

Borsod – Abaúj – Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály

3526 Miskolc,
Blaskovics u. 24.



Tisztelt Vadászati Hatóság!

A 652700 kódszámú Vadászterület Földtulajdonos Közössége vadászterület tulajdonosai közül az alábbi tulajdonosok, illetve a képviseletükre jogosult meghatalmazottak – akik az összes tulajdonos tulajdoni hányada arányában számított tulajdon több mint egyötöd tulajdonjogot és így szavazati arányt képviselnek - a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján kezdeményezik, hogy a T. Vadászati Hatóság tegyen közzé hirdetményt a földtulajdonosi gyűlés összehívása érdekében.

A Vtv. 14. § (1) bekezdése értelmében a Vtv. 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalára jogosultsággal rendelkező földtulajdonosi gyűlés összehívására irányuló hirdetmény közzététele iránti kérelmet a vadászati hatósághoz kell benyújtani.

Azon kérdés, amelyben a földtulajdonosi gyűlésnek határoznia szükséges a Vtv. 12. § (1) bekezdésének a) pontja által tartalmazott, nevezetesen döntés a képviselő személyéről, tekintve azt, hogy a korábbi képviselő tisztsége a Vtv. 12. § (7) bekezdése és (8) bekezdése szerinti összeférhetlenségi ok miatt a törvény erejénél fogva megszűnt.

A fentiekre tekintettel kérjük, hogy a T. Vadászati Hatóság a Vtv. 14. § -a alapján eljárva az alábbi tartalommal szíveskedjen hirdetményt közzétenni:

„A 652700 kódszámú Vadászterület Földtulajdonos Közössége (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Magdolna utca 74., adószáma: 26940580-1-05) 2024. év november hó 28. napjának 16 óra 00 percekor GYŰLÉST tart, amelynek helye a 3400 Mezőkövesd, Asztalos utca 1., amely egyben a BAKAI Kft. székhelye.

Napirendi pontok: 1. tulajdonosi képviselő választása.

Földtulajdonosi közösség gyűlésen a kijelölt vadászterületen földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

A vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a gyűlésen személyesen, vagy képviselője útján járhat el. Amennyiben a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás alapján gondoskodhat, amely a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) és a végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 15. számú mellékletében megállapított adattartalommal bír. A meghatalmazás a következőkben

meghatározott, a tulajdonjog igazolására szolgáló dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásnak, vagy ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét nem lehet a regisztrációs jegyzőkönyv felvétele során egyértelműen meghatározni.

Vadászterületnek minősülő ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonságok képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosi közösség gyűlést megelőző regisztráció során a tulajdonosoknak illetve meghatalmazott képviselőiknek a gyűlésen történő részvételre való jogosultságukat igazolni kell.

A Vhr. 9. § (3) bekezdése értelmében a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a fent felsorolt igazolások bármelyikével be nem jelentették. (Vhr. 9. § (4) bek.).

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelölt földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak. A földtulajdonosok a vadászterület összes területe - ideértve a medret is - összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában viselik a vadászati jog gyakorlásával vagy hasznosításával kapcsolatos terheket, valamint részesednek annak hasznáiból (Vtv. 12. §)."

Melléklet:

- térképvázlat a vadászterületről."

Az alább megjelölt kérelmezők és az általuk képviselt szavazati jog mértéke, amely a T. Vadászati hatóság előtt a korábbiakban már igazolásra került.

Földtulajdonos / képviselő neve	lakcíme	képviselt szavazati arány	aláírás
Gyöngy Tamás	3421 Mezőnyárád, Szent István király út 114.	6,0 %	<i>Gyöngy Tamás</i>
Kriston Gáspár	3400 Mezőkövesd, Mária utca 14.	1,4 %	<i>Kriston Gáspár</i>
Gyöngy József	3421 Mezőnyárád, Szent István király út 118.	5,9 %	<i>Gyöngy József</i>
Nagy Dániel	3416 Tard, Rózsa utca 124/A.	6,0 %	<i>Nagy Dániel</i>
Gáspár Mihály	3400 Mezőkövesd, Lövői út 279/27. hrsz.	0,6 %	<i>Gáspár Mihály</i>
Hajdu László	3400 Mezőkövesd, Szemere Bertalan utca 35.	1,9 %	<i>Hajdu László</i>

összesen:

21,9 %

Mezőkövesd, 2024. október 19.



AVDH Bélyegző

