

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. december 23-án megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Csetneki László, Dr. Képes Ildikó Anna, Kiss Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Verhóczki György települési képviselők.

Tanácskozási joggal jelen volt: Csetneki Ernőné jegyző
Farkas Zoltán kisebbségi szószóló

Jegyzőkönyvvezető: Berecz Andrea

Csendesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a települési képviselőket, a meghívott vendégeket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van **7 fő**. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Péter Zoltán* és *Verhóczki György* települési képviselőket kérte fel.

A Polgármester Asszony tájékoztatta a képviselőket és a település lakosságát az elmúlt testületi ülés óta történt legfontosabb eseményekről:

- December 10-én tartotta taggyűlését a Tiszafüredi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás, ahol a szemétszállítási díjjal kapcsolatos problémák megbeszélése volt a legfontosabb napirend. A Társulásnak 42 település a tagja, ezeknek egy része a szolgáltató által kiküldött árat már elfogadta. Másik részük, köztük a mi településünk is ellenvetéssel élt. A törvény szerint az árat a szolgáltató állapítja meg, a hatósági ár megállapításának joga a községi önkormányzaté, amennyiben azonban nem fogadja el a szolgáltató által megállapított díjat, akkor a díj különbözetét az önkormányzat köteles megfizetni a szolgáltatónak. Az ülés sajnos nem járt túl sok eredménnyel, a szemétszállítással kapcsolatos díjról napirenden belül még szó fog esni.
- December 11-én volt megtartva a Fürdő felújításhoz kapcsolódó projekt megnyitója a Jurta-kert étteremben, ahol bemutatásra kerültek a tervezett fejlesztések nagy vonalakban és a hozzá kapcsolódó látványtervek.
- A Fürdő pályázattal kapcsolatban a közbeszerzési ajánlattételi felhívás elkészült, jelenleg a hiánypótlás szakaszában van.
- Fórum megtartására került sor a vállalkozók, szállásadók bevonásával a következő év idegenforgalmának, rendezvényeinek kapcsán.
- December 17-én a Heves Megyei Vízmű Zrt. taggyűlése, illetve a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás évvégi záró ülése volt megtartva. Az Ergi Területfejlesztési Társulás ülésén Péter Zoltán alpolgármester helyettesítette a polgármestert.
- A Művelődési Házban bogácsi fiatalok képeinek kiállítása látható, ennek a kiállításnak december 22-én volt a szakmai megnyitója.
- December 22-én este Karácsonyváro ünnepség megrendezésére került sor.
- Sikerült elérni az elmúlt hetekben, hogy a Településrekonstrukció az árvíz sújtotta településeken című pályázati kiírás 1. számú mellékletébe felvegyék Bogácsot. A regisztrációs felhívásra be is nyújthattuk a regisztrációs adatlapot, ami csak egy jelentkezés a pályázati felhívásra, még nem a benyújtott pályázat.
- A Fürdő területén elbontásra került a kabinsor, értékesítésre van meghirdetve az elbontott fémváz, amit elemenként kívánunk értékesíteni.

Csendesné Farkas Edit polgármester átadta a szót Péter Zoltán alpolgármesternek, aki a Bogácsi Thermálfürdő Kft. Felügyelő Bizottságának elnökeként tájékoztatást adott a Bizottság munkájáról.

Péter Zoltán a Bogácsi Thermálfürdő Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke elmondta, hogy a Képviselő-testület 2010. november 11-én választotta meg a Bizottság tagjait, akik első ülésüket december 17-én tartották. Az ülés tárgyát a Bogácsi Thermálfürdő Kft. 2010. évi gazdálkodása képezte. A Fürdő Kft. beszámolóját szakértő bevonásával megvizsgálta a Bizottság és észrevételeket tett, javaslatokat fogalmazott meg a vezetés számára. A kiadási oldalon találtak olyan tételeket, amelyek véleményük szerint indokolatlanul magasak voltak. Ezen tételek egy részénél jelentős költségcsökkentést javasolt a Bizottság, valamint egyes részokról részletes, tételes kimutatást szeretnének kérni a vezetőségtől. A Fürdő Kft. vezetőségének a 2011. évi üzleti tervének készítésénél figyelembe kell vennie ezeket a javaslatokat, amely üzleti tervet a Képviselő-testület januárban fog elfogadni. A tervezésnél a legfőbb cél a költségtakarékosság. A tájékoztatóban szerepelnek észrevételek a Thermálfürdő hatékonyabb működésével kapcsolatban, a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében vendégbarát magatartás a dolgozók részéről, illetve a felújítással kapcsolatban a vendégek megfelelő tájékoztatása.

A Fürdő Kft. vezetőségével folyamatos a kapcsolattartás mind a Felügyelő Bizottság, mind a Polgármester Asszony részéről.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a tájékoztatókat.

A Polgármester Asszony az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

NAPIREND:

- 1.) Javaslat a Képviselő-testület 2011. évi munkatervére
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Rendelet-tervezet a víz-és csatornadíj 2011. évi árának meghatározására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Rendelet-tervezet a szemétszállítás 2011. évi díjára
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Javaslat helyi adó rendeletek módosítására
 - építményadó
 - iparüzési adó
 - idegenforgalmi adó
 - magánszemélyek kommunális adójaElőadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 5.) Köztisztviselői teljesítménykövetelmények 2011. évi meghatározása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 6.) Telek értékesítés a József Attila és Béke út csatlakozásában
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 7.) Indítványok, javaslatok

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendre tett javaslatot.

NAPIRENEK TÁRGYALÁSA:

1.) Javaslat a Képviselő-testület 2011. évi munkatervére

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek kérdése, kiegészítése, véleménye az első napirendi ponttal kapcsolatban. Kérdés, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

113/2010.(XII.23.) számú HATÁROZAT

Tárgy: A Képviselő-testület 2011. évi munkaterve

2011. január 27

1. A 2011. évi költségvetési javaslat megvitatása 1. forduló
2. A Bogácsi Thermálfürdő Kft. üzleti tervének elfogadása
3. Megbízási szerződések felülvizsgálatának értékelése
4. Közmeghallgatással egybekötött falugyűlés időpontjának és napirendi pontjainak meghatározása
5. Indítványok, javaslatok

2011. február 17

1. A 2011. évi költségvetés elfogadása
2. A képviselő testület 2011-2014 időszakra vonatkozó ciklusprogramjának jóváhagyása
3. Beszámoló az új képviselő testület által 2010-ben hozott határozatok végrehajtásáról
4. Indítványok, javaslatok

2011. március 31

1. Javaslat a 2010. évi költségvetés előirányzatainak módosítására
2. Javaslat az önkormányzat települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásra vonatkozó rendeletének felülvizsgálatára
3. A nyári rendezvények részletes programjának, költségvetésének jóváhagyása
4. Indítványok, javaslatok

2011. április 28

1. Javaslat a 2010. évi költségvetés zárszámadására
2. Beszámoló a Bogács Községért Közalapítvány működéséről
3. Indítványok, javaslatok

2011. május 26

1. Oktatási intézmények működésének áttekintése
2. Beszámoló a Bogácsi Iskolás Gyermekekért Közalapítvány munkájáról
3. Indítványok, javaslatok

2011. június 30

1. Beszámoló a bogácsi fürdő komplex felújítása – projekt helyzetéről
2. Indítványok, javaslatok

2011. július 28

1. Javaslat a 2011. évi költségvetés előirányzatainak módosítására
2. Beszámoló az első félévben hozott határozatok végrehajtásáról
3. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés:

Önkormányzati kitüntető díjak odaítélése

2011. augusztus 25

1. Tájékoztató a 2011. első félévi gazdálkodás helyzetéről
2. Beszámoló a Bogácsi Thermálfürdő Kft. 2011. I. félévi tevékenységéről
3. Indítványok, javaslatok

2011. szeptember 29

1. Beszámoló a bogácsi fürdő komplex felújítása – projekt helyzetéről
2. Indítványok, javaslatok

2011. október 27

1. Tájékoztató a 2011. évi gazdálkodás háromnegyed éves helyzetéről
2. Javaslat a 2011. évi költségvetés előirányzatainak módosítására
3. Indítványok, javaslatok

2011. november 24

1. Beszámoló a Bogácsi Thermálfürdő Kft. I-X. havi tevékenységéről
2. A 2012. évi gazdálkodási koncepció meghatározása
3. Indítványok, javaslatok

2011. december 29

1. A képviselő testület 2012. évi munkatervének meghatározása
2. Beszámoló az idegenforgalmi referens és a közművelődési referens munkájáról
3. Tájékoztató a fürdő felújítás projekt zárásáról
4. Az önkormányzat 2012. évi programtervének jóváhagyása
5. Indítványok, javaslatok

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan 2011. december 31-ig folyamatosan

2.) Rendelet-tervezet a víz-és csatornadíj 2011. évi árának meghatározására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt., mint szolgáltató megküldte a következő évre vonatkozó víz-és csatornadíj árait. Az árat a szolgáltató kezdeményezésére a Képviselő-testület állapítja meg, de ha a testület nem fogadja el és a szolgáltató által javasolt árat, és attól alacsonyabb árat állapít meg, akkor a különbözetet az Önkormányzatnak meg kell fizetnie a szolgáltató felé. A 2011. évre a víz-és csatornadíj árának 4,7 %-os emelését irányozta elő a Heves Megyei Vízmű Zrt., ez az összeg szerepel a rendelet-tervezetben is.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendhez kapcsolódó előterjesztést, a Polgármester Asszony megkérte a Bizottság elnökét, hogy mondja el a Bizottság állásfoglalását.

Dr. Képes Ildikó Anna a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság elfogadhatónak tartja a szolgáltató által kezdeményezett árat, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolják.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2010.(XII. 28.) önkormányzati rendelete
az ivóvíz és szennyvízelvezetés díjáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Rendelet-tervezet a szemétszállítás 2011. évi díjára

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy amennyiben az Önkormányzat a Remondis Tisza Kft. által megszabott díjat nem fogadja el, akkor a különbözet megtérítése az Önkormányzatra hárul. A környező települések szemétszállítási díjait megkérdezve kiderült, hogy sehol nem lesz olcsóbb a szemétszállítási díj, mint amennyit a Remondis Tisza Kft. kér szolgáltatási díjként. Ez 25,8 %-os díjemelést jelent. Az Önkormányzat nem tudná felvállalni az alacsonyabb díj meghatározása esetén ráháruló plusz kiadásokat, figyelembe véve a következő év fejlesztési terveit. Így sajnos nem lát más megoldást, mint a Remondis Tisza Kft. által ajánlott díj elfogadását. Volt rá példa az előző években, hogy egyes települések nem fogadták el a szemétszállítási díjat és a Remondis Tisza Kft. peres úton kamatostul behajtotta ezeken az Önkormányzatokon. Olyanra még nem volt példa, hogy az önkormányzatoknak lett volna igazuk ezekben a perekben. Ezért elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet, amely tartalmazza a települési folyékony hulladék közszolgáltatási díj emelését is.

A Polgármester Asszony megkérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Dr. Képes Ildikó Anna a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy nehéz dolguk volt, hosszasan tárgyalták a kérdést. Ekkora mértékű emeléssel egyikük sem értett egyet, de komolyan körbejárva a témát arra az álláspontra jutottak, hogy nincs más választás, minthogy elfogadják a Remondis Tisza Kft. által benyújtott ajánlatot. A rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Bizottság.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy ő is meg fogja szavazni az előterjesztést, azonban észrevétele van a napirenddel kapcsolatban. Egy 8 oldalas anyagot küldött ki a Remondis Tisza Kft., amelyben nem található egyetlen utalás sem arra vonatkozóan, hogy hány százalékkal fog nőni a szemétszállítás díja az idei évhez képest. Kényszerhelyzetben van az Önkormányzat, mivel a szemétszállítás kötelezően igénybeveendő szolgáltatás. A Pénzügyi Bizottság ülésén viszont arról is szó volt, hogy keresni fogják a lehetőségét annak, hogy milyen úton-módon lehetne csökkenteni ezt az összeget.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy természetesen keresni fogják annak a lehetőségét, hogyan lehet csökkenteni ezt az összeget. Remélhetőleg, ha a tulajdonos önkormányzatok bejegyzésre kerülnek a cégbíróságon a Remondis Tisza Kft. tulajdonosaként, akkor jobban tudják érvényesíteni akaratukat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2010.(XII.28.) önkormányzati rendelete
a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, és a közterületek
tisztántartásáról szóló rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Javaslat helyi adó rendeletek módosítására.

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester ismertette, hogy négy helyi adó rendeletet is módosítani kell, ezek az építményadó, a helyi iparüzési adó, az idegenforgalmi adó és a magánszemélyek kommunális adója. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a rendelet-tervezeteket.

Dr. Képes Ildikó Anna a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság javasolja elfogadásra az adó rendeletek módosítását, illetve új rendeletek alkotását. Tulajdonképpen két adónemben történt lényeges változás, az egyik a helyi iparüzési adó, melynek mértéke 1,6 %-ról 2 %-ra emelkedett, a másik pedig az, hogy a 2010. december 31-vel megszűnő épület után fizetett idegenforgalmi adó helyett építményadó kerül bevezetésre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2010.(XII.28.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2010.(XII.28.) önkormányzati rendelete
a helyi iparüzési adóról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2010.(XII.28.) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelethez még egy javítást szeretne hozzá fűzni, ugyanis a komfort nélküli lakások esetében az adó évi mértéke nem 300 Ft, hanem 0 Ft, hiszen a komfort nélküli lakás mentes az adó alól.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2010.(XII.28.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) Köztisztviselői teljesítménykövetelmények a 2011. évi meghatározása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület tagjai írásban szintén megkapták a napirendhez tartozó előterjesztést.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

114/2010.(XII.23.) számú HATÁROZAT

Tárgy: A köztisztviselők 2011. évi teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok meghatározása

1.) Bogács Község Képviselő-testülete a Köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992.évi XXIII. törvény 34.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint a köztisztviselők teljesítménykövetelményének alapját képező célokat az alábbiakban határozza meg:

- a.) Az önkormányzat gazdasági programjában szereplő célok eléréséhez szükséges testületi döntések szakmai megalapozása, előkészítése, közreműködés a hatékony végrehajtásban.
- b.) Közreműködés a Képviselő-testület, a bizottságok munkájának szervezésben, a helyi kisebbségi önkormányzat törvényes működésének elősegítése.
- c.) A döntések következetes, határidőben történő végrehajtása, a helyi rendeletekbe, határozatokba foglalt szabályok betartása és betartatása.
- d.) A költségvetési rendeletben foglaltak érvényesítése, takarékos gazdálkodás.
- e.) A jogszabályi változásokat követően a helyi rendeletek felülvizsgálata, javaslatok készítése rendeletek alkotására.

- f.) A költségvetési rendeletben az önkormányzat által elhatározott fejlesztések, beruházások, felújítások előkészítése, lebonyolításának segítése, az abban foglaltak érvényesítése.
- g.) Bevételi források bővítése érdekében közreműködés a pályázati lehetőségek előkészítésében.
- h.) Helyi adó- és egyéb kintlévőségek következetes behajtása letiltással, bírósági végrehajtó közreműködésével, az egységes teherviselés érdekében az adófizetési kötelezettségüket nem teljesítők felkutatása, és felszólítása bevallás adására.
- i.) A polgármesteri hivatal, valamint a polgármester munkáltatói jogkörébe tartozó munkavállalók munkaköri leírásának felülvizsgálata.
- j.) Közhasznú foglalkoztatás lehetőségeinek feltárása figyelembe véve a helyi sajátosságokat.
- k.) A jegyzői hatáskörbe utalt államigazgatási ügyek szakszerű, gyors, törvényes intézése, ügyintézési határidők csökkentése, jelentések és beszámolók határidőben történő elkészítése.
- l.) A folyamatosan változó jogszabályok figyelemmel kísérése, önképzéssel és továbbképzéseken való részvétellel.
- m.) A 2011. évi területi és országos kisebbségi önkormányzati képviselő választás, esetleges népszavazással kapcsolatos feladatok ellátása.
- n.) A szolgáltató típusú, törvényes, szakszerű és hatékony hivatali ügyintézés megtartása.
- o.) A takarékoság új lehetőségeinek keresése és érvényesítése a gazdálkodás és a munkavégzés során.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott teljesítménykövetelmények alapján gondoskodjon a jegyzővel szembeni egyéni teljesítménykövetelmények 2011. március 31-ig történő kidolgozásáról, és a jegyző részére írásos dokumentum formájában történő átadásáról. Az értékelésről 2011. december 20-ig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, illetve 2011. március 31, illetve 2011. december 20.

6.) Telkek értékesítés a József Attila és Béke út csatlakozásában

Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester

Csenedsné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Cigány Kisebbségi Önkormányzat valamennyi tagja is megkapta, hiszen a József Attila és Béke út sarkán lévő telkek értékesítésével kapcsolatban tőlük érkezett be igény a telkek megvásárlására. Megkérte a Kisebbségi Önkormányzat elnökét, hogy mondja el javaslatukat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Farkas Zoltán a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke elmondta, hogy a Cigány Kisebbségi Önkormányzat egybehangzóan úgy döntött, hogy nem fogadja el az előterjesztésben részletezett egyik változatot sem, az ingatlan magas eladási ára miatt. Azt javasolták a Képviselő-testületnek, hogy a telkek árát $400 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$ összegben határozza meg + a közmű hozzájárulás összege. Ezt egy összegben megfizetik a vásárlók.

Csenedsné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az Önkormányzatnak ezen telkek értékesítése kapcsán még jelentős kiadásai lesznek, ugyanis azokon a telkeken igen nagy mennyiségű szemét halmozódott fel, amelynek az elszállítása és elhelyezése, illetve a telkek ismételt kitűzetése az Önkormányzat feladata lesz. Az Önkormányzat tervei szerint a telkekért fizetett összeg pedig az ottani területfejlesztési célokat fogja szolgálni.

Verhóczy György települési képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyaltak erről az előterjesztésről is. Úgy gondolja, hogy 1000 Ft/m²+ÁFA összeg nem tekinthető soknak egy telek megvásárlása esetén Bogácson. Azt javasolta, hogy 1000 Ft/m²+ÁFA maradjon továbbra is a vételár egy összegben kifizetve és amennyiben kifizetik, akkor a közműfejlesztési hozzájárulás 50 %-ától tekintsen el Képviselő-testület.

Farkas Zoltán a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke elmondta, hogy nagyon sok az 1000 Ft/m²+ÁFA ezekért a telkekért, szerinte az általuk javasolt 400 Ft/m² +ÁFA nagyon reális ár lenne és ehhez még pluszban ki kell fizetniük a közműfejlesztési hozzájárulást is.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a telkek kitakarítása, a szemét elszállítása és elhelyezése óriási pénzbe fog kerülni az Önkormányzatnak, amit az ott élő környezet hordott össze.

Csendesné Farkas Edit polgármester szavazásra tette fel Farkas Zoltán Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnökének javaslatát.

A Képviselő-testület igen szavazat nélkül, 7 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elutasította a Farkas Zoltán által javasolt módosító indítványt.

Csendesné Farkas Edit polgármester feltette szavazásra a Verhóczy György települési képviselő által javasolt módosító indítványt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

115/2010.(XII.23.) számú HATÁROZAT

Tárgy: Bogács József Attila utca és Béke utca csatlakozásában kialakított telek értékesítése

- 1) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő – József Attila utca és Béke utca csatlakozásában kialakított –

1728/8 hrsz-ú	777 m²	nagyságú	beépítetlen terület
1728/9 hrsz-ú	765 m²	nagyságú	beépítetlen terület
1728/38 hrsz-ú	773 m²	nagyságú	beépítetlen terület
1728/39 hrsz-ú	728 m²	nagyságú	beépítetlen terület
1728/40 hrsz-ú	851 m²	nagyságú	beépítetlen terület

megnevezésű ingatlanokat.

- 2) A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát: 1.000.- Ft/m² + 250.- Ft ÁFA (bruttó 1.250.- Ft/ m²) összegben határozza meg. A közműfejlesztési hozzájárulás mértéke a 108/2009.(XII.21.) számú határozat alapján:
 - lakossági ivóvíz 72.280.- Ft + 18.070.- Ft ÁFA = 90.350.- Ft
 - lakossági szennyvíz 84.345.- Ft + 21.086.- Ft ÁFA = 105.431.- Ft
- 3) A Képviselő-testület a vételár kifizetéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

A Képviselő-testület eltekint a közműfejlesztési hozzájárulás 50%-ának megfizetésétől abban az esetben, ha a vevő az ingatlan vételárát a szerződés aláírásakor egy összegben kifizeti.

- 4) A Képviselő-testület az ingatlanra 3 éves beépítési kötelezettséget rendel el. Az ingatlan vevő tulajdonába csak a teljes vételár kifizetését követően kerülhet. A helyi építési szabályzat szerint a telek maximum 30 %-a építhető be a főépülettel és a melléképülettel együtt. Az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő ügyvédi költségek a vevőt terhelik.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.
- 6) Jelen határozat elfogadásával hatályát veszti a 9/2007. (12.06.) számú határozat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Polgármester Asszony bezárta a nyilvános ülést.

K.m.f.

Csetneki Ernőné
jegyző

Csendesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Péter Zoltán
települési képviselő

Verhóczy György
települési képviselő