

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. július 13-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Csetneki László, Dr. Képes Ildikó Anna, Kiss Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Verhóczki György települési képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Csetneki Ernőné jegyző távollétében Berecz Andrea előadó

Csandesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van **7 fő**. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Kiss Zoltán* és *Kocsis István* települési képviselőket kérte fel.

Csandesné Farkas Edit polgármester az alábbiak szerint tett javaslatot az ülés napirendjére:

NAPIREND:

- 1.) Hitelkonstrukció kiválasztása a hitelígérvényhez
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Tokody Gézáné kérelme
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) A hajdani summásság ételeinek bemutatója, kóstolója című rendezvény lebonyolítása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Indítványok, javaslatok
 - 5.1) Fürdő területén lévő színpad helyének meghatározása
 - 5.2) Fürdő belépődíjainak meghatározása szezon idejére
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendre tett javaslatot.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Hitelkonstrukció kiválasztása a hitelígérvényhez

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, ahhoz hogy a fürdő felújításához kapcsolódó rövid lejáratú hitel - amelynek a hitelszerződése már aláírásra került az OTP Banknál – első részletét le lehessen hívni, ahhoz az OTP Bank feltételként határozta meg, hogy kötelező érvényű hitelígérvényt kell benyújtani. Egyetlen pénzügyintézet sem mutatott hajlandóságot hitel nyújtására. Egyedül a Bükkalja Takarékszövetkezet volt az, aki hajlandó volt hitelkonstrukciót kidolgozni az önkormányzat számára 110 millió Ft hitelkérelemre. A Bükkalja Takarékszövetkezet három ajánlatot készített, ennek lényegesebb elemei a következők: az első és második számú ajánlatnál a Takarékszövetkezet saját forrásból biztosítja a hitelt, míg a harmadik ajánlatnál a Magyar Fejlesztési Bank közreműködésével. Az első ajánlatnál nem kéri a Takarékszövetkezet az önkormányzati számlavezetés áthozatalát az OTP Banktól, a második és harmadik ajánlatnál viszont számlavezetéssel egybekötött hitel engedélyezéséről van szó. A hitel összege mindhárom ajánlat esetében 110 millió Ft és éven túli lejáratú beruházási hitel. A hitel fedezeteként olyan az

önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes, tehermentes ingatlant kell felajánlani, ahol az ingatlan piaci értéke minimum 300 millió Ft. Az első ajánlatnál a kamat nagysága a mindenkori jegybanki alapkamat + 4,0 %. A második ajánlatnál a mindenkori jegybanki alapkamat + 2,0 %. A harmadik ajánlatnál, a Sikeres Magyarországért program keretein belül a mindenkori jegybanki alapkamat, + 1,5 %. Ha most kiválasztja a Képviselő-testület a hitelkonstrukciót, az még nem jelenti a hitelszerződés aláírását. A hitel felvételéhez majd egy újabb közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Most azért van szükség döntésre, hogy a Bükkalja Takarékszövetkezet tudja, hogy melyik konstrukcióra adja ki a hitelígérvényt. A polgármester elmondta, hogy tájékoztatta arról a Bükkalja Takarékszövetkezet vezetőjét, hogy ha a kötbér igényét sikerül érvényesítenie az önkormányzatnak, akkor a jövő év júniusában kerülne sor a hitel felvételére.

Dr. Képes Ildikó Anna települési képviselő megkérdezte, hogy az OTP Banknál felvett Jurta hitel felvételének alapfeltétele volt-e az, hogy az önkormányzat számlavezetése az OTP Banknál legyen?

Csendesné Farkas Edit polgármester válaszában elmondta, hogy nem volt feltétel, mert a hitel felvételének időpontjában az önkormányzat számlavezető pénzügyintézete az OTP volt. Az önkormányzat 6 hónapon belül nem tudná áthozni számlavezetését a Takarékszövetkezethez.

Verhóczy György települési képviselő megkérdezte, hogy egyik ajánlat sem tartalmaz előfinanszírozást, tehát ha az önkormányzat pénzhez jut, akkor be tudjon fizetni egy nagyobb összeget.

Csendesné Farkas Edit polgármester válaszában elmondta, hogy ezt az előfinanszírozást nem tartalmazzák az ajánlatok. Majd elmondta, hogy biztosítékként javasolja a termálfürdő területének ½ részét felajánlani.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2011.(VII.13.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Hitelkonstrukció kiválasztása hitelígérvényhez

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bükkalja Takarékszövetkezet által tett ajánlatokat a 110 millió Ft éven túli lejáratú beruházási hitel biztosítására.
- 2.) A Képviselő-testület a Bükkalja Takarékszövetkezet I. számú ajánlatára vonatkozóan kér hitelígérvényt a Takarékszövetkezettől, s felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Az önkormányzat biztosítékként a termálfürdő területének ½ részét ajánlja fel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) Tokody Gézáne kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az elmúlt hét folyamán felszólításokat küldött ki a polgármesteri hivatal azok részére, akik eddig még nem kértek közterület-használatára

engedélyt, és közterületet, illetve önkormányzati tulajdonú ingatlant használnak. Ekkor kapott felszólítást Tokody Gézáne is - aki a glóner iskola két helyiségében tárolja az áruját - mely szerint 8 napos határidővel át kell adnia az épületet abban az állapotban, ahogyan azt megkapta. Ezt követően Tokody Gézáne azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy ha nincs más szándékuk az épülettel, akkor bérleti szerződés megkötése után bérleti díjat fizetne az önkormányzatnak a helyiségért. Amennyiben a bérlet nem lehetséges, akkor kéri, hogy az áru elszállításához hosszabb határidőt kaphasson. A polgármester azt javasolta, hogy addig, míg az önkormányzatnak az épülettel nincs más szándéka, kössenek kérelmezővel egy bérleti szerződést és határozzák meg, hogy mennyiért adják bérbe a helyiséget.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csendesné Farkas Edit polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslat „A” változatát a következő kiegészítésekkel: 8 000 Ft + ÁFA/hó bérleti díjért, kizárólag raktározási célra, 8 napos felmondási idővel, 2011. július 1-től adja bérbe az önkormányzat az un: „glóner” iskola két helyiségét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2011.(VII.13.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Tokody Gézáne bogácsi lakos kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tokody Gézáne 3412. Bogács, Dózsa György u 17. szám alatti lakos kérelmét, és úgy határozott, hogy határozatlan időre havi 8 000 Ft + ÁFA bérleti díjért, kizárólag raktározási célra, 8 napos felmondási idővel, 2011. július 1-től bérbe adja kérelmező részére az Alkotmány u. 2. sz. alatt lévő volt Glóner iskola két helyiségét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) A hajdani summásság ételeinek bemutatója, kóstolója című rendezvény lebonyolításáról tájékoztatás

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a rendezvény ideje alatt a főzősátrak a sárga épület és a nyári bejárat melletti területen lesznek elhelyezve, majd megkérte Csetneki László települési képviselőt, hogy adjon tájékoztatást a rendezvény menetéről.

Csetneki László települési képviselő elmondta, hogy megkeresett néhány hagyományőrző csoportot, hogy vegyenek részt a summás ételek főzésén. Részt vesznek többek között a matyó konyhát képviselve és bemutatva a mezőkövesdiéket. Részt vesznek a rendezvényen a tiszacsegei népi hagyományőrzők, illetve a karancslapulytői asszonyok is, akik népviseletbe öltöznek és előadást is tartanak, közben pedig tájjellegű ételeket főznek. Tehát nemcsak Mancsi néni és Rózsika néni fognak főzni, hanem 10-15 csapat, akiknek az ételeit egy 3 tagú zsűri fogja értékelni, majd a helyezett csapatok díjakat fognak kapni. A résztvevő csapatok 2 000 Ft nevezési díjat fognak fizetni az önkormányzatnak, és ezért nekik belépő karszalagot kellene biztosítani a fürdő területére.

A Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangú szavazással elfogadta.

4.) Indítványok, javaslatok

4.1) Fürdő területén lévő színpad helyének meghatározása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a fürdő területén lévő színpad augusztus 20-ig azon a helyen fog maradni, ahová jelenleg el van helyezve, a kabinsor melletti területen. A színpadnak a főző sátrak közelében kell lenni a summás ételek főzésén is, mivel a főzés közben zajlanak majd a fellépések. A színpad végleges helyéről a Képviselő-testület a később fog dönteni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2011.(VII.13.) önkormányzati határozata

Tárgy: Fürdő területén lévő színpad helyének meghatározása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a fürdő területén lévő színpad 2011. augusztus 20-ig a kabinsor melletti területen kerül elhelyezésre. A színpad végleges helyéről a Képviselő-testület a később fog dönteni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.2) Fürdő belépődíjainak meghatározása szezon idejére

Előadó: Péter Zoltán, a Bogácsi Termálfürdő Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke

Péter Zoltán, a Bogácsi Termálfürdő Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke elmondta, a Bizottság javasolja, hogy 2011. július 15-től (vagy ha addig még nem készül el a Lóhere medence, akkor a Lóhere medence üzemelésétől kezdődően) a mellékelt tájékoztató szerint módosuljanak a fürdő belépő díjai. A Bizottság javasolja, hogy havi kabin bérlet a jövőben ne legyen értékesíthető, napi kabin jegy legyen csak vásárolható. A Bizottság egységes álláspontot képvisel a bogácsi kedvezményes bérlet bevezetésével kapcsolatban. Ez egy egységes 10 alkalomra szóló bérlet, melyet csak bogácsi lakosok vásárolhatnak meg 5 000 Ft-os egységáron. A bérlet a szezonon kívül is felhasználható. Az a lakos, aki a bérletet nem vásárolja meg, csak az éppen aktuális jegyárakkal léphet be a fürdő területére.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2011.(VII.13.) önkormányzati határozata

Tárgy: Bogácsi Thermálfürdő Kft. belépődíjainak meghatározása szezon idejére

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Bogácsi Thermálfürdő Kft. tulajdonosa 2011. július 15-től az alábbi árváltozásokról dönt:

FÜRDŐJEGY

Megnevezés	ÁR (Áfa tartalom 25 %)
szezonális 05.16-09.15.	
Felnőtt belépő	1 200
Ifjúsági jegy 4-18 évig	900
Nyugdíjas	900
7 belépésre jogosító Felnőtt belépő	7 000
7 belépésre jogosító ifjúsági j. (4-18) évig , ill. Nyugd.	5 000
Esti jegy	800
Kabinjegy	800
Fedett fürdő szaunával felnőtt	1 900
Fedett fürdő gyermek	1 000
Délutáni belépő(16 h-tól)	800
Igazolvánnyal rendelkezők	250
Hangosbemondás	300
Reklámhangos	600
Napozópad kölcsönzés	500
Értékkörzés	350
10 alkalmas bérlet bogácsi lakóhellyel rendelkezők részére	5000

Felelős: polgármester, Bogácsi Thermálfürdő Kft. ügyvezetője
Határidő: 2011. július 15.

K.m.f.

Csetneki Ernőné
jegyző
távollétében:

Csendesné Farkas Edit
polgármester

Berecz Andrea
előadó

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Kiss Zoltán
települési képviselő

Kocsis István
települési képviselő