

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete**

AZ ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL

Bogács Község Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A rendelet célja

A rendelet célja, hogy az arra rászorulóknak részére első lakásuk megszerzéséhez anyagi támogatást nyújtson.

2.§

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Bogács község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő házásokra, nagykorú fiatalokra, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülőkre.

3.§

E rendelet alkalmazásában:

- (1) **Jövedelem:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés meghatározott jövedelem.
- (2) **Első lakás:** olyan lakásépítés vagy vásárlás, amikor a lakás építettségének, vásárlójának, valamint vele együtt élő házastársának, kiskorú gyermekének a tulajdonában nincs és soha nem is volt lakó-, illetve üdülőnek minősülő ingatlan, kivéve ha a kérelmezőnek, vele együtt élő házastársának, kiskorú gyermekének tulajdoni hányada van egy olyan lakóingatlanban, amely öröklés útján, haszonélvezettel terhelten került a tulajdonába.
- (3) **Fiatal házaspár:** e rendelet szempontjából fiatal házaspár az, akik közül legalább az egyik házastárs nem töltötte be a 40. életévét.
- (4) **Lakásépítés:** az építési hatóság jogerős engedélye alapján megvalósuló, önálló családi házat, lakást eredményező építés.
- (5) **Lakásvásárlás:** családi ház, lakás tulajdonjogának magánforgalomban történő megszerzése, örökölt ingatlanrész tulajdonjogának megváltása.
- (6) **Méltányolható lakásigény mértéke:** az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.

- egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba, -
- négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

- **félszoba:** hasznos alapterülete a 6 m²-t meghaladja de nem haladja meg a 12 m²-t,
- **szoba** (a nappali is): legfeljebb 30 m², amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni,

4.§

Az első lakáshoz jutók támogatásának formája

A támogatás formája:

- vissza nem térítendő támogatás

5.§

A támogatásra való jogosultság

(1) **Vissza nem térítendő támogatásban** részesíthető 200.000 Ft-ig minden fiatal házas, nagykorú fiatal, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő, ha a felsorolt feltételeknek **együttesen** megfelel:

- a.) a házastársak legalább egyike, a nagykorú fiatal, valamint a gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő Bogács községben állandó lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él,
- b.) a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér 150 %-át.

Azon fiatal házasok esetében, akiknek a kérelem benyújtásakor még nincs gyermekük, a család 1 főre jutó jövedelmének kiszámításánál 1 gyermek meglétét figyelembe kell venni.

- a.) a támogatást Bogácson épülő, vagy meglévő családi ház, lakás vásárlásához kívánja felhasználni,
- b.) építés esetén a jogerős építési engedély 6 hónapnál nem régebbi,
- c.) vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi- vagy előszerződés fél évnél nem régebbi.
- d.) az építeni vagy megvásárolni kívánt családi ház, lakás szobaszáma nem haladja meg a család méltányolható lakásigényét,
- e.) e rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint nem rendelkezik lakó- vagy üdülőingatlannal.

(2) **Vissza nem térítendő támogatásban** részesíthető 1.000.000 Ft-ig minden fiatal házas, nagykorú fiatal, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő, ha a felsorolt feltételeknek **együttesen** megfelel:

- a.) a támogatást Bogácson épülő, vagy meglévő családi ház, lakás vásárlásához kívánja felhasználni,
- b.) építés esetén a jogerős építési engedély 6 hónapnál nem régebbi,
- c.) vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi- vagy előszerződés fél évnél nem régebbi.
- d.) az építeni vagy megvásárolni kívánt családi ház, lakás szobaszáma nem haladja meg a család méltányolható lakásigényét,
- e.) e rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint nem rendelkezik lakó- vagy üdülőingatlannal,
- f.) a házastársak legalább egyike, a nagykorú fiatal, vagy a gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő legalább 2 éve folyamatos munkavégzésre irányuló jogviszonnal (nem közfoglalkoztatotti jogviszony) vagy határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkezik és jelenleg is munkaviszonyban áll.

6. § Eljárási szabályok

- (1) A kérelmekben a Szociális,- Oktatási,- Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt a kérelem benyújtását követő munkaterv szerinti ülésen.
- (2) A Képviselő-testületnek joga van a maximálistól kevesebb támogatási összeget is megállapítani.
- (3) A támogatás iránti kérelmet a polgármesteri hivatalban kell előterjeszteni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, melyhez csatolni kell az abban megjelölt melléleteket is. (1. sz. melléklet)
- (4) A támogatásban részesülőkkel az Önkormányzat nevében a Polgármester megállapodást köt.
- (5) A támogatás összege a kérelmező által megjelölt lakossági folyószámlára kerül átutalásra. Amennyiben a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg adó-visszatérítési támogatást, vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézeten keresztül biztosítja az Önkormányzat.

7. § Egyéb rendelkezések

- (1) Az első lakáshoz jutók támogatásában részesítettnek a támogatás megállapításának napjától legalább 5 évig bogácsi állandó lakosnak kell maradnia, s vállalja, hogy a születendő gyermekeket a bogácsi óvodába, iskolába íratja be. Ettől korábban történő elköltözés esetén köteles a támogatás teljes összegét visszafizetni az Önkormányzat részére. Legalább 10 éves állandó tartózkodás vállalása és harmadik gyermek születésekor újabb 500.000.- Ft önkormányzati támogatás illeti meg, ha az 5. §. (2) bekezdés f.) pontja továbbra is fennáll.
- (2) Amennyiben a kérelmező az első lakáshoz jutók támogatásával épített vagy vásárolt családi házat, lakást 5 éven belül elidegeníti köteles a támogatás teljes összegét visszafizetni az Önkormányzat részére.
- (3) A támogatás teljes összegét köteles az Önkormányzatnak visszafizetni az a személy, aki a kapott támogatást nem az e rendeletben rögzített célra használta fel.
- (4) Házaspárok esetében a támogatás összege egyenlő arányban illeti meg a feleket.
- (5) Házassági vagyonközösség megszűnése esetén a támogatás összege azt a felet illeti meg, aki a fenti ingatlanban továbbra is tulajdonjoggal rendelkezik, és bogácsi állandó lakos.
- (6) Halálozás esetén a támogatás az örökösre száll át.
- (7) Az a kérelmező, aki az eljárás során valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával a hatóságot félrevezeti, vagy a döntéshozatalt más módon befolyásolja, kizárja magát a támogatásból. Amennyiben e körülmény a támogatás odaítélését követően jut a hatóság tudomására, a támogatást egy összegben vissza kell fizetni.

8.§
Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 1/2003. (I. 28.) önkormányzati rendelete.

Dr. Kerégyártó Judit
Dr. Kerégyártó Judit
jegyző



Csendesné Farkas Edit
Csendesné Farkas Edit
polgármester

Záradék:

Kihirdetve: 2013. december 20.

Bogács, 2013. december 20.

Dr. Kerégyártó Judit
Dr. Kerégyártó Judit
jegyző