



## Bogács Község Polgármesterétől

3412 Bogács, Alkotmány út 9.  
tel.: 49/534-400; Fax: 49/534-401  
e-mail: [polgarmester@bogacs.hu](mailto:polgarmester@bogacs.hu)

### Véleménykérés a településrendezési tervek tervezett módosításához

Bogács Község Önkormányzata 2017-ben módosította a község településrendezési terveit az aktuálisan felmerült igényeinek megfelelően. Ennek során többek között sor került a település területén a közeljövőben, illetve nagyobb távlatban tervezett kerékpárutak nyomvonalának jelölésére is. Ezt követően 2018. nyarán sor került egy újabb módosításra, amely a kerékpárút elkészült kiviteli tervéhez. A módosításokat a képviselő-testület jóváhagyta.

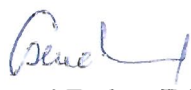
A kerékpárút kisajátítása miatt a meglévő utak területét szélesíteni szükséges, ez pedig területvásárlással vagy kisajátítással, de mindenképpen telekalakítással lehetséges. Az ügyben eljáró Járási Építésügyi és Örökségvédelmi hivatal az utak szélesítését eredményező módosítás után hívta fel a figyelmet arra, hogy három érintett telek esetében egyéb probléma is akadályozza a telekalakítást és így a kisajátítást: az, hogy a telekalakítást követően három telek nem felelne meg az övezetre előírt minimális, 1500 m<sup>2</sup>-es teleknagyságnak. A változtatás lényege, hogy az érintett telek ( 1835/10, 1835/11, 1835/12, 1835/13, 1835/14, 1835/15), amelyek jelenleg az Üü/1jelű üdülőházas övezetbe vannak sorolva a szabályozási tervben, átkerülnének az Üü/2 jelű övezetbe.

Mivel a módosítás jelen esetben a szabályozási vonal kis mértékű módosítását igényli, így a lefolytatandó egyeztetési eljárás az állami főépítészeti eljárás szabályai szerint folytatható le.

A tervezett változtatásokkal kapcsolatban észrevételeiket, javaslataikat- nevük és lakcímük megadása mellett- a megjelenéstől számított 15 napig 2018. november 05-ig napjáig adhatják meg Bogács község jegyzőjének címezve postai levélben ( 3412 Bogács, Alkotmány út 9. vagy elektronikus levélben [jegyzo@bogacs.hu](mailto:jegyzo@bogacs.hu) címen.

Bogács, 2018. október 19.



  
Csendesné Farkas Edit  
polgármester



# BOGÁCS KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA 2018/2 – Üdülőövezet módosítása kerékpárút kialakítása érdekében



### **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS TERVANYAGA**

Megbízó: Bogács Község Önkormányzata

Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

**2018. október**

## 1. KÜLZETLAP

Településtervező: SÁTH Péter  
TT1-05-0293



.....

Mezőkövesd, 2018. október 18.

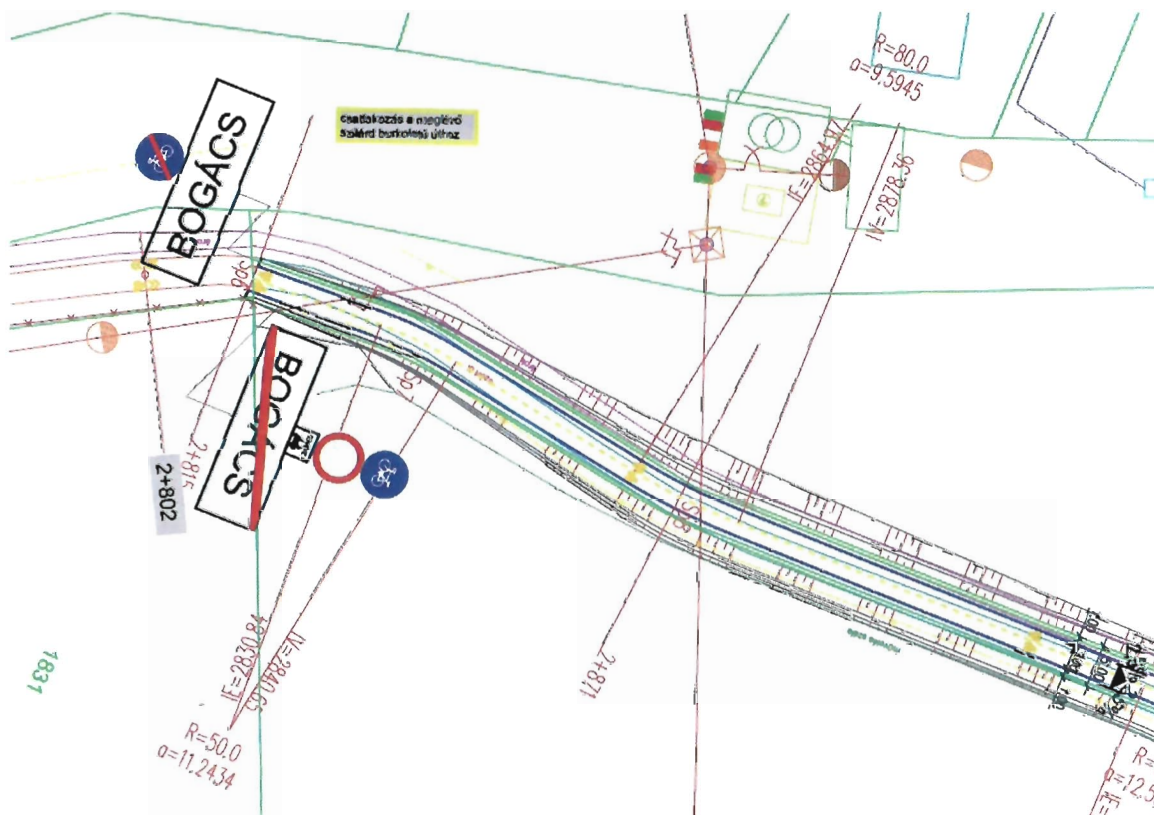
## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Bogács Község településrendezési terveinek módosításához

#### BEVEZETÉS

Bogács Község Képviselő-testülete 2017 évben módosította a község településrendezési terveit az aktuálisan felmerült igényeknek megfelelően. Ennek során többek között sor került a település területén a közeljövőben, illetve nagyobb távlatban tervezett kerékpárutak nyomvonalának jelölésére is. Ezt követően 2018. nyarán sor került egy újabb módosításra, amely a kerékpárút nyomvonalának szélesítését eredményezte, igazodva a kerékpárút elkészült kiviteli tervéhez. A módosításokat a képviselő-testület jóváhagyta.

A kerékpárút kisajátítása miatt a meglévő utak területét szélesíteni szükséges, ez pedig területvásárlással vagy kisajátítással, de mindenképpen telekalakítással lehetséges. Az ügyben eljáró Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal az utak szélesítését eredményező módosítás után hívta fel a figyelmet arra, hogy három érintett telek esetében egyéb probléma is akadályozza a telekalakítást és így a kisajátítást: az, hogy a telekalakítást követően három telek nem felelne meg az övezetre előírt minimális, 1.500 m<sup>2</sup>-es teleknagyságnak (bár csak kevéssel maradnának el ettől az értéktől). A megindított eljárás e miatt jelenleg fel van függesztve.



A kerékpárút terve a lakott terület határánál

### **A TERÜLET ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MEGVÁLTOZTATÁSA**

**A kerékpárút miatt szükséges telekalakításához szükséges változtatás lényege, hogy az érintett telkek (1835/10; 11835/11; 1835/12; 1835/13, 1835/14; 1835/15), amelyek jelenleg az Üü/1 jelű üdülőházas övezetbe vannak sorolva a szabályozási tervben, átkerülnének az Üü/2 jelű övezetbe.**



Az Üü/1 jelű övezetben a minimálisan szükséges teleknagyság 1.500 m<sup>2</sup>, az Üü/2 övezetben pedig 1.000 m<sup>2</sup>. Az övezetek beépítési paramétereiben más szempontból nincs különbség, ezért a változtatás jelentősége a település képére elhanyagolható.

Mivel a tervezett módosítás jelen esetben övezeti határok olyan módosítását igényli, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, a 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet 32. § 6a) bekezdésének cb) alpontja alapján a lefolytatandó egyeztetési eljárás az állami főépítészeti eljárás szabályai szerint folytatható le.

Ez a legrövidebb módosítási eljárást teszi lehetővé, amely során 15 nap alatt le kell folytatni a partnerségi egyeztetést a témában a helyi rendelet szabályai szerint, majd a beérkezett véleményeket – ha vannak – a képviselő-testület értékeli, ezt követően pedig meg kell küldni az anyagot az állami főépítésznek, aki 15 napon belül megadja szakmai véleményét. Végül a rendezési terv módosítását a képviselő testület hagyja jóvá.

**Mezőkövesd, 2018. október 18.**

TARTALÉK  
ÜDÜLŐ TERÜLET

094

Üh	SZ	20
4	4,5	800

Üü	SZ	20
1	4,5	1500

Üü	SZ	20
1	4,5	1500

Üh	SZ	20
2	4,5	K

Üh	SZ	20
2	4,5	K

Üh	SZ	20
1	4,5	K

Üh	SZ	20
1	4,5	K

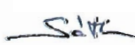
Üh	SZ	20
1	4,5	K

Üh	SZ	20
1	4,5	K

Üh	SZ	20
1	4,5	K

Üü	SZ	20
2	K(4,5)	K

**BOGÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA.  
KERÉKPÁRÚT KIALAKÍTÁSA - JELENLEGI ÁLLAPOT**

MEGBÍZÓ:	BOGÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA; 3412 Bogács, Alkotmány út 9.	ALÁÍRÁS(OK):	DÁTUM: 201 október 18.
TERVEZŐ:	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK	TN.SZÁM.: TT 1 05-0293	MÉRETÁRÁNY:
	3410 MEZŐKÖVESD, BAGOLYÚT 42.; 06-20/310-9684		RAJZSZÁM: SZ-1.1

TARTALÉK  
ÜDÜLŐ TERÜLET

094

Üh	SZ	20
4	4,5	800

Üü	SZ	20
1	4,5	1500

Üü	SZ	20
1	4,5	1500

Üü	SZ	20
2	K(4,5)	K

Üh	SZ	20
2	4,5	K

Üh	SZ	20
2	4,5	K

Üh	SZ	20
2	4,5	K

Üh	SZ	20
1	4,5	K

Üh	SZ	20
1	4,5	K

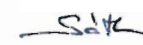
Üh	SZ	20
1	4,5	K

Üh	SZ	20
1	4,5	K

Üh	SZ	20
1	4,5	K

Üü	SZ	20
2	K(4,5)	K

## BOGÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA KERÉKPÁRÚT KIALAKÍTÁSA - TERVEZETT ÁLLAPOT

MEGBÍZÓ:	BOGÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA; 3412 Bogács, Alkotmány út 9.	ALÁÍRÁS(OK):	DÁTUM: 201 október 18.
TERVEZŐ:	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK	TN.SZÁM.: TT 1 05-0293	MÉRETARÁNY:
	3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.; 06-20/310-9684		RAJZSZÁM: SZ-1.2