

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 31-én megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme  
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

**Az ülés kezdő időpontja:** 17 óra

**Jelen voltak:** Csendesné Farkas Edit polgármester, Kocsis István, Péter Zoltán, Taizs-Fónad Beáta, Verhóczy Sándor Zoltán, Verhóczy György települési képviselők

*Tanácskozási joggal jelen volt:* dr. Papp Adrienn jegyző,

*Jegyzőkönyvvezető:* Kaló Beáta főelőadó

**Csandesné Farkas Edit** polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Huszár Zoltán települési képviselő bejelentette távolmaradását, jelenlévő képviselők száma: 6 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Péter Zoltán és Taizs-Fónad Beáta települési képviselőket* kérte fel.

**A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot.**

**Csandesné Farkas Edit** polgármester tájékoztatást adott a Képviselő-testület és a lakosság részére az elmúlt testületi ülés – 2022. február 24. - óta történt fontosabb eseményekről:

- Aláírtuk az adásvételi szerződést az Egri Főegyházmegyével a szolgálati lakásokra a korábbi testületi határozatnak megfelelően.
- Aláírtuk a szerződést Pozsomain Attila és felesége, valamint az önkormányzat között a Béke úti ingatlan adás-vételéről a korábbi határozatnak megfelelően.
- Aláírtuk a szerződést a Thermál Szálló apartmanjainak megvásárlásáról, a vételár 60%-át ki is fizettük a korábbi határozatnak megfelelően, a birtokba adás is megtörtént.
- Megkötöttük az adás-vételi szerződést Szerencsi Péterrel az önkormányzat tulajdonában lévő Vénhegyi ingatlanok vonatkozásában a korábbi testületi döntésnek megfelelően.
- Aláírtuk az adás-vételi szerződést Polgár Jenő és felesége részére a patak-meder szigetet adta el az önkormányzat.
- Kiírtuk a pályázatot a „Gyűrfarok” területén lévő telkek értékesítésére, melyre négy ajánlat érkezett, ezek közül egy érvénytelen, mert együtt szeretnénk értékesíteni az ingatlanokat, nem pedig telkenként.
- Elindultak az új közfoglalkoztatási programok március 1-jével, mely a korábbiak szerves folytatása, új tevékenységet nem vettünk fel, de megtartottuk mindazokat a tevékenységeket, melyeket korábban folytattunk, ajándékkészítés, tisztasági program.
- Pályázati előkészítés zajlik a fürdőben két témában:  
Energetikai pályázat, TOP Plusz 2.1.1-21:
  - Termálkút fúrása az 1959-ben létesített kút kiváltására.
  - 180 kW teljesítményű napelem rendszer telepítése, részben a parkolóba, melynek hatására jelentős villamos energia megtakarítás várható.
  - Nyílászáró csere és szigetelés a gyógyászaton, teljes légtechnika rendszer kiépítése, ami geotermikus energia felhasználásával fűtésre is alkalmas.
  - Strandmedence vízforgató rendszer cseréje, a vízhőfok emelése termál hő segítségével. Ennek járulékos eredménye: a gyógymedencék hűtővíz igénye jelentősen csökken.

- A vízijátszóter vízforgató rendszerének cseréje energiatakarékos szivattyúk beépítésével.
  - A meglévő termásvíz ellátó vezetékrendszer teljes cseréje.
  - A fürdő hőenergia rendszerének átalakítása, felújítása. Ez lehetővé tenné a települési közintézmények radiátoros fűtésének geotermikus energiával történő ellátását. Ez utóbbi egy másik pályázat keretében valósulna meg.
  - Automatizált épületfelügyeleti rendszer kialakítása. Ehhez szükséges valamennyi épületgépészeti és technológiai szerelvénynek, szivattyúnak a cseréje, ami a nevezett rendszerhez alkalmas.
  - Térvilágítás korszerűsítése energiatakarékos LED technológiával
- Turisztikai pályázat, TOP Plusz-1.1.3-21:**
- 470m<sup>2</sup>-es vízi „gyermekparadicsom” megvalósítása 53db élmenyelemmel. A pályázat nem engedi vízfelület növelését, ezért a szükséges medencét önerőből tervezzük megépíteni.
  - Pillangó gyógymedence részleges fedése.
  - Strandmedencében ülőpadok kialakítása, valamint hidromasszázs beépítése, sodró folyosó és medencebár létesítése.
  - Az ikermedence egyik felében hátmasszázs és nyakzuhany kialakítása.
  - Parkosítás, térbútorok elhelyezése
- Pályázatot nyújtottunk be az egészségházban néhány fejlesztés megvalósítására:
    - fogorvosi rendelőben új bútorok és fogászati eszközök beszerzésére a fogorvossal egyeztetve
    - háziorvosi rendelőben a váró kisebb átalakítására a háziorvossal egyeztetve
  - Temetőben fakivágás történt részben az önkormányzat, részben az egyház finanszírozásával.
  - Csatlakoztunk az egyház kezdeményezéséhez az ukrainai menekültek számára adományokat gyűjtöttünk
  - Ukrajnából a háború kitörése óta átmenetileg tartózkodtak nálunk menekültek, főleg magán szálláshelyeken, átutazóban voltak. Az önkormányzat napi egyszeri meleg ételt biztosított azoknak, akik ezt igényelték.
  - elkészült a NaviQR turisztikai rendszer, mely magában foglalja 6 – a településről induló és ide visszatérő – különböző nehézségű túraútvonal kijelölését, WEB-es felületen való megjelenítését, két kültéri mátrix tábla elkészítését, az útvonalról készített fotókkal. A gyalogos és kerékpáros turistákat segíti a rendszer, az aktív turizmus fontos eszköze. Mobiltelefonról elérhető, Strava, Google Térkép, Komoot, GPX térinformatikai eszközökkel.

Programokkal kapcsolatban az alábbiak szerint adott tájékoztatást:

- 2022. március 14-én tartottuk a Nemzeti Ünnepi megemlékezést – rendkívüli ünnepség volt, köszönet minden közreműködőnek, és külön köszönet Jankóné Jónás Zsuzsának a szép műsorért.
- 2022. március 28-31. között lengyel utazási irodák képviselői látogattak el hozzánk, a településen lévő szálláshelyekre, a programkínálatra és a fürdőre voltak kíváncsiak, turista csoportokat szerveznek Lengyelországból, remélhetően látva a lehetőségeket, hozzánk is, foglalások is történtek már. A turisztikai iroda munkatársai kísérték őket, szállást és az étkezés egy részét az önkormányzat biztosította, köszönet a Vadvirág Étteremnek, a Jurta kert Étteremnek és Majnár Gergő egyéni vállalkozónak a segítségért.
- Két vadásztársaság is szemétyűjtést szervezett a település környékén- a szemetet az önkormányzat szállította el.
- Szemétyűjtést tervez az egyház a temetőben április 9-én délelőtt
- Szemétyűjtés lesz a faluban és főleg a Hór-patak mentén április 9-én délután az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ által szervezett országos kampány keretében.

Felhívta a figyelmet a 2022. április 3-án tartandó Országgyűlési és Országos Népszavazásra, éljünk ezzel a lehetőséggel, jelenjenek meg a szavazáson, ahol legjobb belátásuk szerint adják le szavazataikat.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a tájékoztatóval kapcsolatban.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Polgármester Asszony tájékoztatóját, az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről.**

**Csendesné Farkas Edit** polgármester javasolta, hogy a meghívóban kiküldött napirendek közé az alábbi pont kerüljön megtárgyalásra:

5.) *Az önkormányzat tulajdonában lévő 1835/4, 1835/7, 1835/8, 1835/11, 1835/12, 1835/19, 1835/21, 1835/23, 1835/25, 1835/27; 1835/29 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése*  
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

Polgármester Asszony elmondta, hogy az Indítványok, javaslatok napirendi pontok közül Mizser Attila kérelme a következő ülésen kerüljön megtárgyalásra, nyújtson be konkrét javaslatot a kérelmével kapcsolatban.

Az indítványok, javaslatok közé az alábbi napirendi pontok kerüljenek felvételre:

- *Kovács Olivér kérelme*
  - *Régi Járművek Egyesületének kérelme*
- Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

#### **MEGHÍVÓBAN KÖZÖLT NAPIREND:**

1.) *Javaslat az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervére*  
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

2.) *Helyi civil szervezetek pénzügyi támogatása*  
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

3.) *Beszámoló a Központi Konyha 2021. évi működéséről*  
Előadó: *dr. Papp Adrienn jegyző*

4.) *Javaslat Bogács Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának előkészítésére*  
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

5.) *Indítványok, javaslatok*

- *Fürdő területén lévő vendéglátó egységek hulladék-elhelyezési ügye*
- *Bogács 93/2 és 94/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés*
- *Mizser Attila kérelme*
- *082/32/F hrsz-ú pince ügyében elővásárlási jogról való lemondás*
- *Pikon Wegry Kft. kérelme*

Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

#### **JAVASOLT NAPIREND:**

1.) *Javaslat az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervére*  
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

2.) *Helyi civil szervezetek pénzügyi támogatása*  
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

3.) *Beszámoló a Központi Konyha 2021. évi működéséről*  
Előadó: *dr. Papp Adrienn jegyző*

4.) *Javaslat Bogács Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának előkészítésére*  
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

- 5.) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1835/4, 1835/7, 1835/8, 1835/11, 1835/12, 1835/19, 1835/21, 1835/23, 1835/25, 1835/27, 1835/29 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

6.) Indítványok, javaslatok

- Fürdő területén lévő vendéglátó egységek hulladék-elhelyezési ügye
  - Bogács 93/2 és 94/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés
  - 082/32/F hrsz-ú pince ügyében elővásárlási jogról való lemondás
  - Pikon Wegry Kft. kérelme
  - Kovács Olivér kérelme
  - Régi Járművek Egyesületének kérelme
- Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A meghívóval kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2022.(III.31.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2022.03.31-ei nyilvános ülésének elfogadott napirendje

- 1.) Javaslat az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervére  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Helyi civil szervezetek pénzügyi támogatása  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Beszámoló a Központi Konyha 2021. évi működéséről  
Előadó: dr. Papp Adrienn jegyző
- 4.) Javaslat Bogács Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának előkészítésére  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 5.) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1835/4, 1835/7, 1835/8, 1835/11, 1835/12, 1835/19, 1835/21, 1835/23, 1835/25, 1835/27; 1835/29 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 6.) Indítványok, javaslatok
  - Fürdő területén lévő vendéglátó egységek hulladék-elhelyezési ügye
  - Bogács 93/2 és 94/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés
  - 082/32/F hrsz-ú pince ügyében elővásárlási jogról való lemondás
  - Pikon Wegry Kft. kérelme
  - Kovács Olivér kérelme
  - Régi Járművek Egyesületének kérelmeElőadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

**1.) Javaslat az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervére**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést (*jegyzőkönyv 1. számú melléklete*) a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta.

**Verhóczki Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a közbeszerzési tervben három beruházás került megjelölésre, a Miskolc-Eger kerékpárút, Glóner épületének felújítása, Ady Endre utcán lévő tér rendezése. A bizottság a közbeszerzési tervet elfogadásra javasolja.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy az építési beruházási nemzeti közbeszerzési értékhatár 50 millió Ft, két beruházásra pályázat került benyújtásra, melyek eredményeiről még nem érkezett tájékoztatás, így támogatói döntés esetén sem lesz szükséges majd új közbeszerzési tervet elfogadni.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a közbeszerzési tervvel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2022.(III.31.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Bogács Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény 42.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Bogács Község Önkormányzatának a 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**2.) Helyi civil szervezetek pénzügyi támogatása**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatása tárgyú előterjesztést (*jegyzőkönyv 2. számú melléklete*) a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta.

**Verhóczki Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság hosszasan megtárgyalta a lehetőségeket. Az alábbi javaslatot támogatja a bizottság:

Lövészklub Bogács részére 250 e Ft-ot,

Bogácsi Téli Sport és Kulturális Egyesület részére 100 e Ft-ot,

Bogácsi Pávakörért Alapítvány részére 250 e Ft-ot,

Polgárőr Egyesület részére 600 e Ft-ot,

Szent Márton Borrend részére 300 e Ft-ot,

Bogács Gyógyfürdő Sportegyesület részére 4000 e Ft-ot javasol elfogadásra.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Bogácsért Turisztikai Egyesület részére is javasolja támogatni a kért 600 e Ft-ot, viszont lehetőség szerint javasolja a kilépést az Egri TDM-ből, sok hozadékot nem érzékelünk abból, hogy a tagjai vagyunk. A tagdíj összegével lehet majd csökkenteni a támogatási összeget.

A Bogácsi Mazsorett Csoport most nem nyújtott be támogatási kérelmet, ha felmerül, akkor majd támogatja a Képviselő-testület.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester arról kérdezte jelenlévőket, van-e valakinek esetleg más javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Verhóczki György** települési képviselő elmondta, hogy örül és támogatja a Bogács Gyógyfürdő Sportegyesület támogatási javaslatát, új egyesület, ezért sok plusz kiadása van. Igazából nem sok ez az

összeg, még ha magasnak is tűnik, kevesebb az egyesület támogatása és sok a kiadása. Ha még a pálya füve is rendbe lenne, akkor az, nagyon jó lenne.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy több pályázatot is nyújtott be a Bogács Gyógyfürdő Sportegyesület és az önkormányzat közösen. Igyekszenek talpra állítani a helyi futballt Bogácson. A Bogácsért Turisztikai Egyesületnek, ha nem sikerül kilépnie az Egri TDM-ből akkor nyilván oda adjuk a tagdíj összegét is. Nyilván a kilépés lenne a fő cél.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

1.)

Bogács Község Képviselő-testülete a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 3/2013. (II.21.) sz. és a 6/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint a Bogács község közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek részére az alábbi összegű vissza nem térítendő támogatást állapítja meg 2022. évre:

Civil szervezet neve	Székhelye	2022. évi önkormányzati támogatás	A támogatás felhasználásának célja
Lövészklub Bogács	3412 Bogács, Alkotmány u. 9.	250 e Ft	A szakosztály részére működési kiadásokra: nevezési, utazási kgt., lőtér biztosítás, bérleti díj 80 eFt Karbantartási kgt. 170 eFt
Bogácsi Téli Sport és Kulturális Egyesület	3412 Bogács, Alkotmány u. 9.	100 e Ft	Működési kiadásokra: banki kgt. 10 eFt könyvelési kgt. 30eFt, kerékpáros túra 60 eFt.
Bogácsi Pávakörért Alapítvány	3412 Bogács, József A. u. 88.	250 e Ft	Működési költség: úti-és szállásköltség, fellépő ruhák rekonstruálása és kiegészítése
Polgárőr Egyesület	3412 Bogács, Alkotmány u. 9.	600 e Ft	Működési költség: üzemanyag 250 eFt, egyéb működési kgt. gépjármű fenntartás 150 eFt, eszköz vásárlás 100 eFt, banki kiadás, könyvelés 100 eFt.
Bogácsért Turisztikai Egyesület	3412 Bogács, Alkotmány u. 9.	600 e Ft	Egri TDM tagdíj és működési költség. Közösségi rendezvényeken való részvétel.
Szent Márton Borrend	3412 Bogács, Alkotmány u.9.	300 e Ft	Személyszállítás, üzemanyag 96 eFt, működési kts.terembérlet 104 eFt, vendéglátás és szállásdíj 200 eFt, tagdíj 80 eFt
Bogács Gyógyfürdő Sportegyesület		4000 e Ft	Felszerelés: 1.050 e Ft, öltöző épület állagmegóvása külső,-belső festése,gyomirtás, fák metszése, takarító eszközök takarítás: 400 eFt, Játéktér felújítása: 350 eFt Sportorvosi engedélyek,

			versenyengedélyek, játékvezetői díjak, egyéb ktg: 450 e Ft, úti ktg: 850 eFt Közösségi tér kialakításának előkészítése: 500 eFt, Tartalék képzése: 400 eFt
<b>Összesen:</b>		<b>6.100.000 Ft</b>	

2.) A megállapított támogatást a szervezet a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint használhatja fel.

3.) A támogatásban részesített szervezet a támogatás felhasználásáról a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles elszámolni a Rendelet 10. §-ában foglaltaknak megfelelően.

4.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a támogatás folyósításáról a civil szervezetekkel kössön megállapodást, majd ennek aláírását követően gondoskodjon a megítélt összegek átutalásáról.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2022.(III.31.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Civil szervezetek részére vissza nem térítendő támogatás megállapítása

1.)  
Bogács Község Képviselő-testülete a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 3/2013. (II.21.) sz. és a 6/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint a Bogács község közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek részére az alábbi összegű vissza nem térítendő támogatást állapítja meg 2022. évre:

Civil szervezet neve	Székhelye	2022. évi önkormányzati támogatás	A támogatás felhasználásának célja
Lövészklub Bogács	3412 Bogács, Alkotmány u. 9.	250 e Ft	A szakosztály részére működési kiadásokra: nevezési, utazási ktg., lőtér biztosítás, bérleti díj 80 eFt Karbantartási ktg. 170 eFt
Bogácsi Téli Sport és Kulturális Egyesület	3412 Bogács, Alkotmány u. 9.	100 e Ft	Működési kiadásokra: banki ktg. 10 eFt könyvelési ktg. 30eFt, kerékpáros túra 60 eFt.
Bogácsi Pávakörért Alapítvány	3412 Bogács, József A. u. 88.	250 e Ft	Működési költség: úti-és szállásköltség, fellépő ruhák rekonstruálása és kiegészítése
Polgárőr Egyesület	3412 Bogács, Alkotmány u. 9.	600 e Ft	Működési költség: üzemanyag 250 eFt, egyéb működési ktg. gépjármű fenntartás 150 eFt, eszköz vásárlás 100 eFt, banki kiadás, könyvelés 100 eFt.

Bogácsért Turisztikai Egyesület	3412 Bogács, Alkotmány u. 9.	600 e Ft	Egri TDM tagdíj és működési költség. Közösségi rendezvényeken való részvétel.
Szent Márton Borrend	3412 Bogács, Alkotmány u.9.	300 e Ft	Személyszállítás, üzemanyag 96 eFt, működési kts.terembérlet 104 eFt, vendéglátás és szállásdíj 200 eFt, tagdíj 80 eFt
Bogács Gyógyfürdő Sportegyesület		4000 e Ft	Felszerelés: 1.050 e Ft, öltöző épület állagmegóvása külső,-belső festése,gyomirtás, fák metszése, takarító eszközök takarítás: 400 eFt, Játéktér felújítása: 350 eFt Sportorvosi engedélyek, versenyengedélyek, játékvezetői díjak, egyéb ktg: 450 e Ft, úti ktg: 850 eFt Közösségi tér kialakításának előkészítése: 500 eFt, Tartalék képzése: 400 eFt
<b>Összesen:</b>		<b>6.100.000 Ft</b>	

2.)

A megállapított támogatást a szervezet a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint használhatja fel.

3.)

A támogatásban részesített szervezet a támogatás felhasználásáról a tárgyévét követő év január 31. napjáig köteles elszámolni a Rendelet 10. §-ában foglaltaknak megfelelően.

4.)

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a támogatás folyósításáról a civil szervezetekkel kössön megállapodást, majd ennek aláírását követően gondoskodjon a megítélt összegek átutalásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### 3.) Beszámoló a Központi Konyha 2021. évi működéséről

Előadó: dr. Papp Adrienn jegyző

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a konyha jelenlegi kapacitása 300 adag rendelkezik a jogszabályok által előírt követelményekkel. Diétás étkezést a konyha nem tud biztosítani, sem személyi, sem a hatósági előírásoknak megfelelő feltétel nem biztosított. 2020. októbertől a bölcsődei ellátásról is a Bogácsi Központi Konyha gondoskodik. A kicsik számára napi négyszeri étkezést biztosít. A hatóságok részéről a közétkeztetésben folyamatos ellenőrzés történik. A konyha 82%-os eredményt kapott a NÉBIH minőségi ellenőrzése során. Köszönetet mondott a konyhai dolgozóknak, akiknek nagyon fontos a munkájuk. A vírusos időszakban napi egyeztetést igényelt dr. Papp Adrienn jegyző számára is a konyha működése, a megbetegedések miatt az Élelmezésvezetővel együtt ők is dolgoztak a konyhán. *(A beszámoló a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)*

**Taizs-Fónad Beáta** települési képviselő arról kérdezett, hogy a 82%-os eredmény jónak számít?



**dr. Papp Adrienn** jegyző elmondta, hogy a 82% négyesnek felel meg, ami jónak mondható.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a beszámolóval kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Központi Konyha 2021. évi működéséről szóló beszámolót.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
42/2022.(III.31.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Beszámoló a Központi Konyha 2021. évi működéséről

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Központi Konyha 2021. évi működéséről szóló beszámolót.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

**4.) Javaslat Bogács Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának előkészítésére**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csandesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy Bogács Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának előzetes előkészítésével kapcsolatos előterjesztést (*jegyzőkönyv 4. számú melléklete*) a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta.

**Verhóczki Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy felsorolásra kerültek azok a kérelmek, melyekben a Képviselő-testület már korábban döntést hozott. Az azóta érkezett új kérelmekben szükséges most döntést hozni. Fontos az, hogy egy ingatlanon 3 önálló rendeltetési egység helyezhető el, mivel a közműhálózat többet nem bírna el. Majd felsorolta azokat a kérelmeket, melyet az önkormányzat már korábban támogatott. Új kérelemként érkezett Kocsis István kérelme, a lakóháza átlóg az önkormányzati útra 27 m<sup>2</sup>. Ennek rendezése folyamatban van, az övezeti határt ennek megfelelően szükséges módosítani. A Kőkény utca lakosai fordultak az önkormányzathoz kérelemmel, szeretnék, ha vegyes területté nyilvánítaná az önkormányzat. Ugyanez a módosítás lenne a Gyűrfaroknál is. László Béla azt kéri, hogy üh-ből üü átminősítésbe kerüljön a 1838/1 hrsz-ú ingatlan, viszonylag nagy területek vannak ott. A gát alatti terület besorolásának módosítását, javasolja támogatni a bizottság. A Fürdővel kapcsolatos módosítást is támogatja a bizottság. Elhangzott még a bizottsági ülésen részéről, hogy az OTÉK a külterületi ingatlanok beépíthetőségét 3%-ról 10%-ra módosította, ezzel kapcsolatban majd a Főépítésszel szükséges még egyeztetni, hogy a rendezési tervben esetleg az önkormányzat is megemlje-e. Az ipari terület átminősítésével kapcsolatban az az álláspont alakult ki, hogy a tervekről kérjen az önkormányzat további tájékoztatást.

**Kocsis István**, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság együtt tárgyalta meg a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsággal a napirendet, megegyeztek a bizottsági vélemények is.

**Csandesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a korábbi kérelmekben született már testületi döntés, az utolsó néhány kérelemben kell döntést hozni.

**Verhóczki Sándor Zoltán** települési képviselő elmondta, hogy a Kökény utcában és a Gyűrfarok ingatlanjai is nagy területűek 1000 m<sup>2</sup>-esek, támogatja a vegyes területté minősítést.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Polgármester Asszony az alábbi pontokat bocsátotta szavazásra:

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kökény utca vegyes területté történő átminősítését.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja a Gyűrfarok rész vegyes területté történő átminősítését.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a szavazásra bocsátott pontokat.**

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy László Béla kérelmében is szükséges a döntés meghozatala, az ingatlan 3400 m<sup>2</sup>-es, megfelel az üdülő övezeti besorolásnak.

**Verhóczki György** települési képviselő arról kérdezte jelenlévőket, mivel közel van a gáthoz, esetleg nincs ott védőtávolság?

**Kocsis István** települési képviselő elmondta, hogy nincs ott tiltás.

Polgármester Asszony az alábbi pontot bocsátotta szavazásra:

A Képviselő-testület elfogadja László Béla kérelmét, az 1838/1 hrsz-ú ingatlan üh-ből üü-be történő átminősítését.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a szavazásra bocsátott pontot.**

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta az ipari területté történő átminősítéssel kapcsolatban, hogy „hosszú nadrágszűj parcellákról” van szó. Amit az egyik helyen kivesszünk, a másik helyen vissza kell adni az egyensúly érdekében.

**Verhóczki Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság véleménye az, további információ szükséges a döntéshez, a tulajdonosok nyújtsanak be egy részletesebb kérelmet, amiben leírják, mit szeretnének.

Polgármester Asszony a bizottsági véleményt bocsátotta szavazásra, mely szerint az ipari területté történő minősítéssel kapcsolatban a tulajdonosok nyújtsanak be terveikről, szándékaikról részletesebb kérelmet.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a szavazásra bocsátott pontot.**

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a fürdővel kapcsolatos pontot a bizottság támogatta, ezért az alábbi pontot bocsátotta szavazásra:

A Képviselő-testület elfogadja a Fürdő- és Főépület épületfeltüntetése miatt a fürdő határainak kiigazítását, valamint ezek módosítását a rendezési tervben.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a szavazásra bocsátott pontot.**

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy Kocsis István lakóházának telekhatárainak módosítását is elfogadta a bizottság, ezért az alábbi pontot bocsátotta szavazásra:

A Képviselő-testület elfogadja Kocsis István kérelmét, vagyis a Bogács, Alkotmány u. 108. szám alatti lakóház egy kis részének az önkormányzati útra való belógása miatt az övezeti határ módosítását.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a szavazásra bocsátott pontot.**

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a külterületi beépíthetőségi % emelését a következő képviselő-testületi ülésre behozza majd, mivel ezzel kapcsolatban szükséges még egyeztetni a Főépítész Úrral.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete új Településrendezési eszköz elkészítését tervezi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési eszközök előkészítését elvégezze, vegye fel a kapcsolatot a tervezővel és a 141/2021. (IX.30.) önkormányzati határozatban foglaltakon túl a következő javaslatokat egyeztesse, illetve vezettesse át a rendezési terven:

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja Kocsis István kérelmét, vagyis a Bogács, Alkotmány u. 108. szám alatti lakóház egy kis részének az önkormányzati útra való belógása miatt az övezeti határ módosítását.
- 2.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kökény utca vegyes területté történő átminősítését.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadja a Gyűrfarok rész vegyes területté történő átminősítését.
- 4.) A Képviselő-testület elfogadja László Béla kérelmét, az 1838/1 hrsz-ú ingatlan üh-ből üü-be történő átminősítését.
- 5.) A Képviselő-testület elfogadja a Fürdő- és Főépület épületfeltüntetése miatt a fürdő határainak kiigazítását, valamint ezek módosítását a rendezési tervben.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022.(III.31.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Bogács Község Településrendezési tervének módosítása

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete új Településrendezési eszköz elkészítését tervezi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési eszközök előkészítését elvégezze, vegye fel a kapcsolatot a tervezővel és a 141/2021. (IX.30.) önkormányzati határozatban foglaltakon túl a következő javaslatokat egyeztesse, illetve vezettesse át a rendezési terven:

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja Kocsis István kérelmét, vagyis a Bogács, Alkotmány u. 108. szám alatti lakóház egy kis részének az önkormányzati útra való belógása miatt az övezeti határ módosítását.
- 2.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kökény utca vegyes területté történő átminősítését.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadja a Gyűrfarok rész vegyes területté történő átminősítését.
- 4.) A Képviselő-testület elfogadja László Béla kérelmét, az 1838/1 hrsz-ú ingatlan üh-ből üü-be történő átminősítését.
- 5.) A Képviselő-testület elfogadja a Fürdő- és Főépület épületfeltüntetése miatt a fürdő határainak kiigazítását, valamint ezek módosítását a rendezési tervben.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**5.) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1835/4, 1835/7, 1835/8, 1835/11, 1835/12, 1835/19, 1835/21, 1835/23, 1835/25, 1835/27, 1835/29 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése**  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy az önkormányzat meghirdette a Gyűrfarok ingatlanokat együttesen egy csomagban való értékesítését. A jogszabály előírta a feltételeket, az ingatlanok értékbecslése megtörtént, bruttó 41,8 millió Ft-ról szól a becslés. A megadott határidőre, 2022. március 28. 16 óráig négy darab vételi ajánlat érkezett be. A borítékok bontására a képviselő-testületi ülés előtt, 2022. március 31-én, 16 órakor került sor.

Az alábbi ajánlatok érkeztek be:

- 1.) Az első ajánlatot a Ro-Ly Bau Kft. nyújtotta be, a vételi ajánlat összege: bruttó 43.000.000 Ft.
- 2.) A második ajánlatot Füredi Róbert nyújtotta be, a vételi ajánlat összege: bruttó 36.000.000 Ft.
- 3.) A harmadik ajánlatot Mühl Emőke és Ürmössy Attila nyújtotta be, a vételi ajánlat összege: bruttó 7.876.754 Ft.
- 4.) A negyedik ajánlatot Poczik Lajosné nyújtotta be, a vételi ajánlata szerint, ha egy csomagban nem kelnének el a meghirdetett ingatlanok, akkor az 1835/2 hrsz-ú ingatlanra bruttó 2.000.000 Ft-os vételi ajánlatot tett.

Az ajánlattevők is meghívásra kerültek a borítékok bontására, ahol a legjobb három ajánlattevőnek volt lehetősége az ajánlatán módosítani. Ennek következtében a Ro-Ly Bau Kft. utolsó módosított ajánlata bruttó 50.000.000 Ft, Füredi Róbert utolsó módosított ajánlata pedig bruttó 51.000.000 Ft volt. Tájékoztatásul elmondta, hogy az önkormányzat 2019. évben vásárolta meg az ingatlanokat, 13.400.000 Ft-ért.

**Verhóczki György** települési képviselő elmondta, hogy a településen különböző fejlesztések voltak, viszont azon a területen 20 éve nem történt semmi, nagyon szeretnénk, ha végre elindulna valami. Véleménye szerint a Képviselő-testület egy jó döntést hozott azzal, hogy értékesíteni szeretné ezeket az ingatlanokat.

**Kocsis István** települési képviselő elmondta, hogy a „langyos álló víz egy kicsit megmozdul”, van egy befektető, aki előre viszi a települést.

**Verhóczki Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság is támogatja az értékesítést, igazából a rendezési terv módosításánál is elfogadtuk már a Gyűrfarokkal kapcsolatos módosítást. Végre megmozdul valami a településen.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy nagyon nagy lehetőség, településfejlesztési lépés, melynek a motorja nem az önkormányzat, nagyon vártuk már ezt. A befektető biztosan megtalálja a szándékát, javasolja az értékesítés elfogadását.

**Taizs-Fónad Beáta** települési képviselő elmondta, hogy magasabb árat sikerült az ingatlanokért kialakítani, javasolja elfogadásra Füredi Róbert ajánlatát.

**Kocsis István** települési képviselő elmondta, hogy maga az értékbecslés egy útmutatás az alatt az önkormányzat nem értékesítheti az ingatlanokat, nem is tenné, hiszen felelősséggel tartozunk azért, milyen összegben értékesítjük az ingatlanokat.

**Verhóczki Sándor Zoltán** települési képviselő elmondta, hogy ha Füredi Róberttel valamilyen okból nem jönne létre a szerződés, akkor a következő legjobb ajánlattevőt megkeresi majd az önkormányzat, hogy értékesítse részére az ingatlanokat.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 1835/4, 1835/7, 1835/8, 1835/11, 1835/12, 1835/19, 1835/21, 1835/23, 1835/25, 1835/27, 1835/29 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánította.

A pályázati felhívásban, illetve a nyilvános borítékok bontásán Füredi Róbert Telki, Galagonya u. 14. szám alatti lakos, ajánlattevő tette a legjobb ajánlatot, bruttó 51.000.000 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legjobb ajánlatot tevő Füredi Róbert Telki, Galagonya u. 14. szám alatti lakossal kösse meg az adásvételi szerződést, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Amennyiben Füredi Róbert eláll a vásárlási szándékától, úgy a Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a következő legmagasabb ajánlattevővel vegye fel a kapcsolatot az ingatlan értékesítése ügyében.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
44/2022.(III.31.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő 1835/4, 1835/7, 1835/8, 1835/11, 1835/12, 1835/19, 1835/21, 1835/23, 1835/25, 1835/27, 1835/29 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 1835/4, 1835/7, 1835/8, 1835/11, 1835/12, 1835/19, 1835/21, 1835/23, 1835/25, 1835/27, 1835/29 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánította.

A pályázati felhívásban, illetve a nyilvános borítékok bontásán Füredi Róbert Telki, Galagonya u. 14. szám alatti lakos, ajánlattevő tette a legjobb ajánlatot, bruttó 51.000.000 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legjobb ajánlatot tevő Füredi Róbert Telki, Galagonya u. 14. szám alatti lakossal kösse meg az adásvételi szerződést, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Amennyiben Füredi Róbert eláll a vásárlási szándékától, úgy a Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a következő legmagasabb ajánlattevővel vegye fel a kapcsolatot az ingatlan értékesítése ügyében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**6.) Indítványok, javaslatok**

- **Fürdő területén lévő vendéglátó egységek hulladék-elhelyezési ügye**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az előterjesztést (*jegyzőkönyv 5. számú melléklete*) megtárgyalta az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is.

**Kocsis István**, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a fürdőben lévő vállalkozóknak a személtelhelyezéséről továbbra is a fürdő gondoskodik, a hathatós koordinálását

mindenféléképpen ő szervezze. Központi hulladék lerakó helyen történjen a hulladék gyűjtése, ki kell dolgozni, hogy nyomon lehessen követni azokat, akik nem megfelelően helyezik el a hulladékot, ebben segíthet a kamera elhelyezése. A fürdőben lévő vállalkozók, így tudják gyűjteni a hulladékot.

**Verhóczki Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a két bizottság együtt tárgyalta a napirendet, mindkét bizottság véleménye ugyanaz volt.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy az a vállalkozó, aki nem megfelelő módon helyezi el az összegyűjtött hulladékot, attól ezt a lehetőséget meg lehet tagadni, mivel ez okozott problémát. Minden vendéglátó egységnek ettől az évtől külön kell szemétszállítási szerződést kötnie a szolgáltatóval. A fürdő a szemét-elhelyezési díjat bérleti díjban fogja számlázni a vállalkozóknak.

**Kocsis István**, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottsági ülésen még néhány technikai kérdés is elhangzott, mivel bent kerül elhelyezésre a központi szeméttároló, ezért oda csak a fürdőben keletkezett szemét fog kerülni. Viszont nagyon fontos a kamera elhelyezése.

**Péter Zoltán** települési képviselő elmondta, hogy öt métert nem tesznek meg, azért, hogy a tárolóba kerüljön a szemét.

**Kocsis István** települési képviselő elmondta, hogy ezért fontos a kamera elhelyezése.

**Verhóczki György** települési képviselő elmondta, hogy egységesen kell kezelni a vállalkozókat. Nyáron főleg fontos a hulladék-elhelyezés, mert az ételmaradékok elkezdenek erjedni.

**Taizs-Fónad Beáta** települési képviselő elmondta, hogy tudatosítani kell a vállalkozók felelősségét ebben a témában.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy ide került a képviselő-testület elé legyen egy figyelmeztetés a vállalkozóknak, kezelhetetlenné vált a probléma. Ügyvezető Igazgató Úr levelet küldött, hogy mindenki oldja meg a szeméthelyezését úgy, ahogyan akarja vagy tudja. Ezt azért szükséges hangsúlyozni, hogy ez nem a fürdő dolga. Közterületen semmiképpen sem tudjuk megengedni, hogy bárki szemetet helyezzen el. Aki nem a központi hulladéktárolóba teszi a hulladékot, rögtön legelső alkalommal meg kell szüntetni a szerződését, ennek nyomon követésére fog szolgálni a kamera.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fürdő területén lévő vendéglátó egységek hulladék elhelyezése ügyében azt a döntést hozta, hogy a fürdőben egy központi hely kerüljön kialakításra egy hulladékgyűjtő sziget, ahová a vállalkozók saját hulladékgyűjtő edényeiket elhelyezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Bogácsi Thermálfürdő Kft. ügyvezetőjét, hogy a vállalkozókkal kössön bérleti szerződést a területbérletre vonatkozóan.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
45/2022.(III.31.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Fürdő területén lévő vendéglátó egységek hulladék-elhelyezési ügye

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fürdő területén lévő vendéglátó egységek hulladék elhelyezése ügyében azt a döntést hozta, hogy a fürdőben egy központi hely kerüljön kialakításra egy hulladékgyűjtő sziget, ahová a vállalkozók saját hulladékgyűjtő edényeiket elhelyezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Bogácsi Thermálfürdő Kft. ügyvezetőjét, hogy a vállalkozókkal kössön bérleti szerződést a területbérletre vonatkozóan.

Felelős: polgármester, ügyvezető  
Határidő: azonnal

- **Bogács 93/2 és 94/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés**  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csandesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy Bene Istvánné kérelmében már korábban döntött a Képviselő-testület, most azonban szükséges még arról dönteni, hogy a forgalomképtelen vagyontól kiveszi az önkormányzat a 93/2/ és a 94/2 hrsz-ú ingatlanokat. Ebben az esetben lesznek majd értékesíthetőek az ingatlanok. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.)*

**Verhóczy Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Kocsis István**, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 6. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2022.(III.31.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Bogács 93/2 és a Bogács 94/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiveszi a fogalomképtelen vagyontárgyai közül a Bogács 93/2 és 94/2 hrsz-ú közterületeket és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Földhivatalnál kezdeményezze az ingatlanok kivett beépítetlen területté nyilvánításukat.

Felelős: Bogács Község Önkormányzatának polgármestere  
Határidő: azonnal

- **082/32/F hrsz-ú pince ügyében elővásárlási jogról való lemondás**  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csandesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy az elővásárlási jogról való lemondás előterjesztést *(jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi)* a 082/32/F pince tekintetében szintén megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is és az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság is.

**Verhóczy Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, a bizottság támogatja az elővásárlási jogról való lemondást, az az észrevétel hangzott el, hogy a vevő és hozzátartozója a környezetet a megállapodás szerinti állapotba hozza.

**Kocsis István**, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 7. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
47/2022.(III.31.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Bogács külterület 082/31/F hrszú pince tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemondás

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a földrészlet tulajdonosa nem kíván élni elővásárlási jogával a Bogács, külterület 082/31/F hrsz-ú önálló pince megnevezésű ingatlan értékesítése során.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- **Pikon Wegry Kft. kérelme**

Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

**Csenedesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a Pikon Wegry Kft. tulajdonosai fordultak kérelemmel az önkormányzathoz, kérelmükben az önkormányzat tulajdonában álló 1787 hrsz-ú ingatlanból 400 m<sup>2</sup>-es területet szeretnének bérelni. *(A kérelem a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.)*

**Verhóczki Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság a javaslata meghozatalában alapul vett egy korábbi 2018. évben meghozott döntést, ez alapján javasolja kérelmezők részére bérleti díjként a bruttó 100.000 Ft/év meghatározását. A korábbi döntést is felülvizsgálta a bizottság, az akkori bruttó 20.000 Ft/év összeget javasolja megemelni bruttó 40.000 Ft/év összegre.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a benyújtott kérelemmel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzata bérebe adja kérelmezők részére a Bogács belterület 1787 hrsz-ú ingatlanból a Hór-patak és az Őz utcai 1793 hrsz-ú ingatlan közé eső területrészt, kb. 400 m<sup>2</sup>-t. A bérleti díjat 2022. április 1-jétől bruttó 100.000 Ft/év összegben határozza meg.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
48/2022.(III.31.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Pikon Wegry Kft. kérelme



Bogács Község Önkormányzata bérbe adja kérelmezők részére a Bogács belterület 1787 hrsz-ú ingatlanból a Hór-patak és az Őz utcai 1793 hrsz-ú ingatlan közé eső területrészt, kb. 400 m<sup>2</sup>-t. A bérleti díjat 2022. április 1-jétől bruttó 100.000 Ft/év összegben határozza meg.

Felelős: polgármester  
Határidő azonnal

Polgármester Asszony a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2018.(II.22.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:  
A bérleti díjat 2022. április 1-jétől bruttó 40.000 Ft/év összegben határozza meg.

A 24/2018.(II.22.) önkormányzati határozat többi pontja változatlanul hatályban marad.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
49/2022.(III.31.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** 24/2018.(II.22.) önkormányzati határozat módosítása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2018.(II.22.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:  
A bérleti díjat 2022. április 1-jétől bruttó 40.000 Ft/év összegben határozza meg.

A 24/2018.(II.22.) önkormányzati határozat többi pontja változatlanul hatályban marad.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

- **Kovács Olivér kérelme**  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csengesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy Kovács Olivér vállalkozó fordult kérelemmel (*jegyzőkönyv 9. számú melléklete*) az önkormányzathoz. Az ÉMÁSZ-nál volt szerződése korábban az ideiglenes áramkötésre, viszont most az új szolgáltatónál ez nem elegendő, szükséges az önkormányzatnak, mint a terület tulajdonosának hozzájárulnia ahhoz, hogy villanyoszlopot helyezhessen el.

**Kocsis István**, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság javasolja a kérelem elfogadását, a szolgáltatás nagy népszerűségnek örvend a településen.

**Verhóczki Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság is javasolta a kérelem elfogadását, a vállalkozó vállalta az ezzel járó költségeket.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a kérelemmel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Kovács Olivér vállalkozó az általa határozatlan időre bérelt, az önkormányzat tulajdonában lévő Bogács, 1784/1 hrsz-ú területen áramvételezés céljából villanyoszlopot helyezzen el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hozzájáruláshoz szükséges intézkedéseket aláírja.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
50/2022.(III.31.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Kovács Olivér kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Kovács Olivér vállalkozó az általa határozatlan időre bérelt, az önkormányzat tulajdonában lévő Bogács, 1784/1 hrsz-ú területen áramvételezés céljából villanyoszlopot helyezzen el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hozzájáruláshoz szükséges intézkedéseket aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

- **Régi Járművek Egri Egyesületének kérelme**  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a Régi Járművek Egri Egyesületével volt egy egyeztetés, 2022. június 10-én tervezik a Régi Járművek bemutatóját a településen, melyre 500 e Ft került tervezésre. Az Egyesület technikai okok miatt azt kéri, hogy ne a Bogácsi Turisztikai Kft-n keresztül, hanem közvetlenül az önkormányzattal kerüljön a szerződés megkötésre a könnyebb elszámolás miatt.

**Verhóczy Sándor Zoltán**, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság támogatja a Régi Járművek Egri Egyesületének kérelmét, direktebb elszámolás lesz ez így.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy ő is támogatja, egy más színfoltot fog adni a településnek.

**Péter Zoltán** települési képviselő elmondta, hogy igényes réteget vonz majd ez a településen.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a Régi Járművek Eri Egyesületének kérelmével kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Régi Járművek Egri Egyesületével támogatási megállapodást köt az I. Oldtimer Weekend Bogács költségeinek támogatására. A támogatási összeget 500.000 Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

**A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
51/2022.(III.31.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Régi Járművek Egri Egyesületének kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Régi Járművek Egri Egyesületével támogatási megállapodást köt az I. Oldtimer Weekend Bogács költségeinek támogatására. A támogatási összeget 500.000 Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

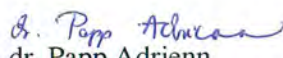
Határidő: azonnal

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a nyilvános ülés napirendjeinek a végére ért a Képviselő-testület arról kérdezte jelenlévőket, van-e valakinek kérdése, észrevétele a nyilvános ülésen.


**Verhóczki Sándor Zoltán** települési képviselő megköszönte, hogy a temetőnél meg lett oldva az oszlopcsonk problémája.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a beszámolóból kimaradt, a növények a Béke térről a Rendezvényparkba kerültek kiültetésre. Egyéb hozzászólás nem hangzott el a nyilvános ülésen, Polgármester Asszony 18.10 órakor bezárta az ülést.

K.m.f.


  
dr. Papp Adrienn  
jegyző



  
Csendesné Farkas Edit  
polgármester

  
Péter Zoltán  
települési képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
Taizs-Fónad Beata  
települési képviselő