

**Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2015. (I.30) önkormányzati rendelete**

**Bogács községben letelepedni kívánó családok lakásépítési és lakásvásárlási támogatásának rendjéről**

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja Bogács község népességmegtartó erejének fokozása, a lakónépesség számának növelése, a községben élők, vagy a községben letelepedni szándékozó személyek és családok lakáshoz és lakóhelyhez jutásának elősegítése az önkormányzat támogatásával.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magyar és külföldi személyre,
- a) aki Bogács Község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik, vagy
  - b) akinek lakóhelye nem Bogács község közigazgatási területén van, de Bogácson kíván letelepedni és lakóhelyet létesíteni.
- (2) Támogatásban részesíthetők azok a
- házaspárok,
  - gyermekét egyedül nevelők,
- akik a kérelem benyújtásának időpontjában a 18. életévüket már betöltötték, de a 40. életévüket még nem.

**Értelmező rendelkezések**

**3. §**

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Lakásépítés: a kérelmező(k) tulajdonában lévő építési telken, építési hatóság jogerős engedélye alapján megvalósuló, önálló családi házat, lakást eredményező építés.
- (2) Lakásvásárlás: családi ház, lakás tulajdonjogának magánforgalomban történő megszerzése. Lakásvásárlásnak minősül a résztulajdon megvásárlása is, amennyiben ezáltal a lakás, családi ház 100 %-ban kérelmezők tulajdonába kerül.
- (3) Munkaviszony: A Munka Törvénykönyve által meghatározott munkavégzésre irányuló jogviszony, az egyéni és társas vállalkozási tevékenység, külföldi munkavégzés.
- (4) Nem munkaviszony a közfoglalkoztatási jogviszony.

**A támogatás forrása és formája**

**4. §**

- (1) A támogatás forrása: az önkormányzat éves költségvetésében e célra elkülönített összeg.
- (2) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

**A támogatásra való jogosultság**

## 5. §

- (1) A támogatás Bogács község közigazgatási területén
- a) új vagy használt lakás, illetőleg ház vásárlására,
  - b) új lakóház építésére
- vehető igénybe.
- (2) Támogatásban részesíthető 1.000.000 Ft – ig a kérelmező, ha az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:
- a) A kérelmezőnek, házastársának, kiskorú gyermekének a kérelem benyújtásának időpontjában nincs tulajdonában lakó-, illetve üdülőnek minősülő ingatlan, kivéve ha az öröklés útján, haszonélvezettel terhelten került a tulajdonába.
  - b) Építés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában a jogerős építési engedély 12 hónapnál nem régebbi.
  - c) Vásárlás esetén a kérelem benyújtásának időpontjában az ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett adásvételi vagy előszerződés 12 hónapnál nem régebbi.
  - d) Kérelmezőnek, házastársának a kérelem benyújtásának időpontjában az önkormányzattal szemben semmilyen adóhátraléka vagy adónak nem minősülő egyéb tartozása (bérleti díj, térítési díj, közterület-használati díj stb.) nem áll fenn.
  - e) A házastársak legalább egyik tagja, a gyermekét egyedül nevelő szülő legalább 2 éve folyamatos munkaviszonyban áll.
  - f) A házastársak mindkét tagja, valamint a gyermekét egyedül nevelő szülő rendelkezik legalább középiskolai végzettséggel.
- (3) Nem részesíthető támogatásban az a kérelmező:
- a) aki – vagy a vele együttköltöző családtagjainak bármelyike - korábban első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatásában, kamatmentes kölcsönben, vagy e rendelet szerint már részesültek támogatásban.
  - b) akinek Bogács Önkormányzatával szemben adóhátraléka, vagy adónak nem minősülő egyéb tartozása van, és azt a kérelem benyújtásának napjáig nem rendezi.
  - c) aki a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan tény, körülményt, adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene, valamint lényeges tény, adat vonatkozásában az önkormányzatot megtévesztette.
  - d) aki a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozójától vásárolja a lakást.

### Az eljárás megindítása, a kérelmek elbírálásának rendje

## 6. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalban.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződést vagy az előszerződést,
  - b) építés esetén a jogerős építési engedélyt,
  - c) tulajdoni lapot,
  - d) munkaviszonyt igazoló iratot,
  - e) személyazonosító igazolvány, lakcímgazolvány másolatát,
  - f) házassági anyakönyvi kivonat másolata,
  - g) nyilatkozatot az 5. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakról.

h) iskolai végzettséget igazoló okirat másolata

(3) A kérelmekről a Szociális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt a kérelem benyújtását követő munkaterv szerinti ülésen.

### **A támogatás folyósítása**

#### **7. §**

(1) A Képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal 15 napon belül írásban értesíti kérelmezőt.

(2) A támogatásban részesülőkkel az Önkormányzat nevében a Polgármester megállapodást köt. A megállapodás aláírását követően kerülhet sor a támogatás utalására. A megállapodás megkötésének és a támogatás utalásának a döntést követő 30 napon belül kell megtörténnie.

(3) A támogatás folyósításáról szóló megállapodásban a személyi adatokon kívül rögzíteni kell:

- a) az odaítélt támogatás formáját és összegét, folyósításának módját,
- b) támogatásban részesülő nyilatkozatát arról, hogy a támogatást kizárólag a megjelölt célra használja fel, a támogatás más célra történő felhasználása annak visszafizetését vonja maga után,
- c) a támogatott nyilatkozatát arról, hogy a támogatással vásárolt lakóházba a megállapodás aláírását, vagy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül, építés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül beköltözik, ott állandó lakóhelyet létesít, és állandó lakóhelyét a bejelentkezést követő 15 évig nem szünteti meg.
- d) a támogatott nyilatkozatát, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakást, lakóházat a megállapodás aláírásának napjától számított 15 évig nem értékesíti, tartósan bérbe nem adja.
- e) építés esetén a támogatott nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megállapodás megkötésének napjától számított 2 éven belül a lakóházat felépíti és a felépített lakóházra használatbavételi engedélyt szerez.
- f) a támogatott nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a támogatási összeg erejéig jelzálogjog valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetésre 15 évig a támogató Önkormányzat javára.
- g) a megállapodás megszegésének jogi következményeit.

### **A támogatás visszafizetése**

#### **8. §**

(1) Köteles a támogatást teljes összegben kamataival együtt visszafizetni a támogatásban részesített:

- a) ha a támogatással vásárolt lakóházba a megállapodás aláírását, vagy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül, építés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül nem költözik be, nem létesít állandó lakóhelyet, vagy a lakóhelyét a bejelentkezést követő 15 éven belül megszünteti.
- b) ha a támogatással épült vagy vásárolt lakást vagy házat a megállapodásban vállalt 15 éven belül elidegeníti,
- c) ha a beépítési kötelezettségnek előírt 2 éven belül nem szerez használatbavételi engedélyt.

(2) Nem kell a támogatást visszafizetni:

- a) ha a támogatással érintett lakást, házat azért idegenítik el, mert építéssel vagy vásárlással másik – jogos lakásigényüket kielégítő – lakást, házat kívánnak Bogács községben építeni vagy vásárolni,
- b) ha házasság megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében idegenítik el az ingatlant, és a házastársak egyike másik lakást vásárolt Bogács községben.

(3) Egyedi méltánylást érdemlő esetekben – kérelemre – a Képviselő-testület eltekinthet a támogatás visszafizetésétől, vagy csökkentheti annak összegét.

**Záró rendelkezések**

**9.§**

(1) E rendelet 2015. január 30-án lép hatályba.

*dr. Papp Adrienn*  
dr. Papp Adrienn  
jegyző



*Csendesné Farkas Edit*  
Csendesné Farkas Edit  
polgármester

**Záradék:**

Kihirdetve: 2015. január 30.

Bogács, 2015. január 30.

*dr. Papp Adrienn*  
dr. Papp Adrienn  
jegyző

**KÉRELEM lakásépítési és lakásvásárlási támogatás iránt**

**Kérelmező személyi adatai:**

Neve: .....  
Születési neve: .....  
Anyja neve: .....  
Szül. hely, idő:.....  
Lakóhely: .....  
Tartózkodási hely: .....  
TAJ szám: ..... Adóazonosító jel: .....  
Szem. ig. száma: .....  
Telefonszám (nem kötelező megadni): .....

**Házastárs személyi adatai:**

Neve: .....  
Születési neve: .....  
Anyja neve: .....  
Szül. hely, idő:.....  
Lakóhely: .....  
Tartózkodási hely: .....  
TAJ szám: ..... Adóazonosító jel: .....  
Szem. ig. száma: .....  
Telefonszám (nem kötelező megadni): .....

**Együtt élő közeli hozzátartozók:**

Név	Születési idő	Rokoni kapcsolat

**1.**

**Az építeni vagy vásárolni kívánt lakás, ház adatai:**

Címe: .....

Helyrajzi száma: .....

2.

**Kérelmező munkaviszonyára vonatkozó adatok:**

Munkáltató megnevezése: .....

Címe: .....

Telefonszáma: .....

Munkaviszonyának kezdete: .....

**Házastárs munkaviszonyára vonatkozó adatok:**

Munkáltató megnevezése: .....

Címe: .....

Telefonszáma: .....

Munkaviszonyának kezdete: .....

3.

**Kérelmező legmagasabb iskolai végzettsége:**

.....

**Házastárs legmagasabb iskolai végzettsége:**

.....

**NYILATKOZATOK**

1. Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy sem nekünk, sem kiskorú gyermekeinknek **a kérelem benyújtásának időpontjában** nincs tulajdonunkban másik lakó-, illetve üdülőnek minősülő ingatlan.

Kivéve a ..... sz. alatti ingatlan ..... tulajdoni hányada, mely öröklés útján, **haszonélvezettel terheltén került a tulajdonunkba.**

Jelenlegi lakóhelyünkön a ..... sz. alatti lakást ..... minőségben használjuk.

2. Alulírottak nyilatkozunk, hogy az ingatlant nem a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozóinktól (a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, és a testvér) vásároltuk meg.

Bogács, .....

.....

kérelmezők aláírása

A kérelemhez csatolni kell:

- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződést vagy az előszerződést,
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt,
- c) tulajdoni lapot,
- d) munkaviszonyt igazoló iratot,
- e) személyazonosító igazolvány, lakcímgazolvány másolatát,
- f) nyilatkozatot az 5. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakról,
- g) iskolai végzettséget igazoló okirat másolata
- h) házassági anyakönyvi kivonat másolata.