

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete**

AZ ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓ CSALÁDOK HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet célja

A rendelet célja, hogy az arra rászorulóknak részére első lakásuk megszerzéséhez anyagi támogatást nyújtson.

2.§

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Bogács község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő fiatal házásokra, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülőkre.

3.§

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- (1) **Jövedelem:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés meghatározott jövedelem.
- (2) **Első lakás:** olyan lakásépítés vagy vásárlás, amikor a lakás építtetőjének, vásárlójának, valamint vele együtt élő házastársának, kiskorú gyermekének a tulajdonában nincs és soha nem is volt lakó-, illetve üdülőnek minősülő ingatlan, kivéve ha a kérelmezőnek, vele együtt élő házastársának, kiskorú gyermekének tulajdoni hányada van egy olyan lakóingatlanban, amely öröklés útján, haszonélvezettel terhelten került a tulajdonába.
- (3) **Fiatal házaspár:** e rendelet szempontjából fiatal házaspár az, akik közül legalább az egyik házastárs nem töltötte be a 40. életévét.
- (4) **Lakásépítés:** az építési hatóság jogerős engedélye alapján megvalósuló, önálló családi házat, lakást eredményező építés.
- (5) **Lakásvásárlás:** családi ház, lakás tulajdonjogának magánforgalomban történő megszerzése. Lakásvásárlásnak minősül a résztulajdon megvásárlása is, amennyiben ezáltal a lakás, családi ház 100 %-ban kérelmezőnek tulajdonába kerül.
- (6) **Méltányolható lakásigény mértéke:** az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár, esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspár esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.
 - a) egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
 - b) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
 - c) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

- félszoba: hasznos alapterülete a 6 m²-t meghaladja de nem haladja meg a 12 m²-t,
- szoba (a nappali is): legfeljebb 30 m², amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni,

4. §

A támogatás formája

A támogatás formája:

- vissza nem térítendő támogatás

5. §

A támogatásra való jogosultság

- (1) **Vissza nem térítendő támogatásban** részesíthető 300.000 Ft összegben minden fiatal házaspár, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő, ha a felsorolt feltételeknek **együttesen** megfelel:
 - a) a házastársak legalább egyike, valamint a gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő Bogács községben állandó lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él,
 - b) a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér 150 %-át.
 - c) a támogatást épülő, vagy meglévő családi ház, lakás vásárlásához kívánja felhasználni,
 - d) építés esetén a jogerős építési engedély 6 hónapnál nem régebbi,
 - e) vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi- vagy előszerződés 6 hónapnál nem régebbi,
 - f.) az építeni vagy megvásárolni kívánt családi ház, lakás szobaszáma nem haladja meg a család méltányolható lakásigényét,
 - g.) e rendelet 3. § (2) bekezdése szerint nem rendelkezik lakó- vagy üdülőingatlannal.

6. §

Eljárási szabályok

- (1) A kérelmekben a Szociális,- Oktatási,- Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt a kérelem benyújtását követő munkaterv szerinti ülésen.
- (2) A támogatás iránti kérelmet a polgármesteri hivatalban kell előterjeszteni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, melyhez csatolni kell az abban megjelölt mellékleteket is. (1. sz. melléklet)
- (3) A támogatásban részesülőkkal az Önkormányzat nevében a Polgármester megállapodást köt. A megállapodás aláírását követően kerülhet sor a támogatás utalására. A megállapodás megkötésének és a támogatás utalásának a döntést követő 30 napon belül kell megtörténnie.
- (4) A támogatás folyósításáról szóló megállapodásban a személyi adatokon kívül rögzíteni kell:
 - a) az odaítélt támogatás formáját és összegét, folyósításának módját,
 - b) támogatásban részesülő nyilatkozatát arról, hogy a támogatást kizárólag a megjelölt célra használja fel, a támogatás más célra történő felhasználása annak visszafizetését vonja maga után,
 - c) a támogatott nyilatkozatát arról, hogy a támogatással vásárolt lakóházba a megállapodás aláírását, vagy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül, építés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül beköltözik, ott állandó lakóhelyet létesít, és állandó lakóhelyét a bejelentkezést követő 5 évig nem szünteti meg.
 - d) a támogatott nyilatkozatát, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakást, lakóházat a megállapodás aláírásának napjától számított 5 évig nem értékesíti, tartósan bérbe nem adja.
 - e) építés esetén a támogatott nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megállapodás megkötésének napjától számított 2 éven belül a lakóházat felépíti és a felépített lakóházra használatbavételi engedélyt szerez.
 - f) a megállapodás megszegésének jogi következményeit.

7. §

Egyéb rendelkezések

- (1) Amennyiben a kérelmező az első lakáshoz jutók támogatásával épített vagy vásárolt családi házat, lakást 5 éven belül elidegeníti köteles a támogatás teljes összegét visszafizetni az Önkormányzat részére.

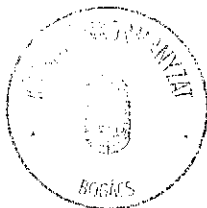
- (2) A támogatás teljes összegét köteles visszafizetni a kérelmező, ha a támogatással vásárolt lakóházba a megállapodás aláírását, vagy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül, építés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül nem költözik be, nem létesít állandó lakóhelyet, vagy e lakóhelyét a bejelentkezést követő 5 éven belül megszünteti.
- (3) A támogatás teljes összegét köteles az Önkormányzatnak visszafizetni az a személy, aki a kapott támogatást nem az e rendeletben rögzített célra használta fel.
- (4) Házaspárok esetében a támogatás összege egyenlő arányban illeti meg a feleket.
- (5) Házassági vagyonközösség megszűnése esetén a támogatás összege azt a felet illeti meg, aki a fenti ingatlanban továbbra is tulajdonjoggal rendelkezik.
- (6) Halálozás esetén a támogatás az örökösre száll át.
- (7) Az a kérelmező, aki az eljárás során valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával a hatóságot félrevezeti, vagy a döntéshozatalt más módon befolyásolja, kizárja magát a támogatásból. Amennyiben e körülmény a támogatás odaítélését követően jut a hatóság tudomására, a támogatást egy összegben vissza kell fizetni.
- (8) Egyedi méltánylást érdemlő esetekben – kérelemre – a Képviselő-testület eltekinthet a támogatás visszafizetésétől, vagy csökkentheti annak összegét.

8.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2015. január 30. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 19/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete.

dr. Papp Adrienn
dr. Papp Adrienn
jegyző



Csendesné Farkas Edit
Csendesné Farkas Edit
polgármester

Záradék:

Kihirdetve: 2015. január 30.

Bogács, 2015. január 30.

dr. Papp Adrienn
dr. Papp Adrienn
jegyző

KÉRELEM első lakáshoz jutó családok támogatása iránt**Kérelmező személyi adatai:**

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

TAJ szám: Adóazonosító jel:

Szem. ig. száma:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

Házastárs személyi adatai:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

TAJ szám: Adóazonosító jel:

Szem. ig. száma:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

Együtt élő közeli hozzátartozók:

Név	Születési idő	Rokoni kapcsolat

Az építeni vagy vásárolni kívánt lakás, ház adatai:

Címe:

Helyrajzi száma:

Szobák száma:

Szobák alapterülete:

A kérelmező, valamint házas társának és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa	Gyermekei			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6. Egyéb jövedelem						
7. Összes jövedelem						

Egy főre jutó havi nettó jövedelem:

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a jövedelemnyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

NYILATKOZATOK

1. Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy külön-külön vagy együttesen sem nekünk, sem kiskorú gyermekeinknek nincs és korábban sem volt tulajdonunkban lakó-, illetve üdülőnek minősülő ingatlan.

Kivéve a sz. alatti ingatlan tulajdoni hányada, mely öröklés útján, haszonélvezettel terhelten került a tulajdonunkba.

Jelenlegi lakóhelyünkön a sz. alatti lakást minőségben használjuk.

Bogács,

.....

.....
kérelmezők aláírása

Kérelemhez csatolandók:

- jövedelemigazolások a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről,
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat
- lakásépítés esetén fél évnél nem régebbi JOGERŐS építési engedély,
- lakásvásárlás esetén fél évnél nem régebbi, ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződés vagy előszerződés