

**Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2015(IX.25.) önkormányzati rendelete  
EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

**a helyi adókról**

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. § és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §  
Általános rendelkezések**

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időtartamra az alábbi adókat állapítja meg:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) magánszemély kommunális adója,
- d) idegenforgalmi adó,
- e) helyi iparüzési adó.

**2. §<sup>1</sup>  
Építményadó**

- (1) Az adó alapja
  - a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete
  - b) a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete
- (2) Az adó évi mértéke
  - a) építmény esetén 300 Ft/m<sup>2</sup>
  - b) reklámhordozó esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Kivételt képez a mentesség alól, ha az az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként van feltüntetve, vagy üzleti célt szolgál.
- (4) Mentés az építményadó bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

**3. §  
Telekadó**

- (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (2) Az adó évi mértéke 10 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek.
- (4) Amennyiben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) rendelkezései értelmében az adóalany vállalkozó, úgy a (3) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható.

**4. §**

---

<sup>1</sup> Módosította az 1/2018.(I.26.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018. február 1-jétől.

## **Magánszemély kommunális adója**

- (1) Az adó évi mértéke:
- <sup>2</sup>lakás után, illetőleg lakásbérleti jogonként: 6.000 Ft,
  - <sup>3</sup>nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész: 2.000.- Ft,
  - telek: 12.000 Ft.
- (2) Mentés a magánszemély kommunális adója alól:
- az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként feltüntetett építmény,
  - az új lakás a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 3 évig,
  - a magánszemély tulajdonában álló komfort nélküli lakás.

### **5. § Idegenforgalmi adó**

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2)<sup>4</sup> Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350 Ft.

### **6. § Helyi iparüzési adó**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1000 Ft.

### **7. § Záró rendelkezések**

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (3) Hatályát veszti Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 14/2010.(XII.28.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 14/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelete, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2010. (XII.28.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 16/2010. (XII. 28.) önkormányzati rendelete és a helyi iparüzési adóról szóló 13/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelete.

Csendesné Farkas Edit  
polgármester

dr. Papp Adrienn  
jegyző

---

<sup>2</sup> Módosította a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. január 1-jétől.

<sup>3</sup> Módosította a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. január 1-jétől.

<sup>4</sup> Módosította a 14/2017.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 1-jétől.

