

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 16-án megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

Az ülés kezdő időpontja: 17 óra

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Dr. Képes Ildikó Anna, Kiss Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Verhóczki György, Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Papp Adrienn jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kaló Beáta főelőadó

Csandesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket, dr. Papp Adrienn jegyzőt a mai rendkívüli ülésen. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden települési képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Dr. Képes Ildikó Anna és Kiss Zoltán települési képviselőket* kérte fel.

A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítőik személyére tett javaslatot.

Csandesné Farkas Edit polgármester a meghívóban közölt napirendi pontot nem kívánja kiegészíteni.

JAVASOLT NAPIREND:

- 1.) Bogács Község Településrendezési Tervének és helyi építési szabályzatának módosítása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2017.(XI.16.) önkormányzati határozata

Tárgy: A Képviselő-testület 2017. 11.16-ai rendkívüli ülésének elfogadott napirendje

- 1.) Bogács Község Településrendezési Tervének és helyi építési szabályzatának módosítása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1.) **Bogács Község Településrendezési Tervének és helyi építési szabályzatának módosítása**
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az előterjesztés megküldésre került a képviselők részére, a rendelet-tervezet, illetve az Állami Főépítész javaslata is, továbbá a már átdolgozott dokumentáció pedig e-mailen. *(Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)* A Képviselő-testület az elmúlt ülésén döntött a véleményezési szakasz lezárásáról. Az állami főépítész részére megküldésre került a jóváhagyott anyag, aki kifogást nem emelt a tervezett módosításokkal kapcsolatban, azonban apró módosításokat javasolt, melyek javítása megtörtént. Most

az utolsó lépésként a változtatásokat át kell vezetni a helyi építési szabályzatban, a településszerkezeti tervet módosítani szükséges.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, minden települési képviselő javasolja a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását.

Polgármester Asszony módosítás nélkül szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található határozati javaslatot.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2017.(XI.16.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A településszerkezeti terv módosításáról

1.) Bogács Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdésének a) pontja alapján Bogács község Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal módosítja.
2.) A településszerkezeti terv módosítása rajzi munkarészből áll. A településszerkezeti terv szöveges része a módosítás következtében nem változik. A településszerkezeti terv rajzi része a határozat 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester Asszony módosítás nélkül szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található rendelet-tervezetet.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017.(XI. 17.) önkormányzati rendelete**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2013 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint az önkormányzat partnerségi rendeletében meghatározott személyek és szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2013 (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése hatályát veszti, helyébe a következő lép:

Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket, területet kialakítani, valamint kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló előírásai, illetve leg Bogács község Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban HÉSZ), és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervek előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2. §

A Rendelet 6.§ (4) bekezdése törlésre kerül.

3. §

A Rendelet 19.§ (1.) bekezdésében szereplő táblázat kiegészül az Üh-4 jelű alövezettel, amelynek előírt építési paraméterei a következők:

- Beépítés módja: Szabadonálló
- Legkisebb telekterület: 800 m²
- Minimális homlokzati szélesség: 16 m
- Legnagyobb beépítettség: 20%
- Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m

4. §

A Rendelet mellékletét képező SzT-1 jelű belterület-szabályozási terv a jelen rendelet 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Belterület-szabályozási terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony 17.30 órakor bezárta a rendkívüli ülést.

dr. Papp Adrienn
dr. Papp Adrienn
jegyző



Csendesné Farkas Edit
Csendesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Dr. Képes Ildikó Anna
Dr. Képes Ildikó Anna
települési képviselő

Kiss Zoltán
Kiss Zoltán
települési képviselő