

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. január 27-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Csetneki László, Dr. Képes Ildikó Anna, Kiss Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Verhóczki György települési képviselők.

Tanácskozási joggal jelen volt: Csetneki Ernőné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Berecz Andrea

Csandesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a települési képviselőket, a meghívott vendégeket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van **7 fő**. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Kiss Zoltán* és *Kocsis István* települési képviselőket kérte fel.

Az előző testületi ülése óta történt fontosabb eseményekről a Polgármester Asszony a következő tájékoztatást adta:

- A Strand területéről megkezdődött a kabinok bontása során keletkezett törmelék elszállítása, illetve fák kivágására is sor került.
- Az idegenforgalmi referens kiválasztása zárt ülésen történt január 21-én, amelynek során a Képviselő-testület Tordai-Tóth Csillát választotta ki a meghallgatott pályázók közül.
- Pályázat előkészítése van folyamatban kültéri csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban.
- Január 22-én megrendezésre került a Kocsonyafőző verseny.
- Január 23-án a Magyar Kultúra Napja alkalmából tartottak ünnepi műsort a Községi Házban.
- A Fürdő pályázattal kapcsolatosan még folyamatban van a közbeszerzési eljárás, 15 cég vitte el a dokumentációt.
- Cserépfalu és Noszvaj községek jelezték, hogy szeretnének Bogácshoz társulni a március elején tartandó Utazás Kiállításon.
- Aláírásra került az Energetikai Közösség létrehozásáról szóló dokumentum, ez egy elvi állásfoglalás az alternatív energiák hasznosításáról, ami azért is fontos, mert Bogácson a meleg víz hasznosítása egy óriási lehetőség.
- A Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az új polgármesterek részére felkészítő tanácskozást tartott, melyen részt vett a Polgármester Asszony.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Polgármester Asszony tájékoztatóját.

Csandesné Farkas Edit polgármester javasolta, hogy a meghívóban feltüntetett 4.) Indítványok, javaslatok napirendi pont kerüljön kiegészítésre. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

NAPIREND:

- 1.) Közmeghallgatással egybekötött falugyűlés időpontjának és napirendjének meghatározása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 2.) Pályázati felhívás a Fürdő előtti parkoló üzemeltetésére
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
- 3.) Tájékoztató csapadékvíz elvezetésére vonatkozó pályázati lehetőségekről
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
- 4.) Indítványok, javaslatok
 - 4.1) Budai Krisztián kérelme
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
 - 4.2) Együttműködési megállapodás az Önkormányzat és a Cigány Kisebbségi Önkormányzat között a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos együttműködés szabályairól
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
 - 4.3) A Cserépi úti pincesor környezetrendezési és szabályozási tervének elkészítésére vonatkozó tervezői ajánlat tárgyalása
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
 - 4.4) Javaslat a Jurta-kert Étterem bérbeadás útján történő hasznosítására
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendre tett javaslatot.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1.) **Közmeghallgatással egybekötött falugyűlés időpontjának és napirendjének meghatározása**
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester

Csenedsné Farkas Edit polgármester kezdeményezte, hogy a falugyűlés időpontját 2011. február 25-én tartsa a Képviselő-testület, melynek helye a Közösségi Ház nagyterme.
Kérdés, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

14/2011.(I.27.) számú HATÁROZAT

Tárgy: Közmeghallgatással egybekötött falugyűlés időpontjának és napirendjének meghatározása

- 1.) Bogács Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 13. §-a értelmében

2011. február 25-én 17.00 órai kezdettel
közmeghallgatással egybekötött falugyűlést tart.

A közmeghallgatás helye: Közösségi Ház nagyterme
Bogács, Alkotmány u. 5.

2.) A rendezvény napirendje:

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület 2010. évben végzett munkájáról, valamint a 2011. évi elképzelésekről

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

2.) Hozzászólások, észrevételek, bejelentések

3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előző évek gyakorlatának megfelelően tegyen intézkedést arra, hogy a lakosság időben tudomást szerezzen a közmeghallgatással egybekötött falugyűlés időpontjáról, és írásban hívja meg a településen szolgáltatást végző gazdasági társaságok vezetőit.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. február 25.

2.) Pályázati felhívás a Fürdő előtti parkoló üzemeltetésére

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a parkoló felújítását érintette az elmúlt évben végrehajtott pályázat. A Norda írásban megküldött állásfoglalása szerint a fenntartási időszakban nem szükséges, hogy a parkoló továbbra is ingyenesen üzemeljen. Ehhez egy változás bejelentésre lesz szükség, amely tartalmazza, hogy a parkoló ki lesz adva bérbe.

Javasolta, hogy licit útján kerüljön meghirdetésre a parkoló üzemeltetése, melynek induló ára 2,5 millió Ft+ÁFA legyen évenként. A határozati javaslatban két változat található a személygépkocsik, illetve az autóbuszok parkolási díjaira vonatkozóan. Az „a” változatban 64 Ft/óra+ÁFA a személygépkocsik és 120 Ft/óra+ÁFA az autóbuszok parkolási díjának legmagasabb összege, a „b” változatban pedig 80 Ft/óra+ÁFA a személygépkocsik és 150 Ft/óra+ÁFA az autóbuszok legmagasabb parkolási díja. A bérleti díj időtartama 3 év.

Csetneki László települési képviselő az „a” változat elfogadását javasolta a Képviselő-testület számára, ami a kevesebb összegű parkolási díjat tartalmazza.

Verhóczki György települési képviselő is javasolta a parkolási díj bevezetését, de véleménye szerint az idei év nem alkalmas erre. A Fürdő területén felújítás zajlik majd, ezért egy ideig csak fél üzemben tud működni, emellett nem szerencsés még parkoló jegyet is szedni a vendégektől.

Vagy július 1-től kezdődően legyen parkolási díj, amikor a felújítás már véget ér. Az előző időszakokban azonban csak egész napos vagy fél napos jegyet lehetett vásárolni, javasolja, hogy óránkénti jegy megvásárlására is legyen lehetőség.

Dr. Képes Ildikó Anna települési képviselő támogatja az „a” változatban meghatározott árakkal a parkolási díj bevezetését. Ugyanis ha a tervek szerint sikerül június 20-ára befejezni a felújítást, akkor szezomban már egy felújított Fürdő fogja várni a vendégeket.

Csandesné Farkas Edit polgármester azt javasolta, hogy a licit kiinduló ára maradjon 2,5 millió Ft+ÁFA évenként, a bérlet időtartama maradjon 3 év, de a 2011-es évben az „a” változat szerinti maximális óradíjat szedheti, a leendő üzemeltető, míg a fennmaradó két évben a „b” változat szerinti maximális óradíjat.

Csendesné Farkas Edit polgármester szavazásra tette fel Verhóczki György települési képviselő javaslatát, mely szerint nincs itt az ideje a parkolási díj szedésének, illetve a parkoló bérbe adásának.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elutasította a módosító javaslatot.

Csendesné Farkas Edit polgármester szavazásra tette fel Verhóczki György települési képviselő javaslatát, mely szerint csak 2011. július 1-től legyen parkoló használata díjköteles, abban az esetben, ha óránkénti díjat tudnak szedni.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elutasította a módosító javaslatot.

Csendesné Farkas Edit polgármester szavazásra tette fel a következő javaslatot: a licit induló ára 2,5 millió Ft+ÁFA/év, a bérlet időtartama 3 év, 2011-es évben az „a” változat szerinti, míg a 2012-2013-as években a „b” változat szerinti óradíjakkal.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

15/2011.(I.27.) számú HATÁROZAT

Tárgy: Pályázati felhívás parkoló üzemeltetésére

1. Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Fürdő utca jobb oldalán a pavilonok mögötti szilárd burkolattal ellátott, kiemelt szegéllyel körbevett kizárólag személyautók parkolására szolgáló terület, valamint az 1784/2 hrsz-ú közterületből kialakított füves autóbusz parkoló – természetben a Fürdő utca jobb oldalán a vízelvezető árok és az üdülőingatlanok közötti terület – licit útján történő bérletére és üzemeltetésére.
2. A licit induló ára: 2.500.000 Ft + áfa/év
3. A leendő bérlővel kötendő bérleti szerződésnek az alábbiakat is tartalmazni kell:
A leendő bérlő a **személygépkocsik** parkolási díját:
2011-ben: 64 Ft/óra+ÁFA,
2012 és 2013-ban: 80 Ft/óra+ÁFA
az **autóbuszok** parkolási díját:
2011-ben: 120 Ft/óra+ÁFA
2012 és 2013-ban: 150 Ft/óra +ÁFA
összegetől magasabb összegben nem állapíthatja meg.
4. A bérlet időtartama: 3 év (2011.március 1-től 2013. december 31-ig)
5. A bérleti díj fizetése szempontjából a 2011-es év is teljes évnek számít.
6. A bérleti díjat 4 egyenlő részletben kell számla ellenében megfizetni az alábbiak szerint: 2011-ben az első részletet a szerződés aláírásakor, ezt követően július, augusztus és szeptember 15-ig. 2012-től április, július, augusztus és szeptember 15-ig.
7. A parkoló rendeltetésszerű használata, tisztántartása, a fű kaszálása, a virágok gondozása, a parkolójegyek beszedése a Bérlő feladata.
8. A parkoló más célra történő hasznosításához – kivétel az évente megrendezendő Márton napi búcsú – minden esetben a Polgármesteri hivatal hozzájárulása szükséges.

9. A személygépkocsi parkoló helyen autóbusz és teherautó parkolása TILOS. Az autóbusz-parkolóban személygépkocsik parkolhatnak.
10. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati felhívás mielőbbi meghirdetése iránt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) Tájékoztató csapadékvíz elvezetésére vonatkozó pályázati lehetőségekről

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület 2011. január 21-én megtartott ülésén már döntött a pályázat beindításáról. Most a lakosságot szeretné tájékoztatni erről a pályázatról.

Két féle csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos pályázat várható. A külterületi csapadékvíz elvezetésére vonatkozó pályázat már ki is van írva, ez 100 %-os támogatottságú, a mi esetünkben a maximálisan igényelhető összeg 100 millió Ft. A Papgödren bejövő víz a Táncsics és Dózsa György úton keresztül ömlik a patakba, ennek a víznek a kezelését valamint a Bossos árokból bejövő víz, Vöröshadsereg, Béke, Alkotmány úti szakaszon a patak mederbe csatlakozó rész kezelését kívánja megoldani. Attól hogy a pályázat külterületi, a belterületi fogadó részek karbantartása, kiépítése is szerepel.

A Képviselő-testület január 21-i ülésén határozatot hozott arról, hogy ennek a pályázatnak az előkészítése elinduljon. A kockázat 2,9 millió Ft, ugyanis ennyibe kerülnek az engedélyes tervek, amennyiben a pályázat nyer, akkor ez az összeg is elszámolható a pályázati költségvetésből. A pályázat benyújtásának határideje március 31.

A másik pályázat a belterületi csapadékvíz elvezetésre vonatkozik, ez érintené a Rákóczi, a Dózsa György és a Fürdő utat. Ez a pályázati kiírás azonban még nem jelent meg. Ez esetben maximum 50 millió Ft igényelhető 90%-os támogatottsággal.

A Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul vette.

4.) Indítványok, javaslatok

4.1) Budai Krisztián kérelme

Előadó: Csengesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester ismertette, hogy a Kérelmező faszerkezetű teraszt szeretne építeni az Ady Endre út 17. szám alatt, amely rész nem minősül kiemelt területnek. Két határozati javaslat került kidolgozásra. Az „A” változat szerint a Képviselő-testület támogatja Budai Krisztián kérelmét a kávézó melletti terasz megépítésére, azonban ha a településközpont részletes szabályozási terve nem ad majd lehetőséget a terasz további fenntartására, akkor azt le kell bontania. A „B” változat szerint a Képviselő-testület nem támogatja Budai Krisztián kérelmét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

16/2011.(I.27.) számú HATÁROZAT

Tárgy: Budai Krisztián bogácsi lakos kérelmének támogatása

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** Budai Krisztián 3412. Bogács, Jegenyesor u 51. szám alatti lakos kérelmét. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy kérelmező a Bogács, Ady Endre u 17. szám alatt lévő, saját tulajdonát képező Kotyogó Kávéház mellé - a kérelméhez csatolt rajz szerint - faszervezetű, a főépülethez szerkezetiileg hozzáépített, a kávézó stílusához és környezetéhez illő terasz építéséhez az Önkormányzat tulajdonát képező 692 hrsz alatt lévő közterületből 50 m²-t igénybe vegyen. Kérelmező csak jogerős építési engedély birtokában kezdheti meg a munkát.
- 2.) A Képviselő-testület a közterület használat díját a jelenleg hatályos módosított 8/2005. (V.26.) önkormányzati rendelet szerint 17.500 Ft/m²/hó.+ÁFA összegben állapítja meg. A rendelet módosításával automatikusan változik a fizetendő díj mértéke is.
- 3.) A településközpont részletes szabályozási tervének elkészültét követően, ha a szabályozási terv nem ad lehetőséget a kérelmező által megépített terasz további fenntartására, akkor a kérelmező köteles azt kártérítési igény nélkül azonnal elbontani, és a területet eredeti állapotába helyreállítani.

Felelős: polgármester

Határidő: testületi ülést követő 15 nap

4.2) Együttműködési megállapodás az Önkormányzat és a Cigány Kisebbségi Önkormányzat között a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos együttműködés szabályairól

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, a Kisebbségi Önkormányzat elnöke jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Azt a tájékoztatást adta, hogy a Kisebbségi Önkormányzat megtárgyalta az Együttműködési Megállapodás tervezetét és azt elfogadja. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

17/2011.(I.27.) számú HATÁROZAT

Tárgy: Együttműködési megállapodás az Önkormányzat és a Cigány Kisebbségi Önkormányzat között a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos együttműködés szabályairól

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatás nélkül elfogadja a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás tervezetét, és felhatalmazza a település polgármesterét a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

(Az Együttműködési Megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

4.3) A Cserépi úti pincesor környezetrendezési és szabályozási tervének elkészítésére vonatkozó tervezői ajánlat tárgyalása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Sáth és Társa Bt. már korábban is foglalkozott a Cserépi úti pincesor szabályozási tervének előkészítésével. Jelentős anyaggal rendelkeznek ezzel kapcsolatban, ezért őket kereste meg a szabályozási terv elkészítése érdekében. Ők két ütemben tudják ennek a tervnek az elkészítését vállalni. Javaslatuk szerint az első ütemben megtörténne a jelenlegi helyszínrajzi állapot dokumentálása, a terület-felhasználási javaslat, illetve a beépítési javaslat. Ha a Képviselő-testület ezeket a javaslatokat elfogadja, akkor ezt követően a második ütemben kerül sor a szabályozási terv és a műszaki leírás elkészítésére.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

18/2011.(I.27.) számú HATÁROZAT

Tárgy: A Cserépi úti pincesor környezetrendezési és szabályozási tervének elkészítésére vonatkozó tervezői ajánlat elfogadása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette a Sáth és Társa Bt. fenti tárgyban tett tervezői díj ajánlatát, s azt elfogadja. A tervezői díj fedezetét biztosítja az önkormányzat 2011. évi költségvetésében, és felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.4) Javaslat a Jurta-kert Étterem bérbeadás útján történő hasznosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester ismertette, hogy az előző ajánlattételi felhívás sajnos nem járt sikerrel, a Jurta-kertre érvényes ajánlat nem érkezett. Ezért próbáltak egy másik lehetőséget kidolgozni az étterem meghirdetésére, mely szerint a Képviselő-testület meghatároz egy konkrét éves bérleti díj összeget és egy konkrét időtartamot. Az éves bérleti díj összege és a bérlet időtartama nincs feltüntetve a határozati javaslatban, amire most várja a települési képviselők javaslatát.

Dr. Képes Ildikó Anna települési képviselő javasolta, hogy az időtartamot tekintve mindenképpen tartósabb idő legyen, 5 évre gondolt, az árat tekintve pedig 3 millió Ft+ÁFA bérleti díjra tenne javaslatot.

Csetneki László települési képviselő elmondta, hogy a bérleti díj éves összegére 2,5 millió Ft+ÁFA a javaslata.

Csandesné Farkas Edit polgármester szavazásra tette fel Csetneki László települési képviselő javaslatát, mely szerint a bérlet időtartama 5 év, az éves bérleti díj összege 2,5 millió Ft+ÁFA legyen.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elutasította Csetneki László települési képviselő javaslatát.

Csendesné Farkas Edit polgármester szavazásra tette fel Dr. Képes Ildikó Anna települési képviselő javaslatát, mely szerint a bérlet időtartama 5 év, az éves bérleti díj összege 3 millió Ft+ÁFA legyen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

19/2011.(I.27.) számú HATÁROZAT

Tárgy: Jurta-kert Étterem bérbeadás útján történő hasznosítása

1. Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Jurta-kert Éttermet bérbeadás útján kívánja hasznosítani. Az éves bérleti díj összege 3.000.000 Ft + ÁFA, a bérlet időtartama 5 év. Ennek érdekében a mellékletben rögzített felhívást teszi közzé.
2. A felhívást meg kell jelentetni a helyi képűjságban, a MONTÁZS hirdetési újságban, az Észak-Magyarország című napilapban valamint az Eger Városi TV-ben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Polgármester Asszony bezárta a nyilvános ülést.

K.m.f.

Csetneki Ernőné
jegyző

Csendesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Kiss Zoltán
települési képviselő

Kocsis István
települési képviselő