

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2010. december 23-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### Bogács Község Önkormányzata képviselő-testületének 17/2010.(XII.28.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

Bogács Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### 1. §

##### A rendelet hatálya

- (1) Nem tartozik e rendelet hatálya alá az a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, melyet a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja vállalkozás céljára használ vagy hasznosít.
- (2) Nem tartozik e rendelet hatálya alá az ingatlan-nyilvántartásba hétvégi ház vagy üdülőként bejegyzett építmény, amely után a tulajdonos építményadót köteles fizetni.

#### 2. §

##### Az adó mértéke

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

a) lakás	3000 Ft
b) garázs	1000 Ft
c) műhely	2000 Ft
d) gazdasági épület	1000 Ft
e) telek	
ea) családi lakótelek	6000 Ft
eb) üdülőtelek	12000 Ft

#### 3. §

##### Adómentesség

- (1) Mentés az adó alól az új lakás a használatbavételi engedély megadását követő 3 évig.
- (2) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló komfort nélküli lakás.

#### 4. §

##### Záró rendelkezés

- (1) Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni
- (3) Hatályát veszti Bogács Község Önkormányzata képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2001.(XI.27.) önkormányzati rendelete.

K.m.f.

Csetneki Ernőné sk.  
jegyző

Csendesné Farkas Edit sk.  
polgármester