

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. szeptember 27-én megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Csetneki László, Dr. Képes Ildikó Anna, Kiss Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Verhóczki György települési képviselők.

Tanácskozási joggal jelen volt: Csetneki Ernőné jegyző

Meghívottként jelen volt: Fónad Beáta védőnő

Jegyzőkönyvvezető: Pap Beáta

Csandesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van 7 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Péter Zoltán* és *Verhóczki György* települési képviselőket kérte fel.

Polgármester Asszony tájékoztatást adott a Képviselő-testület és a lakosság részére az elmúlt testületi ülés – 2012. június 26. - óta történt fontosabb eseményekről:

- Az Általános Iskola felújítása megtörtént, az épület átadására 2012. szeptember 1-jén került sor. Az önkormányzat a saját erőt kifizette a vállalkozónak, az elszámolás és a projekt zárása folyamatban van. Továbbá folyamatban van az a pályázat is, amin a pályázati önerő csökkentésére nyújtott be kérelmet az önkormányzat. Pozitív elbírálás esetén 5,2 millió Ft-tal csökkentené az önkormányzat terheit az Általános Iskola felújításával kapcsolatban.
- A Magyar Közút Kht. osztályvezetőjével és tervezőjével egyeztetésre került a Szabadság tér, és az élelmiszer bolt előtti tér-, és a volt Glóner Iskola területének rendezése, illetve a Dózsa György út forgalomszabályozása. A tanulmányterv elkészítésére megbízást adtunk a tervezőnek, aki az októberi képviselő-testületi ülésre benyújtja majd az ezzel kapcsolatos anyagot.
- Augusztusban a fürdőben megtartásra került a felújítással kapcsolatos egyéves felülvizsgálat, amelyen a kivitelezők is részt vettek. Az egyik cég már javította is a hibákat, amelyek kisebb volumenűek voltak, még a másik cég a Zempléni Kft. ígéreteik szerint októberben fogják befejezni a javítási munkákat. A fürdőfelújításra felvett hitelből még 15,5 millió Ft a tartozásunk, amit talán ebben az évben vissza is tudunk fizetni.
- Belső ellenőrzési vizsgálat folyt a vagyongazdálkodás és a Központi Konyha működésével kapcsolatban. A Központi Konyha ellenőrzésének értékelését a mai napon kapta meg, de ezzel kapcsolatos anyagot még nem tudott összeállítani.
- Két pályázat került benyújtásra, az egyik az óvoda fejlesztésére, itt 22,4 millió Ft-ot lehet elnyerni, az óvodavezető a szomolyai tagóvodával közösen készítette el a pályázatot. A pályázat 100%-os támogatottságú. Pedagógusok támogatására, pedagógusok képzésére, illetve külső játékok beszerzésére lehet az elnyert összeget fordítani. Az iskola részéről is benyújtásra került egy pályázat „innovatív iskolák fejlesztése” címmel. Itt a szomolyai tagiskolával együtt 60,5 millió Ft elnyerésére van lehetőség. Szintén pedagógusok bértámogatására, képzésére, kevés eszközbeszerzésre van lehetőség. Ezt a pályázatot is az intézmény megbízott vezetője készítette el. Ez a pályázat is 100%-os támogatottságú.
- Az elmúlt két hónapban a kistérségi közmunkaprogramban résztvevők a Tánicsics Mihály és a Zöldfa úton járdát, az Általános Iskola mellé kerékpártárolót készítettek, védve ezzel az iskola épületét. Nagyon nagy segítséget nyújtottak az iskola felújításában (takarítás, meszelés, udvar rendbetétele stb.). Kerítést építettek a Polgármesteri Hivatal Arany János út felőli bejáratánál, és rendbe tették a Kőkereszt környékét. Közmunkaprogram keretében kerülhet sor útfelújításra is. Az ezzel kapcsolatos bejárás 2012. szeptember 28-án, pénteken fog megtörténni. Gyakorlatilag ez az önkormányzatnak nem kerül pénzébe. A járda építéséhez szükséges anyagok is a közmunka program keretében kerültek beszerzésre.
- Hangosító eszközök beszerzése valósult meg a Bükkalja Kökultúra projekt keretében, éppen a mai napon érkezett meg. Az egyik állandó helyet kap majd a Községi Házban, az ott tartott rendezvények hangosítására, míg a másik kültéri rendezvények hangosításra szolgál. Ezen kívül egy nagyképernyős plazma tv is beszerzésre került, ami a fürdőbe kerül elhelyezésre. A

„kökultúra” projekt 3-4 éve húzódik már. Új pályázat kiírására is sor fog kerülni, amelyben rendezvény sátor és padok beszerzésére kerülne sor, ugyanis a pályázat ezen része a mostani eljárás során eredménytelen volt.

- A Megyei Kormányhivatal ellenőrzést tartott a szociális étkeztetéssel kapcsolatban, mely ellenőrzés hiányosságokat nem állapított meg.
- Az Általános Iskola vezetői feladatainak ellátásra az adott határidőn belül érvényes pályázat nem érkezett, így a Képviselő-testület az intézményvezetői feladatok ellátására további egy évre Lukács Lajosnét bízta meg.
- Az idegenforgalom, turisztika kapcsán elmondta, hogy a nyári rendezvények a terveknek megfelelően zajlottak le.
- Átadásra került 2012. augusztus 20-ai ünnepség keretében a Kossuth úti Kökereszt. Polgármester Asszony megköszönte a kereszt felújításához nyújtott támogatást mind a bogácsi lakosoknak, mind pedig a vállalkozóknak, szervezeteknek.
- A cserépi úti pincesoron a vállalkozókkal közösen az önkormányzat minden hétvégére augusztus 20-ig fokozott rendőri jelenléte szervezett, és ennek anyagi vonzatát is közösen vállalták.
- Varsóban rendezett Országos Turisztikai Kiállításon jelent meg Bogács egy turisztikai kiadványban. Ezt követően ez a kiadvány lengyel utazási irodákban kerül terjesztésre. Véleménye szerint ez fontos, és mindenképpen pozitív a fürdő szálláshely foglalása és a fürdő látogatottsága szempontjából.
- A Belügyminisztérium pályázatán az önkormányzat sportöltöző felújítására 18 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyert. A beruházás megvalósításához szükséges önerőt a Képviselő-testület 2012. évi költségvetésébe már betervezte. Az engedélyes terv már elkészült, folyamatban van a kiviteli terv készítése, és a közbeszerzési eljárás lebonyolítása. Ugyanakkor a Bogácsi Sportkör 18,7 millió Ft-ot nyert ún. TAO pályázaton sportpálya felújítására.
- A fürdő bejáratának korszerűsítésére a pályázat 2012. október 1-jén hétfőn kerül majd benyújtásra.
- Az orvosi rendelő felújítására benyújtandó pályázat készítése is folyamatban van. Időközben egy rendkívüli képviselő-testületi ülésen úgy döntött az önkormányzat, hogy „Egészségház” felújítására nyújt be pályázatot. Terveink szerint a fogászat is felkerülne az emeletre biztonságos akadálymentes külső lift megépítése mellett.
- A 2013. évi közmunkaprogram tervezéséhez a tájékoztatót megkaptuk a Belügyminisztériumtól. Lehetősége van Bogácsnak kistérségi közmunkaprogramban 35 fővel számolni, de emellett lehetőség van önkormányzati közmunkaprogramban is 10 fővel részt venni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Polgármester Asszony tájékoztatóját.

A továbbiakban Polgármester Asszony a napirend kiegészítésére tett javaslatot, kérte 5.) napirendi pontként felvenni Döntés a Zempléncő Kft. felé történő önkormányzati érdek érvényesítésének módjáról, illetve 6.5. napirendi pontként kérte felvenni Zelei István mezőkövesdi lakos kérelmét.

Csendesné Farkas Edit polgármester az alábbiak szerint tett javaslatot az ülés napirendjére:

N A P I R E N D:

- 1.) Tájékoztató a védőnői szolgálat működéséről
Előadó: Fónad Beáta védőnő.
- 2.) Tájékoztató az önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
3. a.) Tájékoztató a Bükkalja Általános Iskola 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról
b.) Tájékoztató a Bükkalja Napközi-otthonos Óvoda 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

4.) Döntés az általános iskola működtetésével kapcsolatos feladatvállalásról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

5.) Döntés a Zempléncő Kft. felé történő önkormányzati érdekek érvényesítésének módjáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

6.) Indítványok, javaslatok

6.1. Fürdő területén működő vállalkozások bérleti díj csökkentés iránti kérelme

6.2. Tisza-tavi Regionális Hulladékgyűjtési Társulás jogi személyiségű társulássá alakítása

6.3. Az önkormányzat részére ingyenesen felajánlott ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése

6.4. Román Illés bogácsi lakos személyszállítási díj mentesség engedélyezése iránti kérelme

6.5. Lengyelné Baranyi Éva sajtószövedői, és Zelei István mezőkövesdi lakosok kérelme önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondására

6.6. Mucsonyi László kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendre tett javaslatot.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Tájékoztató a védőnői szolgálat működéséről

Előadó: Fónad Beáta védőnő

Csengesné Farkas Edit polgármester köszöntötte Fónad Beáta védőnőt, majd elmondta, hogy a napirend tárgyalásához a tájékoztatót ő készítette, ezért átadta neki a szót.

Fónad Beáta védőnő köszöntötte a megjelenteket és a televízió előtt ülő nézőket. Tájékoztatójában elmondta, hogy a Bogácsi Védőnői Szolgálatnál 1994. szeptembere óta dolgozik. Bogácson a gondozottak száma a környező településekhez képest magas. A településen vannak hátrányos helyzetűek és halmozottan hátrányos helyzetűek is. A beszámolóban 10 évre visszamenőleg vázolta fel a születettek számát. Munkája helyszíne a tanácsadó, a családok lakása, az óvoda és az iskola. A védőnő feladatait törvény írja elő. Majd röviden tájékoztatást adott ezekről a feladatokról. Elmondta, hogy az adminisztrációs feladatokat számítógépen végzi, melyhez rendelkezik a szükséges eszközökkel. A tanácsadó minimumfeltételének biztosítása kapcsán elmondta, hogy pár évvel ezelőtt megtörtént átalakításnak és folyamatos eszközpótlásnak köszönhetően megfelel a törvényben előírt feltételeknek. Ennek ellenére vannak olyan eszközök, melyek már cserére szorulnak. Bizonyára a lehetőségekhez mérten ez is meg fog történni. Évente többször ellenőrzésen esik át, ezeken az ellenőrzéseken a védőnői gondozást megfelelőnek tartották. Majd elmondta, ha valakinek kérdése van a tájékoztatóval kapcsolatban szívesen válaszol rá.

A tájékoztatóval és a kiegészítéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért Polgármester Asszony szavazásra tette fel a védőnői szolgálat működéséről szóló tájékoztató elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a védőnői szolgálat működéséről szóló tájékoztatót.

Csengesné Farkas Edit polgármester megköszönte Fónad Beáta munkáját, sok kitartást és jó egészséget kívánt további munkájához.

Fónad Beáta védőnő további jó munkát kívánt a Képviselő-testületnek, és elhagyta az ülés termet.

2.) Tájékoztató az önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Csengesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előtrjesztést, ezért felkérte Dr. Képes Ildikó Annát, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét a bizottság véleményének ismertetésére.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót és azt változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Csendesné Farkas Edit polgármester miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, feltette szavazásra az önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

3.a.) Tájékoztató a Bükkalja Általános Iskola 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról

b.) Tájékoztató a Bükkalja Napközi-otthonos Óvoda 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta mindkét előterjesztést, ezért felkérte Dr. Képes Ildikó Annát, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét a bizottság véleményének ismertetésére.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a Bükkalja Általános Iskola 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót és azt elfogadásra javasolja.

Csendesné Farkas Edit polgármester kérte Dr. Képes Ildikó Annát, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a Bükkalja Napközi-otthonos Óvoda költségvetésével kapcsolatban is ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a Bükkalja Napközi-otthonos Óvoda 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót is és azt elfogadásra javasolja.

Csendesné Farkas Edit polgármester miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, feltette szavazásra először a Bükkalja Általános Iskola 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót, másodszer pedig a Bükkalja Napközi-otthonos Óvoda 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Bükkalja Általános Iskola 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Bükkalja Napközi-otthonos Óvoda 2012. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

4.) Döntés az általános iskola működtetésével kapcsolatos feladatvállalásról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján az állam gondoskodik – az óvoda kivételével – az alapfeladatok ellátásáról, így az általános iskolai feladatellátásról is. 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik az iskolai nevelésről, de a törvény különbséget tesz átmeneti rendelkezésként 3000 főt meg nem haladó lakosságszámú települések, illetve 3000 főt meghaladó lakosságszámú települések között. A 3000 főt meg nem haladó

lakosság számú önkormányzat vállalhatja az illetékességi területén lévő összes saját tulajdonában álló az állami intézményi központban fenntartott köznevelési intézmény ellátását szolgáló ingó- és ingatlanvagyon működtetéséről való gondoskodást. Így szól pontosan a törvény szövege. Ez azt jelenti, hogy 2013. január 1-jétől az általános iskolában folyó szakmai munkáért az állam vállal felelősséget, illetve ő irányítja ezt a munkát. Intézményfenntartó központok jönnek létre a járási székhelyeken, így Mezőkövesden is. A mezőkövesdi járás valamennyi általános iskolája 2013. január 1-jétől ide fog tartozni. Ide fog tartozni a bogácsi általános iskola is, és szakmai munkáját a központ fogja irányítani. A szakmai munka minden egyes területét az intézményfenntartó fogja meghatározni. Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy az általános iskola működtetését magára vállalja. Tudni kell azonban azt is, hogy a működtetés vállalása nem jelenti azt, hogy bármilyen szakmai dologba az önkormányzat beleszólhat. Semmi plusz hozadéka nincs annak, hogy az önkormányzat az általános iskola működtetését magára vállalja. Informális beszélgetésből megtudta, hogy Bogács Általános Iskolájával a jövőben is számolnak. Tállai András Államtitkár Úr a bogácsi iskola átadásán kijelentette, hogy Bogácson mindig is volt és mindig is lesz iskola. Az üzemeltetés költségeinek átvállalása tulajdonképpen az épület fenntartását, és annak költségeit jelenti. A működtetést az önkormányzat kizárólag saját bevételei terhére vállalhatja át, plusz támogatást ezért az államtól nem kap. Aki vállalja az iskola működtetését annak 2012. szeptember 30-ig kell ezt egy szándéknyilatkozatban megtennie, illetve 2012. október 31-ig hoznia kell egy képviselő-testületi határozatot erről. Minden egyes önkormányzat a hozott döntését május utolsó napjáig felülvizsgálhatja. Ha a Képviselő-testület veszélyben érzi az iskoláját átvállalhatja az iskola működtetését. A teljes képhez hozzátartozik, hogy 3000 főt meghaladó lakosság számú települések esetén az önkormányzatnak kötelessége működtetni az általános iskolát. Az állam így szeretné segíteni az önkormányzatokat, mert nagy anyagi terhet rótt az általános iskola működtetése rájuk.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy a bizottsági ülésen is jelezte, nem tudja az előterjesztést megszavazni, mert kevés információ áll rendelkezésére a döntés meghozatalához. Fontos kérdés, hogy továbbra is működni fognak-e a párhuzamos osztályok? Hiszen ezt a továbbiakban már a fenntartó fogja megmondani. Amennyiben nem lesznek párhuzamos osztályok el kell gondolkodni, hogy Bogácson szükség van-e általános iskolára? Jelenleg ő is azon a véleményen van, hogy az önkormányzat ne vállalja át az iskola működtetését, de van még erre a döntésre 8 hónap, 2013. május végéig.

Csendesné Farkas Edit polgármester kiegészítésként elmondta, tulajdonképpen az említett változás 2013. szeptember 1-jétől fog életbe lépni, így a következő évi költségvetésben addig még számolni kell az általános iskola működtetésével. Az alap mindenképpen az esélyegyenlőség, minden iskolából ugyanolyan feltételekkel jussanak tovább a tanulók. Tulajdonképpen még októberben is lehet változtatni a most meghozott döntésen, de a jelenlegi információk alapján ez a döntés látszik ésszerűnek. Kétféle határozati javaslatot terjesztett be a Képviselő-testület elé. Ha a Képviselő-testület nem vállalja az általános iskola működtetését, akkor nem kell szándéknyilatkozatot sem küldeni az Államkincstár felé.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2012.(IX.27.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Döntés az általános iskola üzemeltetésével kapcsolatos önkormányzati feladatvállalásról

Bogács Község Önkormányzata a rendelkezésére álló saját és átengedett bevételeinek terhére a 2013/2014-es tanév kezdetétől **nem vállalja** az általános iskola intézményének működtetési feladatait.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Csendesné Farkas Edit polgármester a megszületett döntéssel kapcsolatban elmondta, hogy a bogácsi iskolának meg kell maradnia az intézményfenntartóval együttműködve. Azokat a támogatásokat, melyeket a bogácsi gyerekek eddig is megkaptak az önkormányzattól a továbbiakban is számíthatnak rá. Azonban ha az állam kifizeti az általános iskola üzemeltetésével kapcsolatos számlákat, véleménye szerint az önkormányzat ne vállalja magára.

5.) Döntés a Zempléncó Kft. felé történő önkormányzati érdekek érvényesítésének módjáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Zempléncó Kft. végezte 2011. évben a fürdőben a felújítási munkákat. Ő burkolta a lóhere medencét, az ikermedencét, majd az önkormányzatnak újra kellett ezeket a medencéket burkoltatni. Ennek azonban jelentős költsége volt 15,9 millió Ft. Ebből 4,9 millió Ft-ot le tudunk hívni a Zempléncó Kft-től jól teljesítési garanciaként. Azért tudtuk lehívni, mert a banknál letétbe volt helyezve ez az összeg addig, amíg a garanciális idő tartott. A fennmaradó 11 millió Ft sorsáról, illetve annak érvényesítéséről kellene most dönteni. Dr. Bajzát György Ügyvéd Úrral tárgyalások folytak a további lehetőségekről. Ő két lehetőséget lát ebben, az egyik a per indítása, a másik az önkormányzat követelésének a felszámolási eljárásban való érvényesítése. A per indítása során természetesen széleskörűen meg kell határozni a követelés nagyságát, és ezt dokumentumokkal kell alátámasztani. Dönteni kell arról, hogy a megindítandó perben milyen összeget követelünk. Csak az újra burkoltatás során keletkezett költségek megtérítését kérjük, amely 11.036.509 Ft, vagy kérjük az elmaradt hasznon megtérítését is. Természetesen ezt is pontosan ki kell számolni. Az önkormányzat a perindításban illetékmentes, viszont a perköltség a bírósági döntéstől függ. A bírósági perben még jelentkezhet szakértői költség. Szakértői véleménnyel rendelkezünk, de a bíróság kijelölhet másik szakértőt, amennyiben jogosulatlan lesz az önkormányzat követelése a szakértői vélemény költsége is terhelhet bennünket. Viszont ha a bíróság jogosnak ítéli meg a követelést, akkor az önkormányzat talán a pénzéhez juthat. Időközben a Zempléncó Kft. ellen őt cég felszámolási eljárást kezdeményezett. Azonban a Kormány a 190/2012.(VII.27.) rendeletével stratégiaileg kiemelt jelentőségű gazdálkodó szervezetté minősítette a Zempléncó Kft-t, így a felszámolási eljárást felfüggesztették. Így az önkormányzat be tudja nyújtani a keresetét a bírósághoz.. Az Ügyvéd Úr szerint a másik lehetőség, hogy felszámolási eljárásban érvényesíti az önkormányzat a követelését, erre azonban nem lát esélyt. Ebben az esetben a jogos követelések kerülnek előtérbe. Ha az önkormányzat nem tudja bizonyítani bíróság által a jogos követelését, akkor hátra kerül a sorba. Az önkormányzatnak ezzel kapcsolatban kell most döntést hoznia, melyik lehetőséget támogatja.

Csetneki László települési képviselő mindenképpen a bírósági per kezdeményezését javasolta.

Verhóczy György települési képviselő is a bírósági per kezdeményezését javasolta azzal a kitételrel, hogy az elmúlt év bevétel-kiesését is követelje az önkormányzat. Véleménye szerint egy peren belül lehetne követelni a bevétel-kiesést is, ez nem járna plusz ügyvédi költséggel.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az elmúlt évben az önkormányzat 17,5 millió Ft kötbért érvényesített a kivitelezővel szemben, amiért nem lett kész időben a beruházás.

Verhóczy György települési képviselő elmondta, hogy ő az elmaradt bevételről beszélt, nem pedig arról, amit azért fizetett a kivitelező, mert nem lett kész időben a felújítás. Két dolog, de véleménye szerint össze lehet kapcsolni ezt a dolgot. A fürdő kimutatásából ezt a kiesést könnyen ki lehet mutatni.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a jövedelem-kiesés és a kötbér közötti különbséget lehetne követelni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2012.(IX.27.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Döntés a Zempléncő Kft. felé történő önkormányzati érdekek érvényesítésének módjáról

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírósági peres eljárást indít a Zempléncő Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság mint vállalkozó és Bogács Község Önkormányzata mint megrendelő között 2011. március 16. napján létrejött vállalkozási szerződésből eredően a Zempléncő Kft. mint vállalkozó ellen az önkormányzat tulajdonát képező fürdő 2011. évi felújításának el nem végzett garanciális munkákból eredő önkormányzati többletkiadás megtérítésére. A önkormányzat követelése: **11 036 000 Ft.**
- 2.) Bogács Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy adjon megbízást Dr. Bajzát György ügyvéd úr részére a per megindítására és az Önkormányzat képviselőjének ellátására.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Bogácsi Termálfürdő Kft ügyvezetőjét, mint az önkormányzat tulajdonát képező fürdő üzemeltetőjét, vizsgálja meg, hogy a 2011. évi fürdőfelújítás beruházási munkáinak határidőn túli befejezéséből eredően a Bogácsi Termálfürdő Kft-t mint a fürdő üzemeltetőjét – figyelemmel a kivitelező által már korábban megfizetett kötbérre is - érte-e kár. Amennyiben a fürdőt kimutathatóan és igazolhatóan kár érte, úgy az önkormányzat jogi képviselőjével is egyeztetve tegyen intézkedést a kár megtérülése érdekében, szükség esetén a bírósági per megindítására.

Felelős: polgármester, Bogácsi Termálfürdő kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

6.) Indítványok, javaslatok

6.1. Fürdő területén működő vállalkozások bérleti díj csökkentés iránti kérelme

Előadó: Csenedesné Farkas Edit polgármester

Csenedesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a tegnapi bizottsági ülésen a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendet, és itt jelen voltak a kérelmet benyújtó vállalkozók is.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság meghallgatta a vállalkozókat, akik elmondhatták véleményüket, álláspontjukat. Ez alapján a bizottság átláthatta a problémájukat. A bizottság megvizsgálta a beérkezett kérelmeket, mellyel kapcsolatban két határozati javaslat született meg. Az egyik határozati javaslat szerint a területbérleti díj differenciáltan kerüljön megállapításra az A és a B pavilonsor előtti burkolt területek esetében úgy, hogy a bérleti díj számítás alapja nem változik, az továbbra is az elfoglalt terület m²-ben felmért nagysága. A bizottság javaslata A pavilonsor esetében 1.050 Ft + ÁFA/m²/hó, B pavilonsor esetében 1.350 Ft + ÁFA/m²/hó. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével emelésre kerül. Amennyiben a területbérleti díj az aktuális év október 30-ig nem kerül befizetésre, úgy a vállalkozó a következő évben nem használhatja a területet, azt köteles a fürdő rendelkezésére bocsátani. A másik határozati javaslat szerint az önkormányzat nem kíván különbséget tenni az A és a B pavilonsorok előtti bérelt területek bérleti díjában, a vállalkozók kérésére a korábban hozott bérleti díjat azonban csökkenti egységesen 20%-kal, 1.200 Ft + ÁFA/m²/hó összegre. Ezt 2013. évtől az első két évben 10-10%-kal, majd ezt követően minden évben az infláció mértékével emeli. A bérleti díj befizetésére és az önkormányzati területhasználatra ugyanazok a feltételek érvényesek, amelyek az első határozati javaslatban is.

Csenedesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy időközben olyan információ birtokába jutott, amit szeretne ismertetni a döntés előtt. Ez az információ megkérdőjelezi azt, hogy valóban csökkenteni szükséges-e a bérleti díjat. Ha egy vállalkozó nem tudja kigazdálkodni a bérleti díjakat, akkor miért terjeszkedik? Van olyan vállalkozó, aki a büfésoron szeretne új épületet bérbe venni, de a kérelme mégis itt van, hogy a bérleti díjat nem tudja kigazdálkodni. Ő igazából csak az önkormányzat érdekeit próbálja védeni. A vállalkozók közül vannak olyanok, akik eldöntötték, a bérleti díjat nem fizetik be és kész, mindenkinek a kompromisszumra kell törekedni. Úgy érzi ezt kötelessége volt

elmondani, természetesen megérti azt is, hogy a hűtőtáskával érkezők nem fogyasztanak. A második határozati javaslatot javasolja elfogadni.

Verhóczy György települési képviselő elmondta, sajnálja, hogy végül neki lett igazsága és a megemelt bérleti díjat a vállalkozók nem fizették be. A le mérés után a tényleges bérleti díj fizetése közel 100%-os emelést jelentett számukra. Az elmúlt 10 évben csak az asztal után fizettek. A bizottsági ülésen csak az A pavilonsor tulajdonosai voltak jelen. Nem a Képviselő-testületnek a megítélése, hogy az A pavilonsor-e a jobb hely, vagy a B pavilonsor. Ezért a második határozati javaslat elfogadását javasolja.

Csetneki László települési képviselő túlzottnak tartotta ezt a bérleti díj emelést, hiszen korábban nem volt jól felmérve a terület nagysága. Az első határozati javaslat elfogadását javasolja, mert véleménye szerint van különbség az A és a B pavilonsor között.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy azért az A pavilontulajdonosok kaptak meghívást a bizottsági ülésre, mert közös kérelmükben leírták, részt kívánnak venni a döntés meghozatalakor. A bizottsági ülésen más álláspont alakult ki benne, azóta azonban bekérte a kimutatást, melyből kiderült, nem mindenki fizette be tisztességesen a bérleti díjat, pedig ezt állították. Nem kaptak megbízható információt, ezért változott a véleménye. A kritérium mellett még megfogalmazódott, hogy az önkormányzat szabadon rendelkezessen a saját területével, vagyis ő döntsön arról milyen vállalkozókat enged be a fürdőbe. Utolsó javaslatkén az első határozati javaslat hangzott el, ezért azt tenné fel szavazásra.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, 1 fő tartózkodásával nem fogadta el a bizottság által javasolt első határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2012.(IX.27.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Fürdő területén működő vállalkozások bérleti díj csökkentés iránti kérelme

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem tesz különbséget az **A és a B pavilonsorok** előtti bérelt területek **bérleti díjában**. A Képviselő-testület a vállalkozók kérésére 75/2012.(V.31.) önkormányzati határozatának 3.) pontját - a többi rendelkezés változatlanul hagyása mellett- módosítja, és a bérleti díj mértékét 1 200 Ft+áfa/m²/hó összegben állapítja meg.
- 2.) A megállapított bérleti díjat a Képviselő-testület 2013. évtől az első két évben 10-10%-kal, majd ezt követően minden évben az infláció mértékével emeli.
- 3.) Amennyiben a területbérleti díj az aktuális év október 30-ig nem kerül befizetésre, úgy a vállalkozó a következő évben nem használhatja a területet, azt köteles a fürdő rendelkezésére bocsátani. Vonatkozik ez arra az esetre is, amikor bérlő vagy tulajdonos változás történik.

Felelős: polgármester, Bogácsi Thermálfürdő Kft.

Határidő: azonnal

6.2. Tisza-tavi Regionális Hulladékgyűjtési Társulás jogi személyiségű társulássá alakítása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ezt az előterjesztést is tárgyalta, majd átadta a szót Dr. Képes Ildikó Annának, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a Tisza-tavi Regionális Hulladékgyűjtési Társulás jogi személyiségű társulással alakítására készült előterjesztést és azt elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2012.(IX.27.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Tisza-tavi Regionális Hulladékgyűjtési Társulás jogi személyiségű társulással alakításának hozzájárulása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tavi Regionális Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Tanácsának 4/2012.(IX.13.) számú határozata alapján, jelen határozatában kötelezettséget vállal arra, hogy a Társulás jogi személyiségű társulással alakításának feladatával megbízott Jogszolgáltató Kft. (1023 Budapest, Török u. 6.) 1,5 millió Ft + ÁFA megbízási díjának lakosságárányos részét – bruttó 34.481 Ft hozzájárulást – 2012. szeptember 30-ig átutalja a Tisza-tavi Regionális Hulladékgyűjtési Társulás számlájára (11600006-00000000-30178472).

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 30.

6.3. Az önkormányzat részére ingyenesen felajánlott ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése
Előadó: Csenedné Farkas Edit polgármester

Csenedné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a tulajdonosoknak nagyon kicsi földrész van tulajdonukban. Vannak a tulajdonosok közül, akik ingyenesen ajánlották fel a tulajdonukban lévő területet az önkormányzatnak, voltak, akik tulajdoni hányadukat megvételre ajánlották fel, de az összeget nem jelölték meg. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az önkormányzat részére ingyenesen felajánlott ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezését, és a kiküldött határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2012.(IX.27.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Ingyenesen felajánlott ingatlanok tulajdonának elfogadása

1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanok tulajdonosai által írásban, ingyenesen, az önkormányzat javára tett tulajdoni hányadokra vonatkozó felajánlásokból az alábbiak szerint azokat fogadja el, melyek özvegyi vagy végrehajtási joggal **nem terheltek**.

Helyrajzi szám:	Tulajdoni hányad:	Terület nagysága m ² :
1365	1/2	37
1366	2/2	79
1367	1/2	47
1369	42/48	71
1371	1/2	77
1372	1/3	33
1380	8/120	150
1384	15/30	96
1392	2/2	225

Összesen:

823 m²

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződések elkészíttetésére és felhatalmazza azok aláírására. Az eljárás során felmerülő költségeket az önkormányzat fizeti meg.
- 3.) A Képviselő-testület az özvegyi haszonélvezeti joggal terhelt ingatlanokat csak abban az esetben fogadja el, ha arról a tulajdonosok töröltetik az özvegyi haszonélvezeti jogot. Amennyiben a törlés átvezetésre kerül az ingatlan-nyilvántartásban, és ez bemutatásra kerül a polgármester részére, akkor a Képviselő-testület az alábbi helyrajzi szám alatt lévő ingatlanok esetében is felhatalmazza a polgármestert a szerződés elkészíttetésére és annak aláírására.

Helyrajzi szám:	Tulajdoni hányad:	Terület nagysága m ² :
1368	1/2	44
1384	4/30	25

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

6.4. Román Illés bogácsi lakos szemétszállítási díj mentesség engedélyezése iránti kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a szemétszállítási díjfizetési mentességekről önkormányzati rendelet rendelkezik. Amennyiben a Képviselő-testület engedélyezi kérelmezőnek a szemétszállítási díj mentességet, akkor az önkormányzati rendeletet is módosítani szükséges. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a kérelmet.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a kérelmet. Kérelmező lánya és az unokája ide van bejelentkezve, de életvitelszerűen Budapesten tartózkodnak, ezért a bizottság az „A” változatot javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2012.(IX.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: Román Illés bogácsi lakos szemétszállítási díj mentesség engedélyezése iránti kérelmének elutasítása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Román Illés 3412 Bogács, Felszabadítók u. 21. szám alatti lakos szemétszállítási díj mentesség megadása iránti kérelmét, mert nem felel meg a helyi rendeletben megfogalmazott feltételeknek.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6.5. Lengyelne Baranyi Éva sajtószövedgi és Zelei István mezőkövesdi lakosok kérelme önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondására

Előadó: Csengesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy két kérelem érkezett önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondásra. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a kérelmeket.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet, az önkormányzat nem kíván élni egyik esetben sem az elővásárlási jogával.

Csendesné Farkas Edit polgármester kiegészítésként elmondta, hogy időközben Lengyelne Baranyi Éva rendezte bérleti díj tartozását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2012.(IX.27.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács, Fürdő u. 2. sz. alatti – hrsz.: 1930/A/3 – ingatlan vonatkozásában önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondás

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a földterület tulajdonosa **nem kíván élni elővásárlási jogával a Lengyelne Baranyi Éva 3599 Sajószöged, Vasút út 31. szám alatti lakos tulajdonát képező Bogács, Fürdő u. 2. szám alatti 1930/A/3. hrsz-ú társasházi üdülő ingatlan 2/10-ed részének adás-vétel útján – Kondás Gyula 3412 Bogács, József Attila u. 2. szám alatti lakos részére – történő értékesítés során.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2012.(IX.27.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács, Fürdő u. 2. sz. alatti – hrsz.: 1930/A/3 – ingatlan vonatkozásában önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondás

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a földterület tulajdonosa **nem kíván élni elővásárlási jogával a Zelei István 3400 Mezőkövesd, Móra Ferenc u. 1. 2/1. szám alatti lakos tulajdonát képező Bogács, Fürdő u. 2. szám alatti 1930/A/3. hrsz-ú társasházi üdülő ingatlan 2/10-ed részének adás-vétel útján – Kondás Gyula 3412 Bogács, József Attila u. 2. szám alatti lakos részére – történő értékesítés során.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.6. Mucsonyi László kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Mucsonyi László bogácsi lakos fordult kérelemmel a Képviselő-testülethez, melyben tartós bérletbe kívánja venni az általa kért önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat. Az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a kérelmet.

Csetneki László, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a kérelmet, a „B” változatot javasolja elfogadásra úgy, hogy 2013. január 1-jétől 5 év időtartamra, és a bérlet éves díját 5.000 Ft-ban határozza meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2012.(IX.27.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Mucsonyi László bogácsi lakos kérelmének támogatása

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. január 1-jétől 5 év időtartamra tartósbérletbe adja az önkormányzat tulajdonát képező, az alábbiakban megjelölt ingatlanokat:

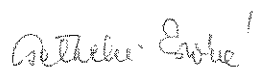
5847 hrsz. (3728 m², AK: 2,46), 5829/1 hrsz. (637 m², AK: 0,78), 5829/4 hrsz. (541 m², AK: 0,66), 5829/6 hrsz. (232 m², AK: 0,28), **összesen: 5 138 m², (AK: 4,18)**

- 2.) A Képviselő-testület a bérlet éves díját 5.000 Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés elkészíttetésére és annak aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos 2012. december 31-ig

Csendesné Farkas Edit polgármester arról kérdezte képviselőtársait, van-e valakinek kérdése, észrevétele, közérdekű bejelentése? Miután az ülésen, több kérdés, észrevétel nem hangzott el, minden jelenlévőnek megköszönte a munkáját, a televízió előtt ülőknek a figyelmét, majd bezárta a nyilvános ülést.


Csetneki Ernőné
jegyző




Csendesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Péter Zoltán
települési képviselő


Verhóczy György
települési képviselő