

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. december 19-én megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

Az ülés kezdő időpontja: 17.00 óra

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Csetneki László, Dr. Képes Ildikó Anna, Kiss Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Kerékyártó Judit jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Pap Beáta előadó

Csandesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket, Dr. Kerékyártó Judit jegyzőt és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Verhóczki György települési képviselő jelezte, hogy később fog az ülésre érkezni. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Csetneki László* és *Dr. Képes Ildikó Anna* települési képviselőket kérte fel.

A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot.

Csandesné Farkas Edit polgármester tájékoztatást adott a Képviselő-testület és a lakosság részére az elmúlt testületi ülés – 2013. november 28 - óta történt fontosabb eseményekről:

- 2013. december 1-jétől megkezdte a munkáját az új jegyző, munkájához erőt, egészséget kívánt.
 - A benyújtott műfüves pályázat kedvező elbírálásban részesült, 2015. I. félévében sor kerülhet a pálya megépítésére.
 - Az önkormányzat pályázatot nyújtott be biztonsági kamera rendszerek megvalósítására, a pályázat nem részesült kedvező elbírálásban. 10 millió Ft-ra nyújtottuk be az igényünket, de nagyon sok pályázat érkezett be. Fontos azonban, hogy az adósságvállalás kapcsán Bogács 400 millió Ft-ban részesült.
 - A Jurta étterem fölötti tetőtér átalakítása befejeződött, a műszaki átadása megtörtént. Az átalakítás teljes költségét az önkormányzat fedezte, az ünnepekre elkészült, így szép, új környezetben tudják várni az ideérkező vendégeket.
 - Befejeződött a Petőfi utca egy részének felújítása – a Viola utcától a Hór-patakig pozitív visszajelzéseket kaptunk ezzel kapcsolatban.
- A megyei területfejlesztési tanács kérésére megtörtént az önkormányzati projektek és a fürdő tervezett projektjeinek a rögzítése, ezek alapján kerülnek kiírásra a pályázatok. Néhány vállalkozó is rögzített fejlesztési tervet, a holnapi napon még van erre lehetőség a Polgármesteri Hivatalban.

- Elkészült az Egészségház átalakításának kiviteli terve, ennek alapján a közbeszerzési eljárás megindulhat.

- Az Észak-Magyarország c. napilap szerkesztősége találkozót szervezett azoknak a polgármestereknek, akik rendszeresen hirdetnek az újságban. Bogács is egyik kiemelt partnere az újságnak, ezért képviseltem a települést ezen a találkozón.

- A téli közmunka programban megkezdődtek a képzések:

- * betanított varrómunkás 10 fő
- * motorfűrész kezelő 10 fő
- * mezőgazdasági ismeretek 10 fő
- * térburkoló 10 fő
- * alapkompétencia 16 fő
- * település-karbantartó 21 fő
- * uszodamester 2 fő

* kulturális rendezvényszervező 81 fő.

A többiek pedig köztisztasági feladatokat látnak el.

- A szociális célú tűzifa a támogatottak részére a mai és a holnapi napon kiosztásra fog kerülni.

- Az adventi programsorozat utolsó eseménye a Karácsonyváró, mely 2013. december 21-én kerül megtartására. Az eddig megtartott adventi rendezvények nagyon jól sikerültek, a lakosság nagy része részt vett rajta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Polgármester Asszony tájékoztatóját, az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Polgármester Asszony elmondta, hogy a kiküldött meghívóban közölt napirendi pontokat nem kívánja kiegészíteni, így az alábbiak szerint tett javaslatot az ülés napirendjére:

JAVASOLT NAPIREND:

1.1. Javaslat a Településszerkezeti Terv módosításáról

1.2. Rendelet-tervezet a Helyi Építési Szabályzatról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

2.) Rendelet-tervezet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

3.) Rendelet-tervezet az első lakáshoz jutók támogatásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

4.) Javaslat a Képviselő-testület 2014. évi munkatervére

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

5.) Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

6.) Indítványok, javaslatok

6.1.) Közmeghallgatással egybekötött falugyűlés időpontjának és napirendjének meghatározása

6.2.) Ajánlat a település turisztikai és fürdőfejlesztési koncepciójára

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A javasolt napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről észrevétel, javaslat nem érkezett.

A szavazásban 6 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
244/2013.(XII.19.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A Képviselő-testület 2013. 12.19-ei nyilvános ülésének elfogadott napirendje

NAPIREND:

1.1. Javaslat a Településszerkezeti Terv módosításáról

1.2. Rendelet-tervezet a Helyi Építési Szabályzatról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

2.) Rendelet-tervezet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

3.) Rendelet-tervezet az első lakáshoz jutók támogatásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

4.) Javaslat a Képviselő-testület 2014. évi munkatervére
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

5.) Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

6.) Indítványok, javaslatok

6.1.) Közmeghallgatással egybekötött falugyűlés időpontjának és napirendjének meghatározása

6.2.) Ajánlat a település turisztikai és fürdőfejlesztési koncepciójára

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.1. Javaslat a Településszerkezeti Terv módosításáról

1.2. Rendelet-tervezet a Helyi Építési Szabályzatról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozó határozati javaslatot, illetve a Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó rendelet-tervezetet (*jegyzőkönyv 1. számú melléklete*) minden képviselő megkapta. Az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság, illetve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta a határozati javaslatot.

Csetneki László, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozó javaslatot. A bizottság örömmel fogadta, hogy végre egységes szerkezetben láthatja a módosításokat.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság is elfogadásra javasolja a Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozó javaslatot.

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Bogács Község jelenleg is rendelkezik hatályos Településszerkezeti Tervvel, azonban vannak olyan módosítások, melyek szükségessé tették a módosítást. A módosítások átvezetése és engedélyeztetése igen hosszú időt vett igénybe, de a Megyei Főépítész is elfogadta a módosításokat, ezért került a Képviselő-testület asztalára.

Verhóczki György települési képviselő megérkezett az üléssterembe, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

Polgármester Asszony nagyvonalakban ismertette a Településszerkezeti Terv módosításait. Majd arról kérdezte a jelenlévő képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselők részéről észrevétel, javaslat nem érkezett a Településszerkezeti Terv módosításával kapcsolatban, így Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 245/2013.(XII.19.) önkormányzati határozata

Tárgy: Bogács Község Önkormányzatának Településszerkezeti Terv módosítása

1. Bogács Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) bekezdésének b.) pontja alapján Bogács Község Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal módosítja.

2. A településszerkezeti terv rajzi, valamint szöveges munkarészből áll. A településszerkezeti terv szöveges része a határozat 1. melléklete. A településszerkezeti terv rajzi része a határozat 2. mellékletének megfelelően módosul.
3. Ez a határozat a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba. Kihirdetésével egyidejűleg Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településszerkezeti terv megállapításáról szóló 62/2009.(08.06.) számú határozata hatályát veszti.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a napirend második részében a Helyi Építési Szabályzat módosításáról kell rendeletet alkotni. A rendelet-tervezet elfogadásával hatályát veszti a korábbi rendelet és ez a rendelet fog a helyébe lépni. A rendelet-tervezetet is megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság is.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet a bizottság elfogadásra javasolja.

Csetneki László, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság is elfogadásra javasolja a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

A képviselők részéről észrevétel, javaslat nem érkezett a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban, így Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található rendelet-tervezetet módosítás nélkül bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete**

a Helyi Építési Szabályzatról

Bogács község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve annak módosításáról szóló 1999. évi CXV., 2001.évi XL. és LXIV. törvények értelmében kapott felhatalmazása alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1§. A rendelet hatálya

- 1.) E rendelet hatálya Bogács igazgatási területére terjed ki.
- 2.) A rendelet hatálya alá tartozó területen belül telket alakítani, építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. Évi LIII. tv., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. tv (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, az- Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az SZT - 1 jelű Szabályozási Terv, és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2.§. Igazgatási határ módosítás

- 1.) A település igazgatási határvonalának módosítását a Szabályozási Terv nem irányozza elő.

3.§. Belterületi határ módosítás

- 1.) A belterületi határ módosítását a szabályozási terv nem irányozza elő.

II. FEJEZET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

4.§. A terv területének fölhasználása

A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. lakóterület, ezen belül
 - 1.1. kertvárosias lakóterület
 - 1.2. falusias lakóterület
2. vegyes terület, ezen belül
 - 2.1. településközponti vegyes terület
3. üdülőterület, ezen belül
 - 3.1. üdülőházas üdülőterület
 - 3.2. hétvégi házas üdülőterület
4. gazdasági terület, ezen belül
 - 4.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - 4.2. egyéb iparterület
5. különleges terület, ezen belül
 - 5.1. idegenforgalmi intézmények területe
 - 5.2. gyógyfürdő területe
 - 5.3. temető terület
 - 5.4. sportpálya területe
 - 5.5. pinceterület
 - 5.6. nagyterjedésű kereskedelmi célú terület
 - 5.7. bányaterület
 - 5.8. idegenforgalmi szolgáltató terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

6. közlekedési és közműterületek
7. zöldterület,
8. erdőterület, ezen belül
 - 8.1.1. védőerdő
 - 8.1.2. turisztikai erdő
 - 8.1.3. gazdasági erdő
9. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 9.1. általános mezőgazdasági terület
 - 9.2. kertes mezőgazdasági terület
10. egyéb terület, ezen belül
 - 10.1. vízgazdálkodási terület

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.

5.§. Szabályozási elemek

- 1.) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeit a szabályozási terv tartalmazza
- 2.) Kötelező szabályozási elemek:
 - Beépítésre szánt terület határa;

- A közterületek és egyéb funkciójú területek határa - szabályozási vonal -,
- Szabályozási szélesség;
- A területfelhasználási egység határa;
- Övezeti határ;
- Övezeti előírások, ezen belül:
- beépítési mód,
- legnagyobb beépítettség,
- a telekre vonatkozó legkisebb szélesség, mélység, telekterület, zöldterület
- a megengedett építménymagasság
- A terület-felhasználási és övezeti besorolás;
- A területre, építményekre, természeti és egyéb objektumokra vonatkozó védelmi előírások;
- Elő-, hátsó- és oldalkertek méretei építési hely;
- A közművesítés előírásai;
- Terepszint alatti építmények előírásai;
- Környezetvédelmi előírások.

3.) Irányadó elemek:

- 1.1. Az azonos építési övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.
- 1.2. A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

- 1.2.1. A kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges;
- 1.2.2. Az irányadó szabályozási elemek módosítása - a rendezési terv módosítása nélkül akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi feltétel teljesítésre kerül;

- 4.) a meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező; szabályozási vonal, területegység határa vagy övezeti határ nem tilt) rendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás HÉSZ szerinti kötelező elemeit be kell tartani;

6. §. *A telkek beépítésének feltételei*

- 1.) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- 2.) A HÉSZ érvényességi területén belül lévő beépítésre szánt terület-felhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.
- 3.) A beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a kialakult határhátrahatalmi mód szerint történik, a földrészletek magánterületről is megközelíthetőek.
- 4.) Az egyes építési övezetekben építési engedélyt kiadni csak a teljes közműhálózat kiépítése esetén lehet.
- 5.) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) nagyobb összefüggő területek régészeti lelőhelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

7.§. *Építéshatósági eljárások*

- 1.) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető.
- 2.) Állattartó épület építése az egyes építési övezetekben belül az övezeti szabályozásokban megadottak szerint lehetséges.
- 3.) Mindenféle állattartó épület esetében a zárt rendszerű, a környezetszennyezést megakadályozó szilárd és híg trágyatárolást kötelezően elő kell írni.
- 4.) A vízfolyások terven jelölt kezelési sávjait be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.
- 5.) Az építési engedélyezési eljárás során csak a meglévő környezethez igazodó, alkalmazkodó épületek építése

engedélyezhető. Nem engedélyezhető a meglévő építészeti karaktertől idegen, magas, léptéktelen épületek építése, a környezetben nem illő idegen elemek (pincegarázsok, manzárdtetők, utcai erkélyek stb.) a tájhangománnytól idegen építési anyagok és formakultúra alkalmazása.

- 6.) Gáz parapet konvektor az OTÉK 80. § előírásain túlmenően előkert nélküli, - utcavonalon létesített - beépítés esetén nem alkalmazható
- 7.) A telekre vonatkozó minimális területi és egyéb méreteket jelen rendeletben megadott övezeti szabályozás tartalmazza.

8.§. A telekalakítás szabályai

- 1.) A területfelhasználási egységeken belüli telekalakítások és telekosztások csak szabályozási terv, valamint a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet alapján végezhetőek.
- 2.) A Településszerkezeti Tervben előírányzott településrendezési feladatok érdekében a tervezett közterületeket, közlekedési területeket ki kell alakítani, majd a Szabályozási Tervben és Helyi Építési Szabályzatban meghatározott előírásoknak megfelelő telekalakítások elvégezhetőek.
- 3.) Új építési telek kialakítása esetén az övezeti szabályozásban megadott minimális telekméretnél kisebb telket nem lehet kialakítani.

9. § Tilalmak

- 1.) A szabályozási terven jelölt tilalmi területen belül épület nem helyezhető el.

III. FEJEZET

Terület-felhasználási egységek övezeti szabályozása

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

10. §. A területre vonatkozó általános előírások

- 1.) A terv beépítésre szánt területén építési telket alakítani a terv vonatkozó kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.
- 2.) Az épületek az építési helyen belül az övezetre előirt általános és részletes előírások betartásával szabadon elhelyezhetőek.
- 3.) Az övezetek építési telkei, csak teljes közművesítés mellett építhetők be.
- 4.) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezetekre tagolódnak:

1. Lakóterületek
2. Településközponti vegyes területek
3. Gazdasági területek
4. Üdülőterületek
5. Különleges területek

11. §. Lakóterületek általános előírásai

- 1.) Az építési övezeteket és azok határvonalait a szabályozási terv tünteti fel.
- 2.) Bogács lakóterületein az alábbi építési övezetek alakíthatók ki:

Kertvárosias lakóterületek

- Lke-O-1
- Lke-O-2
- Lke-SZ-3
- Lke-Sz-4
- Lke-Z

Falusias lakóterületek

- Lf1
- Lf-2
- Lf3

- 3.) A kertvárosias lakóterület övezeteiben
 - Az OTÉK 13.§ (2) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el,
 - üzemanyagtöltő nem helyezhető el.
- 4.) A falusias lakóterület lakóövezeteiben az OTÉK 14.§ (2) bekezdésben megjelölt építmények közül a 2., 7. és 8. pontok szerinti építmények kivételével minden épület elhelyezhető.
- 5.) Az előkert új telekalakítás esetén 5 m. Kialakult állapot esetén a tömbben jellemző előkert mértékét kell alkalmazni.
- 6.) Az oldal- és hátsókert mértékét a beépítési mód függvényében az OTÉK 35.§ (3)-(4) bekezdés szerint kell kialakítani.
- 7.) Az Lf-3 építési övezetben az oldalkert mérete nem lehet kisebb a kialakult állapot mértékénél, illetőleg az épületek oldalhomlokzatai között legalább 4m távolságot, vagy az egymással szemben fekvő oldalhomlokzatok közül a nagyobb épületmagasság mértékét kell tartani.
- 8.) Az övezetben legalább az OTÉK 25. §-ában előírt zöldfelületi arányt kell biztosítani.
- 9.) A település területén csak hagyományos, tájba illő tetőformájú épületek alakíthatók ki. A település területén manzárd, és 60 foknál meredekebb hajlású tető, illetőleg a tetőtéren belül kétszintes beépítés nem alakítható ki.

12. §. Kertvárosias lakóterület (Lke)

- 1.) A lakóterület övezeteinek építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény építménymagasságának mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: kertvárosi lakóterület - Lke				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Építménymagasság legnagyobb értéke (m)
Lke-O-1	oldalhatáron álló	700	30	6,0
Lke-O-2	oldalhatáron álló	K-550	30	K(6,0)
Lke-SZ-3	szabadonálló	K(1000)	30	K(6,0)
Lke-SZ-4	szabadonálló	1500	25	6,0
Lke-Z	zárt sorú	K(700)	30	4,5

Ahol:

Lke-O-1 - újonnan kialakítandó kertvárosi lakóterület övezete

Lke-O-2 - meglévő kertvárosi lakóterület övezete

Lke-SZ-3 - meglévő kertvárosi lakóterület övezete

Lke-Sz-4 - újonnan kialakítandó kertvárosi lakóterület (lakópark) övezete

K - kialakult esetben alkalmazandó telekterületi érték

13. §. Falusias lakóterület (Lf)

- 1.) A lakóterület övezeteit, azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény építménymagasságának mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: falusias lakóterület - Lf				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Lf-O-1	oldalhatáron álló	min. 900	30	4,50-6,0
Lf-O-2	oldalhatáron /szabadonálló	K(500)	30	K(6,0)
Lf-O-3	oldalhatáron /szabadonálló	K	30 %	K+15%

Ahol

- Lf-O-1 - újonnan kialakítandó falusias lakóterület övezete
- Lf-O-2 - meglévő falusias lakóterület övezete
- Lf-O-3 - értékvédelmi területen belüli meglévő falusias lakóterület övezete
- K - kialakult esetben alkalmazandó telekterületi érték

- 2.) Az Lf-3 építési övezetben a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatos - nyárikonyha, kisipari műhely, kiskereskedelmi üzlet, idegenforgalomhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások - épületek a lakóépülettel szemben is elhelyezhetők, de az előírt szélességű oldalkertet ez esetben is biztosítani kell. A kialakításra építési engedély az OTÉK 36. § (2) bekezdés b. pontjának alkalmazása mellett akkor adható, ha az ingatlanon az épületet dokumentált módon lebontották és az új épület az eredetivel megegyező tömegű, arányú és magasságú.
- 3.) Az Lf-3 építési övezetben a Szabályozási Terv szerinti telekalakításon túl újabb telket csak telekösszevonással lehet kialakítani.

14. §. Vegyes területek általános előírásai

- 1.) A lakó, kereskedelmi - szolgáltató és gazdasági épületekkel vegyesen beépíthető területek közül Bogács beépítésre szánt területén az OTÉK 16. §-a szerinti településközponti vegyes területek (Vt) alakíthatók ki.
- 2.) A településközpont vegyes területen az OTÉK 16. §.(2) bekezdés szerinti bármely épület elhelyezhető.
- 3.) A területen kivételesen nem zavaró hatású egyéb gazdasági épület is elhelyezhető.
- 4.) A területen az intézmény rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények is elhelyezhetők.
- 5.) A településközpont vegyes terület legkisebb zöldfelületének nagysága 25 %.

15. §. Vegyes területek részletes előírásai

- 1.) A vegyes terület övezeteit, azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény építménymagasságának mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: településközpont vegyes terület - Vt				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Vt-1	old.hat.álló /szab.álló/	K	60	K(6,0)
Vt-2	old.hat.álló /szab. álló/	K	40	K(7,50)
Vt-3	szabadonálló	K	60	K(7,50)

Ahol

- Vt-1-jelentős telekigénnyel nem járó településszintű intézmények övezete
- Vt-2 - telekigényes intézmények övezete
- Vt-3 - üdülőterületi intézmények övezete
- K - kialakult esetben alkalmazandó telekterületi érték

16. §. Gazdasági területek általános előírásai

- 1.) A gazdasági terület elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- 2.) A gazdasági területen
 - a. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
 - b. Ipari terület (Gip) kerül kialakításra.
- 3.) A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 19. §.(2) bekezdésében megjelölt építmények helyezhetők el.
- 4.) A kereskedelmi, szolgáltató területen kivételesen egyéb közösségi szórakoztató épület is elhelyezhető.
- 5.) Ipari területen jelentős mértékű zavaró hatású építmények nem helyezhetők el. A területen olyan egyéb ipari, energiaszolgáltató és településgazdálkodási építmények helyezhetők el, melyek kibocsátási értékei telekhatáron túl nem terjednek, környezeti hatásai az ingatlanhatáron belül maradnak.
- 6.) Az ingatlan legkisebb zöldfelületi aránya 40 %.
- 7.) A gazdasági terület telkei 15 m elő-, oldal- és hátsókert betartásával szabadonálló formában építhetők be.

- 8.) Az ingatlan utcavonalat nem érintő határvonala mentén legalább 6 m szélességű sávot fásítani kell.
- 9.) A területek teljes közművesítettség, a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kiépítése mellett építhetők be. Közműpótló berendezések alkalmazása -más előírások hiányában - legfeljebb jelen előírás hatályba lépésétől számított 5 évig alkalmazhatók.

17. §. Gazdasági területek részletes előírásai

- 1.) A gazdasági terület övezeteit, azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény építménymagasságának mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: kereskedelmi, szolgáltató terület - Gksz és ipari gazdasági terület - Gip					
Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Min. homlokzati Szélesség m	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymag legnagyobb értéke m
Gksz -1	szabadonálló	5000	50	60	6,0
Gip-1	szabadonálló	5000	50	40	6,0

18. §. Üdülőterületek általános előírásai

- 1.) Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- 2.) Az üdülőterületen
- Üdülőházas terület (Üü)
 - Hétfélig házas terület (Üh) kerül kialakításra.
- 3.) Üdülőházas területen az OTÉK 22. §.(1) bekezdés szerinti üdülőépület, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el,
- 4.) A hétfélig házas területen elhelyezhető üdülőépületben legfeljebb két önálló rendeltetési egység alakítható ki.
- 5.) Üdülőterületen a terület rendeltetésével összefüggő építmények, sport-, és kerti építmények valamint vízmedencék is elhelyezhetők.
- 6.) Az üdülőterületen a terület igényei szerint a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára parkoló helyezhető el. Gépjárműtárolók önálló építményként nem alakíthatók ki.
- 7.) Az üdülőterületen az OTÉK 2. számú melléklete szerinti zöldfelületi nagyságot biztosítani kell.

19. §. Üdülőterületek részletes előírásai

- 1.) Az üdülő terület övezeteit, azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény építménymagasságának mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: hétfélig házas üdülőterület - Üh					
Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Min.homlokzati szélesség m	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymag. legnagyobb értéke m
Üh -1	oldalhatáron álló	K	K	20	4,5
Üh -2	Szabadonálló	K	30	20	4,5
Üh -3	Zárt sorú	K (700)	K	40	K (6,0)

Az építési övezet funkcionális besorolása: üdülőházas terület - Üü				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Üü-1	szabadonálló	1500	20	4,5

Üü-2	oldalhatáron álló (szabadon)	K(1000)	20	K(4,5)
Üü-3	szabadonálló	2000	20	6,0
Üü-4	szabadonálló	K(5000)	10	4,5
Üü-5	szabadonálló	2000	25	7,5

Ahol: K - kialakult esetben alkalmazandó telekterületi érték

- 2.) A Üh-2 építési övezeten belül a 2511. sz. Mezőkövesd - Hollóstetői, összekötő út menti telkek végén 20m szélességű közmű szolgalmi jogot kell biztosítani; Az ingatlanokat elválasztó kerítés csak bontható módon alakítható ki.

20. §. Különleges területek

- 1.) A település különleges területei sajátos használatuk szerint:

- 1.1. Idegenforgalmi Intézményterület - K-1
- 1.2. Gyógyfürdő területe - K-2
- 1.3. Temető területe - K-3
- 1.4. Sportpálya területe - K-4
- 1.5. Pinceterületek - K-5
- 1.6. Nagyterjedésű kereskedelmi terület - K-6.
- 1.7. Bányaterületek K-7
- 1.8. Idegenforgalmi szolgáltató terület K-8

- 2.) A különleges terület övezeteit azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény építménymagasságának mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Az építési övezet funkcionális besorolása: különleges terület - K					
Az építési telek					
Övezeti jele	Funkcionális besorolása	Beépítési mód	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
K-1.1	Idegenforgalmi Intézményt.	szabadonálló	5000	25	7,5
K-1.2	Idegenforgalmi Intézményt.	szabadonálló	5000	25	7,5
K-2	gyógyfürdő	szabadonálló	K	15	7,5
K-3	temető	temetői épületek	K	15	K(3,0)
K-4	sportpálya	szabadonálló	K	15	4,5
K-5.1	Idegenforgalmi pinceterület	szabadonálló	K	15	3,5
K 5.2	Gazdasági pinceterület	szabadonálló	K	3	3,5
K-6	nagyterjedésű kereskedelmi terület	szabadonálló	K	15	6,0
K-7	bányaterület	szabadonálló	K	15	4,5
K-8	Idegenforgalmi szolgáltató terület	szabadonálló	5000	15	4,5

- 3.) Az övezet telkeire csak a jellemző rendeltetésüknek megfelelő épületek és építmények helyezhetők el.

- 4.) A K1.1 területen építendő épületek maximális homlokzatmagassága 7,50 m lehet.
- 5.) A temető területén a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII törvény előírásait kell betartani.
- 6.) A K 5.1 és K 5.2 jelű területeken új pince létesítése csak geotechnikai szakvélemény és statikus számítás alapján történhet. Új pince létesítésekor vagy meglévő bővítésekor a szomszédos pincék geometriáját figyelembe kell venni. Geotechnikai, talajmechanikai feltárások esetén a Miskolci Bányakapitányság felé az előírt adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni kell. Új pince létesítése esetén a termőföld más célú hasznosítását előzetesen engedélyeztetni kell a földhivatallal.
- 7.) A K 5.1 területeken tervezett építési munkáknál be kell tartani a következő előírásokat:
- Zárt építmény építése csak a kialakult építési vonalnak megfelelően történhet, kizárólag azokon a helyeken, ahol a meglévő pincék bejárata hátrább esik, mint a szomszédos pincéké. Az új építmény nem lehet magasabb a szomszédos pincék magasságánál.
 - Új pincék létesítése a pincesor északi, Cserépfalu felé eső részén lehetséges, a meglévő pincék építési vonalához illeszkedve.
 - Új, nyitott előtető csak vendéglátóipari célra, a tervben meghatározott építési vonalig lehetséges, fa szerkezettel, a szomszédos pincék korlátozása nélkül. A szomszédos pincék előtetői között minimum 1,0 m távolságot kell hagyni. A magánhasználatú pincéknél az építési vonal a térburkolattal ellátható terület határát jelenti, amelyet nem szabad elkeríteni. Új, a pincéktől különálló terasz kialakítására nincs lehetőség, a pincék tetején lévő „teraszokat” meg kell szüntetni.
 - Az új építésű pincék kialakítása, a meglévők felújítása lehetőleg helyi építőanyagokkal (fa, bogácsi kő), hagyományos stílusban, az összképbe illő színezéssel történjen. A pinceszellőzők kialakítása is javasoltan kőburkolatú, vagy vakolt kivitelű legyen.
 - Új reklámtábla legfeljebb 1 m² maximális felülettel helyezhető el, közterület-használati engedély birtokában.
- 8.) A K-7 jelű övezetek kialakult területein szabadonálló formában legfeljebb 15 % beépítettséggel és 4,5 m építménymagasságú, a terület rendeltetészerű használatához és fenntartásához szükséges üzemi épületek és építmények helyezhetők el.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

21. §. Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- 1.) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a szabályozási terv határozza meg.
- 2.) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- 3.) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- 4.) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- 5.) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
 1. hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 2. közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények
 3. köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 4. szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése
 5. távbeszélő fülke elhelyezése,
 6. építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
 7. zöldfelületek, fasorok
 8. közművek felépítményei
 9. egyéb, Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- 6.) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- 7.) Az építési telkek közművesítését közterületről kell megoldani.

22.§. A közlekedési és közműterületek

- 1.) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi parkolók, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- 2.) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a szabályozási terv határolja le.
- 3.) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott (K jelzésű) közterületei.
- 4.) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni, csak a területsáv megtartásával szabad.
- 5.) Az utak szabályozási szélességeit a terv szerint az alábbi funkciókkal kell kialakítani az alábbiak szerint:

1. Országos mellékút

- a 2511 számú Mezőkövesd - Hollóstetői összekötő út a kialakult, illetve a szabályozási terv szerinti szabályozási szélességekkel
- 2504 számú Eger - Bogácsi összekötő út a kialakult illetve a szabályozási terv szerinti szabályozási szélességekkel

2. Kiszolgáló utak

- kialakult, illetve a szabályozási terv szerinti - min. 12 m - szabályozási szélességekkel
- 6.) A terv szerinti közlekedési és közműterületen az OTÉK 26. § (3) bekezdés ~~1-4~~ pontja szerinti építmények helyezhetők el.
 - 7.) A rendelet hatálya alá tartozó területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A területek és telkek beépítésének feltétele a közműhálózat kialakítása.

23. §. Zöldterületek

- 1.) A település területén önálló terület-felhasználási egységként a közparkok (Z) területét a szabályozási terv határolja le.
- 2.) Zöldterületen az OTÉK 27.§ (3) bekezdés szerinti épületek a (4) bekezdés szerinti beépítettség és építménymagasság mellett helyezhetők el.
- 3.) Közpark területének legalább 60 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. A kötelezően előírt védőfásítást háromszintes kivitelben kell megvalósítani.

24.§. Erdőterületek

- 1.) A település területén az erdő (E) céljára szolgáló területeket a szabályozási terv határolja le.
- 2.) Az erdőterületek rendeltetésük szerint:
 - védelmi (Ev)
 - gazdasági (Eg)
 - turisztikai (Ee) erdők.
- 3.) Az erdőterületek az OTÉK 28. § (3)-(4) bekezdése szerint, legfeljebb 6 m átlagos építménymagasságú építményekkel építhetők be.
- 4.) Az erdőterületek terv szerinti igénybevételéhez az erdészeti hatóság engedélye szükséges.
- 5.) Védelmi rendeltetésű erdőterület övezeteiben az OTÉK 32. § szerinti építmények is csak akkor helyezhetők el, ha azok az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem befolyásolják.
- 6.) Turisztikai rendeltetésű erdő területeinek övezeteiben az erdő rendeltetésének megfelelő, a pihenést, testedzést és az erdőkhöz kötődő rekreációt szolgáló építmények is csak akkor helyezhetők el, ha a (4) bekezdés szerint az erdő rendeltetését az erdészeti hatóság átminősítéssel megváltoztatta.
- 7.) A Jács-völgyben haladó, Szomolya felé vezető úttól, valamint a Hintóvölgyből a kaptárkövekhez vezető úttól illetve a község belterületi határvonalától számított 300 m-es védőtávolságon belül tarvágás nem, csak ritkításos fakitermelés folytatható.

25. §. Mezőgazdasági területek

- 1.) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos tároló és termékfeldolgozó építmények elhelyezésére szolgáló területek. A mezőgazdasági területek lehatárolását a szabályozási terv határolja le.
- 2.) A mezőgazdasági területek használatuk szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:

a.) általános mezőgazdasági (Má) terület, ezen belül

- Má-1 szántóterület
- Má-2 egyéb (rét, legelő, gyepek) mezőgazdasági terület
- Má-3 egyéb (rét, legelő, gyepek) mezőgazdasági terület idegenforgalmi jelentőséggel
- Má-4 mezőgazdasági üzemi, majorsági területek alövezetei

b.) kertes mezőgazdasági (Mk) terület, ezen belül

- Mk-1 kertgazdasági területek
- Mk-2 szőlőművelésű területek alövezetei

- 3.) Az Má-1 és Má-2 jelű általános mezőgazdasági használatú területen tanyai gazdálkodás létesítményei és lakóépületek is elhelyezhetők, az Má-3 jelű övezetben ezen túlmenően turisztikai jelentőségű létesítmények is.
- 4.) Az Má-1 szántóterületen belül nagyüzemi művelésű, és kisparcellás területek alakíthatók ki.
- 5.) A nagyüzemi művelésre alkalmas területen belül legfeljebb 10 ha, a kisparcellás területeken, valamint az Má-2 övezetben 3 ha nagyságú szántó, rét, legelő, gyepek területek alakíthatók ki.
- 6.) A Mk-1 és Mk-2 övezetben legalább 720 m² nagyságú, a szőlőművelési területeken legalább 0,3 ha területek alakíthatók ki.
- 7.) Az (4)-(5) bekezdés szerinti élővízzel határos, és a korlátozott mezőgazdasági hasznosítású területtel 500 m távolságon belüli területeket extenzív műveléssel kell fenntartani és használni. Az extenzív területeken a vegyszerhasználatot a Növényegészségügyi és Talajvédelmi Állomás bevonásával, helyi rendeletben szabályozni és korlátozni kell.
- 8.) A mezőgazdasági területek az OTÉK 29. § (2) és (3) bekezdés előírásai alapján építhetők be.

26. §. Egyéb területek

- 1.) Az egyéb területeket a szabályozási terv határolja le.
- 2.) Az egyéb területek használatuk szerint:
 - a.) vízgazdálkodási terület, ezen belül:
 - V-1 folyóvizek medre és partja,
 - V-2 állóvizek medre és partja, valamint
 - V-3 időszakos vízfolyás alövezetei
- 3.) A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és kapcsolódó rendeletek, valamint a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 24/2007. (VII.3.) KvVM rendelet, a bányaművelési területeken a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Kormányrendelet előírásait kell betartani.
- 4.) Az V-1 övezetben a mederfenntartási munkák folytatásához a par tétől számított 6,0 m széles felvonulási területet kell biztosítani. A parti birtokosok a szabályozási területre sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek, kerti művelés céljából időszakosan sem foglalhatják el a patak medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket). E területen zárt tömör kerítés nem létesíthető.
- 5.) A patakpartok tisztítása és fenntartása a mindenkori tulajdonos köteles.
- 6.) A parti területek és meder kaszálásának hozadéka a fenntartási munka gondos elvégzése után a parti birtokost illeti.
- 7.) Az V-2 jelű övezetek területein csak vízkárelhárítás, a vízi sport és a sporthorgászat célját szolgáló közösségi létesítmények épületei helyezhetők el.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

27. §. Általános előírások

- 1.) Épületek és építmények engedélyezése elhelyezése és használata során a legkisebb mértékű környezetterhelés mellett biztosítani kell a környezetszennyezés megelőzését, a környezetkárosítás kizárását.
- 2.) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése, során az alábbiak szerint érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.

28. §. A természet értékeinek védelme

- 1.) A település területén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásait kell betartani.
- 2.) A természeti környezet védendő elemei:
 - a település területének tájkaraktere
 - a külterület látványa
- 3.) A település igazgatási területén újabb távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték, valamint adótorony csak a beépítésre szánt területen kívül általános mezőgazdasági területen helyezhető el.
- 4.) A település külterületén az élővizek part-élétől számított 50 m-en belül új épületek nem helyezhetők el.
- 5.) A szőlőművelési és erdőterületek tájképi feltárulkozása megtartandó. A szőlők és erdők területei nem csökkenthetők, tarvágás tilos. A település közigazgatási területén a meglévő felszíni talajadottságok miatt a kopár domboldalak kert(szőlő)művelésének újraindítása elsődleges feladat.
- 6.) A bányaművelési területek a szomszédos ingatlanok tájhasznosításának megfelelő rekultivációját a bányaművelés befejezése után a vonatkozó előírások alapján kell elvégezni.

29. § A föld védelme

- 1.) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény alapján a földtulajdonosok illetve használók kötelessége.
- 2.) A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- 3.) A katasztrézett vagy később jegyzékbevett Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes nemzeti park gondoskodik.
- 4.) Építmények létesítése illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- 5.) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- 6.) Kommunális szennyvizek és szennyvíziszapok elhelyezése, ártalmatlanítása során a „Szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló módosított 50/2001. (IV.3.) Kormányrendelet előírásait be kell tartani.
- 7.) A téli síkosság-mentesítés kizárólag érdesítő vagy más környezetbarát anyaggal történhet. Mindennemű vegyszer használata tilos.

30. § A vizek védelme

- 1.) A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, valamint a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai alapján a község területe a felszín alatti víz szempontjából **érzékeny** területi kategóriába tartozik.
- 2.) A felszín alatti vizeket érintő tevékenység során figyelembe kell venni a „vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet előírásain kívül a bogácsi B-1 és K-6 kataszteri számú hévízkutak hidrogeológiai védőidomának kijelöléséről szóló H-6978-6/2003. számú ÉVIZIG határozatban foglalt rendelkezéseket is.
- 3.) A terület-felhasználás és használat, valamint az építmények elhelyezése során a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül nem változhat, a település területén folytatható tevékenység feltételeit, azok tilalmát a hivatkozott rendelet szerint be kell tartani.
- 4.) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség-védelmi előírások betartásáról.
- 5.) Ahol a közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerre történő csatlakozás lehetősége biztosított, ott egyedi vízellátó és szennyvízgyűjtő létesítmények nem alakíthatók ki.
- 6.) Nem háztartási jellegű (ipari, éttermi, stb.) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szennyezés jellegének megfelelő előtisztító berendezés beépítése, amely vízjogi engedély alapján építhető meg.
- 7.) Mélyfekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők föl.
- 8.) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.07.) Kormányrendelet mellékletének B) része alapján Bogács község közigazgatási területe nitrátérzékeny területen helyezkedik el.
- 9.) A felszíni vízfolyásokat érintő tevékenységek tekintetében be kell tartani a 21/2006 (I.31.) kormányrendelet előírásait

31. § A levegőtisztaság védelme

- 1.) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- 2.) A levegőtisztaság-védelem szempontjából a település területén a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet alapján - legfeljebb 100 m védelmi sugarú övezettel - „C” csekély mértékű terhelést okozó tevékenységek telepíthetők.
- 3.) A területen csak olyan építmények helyezhetők el, és olyan tevékenységek folytathatók, melyek a használat során a területre előírt határértéken túli többletkibocsátással környezetterhelést nem okoznak.

32. § Zaj és rezgés elleni védelem

- 1.) A község területén a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007 (X.29.) kormányrendelet előírásait be kell tartani.
- 2.) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet, valamint a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerint meghatározott határértékeket nem haladja meg.
- 3.) Közlekedési eredetű zaj elleni védelem érdekében, amennyiben közutak mellett a terület-felhasználás megváltozik, vagy az utak forgalma az út jellegének megváltozása miatt nő meg, a zaj- és rezgésterhelési határértékekről szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben az egyes terület-felhasználási kategóriákra meghatározott határértékeket kell alkalmazni.

33. § Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

- 1.) A hulladékgazdálkodás előírásait elsősorban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (VI.15.) kormányrendelet szabályozza.
- 2.) A község területén tilos a hulladék lerakása és égetése, valamint a veszélyes hulladék kommunális hulladék közé juttatása. A veszélyes hulladékokat elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni. A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- 3.) A településen keletkező építési és bontási hulladékok kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.
- 4.) A község területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tarolható elszállításig.

34. § Sugárzás

- 1.) Sugárzás tekintetében az országos hatályú rendelkezéseket kell alkalmazni.

V. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

35. § Általános előírások

- 1.) Az előírások hatálya kiterjed a település építményeire/műszaki létesítményeire és azok környezetére.
- 2.) Biztosítandó az épített környezetben élők (tartózkodók) egészségének védelme, életfeltételeik folyamatos javítása, a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetése vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.
- 3.) Fejlesztések beavatkozások során a funkcióból adódó védőtávolságok és a szükséges védőterület-kialakítások betartandók.
- 4.) Meg kell szüntetni a település szennyező forrásait.
- 5.) A településszerkezeti terven meghatározott zöldterületek kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni kell.
- 6.) A muzeális-emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény előírásai rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, azok anyagának megfelelő elhelyezését.

36. § Területi értékvédelem

- 1.) A Táncsics-Ady-Széchenyi utcák-Béke tér-Petőfi-Kossuth és Rákóczi utcák mindkét oldali beépítése, a Dózsa Gy. u. déli oldalának beépítése és a Hór patak által határolt terv szerinti területet helyi értékvédelmi területként kell fenntartani és kezelni.
- 2.) A területi helyi értékvédelem
 - a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonalak és helyek)
 - a településkép
 - a településkarakter
 - építészeti térarányok, utcaképek védelmére, anyaghasználatára, védelmére terjed ki.

37. § A területi értékvédelem szabályai

- 1.) Úthálózat, térszerkezet
 - A meglévő úthálózat és térrendszer megtartandó.
 - Változtatások, beavatkozások korlátozottan és csak azokon a helyeken alkalmazhatók, ahol ezt a szabályozási terv meghatározza.
 - A terület működőképességének és hasznosításának érdekében a korlátozott mértékben alkalmazott útszélesítéseket el kell végezni a szabályozási terven jelölt formában.
- 2.) Telekszerkezet
 - A település területén belül védendő a kialakult telekszerkezet.
 - Beavatkozások csak a szabályozási terven jelölt esetekben alkalmazhatók. (Út céljára történő lejegyzés, telekösszevonás, javasolt telekhatárok, telekmegszüntetés.)
- 3.) Beépítési mód, építési vonalak és helyek
 - A község jellegzetessége a soros telekosztás és a fésűs beépítési mód jellemzően előkert nélküli beépítéssel, a hagyományos falusias építészeti karakterrel.
 - Az értékek megőrzése érdekében az építési helyek és építési vonalak, az épületkarakter és az utcaképi illeszkedés szabályai kötelezően betartandók.
- 4.) A településkép és települési karakter, az építészeti térarányok és az utcaképek védelme
 - A település területén belül új építményeket, épületeket építeni csak a meglévő településképhez illeszkedő módon lehet.
 - A meglévő épületek átalakításánál, bővítésénél a szabályozás betartása mellett az illeszkedés, a lépték és az arányok kialakult szabályait az engedélyköteles építési tevékenységek során be kell tartani. A környezettől idegen anyaghasználatot, építészeti elemeket meg kell szüntetni.
 - A területi helyi védelem alá sorolt területeken az egyes épületek és építmények kialakításánál a településre jellemző építési anyaghasználatot kötelező jelleggel figyelembe kell venni. A hagyományos anyaghasználatot jelen előírás 5. §.(1) bekezdés keretében kell feltárni.

38. § Egyedi értékvédelem

- 1.) Országos műemléki védelem alatt álló műemlék a temető területén belül levő barokk rk. templom. (Ady Endre út; hrsz.: 98,99; műemléki törzsszáma 1132)
- 2.) A templom műemléki környezete a szabályozási tervlapon jelkulccsal, e rendelet 1. sz. mellékletében pedig az érintett ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolásával van meghatározva.

39. § Régészeti lelőhelyek

- 1.) A település területén a Hermann Ottó Múzeum régészeti kataszterében az alábbi:
 - **Első nyomás:** őskori, népvándorlás kori és középkori szórványleletek (03/4; 03/5; 03/6 hrsz.)
 - **Farkas László telke (KÖH azonosító: 15901):** neolitikumi település (1866 hrsz.)
 - **Hintóvölgy (KÖH azonosító: 34748):** őskori település, középkori szórványlelet (083/4 hrsz.)
 - **Pazsagpuszta (KÖH azonosító: 15900):** paleolitikumi és neolitikumi szórványlelet, bronzkori település és sír, honfoglalás kori település (0144 hrsz.)
 - **Rákóczi út 29. (KÖH azonosító: 15902):** bronzkori szórványlelet (818;819;820;821;822;862;863;864/1;864/2;865/1;865/2;866 hrsz.)
 - **Tatár-hegy (KÖH azonosító: 34749):** bronzkori település – azonosítatlan lelőhely

- **Bogács (KÖH azonosító: 44710):** középkori település, azonosítatlan lelőhely
- 2.) A regisztrált régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal lehetőleg el kell kerülni. Amennyiben területükön nem kerülhető el a földmunkával járó beruházás, úgy bármilyen területrendezést megelőzően a törvényi előírások szerint próbafeltárást, illetve annak eredményétől függően teljes megelőző feltárást kell végezni.
 - 3.) Amennyiben a nem regisztrált lelőhelyeken a beruházások kivitelezése során szükséges bármilyen földmunka végzésekor régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős műszaki vezetője köteles a munkavégzést leállítani, az esetről a területileg illetékes Herman Ottó Múzeumot haladéktalanul értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőinek átadni. A tervezett földmunkák során nem várt módon előkerült régészeti emlékek esetén elvégzendő intézkedéseket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény (Kövt.) 24.§-a határozza meg.
 - 4.) Az úgynevezett Bikarét területe (K 1.1 övezet) és a Tardi út melletti terület (K 8 övezet) régészeti érdekű övezetnek minősül, ahol minden, 30 cm mélységet meghaladó földmunka csak régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető.
 - 5.) A Déli iparterületen, az „Első nyomás” elnevezésű régészeti lelőhelyen a földmunkával járó kivitelezést lehetőleg kerülni kell. Amennyiben erre mégis sor kerül, az érintett területen megelőző régészeti feltárást kell végezni.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

40. §.

- 1.) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Bogács község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 10/2009.(VIII.06.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- 2.) A szabályozási terven jelölt területekre (Fő tér, Rendezvénytér) közterület-alakítási terv készítenőd.
- 3.) A hatályon kívül helyezett Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező SZ-1tervszámú Szabályozási Terv jelen rendelet 1. sz. mellékleteként továbbra is hatályban marad. A szabályozási terv a rendelet 2. sz. mellékletét képező M 1.4 szabályozási tervlapon (Déli Iparterület), valamint a rendelet 3. sz. mellékletét képező M 2.2 szabályozási tervlapon (Cserépi úti pincesor és Bikarét déli terület) ábrázoltak szerint módosul.
- 4.) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervek a kihirdetést követő 30. napon lépnek hatályba.

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik.)

2.) Rendelet-tervezet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet (*jegyzőkönyv 3. számú melléklete*) minden települési képviselő megkapta. A rendelet-tervezet elfogadása törvénymódosítás miatt vált szükségessé. A korábban megállapítható átmeneti segély, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás és a temetési segély helyett önkormányzati segélyt állapíthat meg a Képviselő-testület 2014. január 1-jét követően. Az önkormányzati segély kérelemre és hivatalból is megállapítható a beérkezést követő 15 napon belül azonban a döntést meg kell hozni. Az önkormányzati segély természetbeni ellátás formájában is biztosítható. A rendelet-tervezetet a Szociális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta.

Kocsis István, a Szociális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló rendelet-tervezetet.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság is elfogadásra javasolja a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló rendelet-tervezetet.

A képviselők részéről észrevétel, javaslat nem érkezett a rendelet-tervezettel kapcsolatban, így Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében található rendelet-tervezetet módosítás nélkül bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete**

a PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt) 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. Eljárási szabályok

1. § (1) A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott ellátás iránti kérelmet Bogács Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában kell benyújtani.

(2) A kérelmező köteles a saját, valamint a vele egy háztartásban lakó személyek adatairól, jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, a jövedelem-nyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről igazolást benyújtani az alábbiak szerint:

- a) keresőtevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről munkáltatói igazolást,
- b) rendszeres pénzellátás, családi pótlék, ösztöndíj esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan a folyósító szerv igazolását, pénzügyi számlakivonat, postai kézbesítési szelvényt,
- c) nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből származó jövedelemtől a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző 12 hónap jövedelmére vonatkozó igazolást, adóbevallással lezárt időszakra vonatkozóan adóbevallást, adóbevallással le nem zárt időszakra vonatkozóan nyilatkozatot.
- d) egyéb jövedelem esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett írásbeli nyilatkozata a havi átlagos nettó jövedelméről

(3) A Polgármesteri Hivatal a döntés-előkészítés során – amennyiben az indokolt – a kérelmező szociális helyzetéről környezettanulmányt készít.

(4) A pénzbeli ellátásokat – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – a polgármesteri hivatal pénztárából kell kifizetni. Írásbeli kérelemre az ellátás pénzügyi folyószámlára is utalható.

**II. FEJEZET
PÉNZBELI ELLÁTÁSOK**

1. Rendszeres szociális segély

2. § (1) Bogács Község Önkormányzata a rendszeres szociális segélyre jogosult személy számára együttműködésre a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatot (a továbbiakban: Szolgálat) jelöli ki.

(2) A rendszeres szociális segélyre jogosult személy köteles a Szolgálattal együttműködni, az együttműködés keretében köteles

- a) az aktív korúak ellátásának megállapításáról szóló határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül a Szolgálatot felkeresni és nyilvántartásba vetetni magát,
- b) írásban megállapodni a beilleszkedést segítő programról,
- c) teljesíteni a beilleszkedést segítő programban foglaltakat,

d) folyamatos kapcsolatot tartani a Szolgálat munkatársaival.

(3) A Szolgálat által biztosított – a rendszeres szociális segélyben részesülő személy szociális helyzetéhez és mentális állapotához igazodó – beilleszkedést segítő program típusai:

- a) mentálhigiénés, életmódformáló egyéni és csoportos foglalkozás,
- b) egyéni készség- és képességfejlesztő foglalkozás,
- c) életvezetési tanácsadás,
- d) munkavégzésre felkészítő, integráló programok,
- e) személyiségfejlesztő tréning,
- f) képzési, átképzési program,
- g) munkalehetőség elfogadásával munkavégzés.

3. § Az aktív korúak ellátására való jogosultságát meg kell szüntetni annak a rendszeres szociális segélyre jogosult személynek, aki a rendszeres szociális segély folyósításának időtartama alatt az együttműködésre kijelölt szervvel fennálló együttműködési kötelezettségét neki felróhatóan két éven belül ismételt megszegi.

2. Foglalkoztatást helyettesítő támogatás

4. § (1) Az aktív korúak ellátását kérelmező személy, aki foglalkoztatást helyettesítő támogatásra válik jogosulttá, a Szt.-ben foglalt jogosultsági feltételeken túl a jogosultság egyéb feltételeként köteles lakókörnyezetének rendezettségét biztosítani az alábbiak szerint:

- a) az általa életvitelszerűen lakott ingatlan udvarán valamint a lakásban vagy házban egy-egy szeméttároló edény elhelyezése és rendeltetésszerű használata,
- b) az ingatlanon lévő lakás vagy ház belső és külső állagának jó karbantartása, az utcaképbbe illeszkedő külső rendezett megjelenés biztosítása,
- c) a lakás vagy ház rendeltetésszerű használata az alábbiak szerint:
 - ca) a lakás vagy ház folyamatos tisztán tartása, takarítása,
 - cb) a vizes helyiség és illemhely rendeltetésszerű használata, rendszeres takarítása, fertőtlenítése,
- d) a lakáshoz tartozó udvar, kert rendben tartása, különös tekintettel az esetlegesen ott található szemét és lom eltávolítására,
- e) az ingatlanhoz tartozó kert rendeltetésszerű használata, művelése,
- f) az ingatlan előtti járdának, járda hiányában 1 méter széles területsávnak, a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének, legfeljebb az épület 10 méteres körzetén belüli területének gondozása, tisztán tartása, szemét- és gyommentesítése, hó- és síkosság-mentesítése,
- g) az ingatlan valamint a hozzá tartozó kert, udvar rágcsálóktól, kártevőktől való mentesítése,
- h) az állattartásra vonatkozó szabályok betartása.

(2) A foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személy köteles az (1) bekezdésben felsorolt állapotot a jogosultság megállapítását követően is fenntartani.

5. § (1) Az Önkormányzat a rendezett lakókörnyezet biztosítását helyszíni ellenőrzés során, a Jegyző által kijelölt köztisztviselő, a Településőr és a Szociális Bizottság Elnöke által kijelölt bizottsági tag bevonásával ellenőrzi.

(2) Amennyiben a helyszíni ellenőrzés során az 4. § (1) bekezdésben foglaltak teljesítése vonatkozásában hiányosságok vagy szabálytalanságok megállapítására kerül sor, 8 napos határidő kifizetésével a kérelmezőt vagy a jogosultat a hiányosság pótlására, a szabálytalanság megszüntetésére kell felhívni.

(3) A rendezett lakókörnyezet folyamatos biztosításának érdekében legalább félévente, illetve szükség szerint utóellenőrzést kell tartani.

3. Önkormányzati segély

7. § (1) Önkormányzati segélyben részesíthető elsősorban a létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személy.

(2) Az önkormányzati segély természetben, vagy készpénzben, illetve együtt is megállapítható.

(3) Önkormányzati segélyben részesíthető – kérelemre – az a személy akinek a családjában az 1 főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő esetén 200 %-át.

8. § Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, hivatalból vagy kérelemre átruházott hatáskörben a Polgármester azonnali önkormányzati segélyt állapíthat meg.

Rendkívüli méltánylást érdemlő eset:

- a) hosszabb ideig tartó kórházi gyógykezelés,
- b) sürgős egészségügyi ellátás,
- c) súlyos baleset,
- d) rendkívüli haláleset,
- e) elemi kár.

9. § (1) Önkormányzati segély családonként és naptári éveként – a 8. §-ban foglaltak kivételével – legfeljebb 2 alkalommal állapítható meg, és a segély összege – pénzbeli és természetbeni – együttesen nem haladhatja meg a 20.000 Ft-ot.

(2) A 8. §-ban foglaltak szerint megállapítható önkormányzati segély mértéke 50.000 Ft-ig terjedhet.

10. § Önkormányzati segély iránti kérelmekben – a 8. §-ban foglaltak kivételével – a Szociális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt.

11. § (1) Önkormányzati segélyben részesíthető – jövedelmétől függetlenül – az a kérelmező is, aki elhunyt közeli hozzátartozója temetéséről gondoskodott és a temetési költségeket viselte.

(2) A közeli hozzátartozó halála esetén adható önkormányzati segély kérelemhez a benyújtásával egyidejűleg csatolni kell a halotti anyakönyvi kivonat másolatát és a temetés költségeiről a segélyt kérő személy nevére kiállított számlák eredeti példányát.

(3) A helyben szokásos legolcsóbb temetés 80.000 Ft, amely tartalmazza a sírhely, a ravatalozási díj, a koporsó és egyéb temetési költségeket.

(4) A halál esetén adható önkormányzati segély összege: 20.000 Ft.

12. § A halál esetén adható önkormányzati segély iránti kérelmekben átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.

III. FEJEZET TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT ELLÁTÁSOK

1. Közgyógyellátás

13. § Méltányosságból közgyógyellátásra való jogosultság állapítható meg annak a személynek, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedülélő esetében 200 %-át, és a havi rendszeres gyógyító ellátás költsége eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25 %-át.

IV. FEJEZET SZOCIÁLPOLITIKAI KERESZTAL

14. § A Szociálpolitikai Keresztal tagjai:

- a) Bogács Község Polgármestere
- b) Szociális-, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság Elnöke
- c) Általános Iskola Igazgatója,
- d) Napköziotthonos Óvoda Vezetője
- e) Védőnő
- f) Mezőkövesdi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat Vezetője

V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. § Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

16. § (1) Hatályát veszti Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelete.

(2) Hatályát veszti Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 10/2001. (X.09.) sz. önkormányzati rendelete.

3.) Rendelet-tervezet az első lakáshoz jutók támogatásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az előterjesztés és a rendelet-tervezet (*jegyzőkönyv 4. számú melléklete*) minden képviselő részére megküldésre került. A Szociális, Oktatási Ifjúsági és Sport Bizottság, illetve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta a rendelet-tervezetet, de a bizottsági ülésen a rendelet-tervezet nem részesült egyöntetű támogatásban.

Kocsis István, a Szociális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a kiküldött rendelet-tervezetet, de azóta Pusomai Zsolt bizottsági tag benyújtott egy módosító javaslatot a rendelet-tervezethez, melyet Polgármester Asszony ismertetni fog.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság is elfogadásra javasolja a kiküldött rendelet-tervezetet.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Pusomai Zsolt, a Szociális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság tagja benyújtott egy írásos javaslatot az előterjesztéssel kapcsolatban a bizottsági üléseket követően a Polgármesteri Hivatalba. (*Pusomai Zsolt javaslata a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.*) Javaslata szerint a rendeletben maradjon meg a 200 e Ft támogatás minden fiatal házaspár, nagykorú fiatal, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő számára, ha a korábbi rendeletben foglalt feltételeknek együttesen megfelel. Javasolta, hogy a Pusomai Zsolt bizottsági tag javaslata és az „új” módosítás is kerüljön bele a rendeletbe. Vagyis 5.§ (1) pontjában a következő szerepeljen: vissza nem térítendő támogatásban részesíthető 200 e Ft-ig minden fiatal házaspár, nagykorú fiatal, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő, ha a felsorolt feltételeknek együttesen megfelel

- Bogács Községben állandó lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él,
- a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér 150%-át,
- Bogácscon épülő, vagy meglévő családi ház, lakás vásárlásához kívánja felhasználni,
- építés esetén a jogerős építési engedély 6 hónapnál nem régebbi,
- vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi vagy előszerződés fél évnél nem régebbi,
- az építeni vagy megvásárolni kívánt családi ház, lakás szobaszám nem haladja meg a család méltányolható lakásigényét,
- a rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint nem rendelkezik lakó- vagy üdülőingatlannal.

Továbbá 5.§ (2) bekezdésében a következő szerepeljen: vissza nem térítendő támogatásban részesíthető 1.000 e Ft-ig minden fiatal házaspár, nagykorú fiatal, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő, ha a felsorolt feltételeknek együttesen megfelel

- a támogatást Bogácscon épülő, vagy meglévő családi ház, lakás vásárlásához kívánja felhasználni,
- építés esetén a jogerős építési engedély 6 hónapnál nem régebbi,
- vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi vagy előszerződés fél évnél nem régebbi
- az építeni vagy megvásárolni kívánt családi ház, lakás szobaszáma nem haladja meg a család méltányolható lakásigényét,
- a rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint nem rendelkezik lakó- vagy üdülőingatlannal,

- a házastársak legalább egyike, a nagykorú fiatal, vagy a gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő legalább 2 éve folyamatos munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (nem közfoglalkoztatotti jogviszony) vagy határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkezik és jelenleg is munkaviszonyban áll.

Tehát kétféle támogatásra lehet majd kérelmet benyújtani a Polgármesteri Hivatalban. Továbbá javasolta, hogy a rendelet 7.§ (1) bekezdésében az alábbi rendelkezés kerüljön:

Az első lakáshoz jutók támogatásában részesítettnek a támogatás megállapításának napjától legalább 5 évig bogácsi állandó lakosnak kell maradnia, s vállalja, hogy a születendő gyermekeket a bogácsi óvodába, iskolába írta be. Ettől korábban történő elköltözés esetén köteles a támogatás teljes összegét visszafizetni az Önkormányzat részére. Legalább 10 éves állandó tartózkodás vállalása és harmadik gyermek születésekor újabb 500 e Ft önkormányzati támogatás illeti meg, ha az 5. § (2) bekezdés f.) pontja továbbra is fennáll.

A kamatmentes kölcsönt javasolja kivenni a rendeletből, mert az önkormányzat a több éve fennálló tartozásokat nem tudja behajtani a támogatottaktól.

Dr. Képes Ildikó Anna települési képviselő javasolja elfogadni a Polgármester Asszony által javasoltakat, vagyis a kétféle támogatásra való jogosultságot. Véleménye szerint ez mindenki számára kedvező, javasolja elfogadni.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy ezzel a rendelettel az önkormányzat újabb „kiskapukat” fog megnyitni. Polgármester Asszony említette, hogy a kamatmentes kölcsönből eredő tartozásokat nem lehet behajtani. Lesznek majd olyanok, akik vállalni fogják a 10 éves itt tartózkodást, de 6-8 év múlva mégsem a bogácsi intézménybe írják majd gyermekeiket, tőlük sem tudjuk majd behajtani a támogatást. Nem javasolja elfogadásra a rendeletet.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, lehet, hogy a lakosság szám emelkedik a településünkön, de a fiatal lakosság szám egyre kevesebb, fontos ennek megakadályozása, minél több fiatal maradjon, illetve jöjjön településünkre. A Képviselő-testületnek feladatának kell tekintenie azt is, hogy érdemes legyen Bogácson letelepedni. Lehet, hogy a rendelet ilyen irányú módosítása 2-5 év múlva már túl késő lesz. Ezért került a Képviselő-testület asztalára a rendelet módosítása. Véleménye szerint a bizottsági ülésen is hosszasan beszéltünk a rendelet módosításáról, az ülésen is azért ismertette a rendelet részletes módosítását, hogy a lakosság is tisztában legyen vele.

Polgármester Asszony az elhangzott módosítások figyelembevételével az alábbi rendelet-tervezetet bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A rendelet célja

A rendelet célja, hogy az arra rászorulóknak részére első lakásuk megszerzéséhez anyagi támogatást nyújtson.

2.§

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Bogács község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő házasságokra, nagykorú fiatalokra, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülőkre.

3.§

E rendelet alkalmazásában:

- (1) **Jövedelem:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés meghatározott jövedelem.
- (2) **Első lakás:** olyan lakásépítés vagy vásárlás, amikor a lakás építetőjének, vásárlójának, valamint vele együtt élő házastársának, kiskorú gyermekének a tulajdonában nincs és soha nem is volt lakó-, illetve üdülőnek minősülő ingatlan, kivéve ha a kérelmezőnek, vele együtt élő házastársának, kiskorú gyermekének tulajdoni hányada van egy olyan lakóingatlanban, amely öröklés útján, haszonélvezettel terhelten került a tulajdonába.
- (3) **Fiatal házaspár:** e rendelet szempontjából fiatal házaspár az, akik közül legalább az egyik házastárs nem töltötte be a 40. életévét.
- (4) **Lakásépítés:** az építési hatóság jogerős engedélye alapján megvalósuló, önálló családi házat, lakást eredményező építés.
- (5) **Lakásvásárlás:** családi ház, lakás tulajdonjogának magánforgalomban történő megszerzése, örökölt ingatlanrész tulajdonjogának megváltása.
- (6) **Méltányolható lakásigény mértéke:** az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.

- egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba, -
- négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

- **félszoba:** hasznos alapterülete a 6 m²-t meghaladja de nem haladja meg a 12 m²-t,
- **szoba** (a nappali is): legfeljebb 30 m², amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni,

4.§

Az első lakáshoz jutók támogatásának formája

A támogatás formája:

- vissza nem térítendő támogatás

5.§

A támogatásra való jogosultság

- (1) **Vissza nem térítendő támogatásban** részesíthető 200.000 Ft-ig minden fiatal házaspár, nagykorú fiatal, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő, ha a felsorolt feltételeknek **együttesen** megfelel:
 - a.) a házastársak legalább egyike, a nagykorú fiatal, valamint a gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő Bogács községben állandó lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él,
 - b.) a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér 150 %-át.

Azon fiatal házaspár esetében, akiknek a kérelem benyújtásakor még nincs gyermekük, a család 1 főre jutó jövedelmének kiszámításánál 1 gyermek meglétét figyelembe kell venni.

- a.) a támogatást Bogácson épülő, vagy meglévő családi ház, lakás vásárlásához kívánja felhasználni,
 - b.) építés esetén a jogerős építési engedély 6 hónapnál nem régebbi,
 - c.) vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi- vagy előszerződés fél évnél nem régebbi.
 - d.) az építeni vagy megvásárolni kívánt családi ház, lakás szobaszáma nem haladja meg a család méltányolható lakásigényét,
 - e.) e rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint nem rendelkezik lakó- vagy üdülőingatlannal.
- (2) **Vissza nem térítendő támogatásban** részesíthető 1.000.000 Ft-ig minden fiatal házas, nagykorú fiatal, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő, ha a felsorolt feltételeknek **együttesen** megfelel:
- a.) a támogatást Bogácson épülő, vagy meglévő családi ház, lakás vásárlásához kívánja felhasználni,
 - b.) építés esetén a jogerős építési engedély 6 hónapnál nem régebbi,
 - c.) vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi- vagy előszerződés fél évnél nem régebbi.
 - d.) az építeni vagy megvásárolni kívánt családi ház, lakás szobaszáma nem haladja meg a család méltányolható lakásigényét,
 - e.) e rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint nem rendelkezik lakó- vagy üdülőingatlannal,
 - f.) a házastársak legalább egyike, a nagykorú fiatal, vagy a gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő legalább 2 éve folyamatos munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (nem közfoglalkoztatotti jogviszony) vagy határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkezik és jelenleg is munkaviszonyban áll.

6.§ Eljárási szabályok

- (1) A kérelmekben a Szociális,- Oktatási,- Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt a kérelem benyújtását követő munkaterv szerinti ülésen.
- (2) A Képviselő-testületnek joga van a maximálistól kevesebb támogatási összeget is megállapítani.
- (3) A támogatás iránti kérelmet a polgármesteri hivatalban kell előterjeszteni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, melyhez csatolni kell az abban megjelölt mellékleteket is. (1. sz. melléklet)
- (4) A támogatásban részesülőkkel az Önkormányzat nevében a Polgármester megállapodást köt.
- (5) A támogatás összege a kérelmező által megjelölt lakossági folyószámlára kerül átutalásra. Amennyiben a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg adó-visszatérítési támogatást, vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézeten keresztül biztosítja az Önkormányzat.

7. §

Egyéb rendelkezések

- (1) Az első lakáshoz jutók támogatásában részesítettnek a támogatás megállapításának napjától legalább 5 évig bogácsi állandó lakosnak kell maradnia, s vállalja, hogy a születendő gyermekeket a bogácsi óvodába, iskolába iratja be. Ettől korábban történő elköltözés esetén köteles a támogatás teljes összegét visszafizetni az Önkormányzat részére. Legalább 10 éves állandó tartózkodás vállalása és harmadik gyermek születésekor újabb 500.000.- Ft önkormányzati támogatás illeti meg, ha az 5. §. (2) bekezdés f.) pontja továbbra is fennáll.
- (2) Amennyiben a kérelmező az első lakáshoz jutók támogatásával épített vagy vásárolt családi házat, lakást 5 éven belül elidegeníti köteles a támogatás teljes összegét visszafizetni az Önkormányzat részére.
- (3) A támogatás teljes összegét köteles az Önkormányzatnak visszafizetni az a személy, aki a kapott támogatást nem az e rendeletben rögzített célra használta fel.
- (4) Házaspárok esetében a támogatás összege egyenlő arányban illeti meg a feleket.
- (5) Házassági vagyonközösség megszűnése esetén a támogatás összege azt a felet illeti meg, aki a fenti ingatlanban továbbra is tulajdonjoggal rendelkezik, és bogácsi állandó lakos.
- (6) Halálozás esetén a támogatás az örökösre száll át.
- (7) Az a kérelmező, aki az eljárás során valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával a hatóságot félrevezeti, vagy a döntéshozatalt más módon befolyásolja, kizárja magát a támogatásból. Amennyiben e körülmény a támogatás odaítélését követően jut a hatóság tudomására, a támogatást egy összegben vissza kell fizetni.

8. §

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 1/2003. (I. 28.) önkormányzati rendelete.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete**

AZ ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL

Bogács Község Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet célja

A rendelet célja, hogy az arra rászorulókat részére első lakásuk megszerzéséhez anyagi támogatást nyújtson.

2. §

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Bogács község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő házasságra, nagykorú fiatalokra, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülőkre.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) **Jövedelem:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés meghatározott jövedelem.
- (2) **Első lakás:** olyan lakásépítés vagy vásárlás, amikor a lakás építetőjének, vásárlójának, valamint vele együtt élő házastársának, kiskorú gyermekének a tulajdonában nincs és soha nem is volt lakó-, illetve üdülőnek minősülő ingatlan, kivéve ha a kérelmezőnek, vele együtt élő házastársának, kiskorú gyermekének tulajdoni hányada van egy olyan lakóingatlanban, amely öröklés útján, hasznélvezettel terhelten került a tulajdonába.
- (3) **Fiatal házaspár:** e rendelet szempontjából fiatal házaspár azok, akik közül legalább az egyik házastárs nem töltötte be a 40. életévét.
- (4) **Lakásépítés:** az építési hatóság jogerős engedélye alapján megvalósuló, önálló családi házat, lakást eredményező építés.
- (5) **Lakásvásárlás:** családi ház, lakás tulajdonjogának magánforgalomban történő megszerzése, örökölt ingatlanrész tulajdonjogának megváltása.
- (6) **Méltányolható lakásigény mértéke:** az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.

- egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba, - négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

- **félszoba:** hasznos alapterülete a 6 m²-t meghaladja de nem haladja meg a 12 m²-t,
- **szoba** (a nappali is): legfeljebb 30 m², amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni,

4. §

Az első lakáshoz jutók támogatásának formája

A támogatás formája:

- vissza nem térítendő támogatás

5. §

A támogatásra való jogosultság

- (1) **Vissza nem térítendő támogatásban** részesíthető 200.000 Ft-ig minden fiatal házaspár, nagykorú fiatal, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő, ha a felsorolt feltételeknek **együttesen** megfelel:
 - a.) a házastársak legalább egyike, a nagykorú fiatal, valamint a gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő Bogács községben állandó lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él,
 - b.) a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkoros minimálbér 150 %-át.

Azon fiatal házaspár esetében, akiknek a kérelem benyújtásakor még nincs gyermekük, a család 1 főre jutó jövedelmének kiszámításánál 1 gyermek meglétét figyelembe kell venni.

 - a.) a támogatást Bogácson épülő, vagy meglévő családi ház, lakás vásárlásához kívánja felhasználni,
 - b.) építés esetén a jogerős építési engedély 6 hónapnál nem régebbi,

- c.) vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi- vagy előszerződés fél évnél nem régebbi.
 - d.) az építeni vagy megvásárolni kívánt családi ház, lakás szobaszáma nem haladja meg a család méltányolható lakásigényét,
 - e.) e rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint nem rendelkezik lakó- vagy üdülőingatlannal.
- (2) **Vissza nem térítendő támogatásban** részesíthető 1.000.000 Ft-ig minden fiatal házaspár, nagykorú fiatal, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő, ha a felsorolt feltételeknek **együttesen** megfelel:
- a.) a támogatást Bogácson épülő, vagy meglévő családi ház, lakás vásárlásához kívánja felhasználni,
 - b.) építés esetén a jogerős építési engedély 6 hónapnál nem régebbi,
 - c.) vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi- vagy előszerződés fél évnél nem régebbi.
 - d.) az építeni vagy megvásárolni kívánt családi ház, lakás szobaszáma nem haladja meg a család méltányolható lakásigényét,
 - e.) e rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint nem rendelkezik lakó- vagy üdülőingatlannal,
 - f.) a házastársak legalább egyike, a nagykorú fiatal, vagy a gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő legalább 2 éve folyamatos munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (nem közfoglalkoztatotti jogviszony) vagy határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkezik és jelenleg is munkaviszonyban áll.

6. § Eljárási szabályok

- (1) A kérelmekben a Szociális,- Oktatási,- Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt a kérelem benyújtását követő munkaterv szerinti ülésen.
- (2) A Képviselő-testületnek joga van a maximálistól kevesebb támogatási összeget is megállapítani.
- (3) A támogatás iránti kérelmet a polgármesteri hivatalban kell előterjeszteni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, melyhez csatolni kell az abban megjelölt mellékleteket is. (1. sz. melléklet)
- (4) A támogatásban részesülővel az Önkormányzat nevében a Polgármester megállapodást köt.
- (5) A támogatás összege a kérelmező által megjelölt lakossági folyószámlára kerül átutalásra. Amennyiben a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg adó-visszatérítési támogatást, vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézeten keresztül biztosítja az Önkormányzat.

7. § Egyéb rendelkezések

- (1) Az első lakáshoz jutók támogatásában részesítettnek a támogatás megállapításának napjától legalább 5 évig bogácsi állandó lakosnak kell maradnia, s vállalja, hogy a születendő gyermekeket a bogácsi óvodába, iskolába írta be. Ettől korábban történő elköltözés esetén köteles a támogatás teljes összegét visszafizetni az Önkormányzat részére. Legalább 10 éves állandó tartózkodás vállalása és harmadik gyermek születésekor újabb 500.000.- Ft önkormányzati támogatás illeti meg, ha az 5. §. (2) bekezdés f.) pontja továbbra is fennáll.
- (2) Amennyiben a kérelmező az első lakáshoz jutók támogatásával épített vagy vásárolt családi házat, lakást 5 éven belül elidegeníti köteles a támogatás teljes összegét visszafizetni az Önkormányzat részére.
- (3) A támogatás teljes összegét köteles az Önkormányzatnak visszafizetni az a személy, aki a kapott támogatást nem az e rendeletben rögzített célra használta fel.

- (4) Házaspárok esetében a támogatás összege egyenlő arányban illeti meg a feleket.
- (5) Házassági vagyonközösség megszűnése esetén a támogatás összege azt a felet illeti meg, aki a fenti ingatlanban továbbra is tulajdonjoggal rendelkezik, és bogácsi állandó lakos.
- (6) Halálozás esetén a támogatás az örökösre száll át.
- (7) Az a kérelmező, aki az eljárás során valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával a hatóságot félrevezeti, vagy a döntéshozatalt más módon befolyásolja, kizárja magát a támogatásból. Amennyiben e körülmény a támogatás odaítélését követően jut a hatóság tudomására, a támogatást egy összegben vissza kell fizetni.

8.§ Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 1/2003. (I. 28.) önkormányzati rendelete.

4.)Javaslat a Képviselő-testület 2014. évi munkatervére

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület 2014. évi munkatervére vonatkozó határozati javaslatot (*jegyzőkönyv 6. számú melléklete*) minden önkormányzati képviselő megkapta, melyet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az ülésén megtárgyalt.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, a bizottság javasolja, hogy a határozati javaslatban a 2014. április 24-re tervezett 2. napirend - Javaslat a 2015. évi költségvetési koncepció elfogadására – a 2014. november 27-ei ülésen kerüljön megtárgyalásra. Ezzel a módosítással együtt a bizottság javasolja elfogadni a Képviselő-testület 2014. évi munkatervére vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselők részéről észrevétel, más javaslat nem hangzott el a határozati javaslattal kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony az elhangzott módosító javaslat alapján az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

2014. január 30.

1. Javaslat az önkormányzat 2014. évi költségvetésére 1. forduló
Előterjesztő: Csengesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Beszámoló a képviselő-testület által 2013. II. félévében hozott határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Csengesné Farkas Edit polgármester
3. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés

1. A Bogácsi Turisztikai és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Tóth Csilla, a Bogácsi Turisztikai és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Felügyelő Bizottság
2. A Bogácsi Termálfürdő Kft. 2014. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Jacsó Zoltán a Bogácsi Termálfürdő Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Felügyelő Bizottság

2014. február 13.

1. Rendelet-tervezet az önkormányzat 2014. évi költségvetésére
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügy, és Ügyrendi Bizottság
2. Nyári rendezvények részletes programjának és költségvetésének jóváhagyása
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság
3. Pályázati felhívás kiírása civil szervezetek részére önkormányzati támogatás megítéléséhez
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. Indítványok, javaslatok

2014. március 27.

1. Javaslat az önkormányzat 2013. évi költségvetése előirányzatainak módosítására
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügy, és Ügyrendi Bizottság
2. Beszámoló a központi konyha működéséről
Előterjesztő: Kissné Derda Melinda élelmezésvezető
3. Indítványok, javaslatok

2014. április 24.

1. Rendelet-tervezet az önkormányzat 2013. évi költségvetése zárszámadására
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- 1.1. Rendelet-tervezet a Bükkalja Köznevelési Társulás 2013. évi költségvetése zárszámadására
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Tájékoztatás a Bükkalja Általános Iskola 2013. évi működéséről
Előterjesztő: Tóth István igazgató
3. Indítványok, javaslatok

2014. május 29.

1. Beszámoló a Bogácsi Rendőrörs munkájáról
Előterjesztő: Gáspár István őrsparancsnok
2. Indítványok, javaslatok

2014. június 26.

1. Beszámoló a 2013. évi védőnői tevékenységről
Előterjesztő: Fónad Beáta védőnő
2. Beszámoló a Bükkalja Óvoda 2013. évi működéséről
Előterjesztő: Kásáné Szabó Erika óvodavezető

3. Beszámoló a szociális étkeztetés működéséről
Előterjesztő: Kovács Dóra főtanácsos

4. Indítványok, javaslatok

2014. július 31.

1. Javaslat a 2014. évi költségvetés előirányzatainak módosítására
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügy, és Ügyrendi Bizottság

2. Beszámoló a Képviselő-testület 2014. első félévében hozott határozatai végrehajtásáról
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester

3. Beszámoló a Könyvtár működéséről
Előterjesztő: Jankóné Jónás Zsuzsa könyvtár-vezető

4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés:

1. Önkormányzati kitüntető díjak odaítélése
Előterjesztő: Péter Zoltán

2. Tájékoztató a Bogácsi Termálfürdő Kft. 2014. évi üzleti tervének I. félévi teljesítéséről
Előterjesztő: Jacsó Zoltán a Bogácsi Termálfürdő Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Felügyelő Bizottság

3. Tájékoztató a Bogácsi Turisztikai és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervének I. félévi teljesítéséről
Előterjesztő: Tóth Csilla, a Bogácsi Turisztikai és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Felügyelő Bizottság

2014. augusztus SZMSZ szerint ülés szünet

2014. szeptember 25.

1. Beszámoló az önkormányzat 2014. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

2. Indítványok, javaslatok

2014. október 30.

1. Javaslat a 2014. évi költségvetés előirányzatainak módosítására
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

2. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés:

1. Tájékoztató a Bogácsi Termálfürdő Kft. 2014. évi üzleti tervének három-negyedéves teljesítéséről
Előterjesztő: Jacsó Zoltán a Bogácsi Termálfürdő Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Felügyelő Bizottság

2. Tájékoztató a Bogácsi Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2014. évi üzleti tervének három-negyedéves teljesítéséről

2014. november 27.

1. Tájékoztató a 2014. évi gazdálkodás háromnegyed éves helyzetéről
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Javaslat a 2015. évi költségvetési koncepció elfogadására.
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
3. Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról
Előterjesztő: jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. Tájékoztató a belső ellenőrzési tevékenységről
5. Indítványok, javaslatok

2014. december 18.

1. A képviselő testület 2015. évi munkatervének meghatározása
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
2. Indítványok, javaslatok

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
246/2013.(XII.19.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Javaslat a Képviselő-testület 2014. évi munkaterve

2014. január 30.

1. Javaslat az önkormányzat 2014. évi költségvetésére 1. forduló
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Beszámoló a képviselő-testület által 2013. II. félévében hozott határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
3. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés

1. A Bogácsi Turisztikai és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Tóth Csilla, a Bogácsi Turisztikai és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Felügyelő Bizottság
2. A Bogácsi Thermálfürdő Kft. 2014. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Jacsó Zoltán a Bogácsi Termálfürdő Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Felügyelő Bizottság

2014. február 13.

1. Rendelet-tervezet az önkormányzat 2014. évi költségvetésére

Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügy, és Ügyrendi Bizottság

2. Nyári rendezvények részletes programjának és költségvetésének jóváhagyása

Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság

3. Pályázati felhívás kiírása civil szervezetek részére önkormányzati támogatás megítéléséhez

Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

4. Indítványok, javaslatok

2014. március 27.

1. Javaslat az önkormányzat 2013. évi költségvetése előirányzatainak módosítására

Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügy, és Ügyrendi Bizottság

2. Beszámoló a központi konyha működéséről

Előterjesztő: Kissné Derda Melinda élelmezésvezető

3. Indítványok, javaslatok

2014. április 24.

1. Rendelet-tervezet az önkormányzat 2013. évi költségvetése zárszámadására

Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

1.1. Rendelet-tervezet a Bükkalja Köznevelési Társulás 2013. évi költségvetése zárszámadására

Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

2. Tájékoztató a Bükkalja Általános Iskola 2013. évi működéséről

Előterjesztő: Tóth István igazgató

3. Indítványok, javaslatok

2014. május 29.

1. Beszámoló a Bogácsi Rendőrőrs munkájáról

Előterjesztő: Gáspár István őrsparancsnok

2. Indítványok, javaslatok

2014. június 26.

1. Beszámoló a 2013. évi védőnői tevékenységről

Előterjesztő: Fónad Beáta védőnő

2. Beszámoló a Bükkalja Óvoda 2013. évi működéséről

Előterjesztő: Kásáné Szabó Erika óvodavezető

3. Beszámoló a szociális étkeztetés működéséről

Előterjesztő: Kovács Dóra főtanácsos

4. Indítványok, javaslatok

2014. július 31.

1. Javaslat a 2014. évi költségvetés előirányzatainak módosítására

Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügy, és Ügyrendi Bizottság

2. Beszámoló a Képviselő-testület 2014. első félévében hozott határozatai végrehajtásáról
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester

3. Beszámoló a Könyvtár működéséről
Előterjesztő: Jankóné Jónás Zsuzsa könyvtár-vezető

4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés:

1. Önkormányzati kitüntető díjak odaítélése
Előterjesztő: Péter Zoltán

2. Tájékoztató a Bogácsi Termálfürdő Kft. 2014. évi üzleti tervének I. félévi teljesítéséről
Előterjesztő: Jacsó Zoltán a Bogácsi Termálfürdő Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Felügyelő Bizottság

3. Tájékoztató a Bogácsi Turisztikai és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervének I. félévi teljesítéséről
Előterjesztő: Tóth Csilla, a Bogácsi Turisztikai és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Felügyelő Bizottság

2014. augusztus SZMSZ szerint ülés szünet

2014. szeptember 25.

1. Beszámoló az önkormányzat 2014. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

2. Indítványok, javaslatok

2014. október 30.

1. Javaslat a 2014. évi költségvetés előirányzatainak módosítására
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

2. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés:

1. Tájékoztató a Bogácsi Termálfürdő Kft. 2014. évi üzleti tervének három-negyedéves teljesítéséről
Előterjesztő: Jacsó Zoltán a Bogácsi Termálfürdő Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Felügyelő Bizottság

2. Tájékoztató a Bogácsi Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2014. évi üzleti tervének három-negyedéves teljesítéséről

2014. november 27.

1. Tájékoztató a 2014. évi gazdálkodás háromnegyed éves helyzetéről
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

2. Javaslat a 2015. évi költségvetési koncepció elfogadására.
Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

3. Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról
Előterjesztő: jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

4. Tájékoztató a belső ellenőrzési tevékenységről

5. Indítványok, javaslatok

2014. december 18.

1. A képviselő testület 2015. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Csendesné Farkas Edit polgármester

2. Indítványok, javaslatok

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5.) Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy korábban 21 település tartozott a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társuláshoz, most azonban két település bejelentette csatlakozási szándékát, ezért szükséges a Társulási Megállapodást módosítani. Ez a két település 2014. január 1-jétől kíván csatlakozni a társuláshoz, melyet a Társulási Tanács elfogadásra javasol. A kiküldött előterjesztés és határozati javaslat (*jegyzőkönyv 7. számú melléklete*) az elhangzottakat tartalmazza.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, melyet elfogadásra javasol.

A képviselők részéről észrevétel, javaslat nem hangzott el a határozati javaslattal kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 7. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 247/2013.(XII.19.) önkormányzati határozata

Tárgy: Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.) Indítványok, javaslatok

6.1.) Közmeghallgatással egybekötött falugyűlés időpontjának és napirendjének meghatározása

Előadó: Csengesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint a képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart. A közmeghallgatással egybekötött falugyűlést javasolja 2014. január 24-én, pénteken megtartani. (*Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.*)

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadni a közmeghallgatással egybekötött falugyűlés időpontjáról és napirendjéről szóló határozati javaslatot.

A képviselők részéről észrevétel, javaslat nem hangzott el a határozati javaslattal kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 8. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
248/2013.(XII.19.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Közmeghallgatással egybekötött falugyűlés időpontjának és napirendjének meghatározása

1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a alapján

2014. január 24-én (péntek) 17.00 órai kezdettel
közmeghallgatással egybekötött falugyűlést tart.

A közmeghallgatás helye: Községi Ház nagyterme
Bogács, Alkotmány u. 5.

2.) A rendezvény napirendje:

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület 2013. évben végzett munkájáról, valamint a 2014. évi elképzelésekről
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

2.) Hozzászólások, észrevételek, közérdekű javaslatok

3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előző évek gyakorlatának megfelelően tegyen intézkedést arra, hogy a lakosság időben tudomást szerezzen a közmeghallgatással egybekötött falugyűlés időpontjáról, és írásban hívja meg a településen szolgáltatást végző gazdasági társaságok vezetőit.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 24.

6.2.) Ajánlat a település turisztikai és fürdőfejlesztési koncepciójára

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a turisztikai és fürdőfejlesztési koncepció készítésére vonatkozó ajánlatkérésünket elküldtük három olyan cégnek, akik profik ebben a szakmában, megfelelő referenciákkal rendelkeznek, s kapcsolataik révén információkkal rendelkeznek az országos turisztikai fejlesztési koncepcióról, a környező fürdők fejlesztési irányairól. Az általunk elküldött elképzeléseket szakmai formába öntötték és elküldték ajánlataikat, melyből az EuroSpa Investment Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb. *(Az előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi.)* Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság is megtárgyalta.

Dr. Képes Ildikó Anna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elfogadásra javasolja a települési turisztikai és fürdőfejlesztési koncepció készítésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Csetneki László, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy egy olyan cég fogja a koncepciót elkészíteni, aki szakértemmel és megfelelő szakmai tudással rendelkezik, a bizottság javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Verhóczy György települési képviselő elmondta, hogy az előterjesztés első mondatával nem ért egyet. Bogácsnak jó az „image-e”, Budapesten is 10 emberből 8 tudja, hogy Bogács egy fürdőtelepülés. Nem vitatja, hogy szükségesek a változások, de a korábbi polgármestereknek,

tanácselnöknek köszönet jár azért, amiért Bogács egy jó hírű fürdővel rendelkezik. Az előterjesztésből sajnos nem ez tűnik ki.

Csendesné Farkas Edit polgármester *felolvasta az előterjesztését*, majd elmondta, hogy a leírtakban nincs semmi bántó, valóban köszönet jár a korábbi polgármestereknek, tanácselnöknek a fürdőért. A rendezvényeink sok embert csalogatnak a településre, csak azt nem tudjuk, hogyan tartjuk itt őket, ezért szükséges a megbízás a település turisztikai és fürdőfejlesztési koncepció elkészítésére.

A képviselők részéről egyéb észrevétel, javaslat nem érkezett a határozati javaslattal kapcsolatban, ezért Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 9. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
249/2013.(XII.19.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Megbízás települési turisztikai és fürdőfejlesztési koncepció készítésére

1. Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az EuroSpa Investment Kft. ajánlatát Bogács Község turisztikai és fürdőfejlesztési koncepciójának elkészítésére.
2. Megbízta a polgármestert a megállapodás aláírására az ajánlatban szereplő összegekkel és határidőkkel.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, a Képviselő-testület ezzel a nyilvános ülés napirendjeinek a végére ért, arról kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselők részéről egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester Asszony elmondta, hogy 2013. december 21-én kerül megrendezésre a Karácsonyváros, melyre minden érdeklődőt szeretettel vár. Bogács Község lakosságának békés karácsonyt és boldog új esztendőt kívánt majd 17.45 órakor bezárta a nyilvános ülést.

K.m.f.

Dr. Kerékgyártó Judit
Dr. Kerékgyártó Judit
jegyző



Csendesné F. Edit
Csendesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Csetneki László
Csetneki László
települési képviselő

Dr. Képes Ildikó Anna
Dr. Képes Ildikó Anna
települési képviselő