

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. október 27-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Csetneki László, Dr. Képes Ildikó Anna, Kiss Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Verhóczki György települési képviselők.

Tanácskozási joggal jelen volt: Csetneki Ernőné jegyző

Meghívottként jelen volt: Tóthné Famosi Ildikó pénzügyi-gazdálkodási főelőadó

Jegyzőkönyvvezető: Berecz Andrea

Csandesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van **7 fő**. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Dr. Képes Ildikó Anna* és *Kiss Zoltán* települési képviselőket kérte fel.

A Polgármester Asszony tájékoztatást adott a Képviselő-testület és a lakosság részére az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről:

- Októberben jelentős esemény volt az Idősek Napjának megrendezése, amire 296 meghívó lett kiküldve, ebből 114 idős ember részt vett az ünnepségen.
- A közmunkaprogram október 31-ig 28 fővel folyik, azonban a következő hónaptól 10 fővel lesz lehetőség folytatni a közmunkaprogramot. Nyertes pályázat esetén 2012-re a kistérségi Start munkaprogram keretén belül lehetőség lesz 16 fő foglalkoztatására március 1-től - október 31-ig.
- A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet őszi adományának a napokban folyt a kiosztása, a mai nap volt utolsó nap, amikor az érintettek átvehették az adományokat élelmiszersomag formájában.
- Pénzügyi ellenőrzésre került sor, az APEH ellenőrizte az önkormányzat gazdálkodását 2010 december elejétől - 2011 szeptember végéig terjedő időszakra vonatkozóan, az ÁFA visszaigényléshez kapcsolódóan. Az ellenőrzés során megállapítást nem tett az adóhatóság, tehát problémát nem tártak fel a könyvelésben.
- Új rendezvényként került megrendezésre október hónapban a tárcsás ételek fesztiválja, ami jól sikerült és remélhetőleg megrendezésre kerül a következő években is.
- Az ATV forgatócsoportja ingyenesen forgatott filmet Bogácsról, egy órás műsort készítettek a településről, amit helyi tv-nek is rendelkezésére bocsájtanak.
- A Fürdő felújítással kapcsolatban már csak a marketing tevékenység az, amit az önkormányzatnak el kell végeznie, ami jelenleg folyamatban van. Új turisztikai kiadvány készül, meg fog újulni a fürdő honlapja és különböző sajtótermékekben való megjelenésre van lehetőség.
- Október hónapban megtörténtek a kifizetések a Bogács Községért Közalapítvány nyertes pályázói részére.
- A fürdőben megtörtént az átadás-átvétel a megbízott ügyvezető és a volt ügyvezető között, amin a felügyelő bizottság elnöke is részt vett.
- A fürdő területén a kivitelezők a garanciális munkákat végzik és a felmerült hibákat helyreállítják.
- Megindult a fürdő területén a vízvezetékek cseréje, azonban jelentős költségtöbblettel kell számolni, ugyanis kiderült, hogy a hátsó szolgáltató házhoz menő melegvíz vezetékét szintén szükséges kiváltani, hiszen ott is gyakori a csőtörés. Valamint a két hőcserélő között, ahol jelenleg is fel van bontva a vezeték, a két tartalék vezeték kicserélése is szükséges.
- A fürdő ügyvezetői állásával kapcsolatban folyamatos az érdeklődés személyesen, telefonon és írásban.
- Október 10-én volt a csapadékvizes pályázat előzetes helyszíni ellenőrzése, amikor az ellenőrök körbejártak valamennyi projekt helyszínt.

- A fürdő felújításához kapcsolódó támogatás lehívása benyújtásra került, néhány hiánypótlásra érkezett felszólítás, jelenleg ez a hiánypótlás van folyamatban.
- Előkészítés alatt van az iskolai informatikai infrastruktúra fejlesztésre benyújtandó pályázat.
- Benyújtás előtt van a következő évi Bükkaljai Borfesztivál megrendezésére irányuló Leader pályázat.
- Pályázat kerül benyújtásra Hárskút község polgármestere által a határ menti együttműködés támogatására. A testvér település kérte, hogy a bogácsi önkormányzat társ megvalósítóként vegyen részt a pályázatban. Ennek keretében cseretáborozást terveznek a hárskúti, illetve a bogácsi gyerekek részére. Ez a részvétel a bogácsi önkormányzat részéről anyagi hozzájárulást nem igényel.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Polgármester Asszony tájékoztatóját.

Csendesé Farkas Edit polgármester javasolta kiegészíteni az 4.) Indítványok, javaslatok napirendet 4.2) Csatlakozás a Bükk -Térségi LEADER Egyesülethez című napirendi ponttal, majd az alábbiak szerint tett javaslatot az ülés napirendjére:

NAPIREND:

- 1.) Javaslat a 2011. évi költségvetés előirányzatainak III. negyedévi módosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Az Ady Endre úton lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyzetének rendezése
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Pályázat előkészítése a fürdő bejáratának korszerűsítésére
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Indítványok, javaslatok
 - 4.1) Király –Szajlai Kft. kérelme
 - 4.2) Csatlakozás a Bükk -Térségi LEADER Egyesülethez
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendre tett javaslatot.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1.) Javaslat a 2011. évi költségvetés előirányzatainak III. negyedévi módosítására**
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Dr. Képes Ildikó Anna a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a 2011. évi költségvetés előirányzatainak III. negyedévi módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2011.(XI.2.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.)

2.) Az Ady Endre úton lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyzetének rendezése

Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

Csenedesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az Ady Endre úton az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások helyzetét rendezni szeretné az önkormányzat. Az összesen 3110 m² nagyságú telken jelenleg egy ikerlakás található. A bérlők jelezték, hogy az ingatlanok tetőszerkezete, belső burkolata nagyon rossz állapotban van. Kezdeményezték, hogy a tulajdonos javítsa ki a hibákat, újítsa fel a lakásokat. Az ikerlakás 1983-ban épült, azóta jelentős felújítására nem került sor, csak kisebb javítási munkák lettek elvégezve. A szolgálati lakások bérlői által fizetett éves díj nettó 499.590 Ft, melynek mértéke 3 éve nem változott. A szolgálati lakásokkal kapcsolatban három lehetőség merült fel: Az első, hogy a Képviselő-testület értékesíti az ingatlanokat és felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok értékebecslésének elvégzésére. A második lehetőség, hogy megvizsgálva a szabályozási tervet, vállalkozó bevonásával társasház építésére kerül sor, úgy hogy a társasház lakásai közül meghatározott számú az önkormányzatot illeti. A harmadik lehetőség, hogy nem értékesíti az önkormányzat az ingatlanokat, hanem belefog a felújításba és a bérlőkkel közösen 50-50 %-os költségmegosztással végzi el a felújítást. A polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, illetve a Területfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, majd megkérte az elnököket, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

Dr. Képes Ildikó Anna a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság hosszasan tárgyalta mind a három lehetőséget, végül a második lehetőség támogatása mellett döntött, és ezt javasolja a testületnek is elfogadásra. Tehát azt támogatja, hogy vállalkozó bevonásával a területen társasház épüljön, és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges döntés előkészítő feladatok elvégzésére.

Csetneki László az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a Területfejlesztési Bizottság is megtárgyalta mind a három lehetőséget. Az előterjesztés 2. pontját javasolja támogatni a Képviselő-testület részére, amely vállalkozó bevonásával társasház építésére tesz javaslatot.

Verhóczi György települési képviselő kérdése az volt, hogy a bérlőkkel kapcsolatban mi lesz a megoldás? Eddig ugyanis arra hangoztak el javaslatok, hogy az ingatlanok helyzetének rendezése hogyan történjen, de a bérlők elhelyezéséről nem esett szó. Javaslatá szerint az Ady Endre úti ingatlan bérlőinek az orvosi rendelő fölött található két lakást kellene felajánlani.

Dr. Képes Ildikó Anna a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke lemondta, hogy a bizottsági ülésen a bérlők elhelyezésének kérdéséről is tárgyaltak. A Bizottság ugyanerre az álláspontra jutott, hogy a bérlők részére az orvosi rendelő fölött található lakások felajánlása lenne a legjobb megoldás.

Csenedesné Farkas Edit polgármester kiegészítésként elmondta, a jegyző segítségével utána járt annak, hogy a tervezett társasház építés esetén az építés hatóságnál a község rendezési tervét módosítani kellene, aminek kb. másfél hónapos átfutási ideje van, illetve érdeklődtek vállalkozóknál, akik azt jelezték, hogy érdekelné őket az építkezés.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2011.(X.27.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Társasház építése az Ady Endre úton

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 74/2 és 74/3 hrsz alatt lévő ingatlanokon társasház épüljön.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttesse elő a helyi építési szabályzat módosítását, vegye fel a kapcsolatot vállalkozókkal, és az előkészített anyagot döntésre terjessze a testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

3.) Pályázat előkészítése a fürdő bejáratának korszerűsítésére

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy megjelent és társadalmi egyeztetésre került a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” címmel kiírt pályázat. A társadalmi egyeztetés során a pályázati kiírást úgy jelentették meg, hogy várhatóan november 5-től beadható lesz a pályázat, az most már látszik, hogy valószínűleg 2012 januárjára fog csúszni a beadás kezdő időpontja. Több területre is meg van hirdetve a pályázat, ezek között van a Turisztikai célú kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása és fejlesztése című konstrukció, ahol önkormányzat pályázhat 95 %-os támogatottsággal. A településünkön jelenleg kerékpáros turizmust kiszolgáló szolgáltatás nem működik, amit ezáltal ki lehetne alakítani és esetleg ehhez a fürdő környezetének rendbetétele, kerékpártároló, kölcsonzó építése is hozzákapcsolódhatna. A másik konstrukcióba tartozik az országos és regionális jelentőségű gyógy- és termálfürdők technológiai és szolgáltatásfejlesztése, amelynek támogatási intenzitása kb. 70 %-os. Erre önkormányzati tulajdonú vállalkozások pályázhatnak, a Bogácsi Thermálfürdő Kft. tehát ideális partner lenne a pályázathoz. A pályázat keretein belül a bejárat rész és a jelenlegi öltöző épület megújulhatna, amelynek bővítésével szolgáltatás-bővítést lehetne biztosítani, mint például szauna, gőzkabin, pezsgőfürdő és egyéb szolgáltatások. Célszerű lenne a fürdőbejárat korszerűsítését az első medence burkolatcseréjével, akadálymentesítésével is összekötni. Ahhoz azonban, hogy ezeket a pályázatokat be tudjuk adni, szükség van engedélyes tervekre, amiket a pályázattal együtt be kell nyújtani. Arról kellene most döntenie a testületnek, hogy elinduljon-e a tervezési folyamat, kérjen-e az önkormányzat látványterveket a szóban forgó területre. A polgármester elmondta, hogy a fürdő bejárat korszerűsítése sokáig nem halasztható, tehát ha ezt a pályázatot nem nyújtja be az önkormányzat, egy következő alkalommal mindenképpen forrást kell találni a fürdő bejárat korszerűsítésére, ezért engedélyes tervekre is mindenképpen szükség lesz.

Csetneki László az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy felújított fürdőhöz a fürdő bejáratát is feltétlenül fel kellene újítani. Véleménye szerint, ha egy pályázattal lehetőség van erre, akkor azt mindenképpen ki kellene használni.

Dr. Képes Ildikó Anna a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy szerinte is mindenképpen ki kell használni ezt a lehetőséget, és meg kell csináltatnia a látványterveket az önkormányzatnak.

Verhóczy György települési képviselő elmondta, hogy arról is beszélni kellene, hogy milyen összegben gondolkodik az önkormányzat, véleménye szerint fontos eldönteni, hogy nagyságrendileg mennyibe kerüljön ez a beruházás.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy tervezőknél utána érdeklődött, akik szerint a tervezett felújítás hozzávetőlegesen maximum 100-150 milliós beruházást jelentene.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2011.(X.27.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Pályázat előkészítése a fürdő bejáratának korszerűsítése

Bogács Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az ÉMOP „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című pályázati konstrukcióban a fürdő bejáratának korszerűsítésére, szolgáltatás-bővítésre. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat előkészítésével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.) Indítványok, javaslatok

4.1) Király-Szajlai Kft. kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Király-Szajlai Kft. azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretnék bérebe venni a fürdő hátsó pavilonsorában a pénztár mellett lévő 8 m² nagyságú helyiséget, amelyben hírlap-és dohánytermékek árusítását szeretnék folytatni. A helyiségben eddig pedikűr-manikűr szolgáltatás működött, azonban a vállalkozó felmondta a helyiség bérletét, ami jelenleg üresen áll. A Képviselő-testület 2/2002.(I.29.) számú határozatának 3. pontja meghatározza azt, hogy a helyiségben csak pedikűr, manikűr, lábmasszázs, fodrászati vagy kozmetikai szolgáltatás végezhető. A kérelemmel kapcsolatban két határozati javaslat született, az „A” változat támogatja a Király-Szajlai Kft. kérelmét és 2012. január 1-jétől bérebe adja részükre a helyiséget, illetve hatályon kívül helyezi a 2/2002.(I.29.) számú határozatot és a helyiség bérleti díját 24.000 Ft/hó összegben állapítja meg. A „B” változat nem támogatja a Király-Szajlai Kft. kérelmét, az önkormányzat a helyiséget 2012. január 1-jétől bérbeadással kívánja hasznosítani, úgy hogy a bérlő kiválasztására licitárgyalást hirdet. A polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi, illetve az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, majd megkérte az elnököket, hogy mondják el javaslatukat.

Dr. Képes Ildikó Anna a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az „A” változat mellett döntött, tehát támogatja a Király-Szajlai Kft. kérelmét.

Csetneki László az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke lemondta, hogy a Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az „A” változat elfogadását javasolja, hiszen a fürdő területén jelenleg nem lehet kapni hírlapot és jó ötletnek tartja az újságok árusítását.

Verhóczy György települési képviselő elmondta, hogy strand területén helyiséget bérlő vállalkozók kétféle bérleti díjat fizetnek, a nyári 4 hónapban egy magasabb, míg a fennmaradó 8 hónapban egy alacsonyabb bérleti díjat. Javaslatára szerint a helyiség bérleti díját úgy állapítsák meg, hogy a nyári 4 hónapban 24.000 Ft/hó, a fennmaradó 8 hónapban pedig ennek az 50 %-a legyen a bérleti díj.

Csendesné Farkas Edit polgármester szavazásra tette fel Verhóczy György települési képviselő módosító indítványát, mely szerint a határozati javaslat „A” változatát a következőkkel egészítsék ki: 24.000 Ft/hó összegben állapítja meg a helyiség bérleti díját a Képviselő-testület a szezon időszakára, tehát 4 hónapra, a többi időszakra pedig ennek az összegnek az 50 %-át kéri.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Verhóczy György települési képviselő módosító indítványát.

Csendesné Farkas Edit polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslat „A” változatát az előzőleg elfogadott kiegészítéssel:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2011.(X.27.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Király-Szajlai Kft. – 3412 Bogács, Alkotmány u. 20. – kérelmének támogatása

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** a Király-Szajlai Kft –3412. Bogács, Alkotmány u 20.— kérelmét, és 2012. január 1-jétől bérbe adja kérelmezők részére a fürdő hátsó pavilonsorában -B épület-, a pénztár mellett lévő 8 m2 nagyságú helyiséget.
- 2.) A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi 2/2002. (I. 29.) számú határozatát és engedélyezi, hogy kérelmezők a helyiségben hírlap-, és dohánytermékek árusítást folytassanak.
- 3.) A Képviselő-testület a helyiség bérleti díját szezonban (05.15-től-09.15-ig) bruttó 24.000 Ft/hó, szezonon kívül bruttó 12.000 Ft/hó összegben állapítja meg, amely összeg évente változhat az infláció mértékével. A bérleti díjat a Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján kell a házi pénztárban minden hónap 15-ig megfizetni.
- 4.)
Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 1.

4.2) Csatlakozás a Bükk-Térségi LEADER Egyesülethez

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Bogács község önkormányzata 44 önkormányzattal együtt tagja a Bükk-Mak Leader helyi akciócsoporthoz. Ezen akciócsoporthoz kiírt, és megnyert pályázat keretében valósultak meg a nyári fesztivál rendezvényei. Jelenleg előkészítés alatt van egy pályázat a 2012. évi borfesztivál megrendezésére.

A közösség a további vidékfejlesztési források megszerzése érdekében, a Vidékfejlesztési Minisztérium kötelező előírásának megfelelően, széles társadalmi bázison új egyesületet szervez. Amennyiben az önkormányzat tovább kívánja a folytatni a LEADER akciócsoporthoz végzett munkát és csatlakozik a Bükk-Térségi LEADER Egyesülethez, akkor szükség van a csatlakozási szándék testületi határozatban történő kinyilvánítására.

Verhóczy György települési képviselő javasolta, hogy mindenképpen folytatni kell a LEADER akciócsoporthoz végzett munkát és javasolja a Bükk - Térségi LEADER Egyesülethez való csatlakozást.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2011.(X.27.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Csatlakozás a Bükk -Térségi LEADER Egyesülethez

Bogács Község Önkormányzata úgy határoz, hogy a Bükk -Térségi LEADER Egyesületnek Alapító Tagja kíván lenni, továbbá annak Alapszabályával egyetért és az Alapszabályban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Bogács Község Önkormányzata úgy határoz, hogy a Bükk -Térségi LEADER Egyesület alapítása kapcsán legfeljebb 1.000 forint összegű alapítói pénzbeli hozzájárulást teljesít az Egyesület javára, amelyet az Alapszabályban, illetve az Alakuló Közgyűlésen elfogadott módon és határidőben bocsát az Egyesület rendelkezésére.

Bogács Község Önkormányzata, mint az Egyesület Alapító Tagja az Alapszabály az önkormányzat nevében és képviselőjében történő aláírásra a mindenkori polgármestert hatalmazza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Polgármester Asszony bezárta az ülést.

K.m.f.

Csetneki Ernőné
jegyző

Csendesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Dr. Képes Ildikó Anna
települési képviselő

Kiss Zoltán
települési képviselő