

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. november 24-én megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen voltak:** Csendesné Farkas Edit polgármester, Csetneki László, Dr. Képes Ildikó Anna, Kiss Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Verhóczki György települési képviselők.

*Tanácskozási joggal jelen volt:* Csetneki Ernőné jegyző

*Meghívottként jelen volt:* Tóthné Famosi Ildikó pénzügyi-gazdálkodási főelőadó

*Jegyzőkönyvvezető:* Berecz Andrea

**Csandesné Farkas Edit** polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van **7 fő**. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Péter Zoltán* és *Verhóczki György* települési képviselőket kérte fel.

A Polgármester Asszony tájékoztatást adott a Képviselő-testület és a lakosság részére az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről:

- A közmunkaprogram november hónaptól kezdődően 10 fővel folytatódik. A kistérségi start munkaprogram előkészítésében az önkormányzat aktívan részt vesz, amelynek során 16 fő foglalkoztatására fog sor kerülni Bogács községben.
- Szülői kérésre az önkormányzati konyha ételmezésvezetője, a védőnő, a közoktatási intézmények vezetői és a polgármester között egyeztetésre került sor. Mivel a konyha elsősorban gyermekétkeztetési feladatokat lát el, ezért igyekeztek a szolgáltatást a gyermekek igényeihez igazítani az étlap átszervezésével.
- Tárgyalások történtek a Remondis Tisza Kft-vel, mert több mint 3 millió Ft, előző évekre visszamenő követelést küldött az önkormányzat részére 2006. illetve 2008. évekre vonatkozóan. A tárgyaláson sikerült megállapodást kötni, és a több mint 3 millió Ft-os követelésből 870 ezer Ft-ot kell teljesíteni.
- Bükkzsércen egyeztető tárgyalás lefolytatására került sor. A Fürdő útnak – ami közvetlenül köti össze Bogácsot és Bükkzsércet – a tulajdonjogát szeretné átadni az érintett önkormányzatoknak a Közútkezelő Kht.
- A Márton-Napi Vigasságok színes programokkal kerültek megrendezésre, amire nagyon sok vendég érkezett községünkbe.
- A fürdő felújításához kapcsolódó marketing tevékenység keretében szerkesztés alatt van a turisztikai kiadvány és a fürdő honlapja is megújul.
- A Bükkaljai polgármesterek találkozójának megrendezésére került sor Bogácson, ennek az egyeztetésnek az volt a célja, hogy a következő évi programokat egyeztessük, annak érdekében, hogy ne ütközzenek egymással a nagyobb rendezvények. Sikerült megállapodni arról is, hogy egy közös turisztikai programajánlót lenne célszerű kiadni, amivel egy szélesebb kínálatot lehetne biztosítani az ide érkező vendégeknek.
- A Bogácsi Pávakör fennállásának 35. évfordulóját ünnepelte, ennek alkalmából ünnepséget rendezett, amelyet az önkormányzat is támogatott.
- A fürdő felújításhoz kapcsolódó támogatás lehívása benyújtásra került, a hiánypótlás is megtörtént. Jelenleg a kifizetést jóváhagyó határozatot várja az önkormányzat.
- Megkezdődött a fürdőbejárat korszerűsítésére benyújtandó pályázat előkészítése, melynek során tervezői ajánlatkérés történt, három tervezőtől érkezett ajánlat.
- A melegvíz hasznosításához szükséges energetikai pályázathoz a számítások energetikus által elkészültek, jó eredmények születtek, jó esély van arra, hogy ha a következő évben ilyen jelegű pályázat kiírásra kerül, akkor be tudjuk nyújtani a pályázathoz szükséges dokumentumokat. A víz hőmennyisége nem csak a jurták fűtésére elegendő, hanem a közintézmények fűtésére is felhasználható.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester megkérte Péter Zoltánt, a Bogácsi Thermálfürdő Kft. Felügyelő Bizottságának elnökét, hogy mondja el tájékoztatóját a Fürdőben történt fontosabb eseményekről.

**Péter Zoltán** a Bogácsi Thermálfürdő Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke elmondta, hogy az elmúlt időszakban a legfontosabb esemény a Fürdő kapcsán az új ügyvezető megválasztása volt, amelyre 2011. november 18-án került sor zárt képviselő-testületi ülés keretén belül. A pályázati kiírásra 20 pályázat érkezett, ezeket a Fürdő Felügyelő Bizottsága, illetve a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság áttekintette, majd úgy döntöttek, hogy négy jelöltet hívnak be személyes meghallgatásra. A meghallgatásokat követően a Képviselő-testület Jacsó Zoltán mezőkövesdi lakost választotta meg a Bogácsi Thermálfürdő Kft. ügyvezetőjének. Jacsó Zoltán 33 éves, geológus mérnök, környezettechnológia szakmérnök végzettsége van, jelenleg gépészmérnöki tanulmányokat folytat a Miskolci Egyetemen. Rendelkezik vízgazdálkodási és vezetői gyakorlattal egyaránt. 2011. december 1-jén fogja megkezdeni munkáját a fürdő ügyvezetőjeként. A Fürdő Felügyelő Bizottsága az elmúlt időszakban két alkalommal végzett ellenőrzést a Kft-nél, ahol a gazdálkodást és a pénzügyi elszámolást vizsgálta. Az önkormányzati leltározás során hiányosságként jelentkezett az a polikarbonát előtető, ami felújítás során le lett bontva, és amelynek az értéke megközelítőleg 600 ezer Ft. A fürdőnél végzett belső vizsgálatok nem vezettek eredményre, ezt követően döntött úgy a Képviselő-testület, hogy felhatalmazza a polgármestert a feljelentés megtételére ismeretlen tettes ellen.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Polgármester Asszony és a Felügyelő Bizottság elnökének tájékoztatóját.**

**Csendesé Farkas Edit** polgármester javasolta kiegészíteni a 4.) Indítványok, javaslatok napirendet további napirendi ponttal, majd az alábbiak szerint tett javaslatot az ülés napirendjére:

#### **NAPIREND:**

- 1.) Tájékoztató a 2011. évi költségvetés három-negyedéves teljesítéséről  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Javaslat a 2012. évi költségvetési koncepció meghatározására  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Javaslat az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Indítványok, javaslatok
  - 4.1) Új utcák elnevezése
  - 4.2) Likviditási hitel felvétele a 2012. évre
  - 4.3) Település-szerkezeti terv módosítása
  - 4.4) A Bükkaljai Borgaléria megbízottjának kérelme
  - 4.5) Remondis Tisza Hulladékgazdálkodási Kft. tagi kölcsön szerződése
  - 4.6) Csetneki László települési képviselő indítványaElőadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendre tett javaslatot.**

#### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

##### **1.) Tájékoztató a 2011. évi költségvetés három-negyedéves teljesítéséről**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és megkérte az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Dr. Képes Ildikó Anna** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság megtárgyalta a 2011. évi költségvetés három-negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót és azt elfogadásra javasolja.

**Verhóczy György** települési képviselő megkérdezte, hogy a 84 millió Ft-os rövid lejáratú hitel, amit a jövő év első felében kell visszafizetni, miből fog majd visszafizetésre kerülni?

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a 84 millió Ft-os rövid lejáratú hitel lejártának ideje 2012. június 30. Lehet előtörlesztést is teljesíteni, de a hitel lejáratáig kell a teljes összeget kamataival együtt visszafizetni. Jelenleg az önkormányzat fizetési kötelezettségeinek eleget tud tenni. A pályázati támogatásból még csak az előleg érkezett meg, rövidesen 56 millió Ft körüli támogatásra lehet számítani, így jelentős összeget vissza tud fizetni az önkormányzat a 84 millió Ft-os hitelből. A fennmaradó tartozás kiegyenlítése egy újabb rövid lejáratú hitel felvételével megoldható.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2011. évi költségvetés három-negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót.**

## **2.) Javaslat a 2012. évi költségvetési koncepció meghatározására**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság és megkérte az elnököt, hogy mondja el a Bizottság álláspontját.

**Dr. Képes Ildikó Anna** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a 2012. évi költségvetési koncepciót.

**Verhóczy György** települési képviselő elmondta, hogy több észrevétele is van a költségvetési koncepcióval kapcsolatban. A koncepcióban az található, hogy az általános iskolában biztosított tanszertámogatást a bogácsi lakóhellyel rendelkező gyerekek kapják meg. Eddig a bogácsi iskolába járó gyerekek mindegyike részesült tanszersegélyben, nem csak a bogácsi lakóhellyel rendelkezők, hanem a környező községekből ide járó gyerekek is. Véleménye szerint továbbra meg kellene adni a támogatást minden általános iskolás gyerek részére. A következő észrevétel a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatával kapcsolatos. A felújítás során ki lett alakítva az ügyfélszolgálat részére megfelelő tér, illetve mozgáskorlátozott bejárat és véleménye szerint ezt kellene használni. A könyvtár internet felszereltségét mindenképpen biztosítani kell. Véleménye szerint az orvosi rendelő épületének átalakítására sokat nem érdemes rákölteni. A parkolóban lévő épületek vállalkozói részéről felhalmozódó tartozásokkal kapcsolatban az azonnali felmondás helyett adjon az önkormányzat egy utolsó lehetőséget a vállalkozók részére, a bérleti díj rendezésére. A koncepcióból hiányolja a fő utca és a falu központ rendezési tervét.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester válaszában elmondta, hogy a tanszertámogatás tudatosan lett változtatva, ugyanis az új köznevelési törvény szerint akkor lehet a felső tagozatot is megtartani egy iskolának, ha elegendő létszámú gyermek van ahhoz, hogy párhuzamos osztályokat tudjon indítani, tehát akkor maradhat meg a felső tagozat, ha más településekről tudunk ide beiskoláztatni gyerekeket. Ez a gyereklétszám pedig már elég jelentős lesz, így a tanszersegély összege is jelentősen több lenne, amit a bogácsi önkormányzat már nem tud felvállalni. Az ügyfélszolgálat kialakításával kapcsolatban, ha a hátsó részen kerülne kialakításra az ügyfélszolgálat, akkor a Polgármesteri Hivatal utca felőli bejáratát be kellene zárni, ahhoz azonban nem fog hozzájárulni, hogy a Polgármesteri Hivatal ajtaja az utca felől be legyen zárva. A mostani fénymásoló helyiség lenne egybenyitva a folyosóval és így kerülne kialakításra az ügyfélszolgálat. Az orvosi rendelő átalakítása kapcsán, ha olyan pályázati konstrukció lesz kiírva, ami az önkormányzat számára kedvező és szinte önrész nélkül megvalósítható, akkor ezzel érdemes foglalkozni, ezért került bele a koncepcióba. A bérleti díjakkal kapcsolatban valóban több éves tartozások vannak, különösen a parkoló mellett lévő vállalkozók részéről. Az önkormányzat részéről újabb felszólítások fognak történni és nem azonnal lesz megszüntetve a szerződésük. A fő utca és a

falú központ rendezésével kapcsolatban meg van a szándék az önkormányzat részéről, azonban erre megfelelő forrást nem lát jelenleg.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
146/2011.(XI.24.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** 2012. évi költségvetési koncepció meghatározása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetés előkészítéséhez költségvetési koncepcióját az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) A 2012. évi költségvetést az alábbi szempontok előtérbe helyezésével kell előkészíteni:
  - elsődleges cél: a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának biztosítása, a település működésképeségének megőrzése,
  - az intézményhálózat működtetése, településüzemeltetés folyamatos biztosítása,
  - kötelezettségvállalások szerződés szerinti teljesítése,
  - az önkormányzati fenntartású munkahelyek megtartása,
  - a felvett hitel és kamatainak szerződés szerinti törlesztése,
  - a 2011-ben elindított pályázatok önerejének biztosítása,
- 2.) A Képviselő-testület a bevételek és kiadások területén szükségesnek tartja az alábbiak végrehajtását:

**Bevételek területén:**

- fokozottabban, folyamatosan és hatékonyabban törekedni kell a kintlévőségek csökkentésére, az adó és egyéb kötelezettségek beszedésére,
- a bevételek növelése érdekében meg kell vizsgálni egyes önkormányzati ingatlanok esetleges értékesítését, és biztosítani a pénzeszközök felhalmozási célú felhasználását,
- ki kell használni a társulásokban, együttműködésekben rejlő valamennyi lehetőséget,
- törekedni kell a pályázati lehetőségek kihasználására, a fejlesztési források ebből történő kiegészítésére,

**Kiadások területén:**

- törekedni kell a feladatellátáshoz igazodó, a pénzügyi lehetőségeket maximálisan figyelembe vevő szigorú és takarékos gazdálkodásra,
- felül kell vizsgálni a közterület-használat rendjére vonatkozó rendeletet, elsősorban a Cserépi úti pincesorra vonatkozóan
- vizsgálni kell az intézmények hatékonyságát, kihasználtságát, indokolt esetben keresni kell a gazdaságosabb megoldás lehetőségét,
- vizsgálni kell az államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök indokoltságát és nagyságát,
- kezdeményezem az általános, közép-és felsőfokú oktatásban részt vevők tanévkezdés előtti jövedelmi viszonytól független támogatásának módosítását. Az általános iskolában tanuló bogácsi lakóhellyel rendelkező tanulók 2012. szeptemberében továbbra is 4.000 Ft tanévkezdési támogatást kapnának, a középiskolában tanulók 10.000 Ft-t, míg a felsőfokú tanulmányokat nappali tagozaton folytatók félévenként 10-10.000 Ft-t. Továbbra is igazolni kell a beiratkozást, és felsőfokú oktatásban részülők esetén a befejezett félévet és a következő félévre való beiratkozást.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, illetve 2011. február 15.

### 3.) Javaslat az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csandesné Farkas Edit** polgármester elmondta a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület hagyja jóvá. A Képviselő-testület korábbi döntése alapján a belső ellenőrzési feladatokat a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás látja el. Az ellenőrzési terv javaslat a hatályos jogforrásoknak és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv előírásainak figyelembe vételével került összeállításra, a pénzügyi, szabályszerűségi vizsgálatokra vonatkozóan. Az ellenőrzés tárgya az önkormányzat vagyongazdálkodása, a vagyon megállapítás megbízhatósága lesz. A polgármester elmondta, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és megkérte a Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Dr. Képes Ildikó Anna** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolta.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

#### **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2011.(XI.24.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Az Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testület az alábbi tartalommal jóváhagyja az Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervét.

Az ellenőrzött szerv megnevezése		Az ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja	Az ellenőrzés módszere	Az ellenőrzendő időszak, az ellenőrzés ütemezése ellenőri napok száma
<b>Bogács Község Önkormányzat</b>	<b>Polgármesteri Hivatal</b>	Az önkormányzat vagyongazdálkodása, a vagyon megállapítás megbízhatósága	annak megállapítása, hogy biztosított-e a vagyon védelme	pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés	2009. 01.01-től <u>2011.12.31-ig</u> 2012. III. <u>negyedév</u> 30 nap

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

#### **4.) Indítványok, javaslatok**

##### **4.1) Új utcák elnevezése**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csandesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a volt Csemetekert tulajdonosai saját beruházásban lakóparkot alakítottak ki a területen. Két telken már megkezdődött az építkezés is, és a tulajdonosok képviselőjében Szabó Pál bogácsi lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy vitassa meg és fogadja el javaslatukat a lakópark, -és a kialakított utcák nevére vonatkozóan. Javaslatuk megtétele előtt megkeresték a Bükk Nemzeti Parkot és kérték, hogy adjanak javaslatot olyan virágnevekre, amelyek ezen a területen honosak. Az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatban megtalálhatók a lakópark, illetve az utcák elnevezésére tett javaslatok. A polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és megkérte az elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Dr. Képes Ildikó Anna** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és változtatás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Verhóczki György** települési képviselő megkérdezte, hogyan lehetséges az, hogy ebben a lakóparkban nyolc utca és négy zsákutca lesz ott, ahol semmi nem indokolja a zsákutcákat. Kitől kaptak a lakópark tulajdonosai engedélyt erre az elrendezésre, hol fogadták az erre vonatkozó engedélyt?

**Csetneki Ernőné** jegyző válaszában elmondta, hogy az elsőfokú építéshatóság hatáskörébe tartozott a telek megosztás engedélyezése, ezért nem került a Képviselő-testület elé.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

#### **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2011.(XI.24.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Új utcák elnevezése

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban  
3501/6-, és a 3501/13 hrsz alatti út elnevezése **Hérics utca**  
3502/10-, és a 3502/11 hrsz alatti út elnevezése **Rezeda utca**  
3502/15 hrsz alatti út elnevezése **Pipacs köz**  
3502/7 hrsz alatti út elnevezése **Harangvirág utca**  
3502/32-, és a 3502/66 hrsz alatti út elnevezése **Százszorszép utca**  
3502/56 hrsz alatti út elnevezése **Bábakalács köz**  
3502/51 hrsz alatti út elnevezése **Bojtorján utca**  
3502/40 hrsz alatti út elnevezése **Búzavirág utca**  
legyen.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy a kialakított lakópark neve: Hintóvölgye lakópark legyen.
- 3.) A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy intézkedjen az új utcanevek és a lakópark nevének ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetésére.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos 2011. december 31-ig.

#### **4.2) Likviditási hitel felvétele 2012. évre**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csengesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy arról a 20 millió Ft-os hitelkeretről van szó, amely eddig is minden évben az önkormányzat rendelkezésére állt, ha esetleg fizetési problémái voltak, akkor ezt a hitelkeretet igénybe tudta venni. Az Önkormányzat bevételeinek jelentős része csak a szezon kezdete után realizálódik, ezért az év végi és az év eleji likviditási gondok áthidalására szükséges a hitel keret rendelkezésre állása. A hitel rendelkezésre állását az OTP Bank Nyrt. 2012. január 3. napjától a következő év január 3. napjáig biztosítja kérelem alapján. A polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását a kérelem mielőbbi benyújtása érdekében.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

#### **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2011.(XI.24.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Rövid lejáratú folyószámla hitel felvétel 2012. évre

- 1. Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Rt-től 20.000.000 Ft rövid lejáratú hitel felvételével egyetért.**
- A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésben betervezi és jóváhagyja.  
A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2012. január 3. napjától kívánja igénybe venni és 2013. január 3. napjáig visszafizeti.
- A kért hitel fedezetéül a Képviselő-testület az alábbi biztosítékokat ajánlja fel:  
Az Önkormányzat tulajdonában lévő 309 helyrajzi számú forgalomképes, természetben a Bogács, Alkotmány u. 5 szám alatt található Közösségi Ház ingatlant.
  - Az Önkormányzat 13/2005.(09.29.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés történhet. A felajánlott ingatlan per-, igény- és tehermentes, más jogügyletkez lekötvén nincs, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlan a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlan az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járuléki mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, első helyi zálogjogi ranghelyen.
  - Az Önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat az OTP Bank Nyrt-re engedményezi.
- A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2012.01.03.-ig.

#### **4.3) Település-szerkezeti terv módosítása**

Előadó: Csengesné Farkas Edit polgármester

**Csengesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy Jankó Szabolcs a Middle Course Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kezdeményezte a település-szerkezeti terv módosítását, a 07/5 és a 07/8 helyrajzi számok közötti külterületi ingatlanokra vonatkozóan. A fenti helyrajzi számokon lévő területeken vállalkozásának bővítése érdekében telephelyet szeretne kialakítani. Ez csak abban az esetben valószínűsíthető meg, ha a Képviselő-testület egyetért a település-szerkezeti terv módosításával és ezeken a területeken lehetőséget biztosít ipari

területek kialakítására. A Kft. jelenleg több mint 10 helyi, valamint 21 környékbeli településről alkalmaz munkavállalókat, és rendszeresen 3-4 helyi alvállalkozónak biztosít munkát. A telephely létrejötte lehetőséget biztosítana újabb munkahelyek létrehozására.

**Verhóczy György** települési képviselő elmondta, hogy támogatja a település-szerkezeti terv módosítását és telephely kialakítását, hiszen mindenképpen szükség van egy ilyen iparterületre, ahol a munkagépek, teherautók és buszok is tudnának parkolni.

**Csetneki László** települési képviselő elmondta, hogy ő is támogatja a település-szerkezeti terv módosítását és az iparterület kialakítását.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslat „A” változatát.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
150/2011.(XI.24.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Település-szerkezeti terv módosítása

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** a Település-szerkezeti terv módosítására irányuló kezdeményezést és egyetért azzal, hogy a 07/5 és a 07/8 helyrajzi számok közötti külterületi ingatlanokon iparterületet lehessen kialakítani.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy készítse elő a település- szerkezeti terv módosítását, és az előkészített anyagot döntésre terjessze a testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**4.4) A Bükkaljai Borgaléria megbízottjának kérelme**

Előadó: Csendesné Farka Edit polgármester

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a Bükkaljai Borgaléria Cserépfaluban található, Leader pályázatból lett megépítve és az idén nyáron nyitották meg. Itt palackozott bükkaljai borokat értékesítenek kulturált körülmények között. A bogácsi termelők palackozott borai is megtalálhatók ebben a borgalériában. Dr. Murvai Kiss Krisztián a Bükkaljai Borgaléria megbízottja azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretne egy hosszabb távú együttműködést kialakítani az önkormányzattal. Ezen együttműködés során lehetőség nyílna mind marketingben, mind rendezvényekben egymás erősítésére. A Bükkaljai Borgaléria nevében egy kölcsönös linkcserét ajánlott egymás szolgáltatásainak népszerűsítésére. A polgármester elmondta, hogy véleménye szerint ezt csak úgy lenne érdemes kivitelezni, ha a bogácsi termelők részére is hasonló linkcserére biztosítanának lehetőséget.

**Dr. Képes Ildikó Anna** települési képviselő elmondta, hogy véleménye szerint ez a linkcsere a települések közötti összhangot és egymás erősítését szolgálná, hiszen az ő honlapjukról is át lehetne linkelni Bogács honlapjára.

**Csetenki László** települési képviselő javasolta, hogy támogassák a Bükkalja Borgaléria kérelmét, mert ezzel is színesebbé lehet tenni a kínálatot.

**Verhóczy György** települési képviselő elmondta, hogy ha egy embernek vagy vállalkozásnak megengedi az önkormányzat, hogy a linkjét feltegye Bogács honlapjára, akkor joggal kéri majd ugyanezt más vállalkozók is, és ez elindíthat majd egy lavinát, illetve a bogácsi boros gazdákat ez



hátrányosan érintheti. Javaslatára szerint ezt a kérdést még körbe kell járni, beszélni kell a bogácsi bortermelőikkel és utána hozzanak döntést ebben a kérdésben.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester szavazásra tette fel Verhóczy György települési képviselő javaslatát, mely szerint a mai ülésen ne történjen döntés ebben a kérdésben, hanem a témát körbejárva szerezzenek információkat a bogácsi bortermelőktől, hogy ez a linkcsere mennyire érinti őket hátrányosan, illetve a kérelemmel kapcsolatban a következő testületi ülésen hozzanak döntést.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
151/2011.(XI.24.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** A Bükkaljai Borgaléria kérelmével kapcsolatos döntés elhalasztása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bükkaljai Borgaléria kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalát következő testületi ülésére halasztja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2011. decemberi testületi ülés

**4.5) Remondis Tisza Hulladékgazdálkodási Kft. tagi kölcsön szerződése**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben három gazdasági társulás szerepel: Remondis Kft., Remondis Tisza Kft. és Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás. A Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak tagja Bogács község önkormányzata és rajta kívül még 43 település. Ez a társulás üzemelteti Tiszafüreden a hulladéklerakót és a Remondis Tisza Kft.-én keresztül történik községünk területéről a szemétszállítás. A Remondis Tisza Kft. több alkalommal vett fel tagi kölcsönt a Remondis Kft.-től, ami 2004 és 2007. között történt. A két Kft. már próbálta ezt a helyzetet rendezni, jelenleg egy új, összevont és egységes szerkezetbe foglalt tagi-hitelszerződés az eddig keletkezett tartozásokat próbálja legális formába rendezni. A társulásban résztvevő önkormányzatok döntő többsége, az új tagi hitelszerződést elfogadta, és azt legalizálta. A polgármester javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a zavaros jogi helyzet tisztázására, valamint a Kft. zavartalan működése érdekében a tagi hitel szerződéstervezet aláírására hatalmazza fel a mezőkövesdi kistérségi önkormányzatok képviselőjében eljáró dr. Fekete Zoltánt Mezőkövesd város polgármesterét.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
152/2011.(XI.24.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Remondis Tisza Hulladékgazdálkodási Kft. tagi kölcsön szerződése

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és felhatalmazza dr. Fekete Zoltánt, Mezőkövesd város polgármesterét, hogy a Remondis Tisza Hulladékgazdálkodási Kft. taggyűlésén a tagi hitelszerződést jóváhagyólag aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **4.6) Csetneki László települési képviselő indítványa**

Előadó: Csetneki László települési képviselő

**Csetneki László** települési képviselő elmondta, benyújtott indítványa arról szól, hogy 2012 januárjától a képviselők részére az összes testületi anyagot email-ben juttassa el az önkormányzat. Írásos formában csak meghívót és egy egyszerűsített kivonatolt anyagot kapnának a képviselők. Ezzel a formátummal papírt, időt és energiát lehetne megspórolni és a képviselők bármikor vissza tudnák keresni a régebbi dokumentumokat.

**Péter Zoltán** települési képviselő elmondta, a testületi ülésen mindenféleképpen írásban kell, hogy a képviselők előtt legyenek az előterjesztések és a határozati javaslatok a megfelelő döntések meghozatala érdekében.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, nem tartja kivitelezhetőnek azt, hogy kétféle, tehát papír alapú és digitális testületi anyag is kiküldésre kerüljön a képviselők részre.

**A Képviselő-testület 1 igen szavazat mellett, 4 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

#### **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2011.(XI.24.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Csetneki László települési képviselő indítványának elutasítása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Csetneki László települési képviselő indítványát, a testület tagjai továbbra is papír alapon kapják meg a testületi ülések anyagát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Polgármester Asszony bezárta a nyilvános ülést.

K.m.f.

Csetneki Ernőné  
jegyző

Csendesné Farkas Edit  
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Péter Zoltán  
települési képviselő

Verhóczki György  
települési képviselő