JELMAGYARÁZAT:

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET HATÁR
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
- KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV KÉSZÍTENDŐ
- FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- OMLÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ÉPÍTÉSI HELY
- KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV HATÁRA
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI FÁSÍTÁS
- MŰEMLÉK TELKE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ÉPÍTÉSI VONAL
- JAVASOLT TELEKOSZTÁS
- TELEPÍTENDŐ FASOR
- GYALOGÚT

SZABÁLYOZÁSI JEL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1	3	4
2	5	6

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

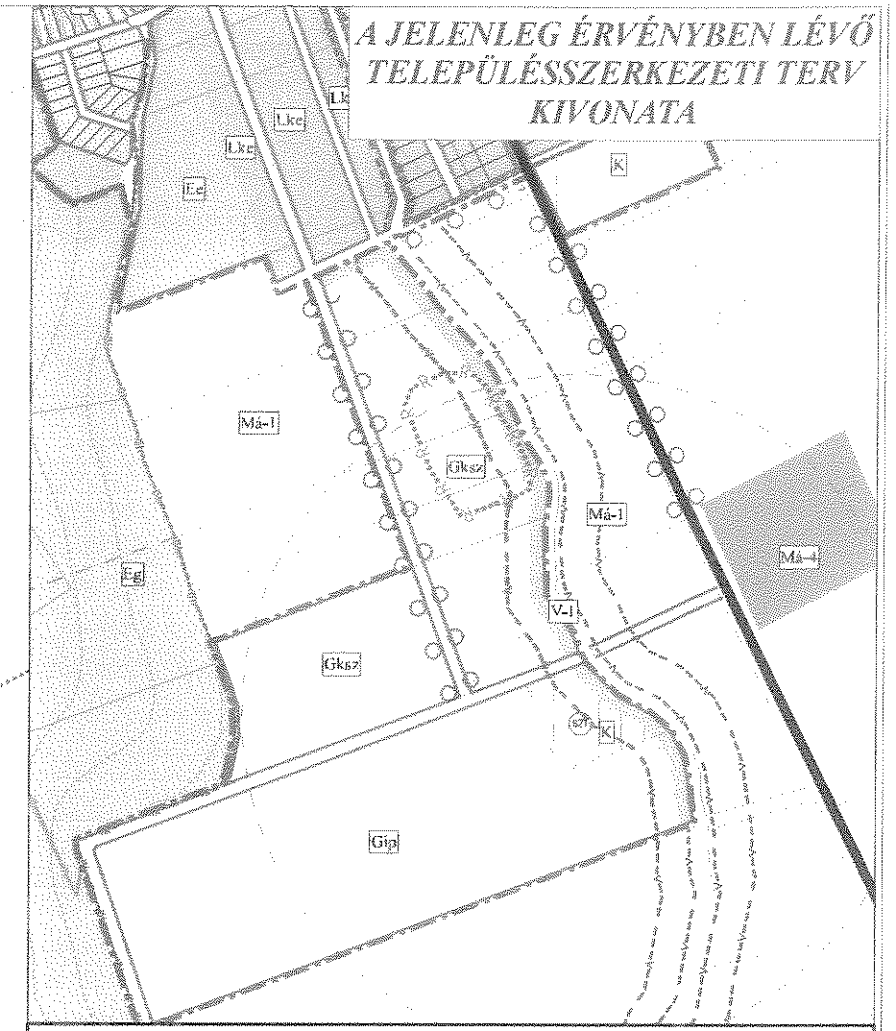
1/2

1 - TERÜLETFELHASZNÁLÁS
2 - ÖVEZET AZONOSÍTÓ
3 - BEÉPÍTÉS MÓDJA
4 - MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
5 - MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
6 - MEGENGEDETT LEGKISEBB TELEKMÉRET (m²)

JELENLEGI ÁLLAPOT:
Vállalkozói területek nagysága: 331.016 m²
Vállalkozói területek beépíthetősége: 60%
Beépíthető területek nagysága: **198.609 m²**

TERVEZETT ÁLLAPOT:
Vállalkozói területek nagysága: 455.681 m²
Vállalkozói területek beépíthetősége: 40%
Beépíthető területek nagysága: **182.272 m²**

A JELENLEG ÉRVÉNYBEN LÉVŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONATA



1. Déli iparterület

A Déli iparterület jelenleg a Mezőkövesd-Bogács összekötő úttal párhuzamosan, de attól távolabb, a Hór patak nyugati oldalán helyezkedik el. Sajnos a kijelölt területen az elmúlt három év folyamán egyetlen új vállalkozás sem alakított ki telephelyet, amely feltehetően két fő okra vezethető vissza: A megfelelő infrastruktúra (út, közművek) hiányára és a forgalmas közúttól való túl nagy távolságra. Az önkormányzat ezért vállalkozói kezdeményezésre javaslatot tesz a közút mentén fekvő területek mezőgazdasági területből gazdasági területté minősítésére a következők szerint:

- A közúttal párhuzamosan egy 20 m széles sáv közterületként az önkormányzat tulajdonába kerül. Ezen a területen alakítható ki egy szerviz-út parkolóhelyekkel, itt lehet vezetni a közműveket, és itt lehet elhelyezni az egységesen kialakítandó védőfásítást, zöldfelületet. Ez a védősáv az igényeknek megfelelő ütemezéssel alakítható ki.
- A tervezett övezeti kategória: Gazdasági-Kereskedelmi-Szolgáltató terület
- A tervezett beépítési paraméterek: 40%-os beépíthetőség, 6,0 m-es építési magasság, 3.000 m²-es minimális telekterület.

BOGÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA 2012. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

Tervezési terület: **DÉLI IPARTERÜLET**

MEGBÍZÓ:	TERVEZŐ:		ALÁÍRÁS(OK):	DÁTUM:
BOGÁCS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA 3412 BOGÁCS, ALKOTMÁNY U. 3. 06-(49)-524-450	SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3458 MEZŐKÖVESD, MÁTYÁS KIRÁLY U. 123 06-(49)-510-418	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK (TN.SZÁM.: TT-1-05-0293) HERKELY GYÖRGY - OKL. ÉPÍTÉSZ ÜZEMMÉRNÖK KOVÁCS TAMÁS - MUNKATÁRS		2012 május 30.
				MÉRETARÁNY: 1:4.000
				RAJZSZÁM: **M-1**