

**Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2015(IX.25.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. § és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Általános rendelkezések

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időtartamra az alábbi adókat állapítja meg:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) magánszemély kommunális adója,
- d) idegenforgalmi adó,
- e) helyi iparüzési adó.

2. §

Építményadó

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke 300 Ft/m².
- (3) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Kivételt képez a mentesség alól, ha az az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként van feltüntetve, vagy üzleti célt szolgál.

3. §

Telekadó

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó évi mértéke 10 Ft/m².
- (3) Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek.
- (4) Amennyiben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) rendelkezései értelmében az adóalany vállalkozó, úgy a (3) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható.

4. §

Magánszemély kommunális adója

- (1) Az adó évi mértéke:
 - a) lakás után, illetőleg lakásbérleti jogonként: 3.000 Ft,
 - b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész: 1.000.- Ft,
 - c) telek: 12.000 Ft.
- (2) Mentés a magánszemély kommunális adója alól:
 - a) az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként feltüntetett építmény,
 - b) az új lakás a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 3 évig,

c) a magánszemély tulajdonában álló komfort nélküli lakás.

5. §
Idegenforgalmi adó

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 280 Ft.

6. §
Helyi iparűzési adó

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1000 Ft.

7. §
Záró rendelkezések

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (3) Hatályát veszti Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 14/2010.(XII.28.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 14/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelete, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2010. (XII.28.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 16/2010. (XII. 28.) önkormányzati rendelete és a helyi iparűzési adóról szóló 13/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelete.

Csendesné F. Edit
Csendesné Farkas Edit
polgármester



dr. Papp Adrienn
dr. Papp Adrienn
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2015. szeptember 25.

Bogács, 2015. szeptember 25.

dr. Papp Adrienn
dr. Papp Adrienn
jegyző