

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. szeptember 13-án megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Csetneki László, Dr. Képes Ildikó Anna, Kiss Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Verhóczki György települési képviselők.

Tanácskozási joggal jelen volt: Csetneki Ernőné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Pap Beáta

Csandesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van 7 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kiss Zoltán és Kocsis István települési képviselőket kérte fel.

A napirendi pontokkal kapcsolatban elmondta, hogy a 2.) napirendi pont, *Állásfoglalás a Bikarét hasznosítására érkező ajánlatról*, oka fogyottá vált, melyről a későbbiekben fog bővebb tájékoztatást adni. A 3.) napirendi pontnál: *Indítványok, javaslatok*, kéri felvenni az Orvosi Rendelő tervezett felújítása, illetve a Fürdő bejárat korszerűsítése napirendi pontokat.

Csandesné Farkas Edit polgármester az alábbiak szerint tett javaslatot az ülés napirendjére:

N A P I R E N D :

1.) Döntés a Bükkalja Kőkultúra projekt eszközbeszerzéséről

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

2.) Állásfoglalás a Bikarét hasznosítására érkező ajánlatról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

3.) Indítványok, javaslatok

- Orvosi rendelő tervezett felújítása

- Fürdő bejáratának korszerűsítése

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendre tett javaslatot.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Döntés a Bükkaljai Kőkultúra projekt eszközbeszerzéséről

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Bükkaljai Kőkultúra – Bogács – „Rendezvényeszköz állomány árubeszerzése” című pályázat már 2009. óta húzódik. Jelenleg a projekt megvalósulásának határideje 2012. szeptember 30-a. Nagy a valószínűsége annak, hogy erre a határidőre nem fejeződik be a projekt megvalósulása. A konzorcium döntése szerint határidő hosszabbítást kell kérni. A határidő módosítást nem biztos, hogy megkapják az önkormányzatok, de nem is reménytelen. Az eszközbeszerzésre a közbeszerzési eljárás a korábbi meghatalmazás alapján került kiírásra. Tudomása szerint ebben a pályázatban a korábbi képviselő-testületeknek is volt két eredménytelen közbeszerzése. Mivel az eszközbeszerzésben hangtechnikai eszközök, valamint rendezvény sátor és sörpadok beszerzésére kért a mi önkormányzatunk támogatást. A közbeszerzési eljárás két részre lett bontva. Az első részében hangtechnikai eszközök beszerzésére, a második részében rendezvény sátor és sörpadok beszerzésére kértünk ajánlatokat. Ezek alapján hat cégnek került megküldésre az ajánlattételi felhívás. Az első részre egy ajánlat érkezett a TPC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től. Az ajánlat két hangrendszerre és plazma televízióra vonatkozik. A beérkezett ajánlat érvényes, az ajánlati összeg: 5.172. 240 Ft. Ez az összeg megfelel a pályázati összegnek, illetve

a költségvetésben tervezett összegnek. A második rész vonatkozásában nem érkezett ajánlat. Ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás első része eredményes, míg a második része eredménytelen. Most a Képviselő-testületnek dönteni kell az első rész vonatkozásában arról, hogy beszerzi-e az eszközöket, vagy sem. A második rész vonatkozásában eredménytelen volt a közbeszerzési eljárás, így vagy megvárjuk a határidő hosszabbítására benyújtott kérelem elbírálásnak eredményét, és akkor újabb közbeszerzési eljárást indítunk, vagy pályázati támogatás igénybe vétele nélkül szerezzük be az eszközöket. Az eszközbeszerzés 85%-os támogatottságú.

A közbeszerzési eljárás első részében az egyik hangrendszer egy kültéri hangosításra alkalmas rendszer, ami hordozható és 1000 fő hangosításáig jó, a másik egy beltéri rendszer, ami 500 fő hangosítására is alkalmas. Ez utóbbi a Közösségi Házban maradhatna, mert ott jelenleg semmilyen hangosítás sincs. Ehhez jön még egy 60 cm-es átmérőjű plazma televízió. Ezen felül vannak még: mikrofonok, keverőpult és a stúdiólámpák.

Csetneki László települési képviselő arról kérdezett, hogy a rendezvény sátor és sörpadok esetében csak újakat, vagy használtakat is be lehet szerezni?

Csendesné Farkas Edit polgármester válaszában elmondta, hogy közbeszerzési eljárás során csak új eszközöket lehet vásárolni.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy az önkormányzatnak sokkal jobb, ha új eszközöket szerez be.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy az önkormányzatnak megvan a rendezvény sátorra és a sörpadokra a pénze, de véleménye szerint annyira nincs rá most szüksége, illetve másra lehet, hogy nagyobb szüksége lenne 5 millió Ft értékben.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a legnagyobb szüksége az önkormányzatnak a közbeszerzési eljárás első részében beszerezhető eszközökre van, mert minden egyes hangosításért 50 e Ft-ot fizet az önkormányzat. Vagy megszavazza a Képviselő-testület a határozati javaslatot, vagy pedig nem vásárolja meg az eszközöket. Véleménye szerint az önkormányzatnak pozitívan kell értékelnie azt, hogy végre ennek a közbeszerzési eljárásnak van eredménye.

Dr. Képes Ildikó Anna települési képviselő arról kérdezett, hogy mennyi lenne a támogatás?

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy több mint 10 millió Ft a támogatás, az összköltség pedig 12 millió Ft. A költségvetést nem kell módosítani, mert a teljes összeg be van tervezve, mert a projekt utó finanszírozott.

Kocsis István települési képviselő arról kérdezett, hogy a határidő-módosítás esetén új közbeszerzési eljárás kiírására kerül majd sor?

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, ha megkapjuk a határidő-módosítást nem érdemes elszalasztani a rendezvény sátor és sörpadok beszerzését sem, és erre új eljárást kell kiírni.

Dr. Képes Ildikó Anna települési képviselő arról kérdezett, hogy a Képviselő-testület megvásárolja a sátrat önerőből?

Csendesné Farkas Edit polgármester válaszában elmondta, hogy a rendezvény sátor és sörpadok vásárlására most nem kerül sor, meg kell várni a határidő hosszabbításának eredményét.

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Csendesné Farkas Edit** kérte a képviselőtársait, hogy szavazzanak, a határozati javaslatban foglaltakról

Csetneki Ernőné jegyző elmondta, hogy a közbeszerzési törvény szerint testületi döntéshozatal esetén névszerinti szavazást kell tartani.

A Képviselő-testület névszerinti szavazás során 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2012.(IX.13.) számú önkormányzati határozata**

Tárgy: **ÉMOP-2.1.1/B-2f-2009-0010 Bükkaljai Kőkultúra – Bogács – „Rendezvényeszköz állomány árubeszerzése” megnevezésű hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lezárása**

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. évi közbeszerzési terve és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított az ÉMOP-2.1.1/B-2f-2009-0010 azonosító számú Bükkaljai Kőkultúra – Bogács – „Rendezvényeszköz állomány árubeszerzése” című pályázat keretén belül 2 részben megvalósuló beszerzésekre.
- 2.) A Képviselő-testület a beérkezett ajánlat, és a bíráló bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás az 1. rész vonatkozásában eredményesen, a 2. rész vonatkozásában eredménytelenül zárult.
- 3.) A Képviselő-testület a meghirdetett értékelési szempontrendszer alapján az **1. rész tekintetében** az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő **TPC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (3300 Eger, Csiky Sándor u. 48-50.) ajánlattevőt nyilvánítja az eljárás nyertesének bruttó **5.172.240 Ft** ajánlati összeggel.
- 4.) A Képviselő-testület a közbeszerzés **2. része vonatkozásában** a Kbt. 76.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint **eredménytelennek nyilvánítja az eljárást**, mivel a 2. részre vonatkozóan nem nyújtottak be ajánlatot.
- 5.) A projekt közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozó részének megvalósításához a Képviselő-testületnek a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint a 3. pontban rögzített ajánlati összeg rendelkezésére áll. A Képviselő-testületnek a 2012. évi költségvetésében betervezett és rendelkezésére álló saját erőt a projekt megvalósítása érdekében nem kell kiegészítenie.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pontban megjelölt céggel megkösse, és az önkormányzat nevében aláírja a szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

(A névszerinti szavazás eredményes a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta a megszületett döntéssel kapcsolatban, hogy a konzorcium 2012. november 30-át jelölte meg a megvalósulás időpontjaként. Amennyiben döntés születik a határidő hosszabbításában, és felhatalmazást kap, akkor intézkedik az ismételt közbeszerzési eljárás kiírására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2012.(IX.13.) számú önkormányzati határozata**

Tárgy: Felhatalmazás közbeszerzési eljárás kiírására az **ÉMOP-2.1.1/B-2f-2009-0010 Bükkaljai Kőkultúra – Bogács – „Rendezvényeszköz állomány árubeszerzése”** megnevezésű pályázaton belül.

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a fenti projekt megvalósítására benyújtott határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelem kedvező elbírálása esetén soron kívül intézkedjen az ismételt közbeszerzési eljárás indítására rendezvénysátor és sörpadok beszerzésére.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

2.) Állásfoglalás a Bikarét hasznosítására érkező ajánlatról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy ennek a napirendnek a tárgyalása oka fogyottá vált, de szeretne egy rövid tájékoztatást adni az eddig történt eseményekről. Elmondta, hogy megkereste őt egy Bogácson hétvégi házzal rendelkező tulajdonos, a „Bikarét” feletti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Ezen a területen egy „négycsillagos” szálloda építésében gondolkodnak, aminek megvalósításához pályázati forrást szeretnének igénybe venni, és termálvízre is szükségük lenne. Az előzetes megbeszélések során az ingatlan irányára négyzetméterenként 5.500 Ft-ban került meghatározásra. Az ingatlan vétele iránt érdeklődő elmondta, hogy az összes kapcsolatot meg fogja fogja mozgatni ezzel kapcsolatban. Később, a meghívó kiküldése után, kiderült, hogy a pályázat benyújtásának határideje szeptember 17-én, hétfőn zárásra kerül, és az általuk benyújtandó pályázati anyag nincs úgy előkészítve, hogy az benyújtható lenne. Tulajdonképpen a pályázat benyújtásához kellett volna egy szándéknyilatkozat, hogy az önkormányzat értékesíti ezt a területet, illetve termálvízet biztosít a tervezett szálloda működéséhez. Annyi pozitívuma lett ennek a dolognak, hogy a Kft. ügyvezetőjével megbeszéltük, hogy a tisztánlátás érdekében fel kell mérni a termál kutakból kitermelhető vízmennyiséget annak megállapítása érdekében, hogy lássuk mennyi kerül hasznosításra, mennyi folyik el a patakba, mi az a mennyiség ami hasznosítható. Kiderült, hogy ebben a kérdésben ügyvezető úr már tett is lépéseket, felvette a kapcsolatot a miskolci egyetemmel, és egy szonda elhelyezésével vizsgálható lesz a kút vízhozama.

3.) Indítványok, javaslatok

- Orvosi rendelő tervezett felújítása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, korábban arról volt szó, hogy a földszinti rész a garázs terhére kerül bővítésre. Viszont ha ún. „egészségházat” alakítana ki az önkormányzat, vagyis a gyógyítás mellett az egészségmegőrzést tűzné ki célul, nagyobb eséllyel indulhatnánk a pályázaton. A második esetben az alsószinten lenne az alapellátás, vagyis az orvosi rendelők, a felső szinten, a jelenlegi szolgálati lakások helyén lehetne gyógytorna, egyéb torna, életmód-tanácsadás, közösségi hely, akkor már egészségházzal lehetne beszélni. Ezt kifejezetten a pályázat támogatná is. Ebben az esetben már nem 60 millió Ft-ra, hanem 80 millió Ft-ra lehetne pályázni. Ekkor az egész komplexumot rendbe lehetne hozni. A tervezővel egyeztetésre került úgy, hogy a fogorvosi rendelő kerülne a felső szintre, egy külső lift is kerülne megépítésre az épületen. Véleménye szerint, most a Képviselő-testületnek két alternatívája van. Az első: az eredeti terv csak az alsószint, vagyis az alapellátás, második: az egész épület, vagyis egészségházzal kerül benyújtásra a pályázat. A pályázathoz nem kell önrész, 100%-os támogatottságú. Véleménye szerint, mindkét szintet meg lehet tölteni funkcióval.

Kocsis István települési képviselő arról kérdezett, hogy mindkét esetben 100%-os a támogatottság?

Csendesné Farkas Edit polgármester válaszában elmondta, hogy mindkét esetben 100%-os a támogatottság, a különbség az, hogy az alapellátás esetében maximálisan 60 millió Ft-ra, míg az egészségház esetében maximálisan 80 millió Ft-ra lehet pályázatot benyújtani.

Dr. Képes Ildikó Anna települési képviselő elmondta, hogy az egészségház esetében is mindenképpen meg lehet funkcióval tölteni az intézményt, ún. „mozgó-szakorvosi” szolgáltatással, ide tartozik, pl. a gyermekorvosi ellátás, illetve a nőgyógyászati ellátás is.

Kocsis István települési képviselő elmondta, talán, aki már korábban is volt képviselő jobban tudja, hogy a szolgálati lakásoknak már nincs nagy jelentősége.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, a fogorvos nyugdíjba vonulása esetén, a másik fogorvosnak majd nem tud szolgálati lakást biztosítani az önkormányzat, ha az egészségház pályázat kerül majd benyújtásra. Szolgálati lakás összesen négy van, korábban arról volt szó, hogy a másik kettő eladásra kerül, abból lesz az önkormányzatnak bevétele.

Csetneki Ernőné jegyző elmondta, hogy szolgálati lakás nem jár, csak adható.

Dr. Képes Ildikó Anna települési képviselő elmondta, hogy ő 17 éve lakik, illetve dolgozik a településen. Ez idő alatt a két szolgálati lakás kihasználtsága kb. 50%-os volt.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy nem támogatja az egészségház megvalósítását, véleménye szerint 80 millió Ft-ért jobbat is lehet építeni.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy nem kötelező 80 millió Ft-ért építeni, az a maximális összeg, amire lehet pályázni. A 80 millió Ft-ban nem csak építési költség, hanem eszközbeszerzés is van. A tervező véleménye az, hogy az átalakítási költség kb. 60-65 millió Ft, külső lift építése esetén, illetve akadálymentesítés esetén, ha a felső szinthez is hozzá lesz nyúlva.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a szolgálati lakásokhoz is mindenképpen hozzá kell nyúlni. Ezért inkább ő az egészségház megvalósítását javasolja elfogadni.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, ha a Képviselő-testület az alapellátás, csak az alsó szint, megvalósítása mellett dönt, akkor is felújíthatja a szolgálati lakásokat támogatásból.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, ha a Képviselő-testület az alapellátás felújítására nyújt be pályázatot, pályázati pénzből csak a rendelőket újíthatja fel, vagyis csak az alsó szintet. Figyelembe kell azonban venni azt is, hogy jelenleg az alsószint nagyon zsúfolt, nem lehet tudni, ki melyik rendelésre várakozik.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta, hogy az „Egészségház” tervezése induljon meg.

- Fürdő bejáratának korszerűsítése

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a fürdő bejárat költségterve és korszerűsítésének terve elkészült. A pályázat tartalmazza a jelenlegi bejárat épületre emelet építést, ezzel együtt az öltöző korszerűsítését, a jelenlegi bejárat teljes átalakítását, öt pénztár kialakítását, és ún. wellnes – rész létrehozását. Az összes költség 272 millió Ft, ebből az építési költség 247 millió Ft lesz. Tudja, hogy ez több mint amiről korábban szó volt, de ez nemcsak építési költséget tartalmaz, hanem eszközök beszerzésére is sor kerül 25 millió Ft értékben. Azért lett magasabb, mert a sókamra kialakításához ún. Himalája só beszerzése szükséges, illetve a fő tétel az eredeti tervben nem szerepelt, ami az épület energetikája. Az energetika lényege, hogy a kettes hő központot meg kell szüntetni, át kell helyezni az egyes hő központra, továbbá a hőcserélőt ki kell cserélni. Elmondták, ha ez a következő etapban kerül kicserélésre, akkor ezek az eszközök, az új wellnes rész alá kerülnek, viszont már nagyon régi eszközökről van szó, és ez így nem szerencsés. Vannak tevékenységek, melyek 100%-ban támogathatók, vannak amelyek csak 50%-ban, így 56%-os a támogatottság, 44%-os az önerő. A fürdőnek 141 millió Ft önrészt kell hozzátenni. Érdeklődtünk a helyi Takarékszövetkezettől,

hogy a Bogácsi Termálfürdő Kft. önállóan az önkormányzat bevonása nélkül tud-e hitelt felvenni. Azt a tájékoztatást adták, hogy a fürdő önállóan is tud hitelt majd felvenni. Természetesen ezt majd figyelembe kell venni a bérleti-díj mértékének megállapításánál. A pályázat a fenti költségvetéssel kerül majd benyújtásra.

Polgármester Asszony bejelentette, hogy a Belügyminisztériumtól sportöltöző felújítására 18 millió Ft-ot nyert az önkormányzat, sportpálya felújítására 18 millió Ft-ot nyert a sportkör.

Kiss Zoltán települési képviselő arról kérdezett, hogy ehhez még mennyit kell hozzátennie az önkormányzatnak?

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az önkormányzat által elnyert pályázat megvalósításhoz 5 millió Ft-ot kell hozzátennie az önkormányzatnak. Majd megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek, kérdése, észrevétele esetleg bejelenteni valójára.

Csetneki László települési képviselő elmondta, hogy 2012. október 1, és október 4 között kerül megrendezésre Bogácson az Országos Nyugdíjas találkozó. E rendezvény keretében egy alkalommal október 2-án éjszakai fürdőzés van tervezve, ehhez kérné a testület támogatását kedvezményes belépő jegyek biztosítására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2012.(IX.13.) számú önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogácson 2012. októberében rendezendő Országos Nyugdíjas találkozó támogatása

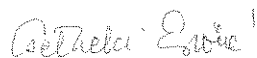
Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országos Nyugdíjas találkozó keretén belül 2012. október 2-ára a bogácsi termálfürdőbe szervezett éjszakai fürdőzésre a találkozón résztvevők részére kedvezményesen 600 Ft/ fő áron biztosítja a belépő jegyeket.

Felelős: polgármester, Bogácsi Termálfürdő Kft. ügyvezetője

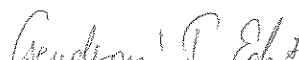
Határidő: 2012. október 2.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a következő ülés 2012. szeptember 27-én lesz megtartva, mivel az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el bezárta az ülést.

K.m.f.



Csetneki Ernőné
jegyző



Csendesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Kiss Zoltán
települési képviselő



Kocsis István
települési képviselő