

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-én megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme  
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

**Az ülés kezdő időpontja:** 17 óra

**Jelen voltak:** Csendesné Farkas Edit polgármester, Huszár Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Taizs-Fónad Beáta, Verhóczy Sándor Zoltán, Verhóczy György települési képviselők

*Tanácskozási joggal jelen volt:* dr. Papp Adrienn jegyző,

*Jegyzőkönyvvezető:* Kaló Beáta főelőadó

**Csandesné Farkas Edit** polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden települési képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Verhóczy Sándor Zoltán és Huszár Zoltán települési képviselőket* kérte fel.

**A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot.**

**Csandesné Farkas Edit** polgármester tájékoztatást adott a Képviselő-testület és a lakosság részére az elmúlt testületi ülés – 2022. július 7. - óta történt fontosabb eseményekről:

- Befejeződött a ravatalozó felújítása, melynek keretében az épület valamennyi nyílászáróját kicseréltük, elektromos felújítást végeztünk, az épület külső festést kapott és a teraszt is átfestettük. A Magyar Falu programban kapott támogatás 9.9 millió Ft.
- Befejeződött a tájház felújítása is, itt a vállalkozó tetőt cserélt, szerkezettel, héjazattal együtt, valamint külső vakolás és festés történt.
- A Dóci út is elkészült a bogácsi szakaszon teljes egészében, a műszaki átadása még nem történt meg.
- A TOP PLUSZ pályázati felhívások egyikére támogatási kérelmet nyújtott be a Fürdő az önkormányzattal egyeztetve „Bogácsi Gyógy- és Strandfürdő szolgáltatásbővítése és a térségi aktív turizmus hálózatos bővítése” címmel, elsősorban a fürdők turisztikai attrakciókkal való fejlesztésére. Az igényelt támogatás összege 423 millió Ft. A fejlesztés elemei elsősorban a bogácsi fürdő fejlesztésre irányulnak:
  - 4 csúszdás vízi vár építése gépházzal
  - meglévő úszómedence átalakítása élménymedencévé
  - árnyékoló szerkezetek telepítése
  - élményelemek telepítése
  - új WC blokk építése
  - térvilágítás fejlesztése
  - szelektív hulladékgyűjtés feltételeinek kiépítése
  - digitális fejlesztések
  - okos padok telepítése Cserépfaluban és Bükkzsércen
- Nyertes pályázatról kaptunk értesítést, a Glóner épületegyüttesének felújítására, melyre a nyert támogatás összege 240 millió Ft, melyből építési költségként 210 millió Ft számolható el. Amit ide álmodtunk:
  - A Flamingó épületében három különböző alapterületű, szolgáltatásra és vendéglátásra alkalmas tér kialakítása, tetőcsere napelemmel.

- Az iskola épületében a tető szerkezete megmarad, héjazat csere történik napelemmel, homlokzat felújításra kerül, csoportos kézműves foglalkozások helyszíne lesz.
- az udvaron parkolók, közösségi pihenőtér kerül kialakításra.
- Szintén nyertes az Ady Endre utca patak felőli részére vonatkozó pályázatunk, melyben a támogatás összege bruttó 92 millió Ft, ebből építésre 87 millió Ft-ot költhetünk.
  - járdaépítés és parkolók építése az alsó oldalon az árok lefedésével
  - sétány építése a felső oldalon, csapadékvíz elvezető árok füvesítése, átjárók átépítése
  - fásítás, utcabútorok elhelyezése
  - napelemes térvilágítás telepítés, villanyoszlopok áthelyezése
- Megkezdődött a Viola utca felújítása, a kátyúzás megtörtént, a csapadékvíz-elvezetés rendezése folyik. A felújítást az önkormányzat saját forrásból finanszírozza.
- Ezzel együtt elkezdődik a pályázati támogatásból megvalósuló Rózsa és Szegfű utcák felújítása is, a három utca egyszerre kapja meg az új aszfaltréteget.

### **Programok**

- Augusztus 20-ai ünnepség a szokásos keretek között történt, 19-én koncert volt, elmaradt a tűzijáték takarékosági és tűzvédelmi szempontok miatt.
- Lengyel és szlovák testvértelepülések küldöttségei vendégként vettek részt.
- Augusztus 18-21 között Visegrádi Országok regionális mérnöki szervezeteinek találkozója volt Bogácson, ahol igazgató úrral lehetőségünk volt bemutatni a települést és a fürdőt.
- Turisztikai Kft rendezésében Mozgolódós Hétvége volt a fürdőben.
- Kaktuszok és pozsgás növények kiállítása és vására került megtartásra.
- Zenés nyáreste volt Bogácson a könyvtár szervezésében.
- Vitéz László című bábelőadás is volt a Községi Házban.
- Megyei Polgárörnap szervezése volt a Rendezvénytéren.
- Halra fel! horgászverseny a Szoros-völgyi víztározónál került megtartásra.
- Veterán autós túra volt bogácsi megállóval.
- Szüreti multság és summás ételek bemutatója volt a Cserépi Úti Pincesoron.
- Szent Mihály napi közös csurdítás volt az elmúlt hétvégén.

Készülünk az október 7-én tartandó Idősek napjára, ami a jövő hét pénteken lesz majd. Várjuk a csapatok jelentkezését a Tárcsás ételek fesztiváljára.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a tájékoztatóval kapcsolatban.

**A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Polgármester Asszony tájékoztatóját, az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről.**

Polgármester Asszony javasolja a meghívóban közölt napirendi pontokat az alábbiakkal kiegészíteni:

6.) *Varga Zoltán r. őrnagy őrsparancsnoki kinevezésének véleményezése*

*Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester*

7.) *Indítványok, javaslatok*

*- Sereg Terézia kérelme*

*Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester*

### **MEGHÍVÓBAN KÖZÖLT NAPIREND:**

1.) *Javaslat a rendezési terv módosítására*

*Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester*

2.) *Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához*

*Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester*

- 3.) Javaslat a 6559 hrsz-ú Kőkötő dűlői zártkert telek értékesítésére  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő Opel Vivaro értékesítéséről  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 5.) Javaslat a Községi Sportkör Bogács tulajdonában lévő vagyontárgyak megvásárlásáról  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A meghívóval kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

#### **JAVASOLT NAPIREND:**

- 1.) Javaslat a rendezési terv módosítására  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Javaslat a 6559 hrsz-ú Kőkötő dűlői zártkert telek értékesítésére  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő Opel Vivaro értékesítéséről  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 5.) Javaslat a Községi Sportkör Bogács tulajdonában lévő vagyontárgyak megvásárlásáról  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 6.) Varga Zoltán r. őrnagy őrsparancsnoki kinevezésének véleményezése  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 7.) Indítványok, javaslatok  
- Sereg Terézia kérelme  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2022.(IX.29.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2022.09.29-ei nyilvános ülésének elfogadott napirendje

- 1.) Javaslat a rendezési terv módosítására  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Javaslat a 6559 hrsz-ú Kőkötő dűlői zártkert telek értékesítésére  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő Opel Vivaro értékesítéséről

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

5.) Javaslat a Községi Sportkör Bogács tulajdonában lévő vagyontárgyak megvásárlásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

6.) Varga Zoltán r. őrnagy őrsparancsnoki kinevezésének véleményezése

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

7.) Indítványok, javaslatok

- Sereg Terézia kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

#### **1.) Javaslat a rendezési terv módosítására**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a rendezési terv módosítása a tájékoztatási szakasz végén jár, erről kell majd most döntést hozni. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)*

**Verhóczki Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság támogatja a módosításokat, melyek egyelőre az egyszerűbb hatósági eljárásban kerülnek most lezárásra. Majd felsorolta ezeket a módosításokat, továbbá elmondta, hogy a többi, a korábban már elfogadottak, a következő ütemben kerülnek majd módosításra.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, az adótorony áthelyezése lehet, hogy okafogyottá válik, ugyanis ha áthelyezik, nem fogják tudni lefedni a teljes szolgáltatási területet, és akkor nem fog működni. Az adótoronyról más szolgáltatások is működnek jelenleg, az áthelyezéssel ez nem lesz biztosított. Kértem, hogy a zaj szintet csökkenteni kell, illetve egészségbiológiai mérések is szükségesek, melyek bizonyítják, hogy az egészségre nem káros a torony. Csak ebben az esetben maradhat a helyén, ezt majd újra kell tárgyalni. A tájékoztatóban említette a Glóner épületének felújításra nyert támogatás összegét, azonban ezt kizárólag meglévő épület felújítására lehet felhasználni, ezért meg kell hagyni az épületet.

**Verhóczki György** települési képviselő elmondta, hogy 32 éve lakik már a Glóner szomszédjában, üresen áll, a falu fő terén, szárnalmas, ahogyan kinéz. A támogatási összeg szűkösen lesz elegendő, az is lehet, hogy kell majd hozzá tenni.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy valóban, már nagyon ráfér a felújítás, a támogatási összeg ebben nagy segítséget jelent majd.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

**A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2022.(IX.29.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Bogács Község Településrendezési tervének módosítása, tájékoztatási szakasz lezárásáról döntés

A településrendezési eszközök módosításához szükséges tájékoztatási szakasz lezárásáról

- 1.) Bogács Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdésének a) pontja alapján Bogács község településrendezési eszközeit a határozat 1. sz. mellékletét képező formában és tartalommal módosítani kívánja. A módosítási eljárás során lefolytatásra került a 314/2012.(XI.9) kormányrendeletben előírt tájékoztatási szakasz. A beérkezett vélemények a határozat 2. sz. mellékletét, a releváns vélemények összefoglalását tartalmazó táblázat a határozat 3. sz. mellékletét képezi.
- 2.) Mivel a tájékoztatási szakasz során nem érkeztek olyan észrevételek, amely a településrendezési eszközök módosításra elkészült dokumentáció javítását vagy kiegészítését tenné szükségessé, a képviselő-testület a tájékoztatási szakaszt lezártnak tekinti.
- 3.) A tájékoztatási szakaszban beérkezett szakhatóságok és szakigazgatási tervek véleményének figyelembe vételével a képviselő-testület előzetes környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, és az előzetes tájékoztatási szakasz lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **2.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csandesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést (*jegyzőkönyv 2. számú melléklete*) a Szociális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság is és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta.

**Verhóczy György**, a Szociális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság két helyen javasol módosítást a Szabályzatban. A 4. b) pontban az egy főre jutó havi nettó jövedelem összege nem haladhatja meg a 200.000 Ft-ot. Továbbá a 4.d) pont kerüljön kivételre a szabályzatból, nem életszerű, hogy valakinek amiatt kerüljön elutasításra a támogatása, mert a bejelentett lakcímén kívül más hasznosított ingatlannal vagy vagyonnal rendelkezik.

**Verhóczy Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság támogatja az előterjesztést.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében található határozati javaslatot a Szociális Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság módosító javaslatával szavazásra bocsátotta az elhangzott Szabályzatban történt módosításokkal.

**A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2022.(IX.29.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához

Bogács Község Önkormányzata

1. csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához, elfogadja a pályázati rendszer Általános Szerződési Feltételeit,

2. kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójában a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Brusa rendszerben rögzíti,
3. a pályázatok elbírálási szempontjainak meghatározására a határozat mellékleté képező Szabályzatot fogadja el.

Felelős: polgármester és szociális bizottság elnöke

Határidő: azonnal, illetve az Általános Szerződési Feltételekben meghatározottak

### **3.) Javaslat a 6559 hrsz-ú Kőkötő dűlői zártkert telek értékesítésére**

Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

**Csenedesné Farkas Edit** polgármester felkérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság véleményét a kiküldött előterjesztéssel (*jegyzőkönyv 3. számú melléklete*) kapcsolatban.

**Verhóczki Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a korábbi testületi határozatnak megfelelően a 6559 hrsz-ú ingatlan meghirdetésre került, melyre egy ajánlat érkezett. Az ajánlattevő 500.000 Ft összegben tett vételi ajánlatot. A bizottság támogatja a kiküldött határozati javaslatot.

**Csenedesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy eddig az önkormányzatnak kellett a területet karbantartani.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

**A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2022.(IX.29.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Bogács 6559 hrsz-ú Kőkötő dűlői zártkerti telek értékesítése

Bogács Község Önkormányzata értékesíti a Kőkötő – dűlőn lévő 6559 hrsz-ú ingatlanát Dr. Balázs Eszter Anna 1139 Budapest, Petneházy u. 37.-47. B. 12. szám alatti lakos részére 500.000 Ft-os vételáron.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **4.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő Opel Vivaro értékesítéséről**

Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

**Csenedesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy az Opel Vivaro az önkormányzat tulajdonában van, de eddig a fürdő használta, üzemeltette. A fürdő az elmúlt hónapban vásárolt új személy és teher szállítására alkalmas mikrobuszt, így a Vivaro feleslegessé vált. (*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.*) Az önkormányzatot már kiszolgálta ez a gépjármű.

**Verhóczki Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a hasznaltauto.hu oldal segítségével próbálta a bizottság belőni a gépjármű induló árát, bruttó 1.900 e Ft-ot határozott meg.

Azonban szó esett az alsó határról is, ami alatt semmiképpen sem értékesítené az önkormányzat a gépjárművet, ez 1.700 e Ft lenne.

**Kocsis István** települési képviselő elmondta, hogy reálisnak tartja ezt az árat.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, a bizottsági javaslat alapján Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzata értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Opel Vivaro mikrobuszt. A vételár összegét 1.900 e Ft-ban határozza meg. Megbízta a polgármestert az adásvétel lebonyolításával.

**A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
107/2022.(IX.29.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** az Önkormányzat tulajdonában lévő Opel Vivaro értékesítése

Bogács Község Önkormányzata értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Opel Vivaro mikrobuszt. A vételár összegét 1.900 e Ft-ban határozza meg. Megbízta a polgármestert az adásvétel lebonyolításával.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**5.) Javaslat a Községi Sportkör Bogács tulajdonában lévő vagyontárgyak megvásárlásáról**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a Községi Sportkör Bogács tulajdonában lévő vagyontárgyak megvásárlásáról szóló előterjesztést (*jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi*).

**Verhóczki Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Községi Sportkör Bogács tulajdonában három nagy értékű vagyontárgy van: kisbusz, fűnyíró traktor és mosógép, ezek becsült értéke összesen 6,5 millió Ft. Szóbeli egyeztetés alapján a fenti vagyontárgyakat összesen bruttó 3.412.500 Ft-ért lehetne megvásárolni. A bizottság javasolja, hogy az önkormányzat próbálja megvásárolni ezeket a vagyontárgyakat a Bogács Gyógyfürdő Sportegyesület részére.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 5. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

**A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
108/2022.(IX.29.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** A Községi Sportkör Bogács tulajdonában lévő vagyontárgyak megvásárlása

Bogács Község Önkormányzata árverésen kívül megvásárolja a Községi Sportkör tulajdonában álló végrehajtási eljárás alatt álló vagyontárgyakat bruttó 3.412.500.-Ft-ért. Megbízta a polgármestert a vásárlással kapcsolatos feladatok ellátásával.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## **6.) Varga Zoltán r. őrnagy őrsparancsnoki kinevezésének véleményezése**

Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

**Csenedesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy Varga Zoltán r. őrnagy 2022. november 1-jétől kerülne őrsparancsnoki kinevezésre, valamennyi érintett településnek a véleménye szükséges ehhez. Nagyon jó a kapcsolatunk, egy agilis embernek látom, a feladatát maximálisan ellátja. *(A kinevezésről vélemény kérés megkeresés a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.)*

**Taizs-Fónad Beáta** települési képviselő elmondta, hogy a rendezvényeken találkozunk vele is, sokkal gördülékenyebben működnek a dolgok.

**Verhóczki Sándor Zoltán** települési képviselő elmondta, hogy Bogács közbiztonságát most sokkal jobban látja.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja 2022. november 1-jétől Varga Zoltán r. őrnagynak az őrsparancsnoki kinevezését.

**A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2022.(IX.29.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Varga Zoltán r. őrnagy őrsparancsnoki kinevezésének véleményezése

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja 2022. november 1-jétől Varga Zoltán r. őrnagynak az őrsparancsnoki kinevezését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **7.) Indítványok, javaslatok**

### **- Sereg Terézia kérelme**

Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

**Csenedesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy Sereg Terézia a 082/14/C hrsz-ú pince tulajdonjogával rendelkezik, az engedélyt prэшház építésére kapta meg. A prэшház nagysága 37 m<sup>2</sup>, viszont - mivel a földterület tulajdonosa az önkormányzat – a földhasználati jog 15 m<sup>2</sup> – re került bejegyzésre, ezért a hiányzó 22 m<sup>2</sup>-re kéri a földhasználati jog bejegyzését. *(A kérelem a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.)*

**Verhóczki Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottsági ülésen elhangzott a földterület tulajdonjogának az értékesítése is, de az nehezítette volna a földhivatali bejegyzést. Ezért a bizottság a földhasználati jog terjedelmét javasolja növelni, vagyis a további területre is kerüljön földhasználati jog bejegyzésre kérelmező részére, melynek díja 5.000 Ft/m<sup>2</sup> lenne. A kérelemben leírta kérelmező, hogy értékesíteni szeretné a prэшházat, a díj meghatározását az önkormányzat méltányosan bírálja el.

**Kocsis István** települési képviselő elmondta, hogy a többi pincénél is ez lesz majd akkor a gyakorlat, ha kéri az önkormányzattól, akkor fog döntést hozni benne. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy meg kellene keresni őket.



**Verhóczy Sándor Zoltán** települési képviselő elmondta, a felső részen nem is biztos, hogy van bejegyzve földhasználati jog, az alsó részen kicsit rendezettebb a helyzet. Mindenkit megkeresni, döntést hozni benne az nagyobb feladat lenne.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a bejegyzésnél talán a legkisebb összeg az, amit az önkormányzat megállapít, ezen kívül változási vázrajzot is kell készíteni, ahhoz pedig földmérés is szükséges. A Képviselő-testület is csak akkor tud döntést hozni benne, ha a változási vázrajz elkészül. De a gyakorlat igazából ez lehetne, kérelmet kell benyújtani az elkészült változási vázrajzzal együtt.

**Verhóczy Sándor Zoltán** települési képviselő elmondta, hogy a felső részen is jó lenne egy kezdeményezés, ott is elkezdődhetne a jogilag való rendezés. Az épület fennállásáig nem kell bérleti díjat fizetni, csak egy egyszeri díj kerülne megállapításra földhasználati jogként.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület csak akkor járul majd hozzá, ha az előbb említett dolgok rendben elkészülnek.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a benyújtott kérelemmel kapcsolatban, Polgármester Asszony a bizottsági javaslat alapján az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Bogács külterület 082/14/C hrsz-ú önálló pincére a Mezőkövesdi Földhivatal 630602/2022. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján a földhasználati jogot az alábbi feltételekkel:

Sereg Terézia Mezőkövesd, Eötvös u. 4. szám alatti lakos részére már korábban 15m<sup>2</sup> vonatkozásban földhasználati jog került bejegyzésre a fenti pince tekintetében, így a fennmaradó 22 m<sup>2</sup> nagyságú terület után fizesse meg a földhasználati jog ellenértékét, melynek összege 5.000 Ft/m<sup>2</sup>. A kérelmezőnek egy összegben -a földhasználati jog ellenértékéért - 110.000, forintot szükséges megfizetni az Önkormányzat házipénztárában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhasználati jog biztosításáról szóló megállapodás aláírására.

**A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
110/2022.(IX.29.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Bogács külterület 082/14/C hrsz-ú önálló pince földhasználati joga

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Bogács külterület 082/14/C hrsz-ú önálló pincére a Mezőkövesdi Földhivatal 630602/2022. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján a földhasználati jogot az alábbi feltételekkel:

Sereg Terézia Mezőkövesd, Eötvös u. 4. szám alatti lakos részére már korábban 15m<sup>2</sup> vonatkozásban földhasználati jog került bejegyzésre a fenti pince tekintetében, így a fennmaradó 22 m<sup>2</sup> nagyságú terület után fizesse meg a földhasználati jog ellenértékét, melynek összege 5.000 Ft/m<sup>2</sup>. A kérelmezőnek egy összegben -a földhasználati jog ellenértékéért - 110.000, forintot szükséges megfizetni az Önkormányzat házipénztárában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhasználati jog biztosításáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a nyilvános ülésen, megköszönte a figyelmet, majd 17.45 órakor bezárta a nyilvános ülést.

K.m.f.

*dr. Papp Adrienn*  
dr. Papp Adrienn  
jegyző



*Csendesné Farkas Edit*  
Csendesné Farkas Edit  
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

*Verhóczki Sándor Zoltán*  
Verhóczki Sándor Zoltán  
települési képviselő

*Huszár Zoltán*  
Huszár Zoltán  
települési képviselő