

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. december 9-én tartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Csetneki László, Dr. Képes Ildikó Anna, Kiss Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Verhóczki György települési képviselők.

Tanácskozási joggal jelen volt: Csetneki Ernőné jegyző
Tóthné Farmosi Ildikó pénzügyi-gazdálkodási főelőadó
Farkas Zoltán kisebbségi szószóló

Jegyzőkönyvvezető: Berecz Andrea

Csendesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a települési képviselőket, a meghívott vendégeket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van **7 fő**. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Kiss Zoltán* és *Kocsis István* települési képviselőket kérte fel.

A Polgármester Asszony beszámolt az előző testületi ülés óta végzett munkáról, fontosabb eseményekről:

- Megrendezésre került a Márton-napi Vigasságok, a korábbi program kiegészült az esti fürdőzéssel a Fürdő területén pénteken este, illetve a Mária út bogácsi szakaszának megáldásával amelyre Cserépváralja, Szomolya községekből és Egerből érkeztek zarándokok.
- A Heves Megyei Vízmű Zrt. tájékoztatót tartott, ahol tevékenységükről, céljaikról és a 2011. évi díjjavaslatokról adtak tájékoztatást.
- A Belügyminisztérium tájékoztatót tartott az új polgármestereknek november 18-án Budapesten, amelyen részt vettem.
- Jótékonyági Bál került megrendezésre az iskola tanulóinak javára, amely sok vendéget vonzott és eredményesen zárult.
- A következő évi költségvetés előkészítése kapcsán az iskola igazgatóval áttekintésre került a következő félévi tantárgyfelosztás, amelyben minimálisra próbáljuk csökkenteni a túlórák számát. Ennek következtében két alkalommal is történt egyeztetés az iskola igazgatójával és a tagintézmény vezetőjével.
- A Remondis Tisza Kft. megküldte a 2011. évi szemétszállítási díj árára tett javaslatát, ami több mint 25 %-os emelkedést tartalmaz. Mezőkövesden tartottak megbeszélést a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Borsod megyei településeinek képviselői, ahová meghívták a Remondis Tisza Kft. ügyvezetőjét is. A jelenlévők a megbeszélés során keresték annak a lehetőségét, hogyan lehetne mérsékelni a tervezett áremelést. December 10-én lesz Tiszafüreden a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás taggyűlése és ott fog végleges döntés születni a következő évi szemétdíj mértékéről.
- A Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás november 26-án tartotta ülését, ahol Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetői álláshelyére kiírt álláspályázat elbírálása megtörtént, továbbra is Zsák Terézia fogja vezetni az intézményt.
- A Gordius Kft. megkezdte a Hivatalban és az intézményekben a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályok betartásának ellenőrzését, a dokumentumok felülvizsgálatát.

- Pályázati előkészítés fázisában van a *Településrekonstrukció az árvíz sújtotta településeken* című pályázati kiírás. Ezen pályázat keretében 100 %-os vagy 90 %-os támogatottságú állami tulajdonú utakhoz közvetlenül kapcsolódó csapadékvíz elvezetésre, illetve önkormányzati tulajdonú utakhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetésre lehetne pályázni. Mivel a 2010. évben történt eseményeknek nem történt semmilyen dokumentációja a katasztrófavédelem felé, ezért nem vagyunk rajta azon a regisztrációs listán, ami feltétele a pályázat benyújtásának. A pályázat benyújtásának határideje december 15. A káreseményeket fotókkal és videó felvételekkel tudjuk igazolni, ezért a Katasztrófavédelem Megyei Igazgatóságához és a Fejlesztési Ügynökséghez küldött hivatalos levélben kértük felvételünket a regisztrációs listára.
- Az önkormányzati küldöttség Hárskúton járt az elmúlt hétvégén, ahol egy új tájház avatásán vettünk részt, illetve a leköszönő polgármester, Jánosdeák Mária búcsúztatásán.
- Megtörtént az Ökumenikus Segélyszervezet által biztosított csomagok kiosztása.
- Elkészültek a Fürdő felújítás pályázatához tartozó kiviteli tervek, november 30-a volt az átadási határidejük. Jelenleg a közbeszerzési eljárás lefolytatásának előkészítése zajlik.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Polgármester Asszony tájékoztatóját.

A Polgármester Asszony az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

NAPIREND:

- 1.) Tájékoztató a 2010. évi költségvetés három-negyedéves teljesítéséről
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Javaslat a 2010. évi költségvetés előirányzatainak módosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Javaslat a 2011. évi költségvetési koncepció meghatározására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Javaslat a 2011. évi belső ellenőrzési terv elfogadására
Előadó: Csetneki Ernőné jegyző
- 5.) Javaslat likviditási hitel felvételére 2011. évre
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 6.) Változtatási tilalom elrendelése a Cserépi úti pincesoron
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 7.) Pályázati kiírás idegenforgalmi referens alkalmazására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 8.) Javaslat a Jurta-kert Étterem bérbeadás útján történő hasznosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 9.) Bérleti díj mértékének megállapítása Burcsákné Papp Judit vállalkozó által használt közterületre
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendre tett javaslatot.

NAPIRENEK TÁRGYALÁSA:

1.) Tájékoztató a 2010. évi költségvetés három-negyedéves teljesítéséről

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és megkérte a Bizottság elnökét, hogy mondja el a Bizottság állásfoglalását.

Dr. Képes Ildikó Anna a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a tájékoztatást.

2.) Javaslat a 2010. évi költségvetés előirányzatainak módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ezt a napirendi pontot is tárgyalta és megkérte az elnököt, hogy mondja el a Bizottság állásfoglalását.

Dr. Képes Ildikó Anna a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság hosszan tárgyalta a 2010. évi költségvetés előirányzatainak módosítását. A feltett kérdésekre adott válaszok alapján a Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2010.(XII. 15.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének módosításáról
(A rendelet szövege és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)**

3.) Javaslat a 2011. évi költségvetési koncepció meghatározására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság szintén tárgyalta a koncepciót és megkérte az elnököt, hogy mondja el a Bizottság állásfoglalását.

Dr. Képes Ildikó Anna a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a koncepció részletes és mindenre kitér. A legfontosabb dolog az önkormányzati intézmények biztonságos működése mellett a Fürdő felújításban való sikeres részvétel, egy biztonságos és

összerendezett munkát kíván a 2011-es év. Nagyon jónak találták a koncepciót és elfogadásra javasolják.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

97/2010.(XII.09.) számú HATÁROZAT

Tárgy: 2011. évi költségvetési koncepció meghatározása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetés előkészítéséhez költségvetési koncepcióját az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) A 2011. évi költségvetést az alábbi szempontok előtérbe helyezésével kell előkészíteni:
 - elsődleges cél: a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának biztosítása, a település működéskéességének megőrzése,
 - az intézményhálózat működtetése, településüzemeltetés folyamatos biztosítása,
 - kötelezettségvállalások szerződés szerinti teljesítése,
 - az önkormányzati fenntartású munkahelyek megtartása,
 - a felvett hitel és kamatainak szerződés szerinti törlesztése,
 - Fürdő felújításának határidőre történő megvalósítása, a szükséges önerő biztosítása,
 - Cserépi úti pincesor részletes szabályozási tervének elindítása.
- 2.) A Képviselő-testület a bevételek és kiadások területén szükségesnek tartja az alábbiak végrehajtását:

Bevételek területén:

- Fokozottabban, folyamatosan és hatékonyabban törekedni kell a kintlévőségek csökkentésére, az adó és egyéb kötelezettségek beszedésére,
- a bevételek növelése érdekében bérbeadás útján kell hasznosítani a Jurta kert éttermet, meg kell vizsgálni egyes önkormányzati ingatlanok esetleges értékesítését, és biztosítani a pénzeszközök felhalmozási célú felhasználását,
- ki kell használni a társulásokban, együttműködésekben rejlő valamennyi lehetőséget,
- törekedni kell a pályázati lehetőségek kihasználására, a fejlesztési források ebből történő kiegészítésére,

Kiadások területén:

- törekedni kell a feladatellátáshoz igazodó, a pénzügyi lehetőségeket maximálisan figyelembe vevő szigorú és takarékos gazdálkodásra,

- felül kell vizsgálni valamennyi vállalkozási szerződést,
- vizsgálni kell az intézmények hatékonyságát, kihasználtságát, indokolt esetben keresni kell a gazdaságosabb megoldás lehetőségét,
- vizsgálni kell az államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök indokoltságát és nagyságát,

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, illetve 2011. február 15.

4.) Javaslat a 2011. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

Előadó: Csetneki Ernőné jegyző

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az előterjesztést írásban megkapták a képviselők. Megkérdezte van-e valakinek kérdése véleménye a határozati javaslattal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

98/2010.(XII.09.) számú HATÁROZAT

Tárgy: Az Önkormányzat 2011. évi ellenőrzési tervének jóváhagyása

1.) A Képviselő-testület az alábbi tartalommal jóváhagyja az Önkormányzat 2011. évi ellenőrzési tervét.

Ssz.	Az ellenőrzött szerv megnevezése		Az ellenőrzés ideje és ellenőri kapacitás	Ellenőrzendő időszak	Az ellenőrzés tárgya, célja	Az ellenőrzés módszere
1.	Bogács Község Önkormányzata	Polgármesteri Hivatal	2011. február 8 nap	2009.- 2010. év	pénzkezelés ellenőrzése, célvizsgálat	rendszerellenőrzés, mintavételes

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

5.) Javaslat likviditási hitel felvételére 2011. évre

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a képviselők az előterjesztést írásban megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság tárgyalta. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság állásfoglalását.

Dr. Képes Ildikó Anna a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

99/2010.(XII.09.) számú HATÁROZAT

Tárgy: Rövid lejáratú folyószámla hitel felvétel 2011. évre

1. Bogács Község Képviselő-testülete az OTP Bank Rt-től 20.000.000 Ft rövid lejáratú hitel felvételével egyetért.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésben betervezi és jóváhagyja.
A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2011. január 11. napjától kívánja igénybe venni és 2012. január 10. napjáig visszafizeti.
3. A kért hitel fedezetéül a Képviselő-testület az alábbi biztosítékokat ajánlja fel:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 309 helyrajzi számú forgalomképes, természetben a Bogács, Alkotmány u. 5 szám alatt található Községi Ház ingatlant.

- Az Önkormányzat 13/2005.(09.29.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés történhet. A felajánlott ingatlan per-, igény- és tehermentes, más jogügylethez lekötvé nincs, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlan a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlan az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulécai mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, első helyi zálogjogi ranghelyen.
- Az Önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat az OTP Bank Nyrt-re engedményezi.

4. A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.) Változtatási tilalom elrendelése a Cserépi úti pincesoron

Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester

Csenedsné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség, tehát a megválasztott képviselők több mint felének a szavazatára.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy az előző testületi ülésen hoztak egy határozatot, ami a pincesorot érintette. Ő már az előző ülésen is jelezte, hogy először el kellene készíteni a részletes rendezési tervet a Cserépi úti pincesorra. Javaslatára szerint a falu központra is egy tervet kellene készíteni, mivel ez Bogácson a két legfrekvenciáltabb terület.

Csendesné Farkas Edit elmondta, hogy a Cserépi úti pincesorral kapcsolatban a korábbi testületek már tettek lépéseket annak érdekében, hogy ott részletes szabályozási terv szülessen. Van is tervező iroda, amely már rendelkezik bizonyos elő dokumentációval, akikkel felvette a kapcsolatot informálódás céljából. Ennek kapcsán azt vizsgálta, hogy látnak-e arra lehetőséget, hogy a Cserépi úti pincesoron minél hamarabb elkészüljön egy részletes szabályozási terv. Ők azt mondták, hogy ennek a jogszabályi háttérét körbe fogják járni. Először viszont a Képviselő-testületnek kell azt megfogalmaznia, hogy milyen feladatot szán a Cserépi úti pincesorra a település fejlődése és idegenforgalma szempontjából. Ennek megfelelően kell majd megfogalmazni az elvárásokat, ennek megfelelően tudják majd elkészíteni a részletes szabályozási tervet.

A település központját illetően a Jegyző Asszonyt kérdezte, hogy van-e szabályozási terv vagy pedig terveztetni kell valamilyen elgondolás alapján.

Csetneki Ernőné jegyző elmondta, hogy mindenképpen terveztetni kell, a helyi építési szabályzat nem tartalmaz részletes szabályozási előírásokat. A település központ ki van jelölve, mint fejlesztendő terület, és az önkormányzatnak el kell készíttetni a részletes szabályozási előírásokat.

Csetneki László települési képviselő elmondta, hogy mindenképpen meg kell bízni valakit a rendezési tervek elkészítésével. Ha külön lehetne választani, akkor a külső területet, a pincék előtt lévő építményeket, előtetőket kellene először megvizsgálni és megterveztetni. Így oda minél hamarabb egységes előtetőket tudnának építeni a pince tulajdonosok. Ezeknek a terveknek az elkészítéséig mindenképpen változtatási tilalmat kell elrendelni.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, arra hogy a külterületen milyen építkezés zajlik, külön szabályt felállítani a pincék belső változtatása nélkül nem lehet. Viszont azt lehet ebben a szabályozási tervben rögzíteni, hogy minden benti átalakítás során felmérésre kerüljenek a pincék, amik lent vannak a föld alatt. A rendeletalkotás tulajdonképpen arra vonatkozik, hogy addig, amíg nem készül el ez a részletes szabályozási terv, addig változtatási tilalom legyen elrendelve a Cserépi úti pincesoron.

Kocsis István települési képviselő kérdése az volt, hogy két dologról beszélünk-e, mert van egy rendezési terv és egy szabályozási terv?

Verhóczy György települési képviselő elmondta, hogy van az egész falura egy terv, ami több egységre lebontja a falu részeit, ezekre vannak ajánlások, de a megvalósításukhoz mindegyikhez külön terveztetni kell.

Csetneki Ernőné jegyző ismertette, hogy először meg kell határozni azokat a szempontokat, hogy milyen elképzelése van a Képviselő-testületnek egy-egy kijelölt területnek a fejlesztése kapcsán. Ennek a szabályozási tervnek épülni kell a helyi építési szabályzatra, a rendezési tervre, de a részletes szabályait külön-külön meg kell terveztetni a területeknek és ezeknek összhangban kell lenni. A pincesorral azért csak szabályozási tervet kell készíttetni, mert arra nem terjed ki a helyi építési szabályzatnak a hatálya, mivel az külterület.

Csendesné Farkas Edit elmondta, hogy az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és megkérte a Bizottság elnökét, mondja el, hogy milyen álláspontra jutottak.

Csetneki László az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke ismertette, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a változtatási tilalmat.

Verhóczki György települési képviselő véleménye szerint is először a külszíni tervezést kellene megvalósítani, mert az olcsóbb és egyszerűbb. Ha a külső és a belső tervezést külön lehetne választani, akkor gyorsabban elkészülhetne a terv.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy előzetes információk alapján azt a választ adták a tervezők, hogy látnak arra lehetőséget, hogy a külterülettel foglalkozzon a részletes szabályozási terv, olyan feltétellel, hogy aki a belső teret akarja megváltoztatni, az a tulajdonos elvégezteti a szükséges felméréseket, amelyet neki a belső munkálatok elvégzéséhez meg kell tenni. Ebben azonban nem voltak 100 %-ig biztosak, ezért adták azt a tájékoztatást, hogy ennek ők még a hatóságoknál utána fognak járni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2010.(XII. 15.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzat módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

100/2010.(XII.09.) számú HATÁROZAT

Tárgy: Cserépi úti pincesor részletes szabályozási terve

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdje meg az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottsággal közösen a Cserépi úti pincesor részletes szabályozási tervének előkészítését. Ennek során kerüljön megfogalmazásra a fejlesztési cél, és készüljön javaslat az előzetesen bekért árajánlatok alapján a szabályozási terv költségére.
- 2.) A Képviselő-testület az 1. pontban megfogalmazottak ismeretében fog kötelezettséget vállalni arra, hogy a szabályozási terv elkészíttetésének fedezetére milyen összeget biztosít 2011. évi költségvetésében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 15-ig folyamatos

7.) Pályázati kiírás idegenforgalmi referens alkalmazására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az előterjesztést írásban megkapták Képviselő-testület tagjai.

Péter Zoltán települési képviselő kérdése az volt, hogy a pályázat meghirdetése hol, milyen helyeken fog megtörténni? Fontosnak tartja, hogy az interneten is megjelenjen ez a hirdetés, és nem csak környező településeken megjelenő hirdetési újságokban.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy lehetőség van erre a település honlapján, illetve a Közigállás honlapon is, ahol kifejezetten közalkalmazottak, köztisztviselők szoktak állást keresni.

Csetneki László az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke ismertette, hogy a Bizottság tárgyalta az ülésén ennek a napirendi pontnak az előterjesztését. Véleményük szerint szükség van egy felsőfokú végzettséggel rendelkező idegenforgalmi szakemberre. A Bizottság támogatja egy idegenforgalmi referens alkalmazását.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy ő nem támogatta ennek az állásnak a betöltésére tett javaslatot. A falu alkalmaz egy kulturális menedzsert vállalkozói formában, véleménye szerint a kulturális menedzser munkaköre szinte teljesen átfedi a pályázati kiírásban megfogalmazott idegenforgalmi referens munkakörét. Szerinte is szükség van idegenforgalmi szakemberre, de nem szükséges két embert erre a feladatra alkalmazni.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a költségvetési koncepcióban tervezve van a meglévő szolgáltatási szerződések felülvizsgálata, ez az egyik oldala, hogy hogyan lehet költséget megtakarítani rá. Másrészt a mai világban az idegenforgalomhoz már megfelelő szakembert kell alkalmazni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

101/2010.(XII.09.) számú HATÁROZAT

Tárgy: Pályázati kiírás idegenforgalmi referens alkalmazására

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján 2011. február 1-től 1 fő idegenforgalmi referenst alkalmaz közalkalmazotti jogviszonyban.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az állás betöltésére kiírandó pályázati felhívás megjelentetésére a KSZK honlapon, valamint a MONTÁZS újságban és a helyi kábel-tv csatornán.

Határidő: 2010. december 10.

Felelős: polgármester

8.) Javaslat a Jurta-kert Étterem bérbeadás útján történő hasznosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és megkérte az elnököt, hogy mondja el a Bizottság állásfoglalását.

Csetneki László az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke ismertette, hogy a Bizottság támogatja a Jurta-kert Étterem bérbeadását.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy az ajánlattételi felhívásban szerepel biztosítás kötése az ingatlanra. Az önkormányzatnak minden intézményére van biztosítás kötve, így a Jurta-kert Étteremre is. Javasolta, hogy a szerződésből ezt a pont kerüljön kivételre, vagy a biztosítás egy részét át kell hárítani a bérlőre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

102/2010.(XII.09.) számú HATÁROZAT

Tárgy: Jurta-kert Étterem bérbeadás útján történő hasznosítása

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Jurta-kert Étterem bérbeadás útján – ajánlattételi felhívás alapján beérkező legkedvezőbb ajánlatban szereplő bérleti díjért – kívánja hasznosítani. Ennek érdekében a mellékletben rögzített ajánlattételi felhívást teszi közzé.
- 2.) A felhívást meg kell jelentetni a helyi képűtségben, a MONTÁZS hirdetési újságban, az Észak-Magyarország című napilapban valamint az Eger Városi TV-ben.

Határidő: 2010. december 10.

Felelős: polgármester

9.) Bérleti díj mértékének megállapítása Burcsákné Papp Judit vállalkozó által használt közterületre

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság, illetve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és megkérte az elnököket, hogy mondják el a bizottságok állásfoglalását.

Csetneki László az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Képes Ildikó Anna a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismertette, hogy ők is egyetértenek a határozati javaslattal.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

103/2010.(XII.09.) számú HATÁROZAT

Tárgy: Bérleti díj mértékének megállapítása Burcsákné Papp Judit vállalkozó által használt közterületre

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Burcsákné Papp Judit vállalkozó által a Cserépi úti pincesoron használt közterületre a bérleti díj mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

szézonban: (4 hónap)	640 Ft/m ²
szézonon kívül: (8 hónap)	320 Ft/m ²

A bérleti díj mértékét vállalkozó a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott számla alapján köteles megfizetni

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester Asszony bezárta a nyilvános ülést.

K.m.f.

Csetneki Ernőné
jegyző

Csendesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Kiss Zoltán
települési képviselő

Kocsis István
települési képviselő