

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 11.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h. pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Bogács Község Önkormányzatának képviselő-testülete határozatlan időtartalomra az alábbi adókat állapítja meg:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemélyek kommunális adója
- d) idegenforgalmi adó
- e) helyi iparüzési adó

2. §

(1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke 300/Ft/m².

(3) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Kivételt képez a mentesség alól, ha az ingatlan- nyilvántartásban üdülőként van feltüntetve, vagy üzleti célt szolgál.

3. §

(1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) A telekadó évi mértéke 10 Ft/m²

(3) Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek.

(4) Amennyiben a helyi adók szóló C. törvény rendelkezési értelmében az adóalany vállalkozó úgy a (3) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható telekadó esetében.

4. §

(1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke:

- a) lakás után, illetve lakásbérleti jogonként: 6.000,-Ft
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész:2.000,-Ft
- c) telek: 12.000,-Ft

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) az ingatlan- nyilvántartásban üdülőként feltüntetett építmény,
- b) az új lakás a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 3 évig,
- c) a magánszemély tulajdonában álló komfort nélküli lakás.

5. §

(1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350,-Ft.

6. §

Az ipari tevékenység esetén a helyi iparüzési adó évi mértéke az adólap 2%-a.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

8. §

Jelen rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2015 (IX. 25.) önkormányzati rendelete.

K.m.f.

dr. Papp Adrienn
dr. Papp Adrienn
jegyző



Csendesné Farkas Edit
Csendesné Farkas Edit
polgármester

Záradék:

Kihirdetve: 2022. november 11.

Bogács, 2022. november 11.

dr. Papp Adrienn
dr. Papp Adrienn
jegyző