

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 6-án megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

Az ülés kezdő időpontja: 16 óra

Jelen voltak: Csenedesné Farkas Edit polgármester, Huszár Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Taizs-Fónad Beáta és Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Papp Adrienn jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Kaló Beáta főelőadó

Csenedesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket a mai rendkívüli ülésen. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Verhóczki György települési képviselő bejelentette távolmaradását, jelenlévő képviselők száma: 6 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Huszár Zoltán és Kocsis István települési képviselőket* kérte fel.

A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítőik személyére tett javaslatot.

Csenedesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a meghívóban egy napirendi pont került kiküldésre, kérte az alábbi napirendi pontok megtárgyalását a mai rendkívüli ülésen:

- 2.) *Bogács, Ady Endre utcában lévő szolgálati lakások értékesítésével kapcsolatos szerződés egyeztetése*
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester
- 3.) *Javaslat a 1728/10 hrsz-ú ingatlanon lévő antennatorony bérleti szerződésével kapcsolatban*
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

MEGHÍVÓBAN KÖZÖLT NAPIREND:

- 1.) *„Miskolc-Eger kerékpárút kivitelezése” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás előkészítéséről, lefolytatásáról, belső ellenőrzésében felelősségi rendjéről*
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

JAVASOLT NAPIREND:

- 1.) *„Miskolc-Eger kerékpárút kivitelezése” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás előkészítéséről, lefolytatásáról, belső ellenőrzésében felelősségi rendjéről*
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester
- 2.) *Bogács, Ady Endre utcában lévő szolgálati lakások értékesítésével kapcsolatos szerződés egyeztetése*
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester
- 3.) *Javaslat a 1728/10 hrsz-ú ingatlanon lévő antennatorony bérleti szerződésével kapcsolatban*
Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

A meghívóval kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022.(I.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A Képviselő-testület 2022.01.06-ai rendkívüli ülésének elfogadott napirendje

- 1.) „Miskolc-Eger kerékpárút kivitelezése” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás előkészítéséről, lefolytatásáról, belső ellenőrzésében felelősségi rendjéről
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Bogács, Ady Endre utcában lévő szolgálati lakások értékesítésével kapcsolatos szerződés egyeztetése
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Javaslat a 1728/10 hrsz-ú ingatlanon lévő antennatorony bérleti szerződésével kapcsolatban
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1.) „Miskolc-Eger kerékpárút kivitelezése” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás előkészítéséről, lefolytatásáról, belső ellenőrzésében felelősségi rendjéről
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy elkészültek a Miskolc-Eger kerékpárút engedélyezési tervei. A teljes kerékpárutat több szakaszra bontotta a tervező, Bogács két részben érintett a Harsány-Bogács és a Bogács-Szomolya részekben. Szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására, melyben Bogács lesz a közös ajánlatkérők képviselője, az eljárás eredményét, egyéb döntéseket pedig az önkormányzatok polgármesterei hozzák majd meg, mint döntéshozó testület. Ahhoz azonban, hogy a döntéseket az érintett önkormányzatok polgármesterei meghozhassák, szükség van a képviselő-testületek határozatára, valamint az összeférhetlenség tekintetében nyilatkozni kell a polgármestereknek, a képviselő-testületi tagoknak és a bíráló bizottsági tagoknak is. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)* Arról kérdezte jelenlévőket, hogy rendben van-e így, el tudják-e ezt fogadni?

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy ő el tudja ezt fogadni.

Verhóczy Sándor Zoltán települési képviselő arról kérdezett, hogy ki jelölte ki azt, hogy Bogács legyen az ajánlatkérők képviselője.

Csendesné Farkas Edit polgármester válaszában elmondta, hogy először Harsány volt a központ, viszont elmaradt dolgai vannak a nyomvonalal érintett jelentős számú magántulajdonok miatt, most kerülnek majd rendezésre még, vagy bérlet, vagy kisajátítás formájában. Emiatt a közbeszerzési eljárás lebonyolítását nem tudja megoldani. A kerékpárút Tard és Bogács között jönne a tervek szerint.

Kocsis István települési képviselő elmondta, a mezőgazdasági út és a kerékpárút keveredése nem igazán egyszerű, tönkre fog menni emiatt.

Verhóczy Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, ha így kell majd megépíteni, akkor a teherbírása miatt nagy költségekre kell számítani. Az alapot emiatt jól meg kell építeni. A korábbi kerékpárútnál is problémát okozott, mire a kivitelezésre került a sor már megemelkedtek a költségek. Mennyit kell majd hozzátenni ennél a beruházásnál?

Csendesné Farkas Edit polgármester válaszában elmondta, hogy az önkormányzatoknak nem igazán lesz arra anyagi fedezetük, hogy hozzátegyenek ehhez a beruházáshoz.

Kocsis István települési képviselő arról kérdezett, hogy szélesítés is lesz benne?

Csendesné Farkas Edit polgármester válaszában elmondta, hogy csak felújítás lesz a projektben. Kérdésként merül fel, hogyan tudjuk majd megakadályozni azt, hogy a Bogács-Szomolya közt megépülő kerékpárutat közútként ne használják majd.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy esetleg behajtási engedélyt lehetne kiadni azoknak, akiknek ott területük, tulajdonuk van.

Huszár Zoltán települési képviselő elmondta, hogy erdész nélkül úgy sem lehet majd kimenni oda.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy sok feladat lesz ezzel kapcsolatban.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő arról kérdezett, hogy a településen belül szintén csak felfestés lesz?

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy igen, a településen belül felfestés lesz majd.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül bocsátotta szavazásra:

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022.(I.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: „*Miskolc-Eger kerékpárút kivitelezése*” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjéről

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Miskolc-Eger kerékpárút kivitelezése” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendje elfogadására tárgyu előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat mellékletét képező Felelősségi Rend tartalmát, azzal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a Felelősségi Rend aláírására az abban foglaltak alkalmazására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) Bogács, Ady Endre utcában lévő szolgálati lakások értékesítésével kapcsolatos szerződés egyeztetése

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, a 2021. június 24-én megtartott képviselő-testületi ülésen olyan döntést hozott az önkormányzat, hogy az Ady Endre úton lévő szolgálati lakásokat kizárólag nevelési-oktatási intézmény kialakítására hasznosítja. A szerződés tervezetbe Ügyvéd Úr beleírta, ha az intézmény öt éven belül nem épül meg, az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg. Az Egri Főegyházmegye ügyvédje elmondta, ezt nem fogadják el. A mai napon írásban is leírta az Egri Főegyházmegye, hogy mindenféle korlátozás nélkül tudják csak aláírni az adásvételi szerződést. Kérte a Képviselő-testület felhatalmazását az adás-vételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület tagjai javasolják a kikötésektől, korlátozásoktól mentes adásvételi szerződés aláírását az Egri Főegyházmegyével.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egri Főegyházmegye részére eladja a tulajdonában lévő Bogács 74/2 hrsz-ú 1542 m² területű és a 74/3 hrsz-ú 1568 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanait. Az ingatlanok együttes ára minimum 35 millió Ft + Áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022.(I.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács, Ady E. úton lévő szolgálati lakások értékesítése

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egri Főegyházmegye részére eladja a tulajdonában lévő Bogács 74/2 hrsz-ú 1542 m² területű és a 74/3 hrsz-ú 1568 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanait. Az ingatlanok együttes ára minimum 35 millió Ft + Áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) Javaslat a 1728/10 hrsz-ú ingatlanon lévő antennatorony bérleti szerződésével kapcsolatban

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a 2021. október 28-ai ülésen döntött a Képviselő-testület a 1728/10 hrsz-ú ingatlanon lévő antennatorony bérletével kapcsolatban. A döntés értelmében az önkormányzat új bérleti szerződést a szolgáltatóval nem kíván kötni, le kell bontania a felépítményt. A szolgáltató képviselője tájékoztatott, hogy több országos hálózat is telepítésre került, így nem tudja még lebontani, ehhez még időre van szüksége. Mivel jelenleg nincs bérleti szerződés, ezért szükséges ezzel kapcsolatban döntést hozni. Javasolja, hogy 2023. december 31-ig kerüljön megkötésre egy bérleti szerződés a szolgáltatóval, viszont havi kötbéreként 500.000 Ft-ot javasolna megállapítani. Továbbá tájékoztatta jelenlévőket a szolgáltató a bérleti díjat továbbra is fizeti.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő javasolta, hogy a bérleti díj kerüljön megemelésre a duplájára, valamint a kötbér megállapítását is támogatja.

A Képviselő-testület tagjai javasolták a bérleti szerződés megkötését 2023. december 31-ig, bérleti díjként 3 millió Ft + ÁFA/év összeget, kötbéreként pedig 1 millió Ft + ÁFA/hó összeget megállapítani.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Bogács 1728/10 hrsz-ú ingatlanon lévő torony bérletére 2023. december 31. napjáig. A bérleti díjat évi 3.000.000 Ft + ÁFA összeget, kötbérként pedig havi 1.000.000 Ft + ÁFA összeget állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, majd a bérleti szerződés aláírására.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022.(I.6.) önkormányzati határozata**

Tárgy: 1728/10 hrsz-ú ingatlanon lévő antennatorony bérleti szerződés megkötése


Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Bogács 1728/10 hrsz-ú ingatlanon lévő torony bérletére 2023. december 31. napjáig. A bérleti díjat évi 3.000.000 Ft + ÁFA összeget, kötbérként pedig havi 1.000.000 Ft + ÁFA összeget állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, majd a bérleti szerződés aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

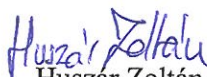
Egyéb hozzászólás nem hangzott el az ülésen, ezért Polgármester Asszony 16.30 órakor bezárta a rendkívüli ülést.



dr. Papp Adrienn
jegyző




Csendesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Huszár Zoltán
települési képviselő


Kocsis István
települési képviselő

