

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 30-án megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helve: Községi Önkormányzat tanácskozó terme
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

Az ülés kezdő időpontja: 17 óra

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Huszár Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Taizs-Fónad Beáta, Verhóczki György és Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Papp Adrienn jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Kaló Beáta főelőadó

Csengesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket, dr. Papp Adrienn jegyzőt, és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden települési képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Taizs-Fónad Beáta és Péter Zoltán települési képviselőket* kérte fel.

A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítőik személyére tett javaslatot.

Csengesné Farkas Edit polgármester tájékoztatást adott a Képviselő-testület és a lakosság részére az elmúlt testületi ülés – 2020. június 25. - óta történt fontosabb eseményekről:

- A fürdőben a fedett és a wellness rész építése a szerkezeti szakaszban van, a tartó gerendák állítása, illetve a wellness födémét csinálják most, a tervek szerint először a wellness részleghez augusztus elején hozzák a nyílászárókat.
- A rendezvénytér építésével kapcsolatban elmondta, hogy a színpad tartó szerkezete ledőlt, ami egy építési közbeni állapot volt, a sérült szerkezet még a helyszínén van, a kivitelező a biztosítót várja a kár szakértés miatt, viszont a pótanyagot már a vállalkozó megrendelte. A kiszolgált épület építése is folyamatban van.
- Az idősek klubja és könyvtár épületében energetikai korszerűsítés folyik, kazáncserét, radiátorok cseréjét tudjuk megújítani, a külső homlokzat szigetelését végzi a vállalkozó. A közösségi házban a kazánház kerül cserélésre.
- A szennyvíztelep korszerűsítése féléves próbauzemben működik, mely hamarosan letelik, így a beruházás befejeződik, ez több mint 500 millió Ft-os beruházás volt.
- Az Alkotmány utcában a járdaépítés egy része már elkészült, mely a Magyar Falu program keretében került megvalósításra.
- Az orvosi eszköz beszerzésére benyújtott pályázat is kedvező elbírálásban részesült, mely szintén a Magyar Falu program keretében fog megvalósulni.
- A magánszálláshelyek fejlesztésre nyújtottak be pályázatot, összesen 113 szállásra nyertek támogatást 388 millió Ft összegben, szálláshelyenként 1-8 millió Ft között, ebből arra következtethetünk, hogy a településen lévő szálláshelyek minőségileg megújulnak majd.
- A napokban megkezdődött a kerékpárút építése is, jelenleg az aljnövényzetek kiszedése van folyamatban, a szerződés egy évre kerül megkötésre, ezért előreláthatólag a jövő év nyarán fog elkészülni.
- A fürdővel szemben lévő parkolóban a kerékpártároló építése készül a közmunkások közreműködésével.
- Továbbá az övarkok tisztítását végzik szintén a közfoglalkoztatottak a heves esőzések miatt erre nagy szükség van.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a tájékoztatóval kapcsolatban.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Polgármester Asszony tájékoztatóját, az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a kiküldött meghívót az alábbi pontokkal kívánja kiegészíteni:

4.) *Ivóvízbekötések a Zöldfa és a Béke utcákon*
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

5.) *Pályázat szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásra*
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

Az Indítványok, javaslatok napirend számozása a 6.) pontra változik.

MEGHÍVÓBAN KÖZÖLT NAPIREND:

1.) *Javaslat a Bogács, Alkotmány u. 2. szám alatti épület bontására és további hasznosítására*
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

2.) *A Bogácsi Római Katolikus Egyház kérelme*
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

3.) *Ady Endre úti lakosok kérelme*
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

4.) *Indítványok, javaslatok*
- *Nemes Bertalan kérelme*
- *Majnár Gergely kérelme*
- *Juhász Erzsébet ingatlan eladással kapcsolatos kérelme*
- *Szent Márton Borrend kérelme*
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

JAVASOLT NAPIREND:

1.) *Javaslat a Bogács, Alkotmány u. 2. szám alatti épület bontására és további hasznosítására*
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

2.) *A Bogácsi Római Katolikus Egyház kérelme*
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

3.) *Ady Endre úti lakosok kérelme*
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

4.) *Ivóvízbekötések a Zöldfa és a Béke utcákon*
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

5.) *Pályázat szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásra*
Előadó: *Csendesné Farkas Edit polgármester*

6.) *Indítványok, javaslatok*
- *Nemes Bertalan kérelme*
- *Majnár Gergely kérelme*
- *Juhász Erzsébet ingatlan eladással kapcsolatos kérelme*
- *Szent Márton Borrend kérelme*

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A Képviselő-testület 2020. 07.30-ai nyilvános ülésének elfogadott napirendje

1.) Javaslat a Bogács, Alkotmány u. 2. szám alatti épület bontására és további hasznosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

2.) A Bogácsi Római Katolikus Egyház kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

3.) Ady Endre úti lakosok kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

4.) Ivóvízbekötések a Zöldfa és a Béke utcákon

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

5.) Pályázat szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásra

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

6.) Indítványok, javaslatok

- Nemes Bertalan kérelme
- Majnár Gergely kérelme
- Juhász Erzsébet ingatlan eladással kapcsolatos kérelme
- Szent Márton Borrend kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Javaslat a Bogács, Alkotmány u. 2. szám alatti épület bontására és további hasznosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a kiküldött előterjesztést (*jegyzőkönyv 1. számú melléklete*) a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta.

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság alaposan megtárgyalta a kézhez kapott anyagot, sok minden felvetődött, mellyel kapcsolatban nem kellene hirtelen dönteni. Az épület műszaki állapota folyamatosan romlik, több ajánlat is érkezett a bontásra, a bizottság támogatja a legkedvezőbb ajánlatot. A bontást október elején kellene elkezdni. Az ingatlan hasznosításáról most nem döntött a bizottság, a tervezett körforgalom lehetőségét még meg kell vizsgálni, mivel az csak a nyugati irányba fog elférni, mivel a hasznosítással kapcsolatban kizárólag egy ajánlat érkezett, ezért döntést még arról nem kellene hozni. Elhangzott még az is, hogy Polgármester Asszony egyeztet egy tájépítéssel, és készül majd ezzel kapcsolatban egy koncepció.

Csengesné Farkas Edit polgármester arról kérdezte jelenlévő települési képviselőket, hogy van-e ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése?

Verhóczki György települési képviselő elmondta, ha mielőbb nem kerül elbontásra az épület, az idő fogja elbontani azt, 35 éve áll ott, ami már balesetveszélyes.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a költségvetésbe nem tudjuk bele fog-e férni, lehet, a legkedvezőbb ajánlatot sem tudjuk kigazdálkodni. Ezt szeptemberben látjuk majd meg, vállalható-e.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy egyeztetni kell vele, az ő ajánlatát tartjuk a legkedvezőbbnek, a szerződést úgy megkötni vele, hogy legkorábban ősszel kerülne sor csak a bontásra.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Multi-Agt Kft-vel szerződést kössön az Alkotmány u. 2. szám alatti épületek bontására, melyre legkorábban ősszel kerüljön sor, amennyiben úgy ítéli meg, hogy az önkormányzat a megfelelő fedezetet tudja biztosítani rá. Az ingatlan hasznosításával kapcsolatban a Képviselő-testület később hoz döntést.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Javaslat a Bogács, Alkotmány u. 2. szám alatti épület bontására és további hasznosítására

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Multi-Agt Kft-vel szerződést kössön az Alkotmány u. 2. szám alatti épületek bontására, melyre legkorábban ősszel kerüljön sor, amennyiben úgy ítéli meg, hogy az önkormányzat a megfelelő fedezetet tudja biztosítani rá. Az ingatlan hasznosításával kapcsolatban a Képviselő-testület később hoz döntést.

Felelős: Bogács Község Önkormányzatának polgármestere
Határidő: azonnal

2.) A Bogácsi Római Katolikus Egyház kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az előterjesztést (*jegyzőkönyv 2. számú melléklete*) megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság.

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság támogatja az előterjesztésben foglalt 1,7 millió Ft támogatási összeg megítélését a Bogácsi Római Katolikus Egyházközség részére. Az önkormányzat 2008. óta nem támogatta a Bogácsi Egyházközséget, most szüksége lenne rá, hogy a felújítást meg tudja csinálni.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az Egri Egyházmegyétől 28 millió Ft-os támogatást kapott a Bogácsi Római Katolikus Templom, az önkormányzat pedig Trajtmár Sándor korábbi támogatásával együtt 4 millió Ft-ot nyújtana a felújítási munkálatokhoz.

Egyéb hozzászólás *nem* hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bogácsi Római Katolikus templom felújítási munkálatait 1,7 millió Ft összegű támogatással.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A Bogácsi Római Katolikus Egyház kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bogácsi Római Katolikus templom felújítási munkálatait 1,7 millió Ft összegű támogatással.

Felelős: Bogács Község Önkormányzatának polgármestere

Határidő: azonnal

3.) Ady Endre úti lakosok kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Bogács, Ady E. utca néhány lakója kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mert évek óta gondot okoz az idegenforgalmi szezonban a vendégek a házaik előtt való parkolása. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a térrendezés fontos dolog. Mivel majd együtt kezelnék az Alkotmány u. 2. hasznosításával, ezért most csak ideiglenes megoldásként vetődött fel az, hogy a volt piacteret a nyugati vonaltól elhatárolnánk, a végén behajtani tilos táblával és egy ún. u profillal lehatárolnánk. Ez a lehatárolás nem biztos, hogy a közeljövőben meg lesz még.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a javaslat szerint egy fizikai akadályt készítenénk oda, hogy ne lehessen oda parkolni.

Kocsis István települési képviselő elmondta, mivel az autókijáratok sem kerültek ott megjelölésre, ezért talán egy figyelemfelhívó felfestés is jó lehetne első körben egy forgalomirányítással.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, ha valaki beparkol oda, kapjon maximális büntetést.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy lehet egy felfestés is segíthetne.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy két javaslat hangzott el: a fizikai akadály és a felfestés.

Kocsis István települési képviselő elmondta, a fizikai akadállyal is egyetért.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bogács, Ady Endre úti lakók kérelmét és az alábbi döntést hozza:

A Glóner iskola helyén kialakítandó közösségi tér és az Ady Endre utca Hór-pataktól a kereszteződésig húzódó szakaszának rendezéséig ún. fizikai akadály kerül felszerelésre a lakók ingatlanjainak szabad ki- és bejárása érdekében táblák felszerelésével.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

86/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Ady Endre úti lakosok kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bogács, Ady Endre úti lakók kérelmét és az alábbi döntést hozza:

A Glóner iskola helyén kialakítandó közösségi tér és az Ady Endre utca Hór-pataktól a kereszteződésig húzódó szakaszának rendezéséig ún. fizikai akadály kerül felszerelésre a lakók ingatlanjainak szabad ki- és bejárása érdekében táblák felszerelésével.

Felelős: Bogács Község Önkormányzatának polgármestere

Határidő: azonnal

4.) Ivóvízbekötések a Zöldfa és a Béke utcákon

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Zöldfa és a Béke utcákban sok háztartásban még nem volt az ivóvíz bekötte. Korábban a fejlesztési keret terhére a lakóknak nem kellett kifizetni a bekötés költségét, csak az önkormányzat felé a hozzájárulási összeget. Most azonban a bekötés díja nagyon megemelkedett, 174.512 Ft + ÁFA + földmunka díja. Az igénylők méltánytalanul magasnak tartják ezt a díjat. A mai napon egyeztetett a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel, melynek lényege, hogy a hátrányos helyzetűek, akiknél az egy főre eső jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét, azok esetében az önkormányzat elengedi a hozzájárulási költséget, a vízmű felé pedig 12 részletben tudják megfizetni a megemelkedett bekötési díjat. Ehhez azonban szükséges igazolni az ingatlanban való jogosultságukat, mivel a szolgáltató már nevére nem tud szolgáltatást kötni. Ez került a műszaki igazgatóval egyeztetésre, amennyiben az igény beérkezik 2020. augusztus 15-ig és megfelelnek ezeknek a feltételeknek úgy jogosultak lesznek ennek a kedvezménynek az igénybevételére. Mivel az egyeztetés ma történt meg, így a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta meg az előterjesztést (*jegyzőkönyv 4. számú melléklete*).

Verhóczy Sándor Zoltán települési képviselő arról kérdezett, hogy hová kell benyújtani az igényt?

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az önkormányzat és a Heves Megyei Vízmű Kft. felé is kell jelezni az igényt, de a jogosultság mindkét helyen ellenőrzésre fog kerülni.

Verhóczy György települési képviselő elmondta, hogy a bekötési díj most emelkedett, a mai világban már semmi sincs ingyen, továbbá több munkával is jár, mint mondjuk egy „internetbekötés”.

Csandesné Farkas Edit polgármester hangsúlyozta, hogy ez a lehetőség 2020. augusztus 15-e után megszűnik, kizárólag addig igényelhető, véleménye szerint ez egy óriási kedvezmény lesz a hátrányos helyzetűek számára.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a rákötési díj összegét irreálisnak tartja, az önkormányzat a hozzájárulási költséget elengedi.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2020. augusztus 1-jétől 2020. augusztus 15-éig a József Attila, Béke és Zöldfa utcákon a hátrányos helyzetű családok számára - azaz ahol az egy főre eső jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegét, 28.500 Ft-ot – elengedi az ivóvíz bekötéskor fizetendő közműfejlesztési hozzájárulást (60.000 Ft-ot).

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Ivóvízbekötések a József Attila, Zöldfa és a Béke utcákon

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2020. augusztus 1-jétől 2020. augusztus 15-éig a József Attila, Béke és Zöldfa utcákon a hátrányos helyzetű családok számára - azaz ahol az egy főre eső jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegét, 28.500 Ft-ot – elengedi az ivóvíz bekötéskor fizetendő közműfejlesztési hozzájárulást (60.000 Ft-ot).

Felelős: Bogács Község Önkormányzatának polgármestere
Határidő: azonnal

5.) Pályázat szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásra

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Belügyminisztérium pályázatot írt ki települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra az 5.000 fő lakosságszámot meg nem haladó település önkormányzat számára. Bogács esetében a maximálisan igényelhető tűzifa mennyisége 426 m³. Javasolja a pályázat 200 m³ tűzifa támogatásra benyújtani, melyhez 200.000 Ft + ÁFA önerőt szükséges majd biztosítani, úgy gondolja, az önkormányzat ezt tudja még vállalni. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.)*

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 5. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Szociális célú tűzifa vásárlásához önrész vállalása

Bogács Község Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Belügyminiszter pályázati kiírásában foglaltak szerint szociális célú tűzifa vásárlására, melyhez az 1.000 Ft/erdei m³ + ÁFA, azaz 200.000 Ft + ÁFA önrészt, valamint a szállítás költségét az Önkormányzat biztosítja. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6.) Indítványok, javaslatok

- **Nemes Bertalan kérelme**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Nemes Bertalan az ingatlana mellett lévő közterületből szeretne területet vásárolni. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, mivel szükséges módosítani hozzá a rendezési tervet, ezért annak tárgyalásakor vissza kell térni rá. Javasolja a határozati javaslat elfogadását úgy, hogy a vételár is akkor kerüljön majd megállapításra.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 6. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Nemes Bertalan kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy ha amennyiben sor kerül a Rendezési terv módosítására, akkor kerüljön Nemes Bertalan kérelmének megfelelően bele a 1137/1 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítésére.

Felelős: Bogács Község Önkormányzatának polgármestere
Határidő: soron következő rendezési terv módosítás

- Majnár Gergely kérelme

Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

Csenedesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy **Majnár Gergely** tulajdonában van a Cserépi úti pincesoron két borház, melyek közül az egyiknek van, a másiknak nincs helyrajzi száma. Mindkét borház közterületre épült. Mindkét borház alatti területet szeretné megvásárolni, továbbá fejlesztés céljából szeretne még egy mellette található üres pincehelyet is vásárolni. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság javasolja a kérelem ketté bontását, a már megvásárolt borházak alatti közterületet 6.000 Ft/m² áron kerüljön értékesítésre kérelmező részére. Az üres pincehely és az előtte lévő terület a másik pince vonaláig pedig 999 e Ft áron kerüljön értékesítésre.

Csenedesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy precedens értékű dolog lesz ez, mert több ilyen pince is van a pincesoron.

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy ez egy mérvadó lesz a többiek számára is, a pályázat benyújtásához is szükséges lesz ennek rendezése. Továbbá megjegyezte, hogy magasabb összegek is szerepeltek a bizottsági ülésen vételárként.

Csenedesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy eddig az üres pincehelyre nem volt érdeklődő, az elmúlt ülésen a gazdasági program tárgyalásakor is elhangzott a pincesoron lévő borászokkal való együttműködés, a klasszikus borászati lehetőségek támogatása.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el a benyújtott kérelemmel kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony az elhangzott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eladásra kínálja **Majnár Gergely** részére a 082/36/B hrsz-ú borház, illetve a mellette lévő borház által elfoglalt közterületet (86, 87 pince) 6.000

Ft/m² áron. A 88 számú üres pinchely által elfoglalt közterületet pedig 999.000 Ft-ért kínálja kérelmező részére eladásra. Az adásvételi szerződés megkötése előtt a vevő készítse el a változási vázrajzot.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Majnár Gergely kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eladásra kínálja Majnár Gergely részére a 082/36/B hrsz-ú borház, illetve a mellette lévő borház által elfoglalt közterületet (86, 87 pince) 6.000 Ft/m² áron. A 88 számú üres pinchely által elfoglalt közterületet pedig 999.000 Ft-ért kínálja kérelmező részére eladásra. Az adásvételi szerződés megkötése előtt a vevő készítse el a változási vázrajzot.

Felelős: Bogács Község Önkormányzatának polgármestere
Határidő: azonnal

- **Juhász Erzsébet ingatlan eladással kapcsolatos kérelme**
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Juhász Erzsébetnek van egy ingatlana Bogácson a Zöldvára utcaiban, ami közterületről nem megközelíthető. Majd röviden ismertette a Képviselő-testülethez érkezett beadványt (*jegyzőkönyv 8. számú melléklete*).

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság támogatja a 872/41 hrsz-ú ingatlan eladására vonatkozó ajánlatot, viszont a 063/3 hrsz-ú külterületi ingatlan egy szántó, ezért a bizottság elutasításra javasolja annak 3.000 Ft/m² áron való megvásárlását. Mivel a szántóra tett Polgármester Asszony ajánlata a 1 millió Ft/ha ár teljesen reálisnak mondható.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a beadvánnyal kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Bogács belterület 872/41 hrsz-ú 76 m² nagyságú ingatlant Juhász Erzsébet Felsőtárkány, Ifjúság u. 30. szám alatti lakos részére 3.000 Ft/m² áron. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés megkötésére.
- 2.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhász Erzsébet Felsőtárkány, Ifjúság u. 30. szám alatti lakos 063/3 hrsz-ú ingatlan egy részének eladására vonatkozó (3.000 Ft/m²) ajánlatát elutasítja.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Juhász Erzsébet kérelme

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Bogács belterület 872/41 hrsz-ú 76 m² nagyságú ingatlant Juhász Erzsébet Felsőtárkány, Ifjúság u. 30. szám alatti lakos részére 3.000 Ft/m² áron. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés megkötésére.

- 2.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhász Erzsébet Felsőtárkány, Ifjúság u. 30. szám alatti lakos 063/3 hrsz-ú ingatlan egy részének eladására vonatkozó (3.000 Ft/m²) ajánlatát elutasítja.

Felelős: Bogács Község Önkormányzatának polgármestere
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

- **Szent Márton Borrend kérelme**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Szent Márton Borrend szeretne egy borkutat létesíteni a Színészliget és a pincesor között. *(A beadvány a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Szent Márton Borrend bejelentést tesz az említett borkúttal kapcsolatban, illetve ötleteket is várnak a megvalósításra. Egy csapra szerelhető nagy borkútról van szó, a beadványban leírta, hogy milyen szimbólumok lesznek rajta. Felvetődött az automata lehetősége is a bizottság ülésén, de az problémákat vetne fel.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy egy civil szervezet kezdeményezéséről van szó, támogassuk az ötletet és annak megvalósítását.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szent Márton Borrend elképzelését a borkúttal kapcsolatban, mely a Színészliget és a Cserépi úti pincesor között kerülne megvalósításra.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Szent Márton Borrend kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szent Márton Borrend elképzelését a borkúttal kapcsolatban, mely a Színészliget és a Cserépi úti pincesor között kerülne megvalósításra.

Felelős: Bogács Község Önkormányzatának polgármestere
Határidő: azonnal

Polgármester Asszony elmondta, hogy ezzel a Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjeinek a végéhez ért, majd arról kérdezte jelenlévőket, van-e valakinek kérdése, észrevétele, közérdekű bejelentenivalója a nyilvános ülésen.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, többen iszonyú szagra panaszkodtak, szennyvizet szállítanak Bogács és Noszvaj között, ami sajnos ezzel jár, kérjük a lakosság megértését.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy Lipcsák János plébános úr megpróbálta kicserélni az izzót a templomnál, azonban segítséget kérne hozzá.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy természetesen segíteni fogunk benne, majd további szép napot és jó pihenést kívánt a televízió előtt ülő nézőknek, egyéb hozzászólás nem hangzott el, ezért 17.45 órakor bezárta a nyilvános ülést.

A. Papp Adrienn
dr. Papp Adrienn
jegyző



Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Csendesné F. Edit
Csendesné Farkas Edit
polgármester

Taizs-Fónad Beáta
Taizs-Fónad Beáta
települési képviselő

Péter Zoltán
Péter Zoltán
települési képviselő