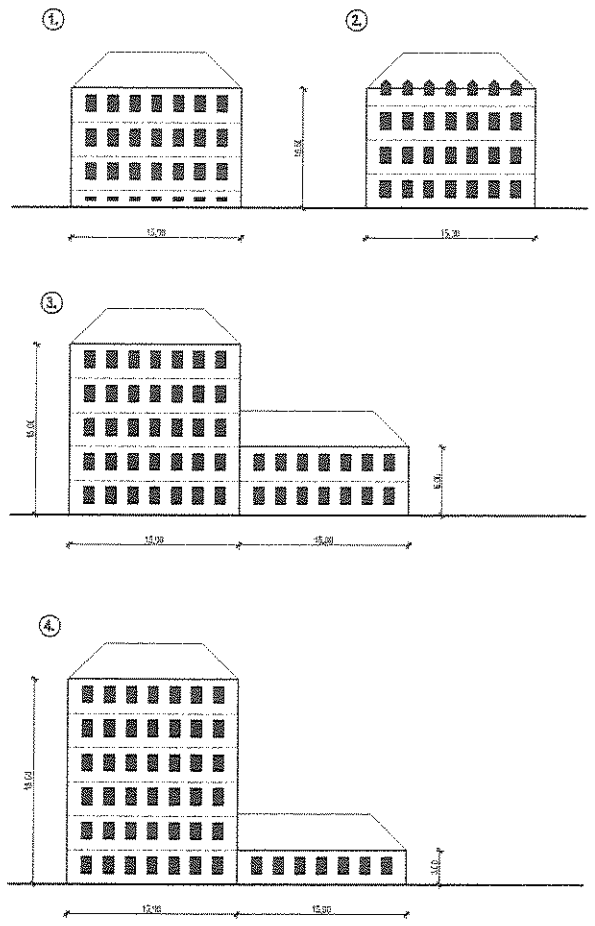
1. Bikarét déli terület

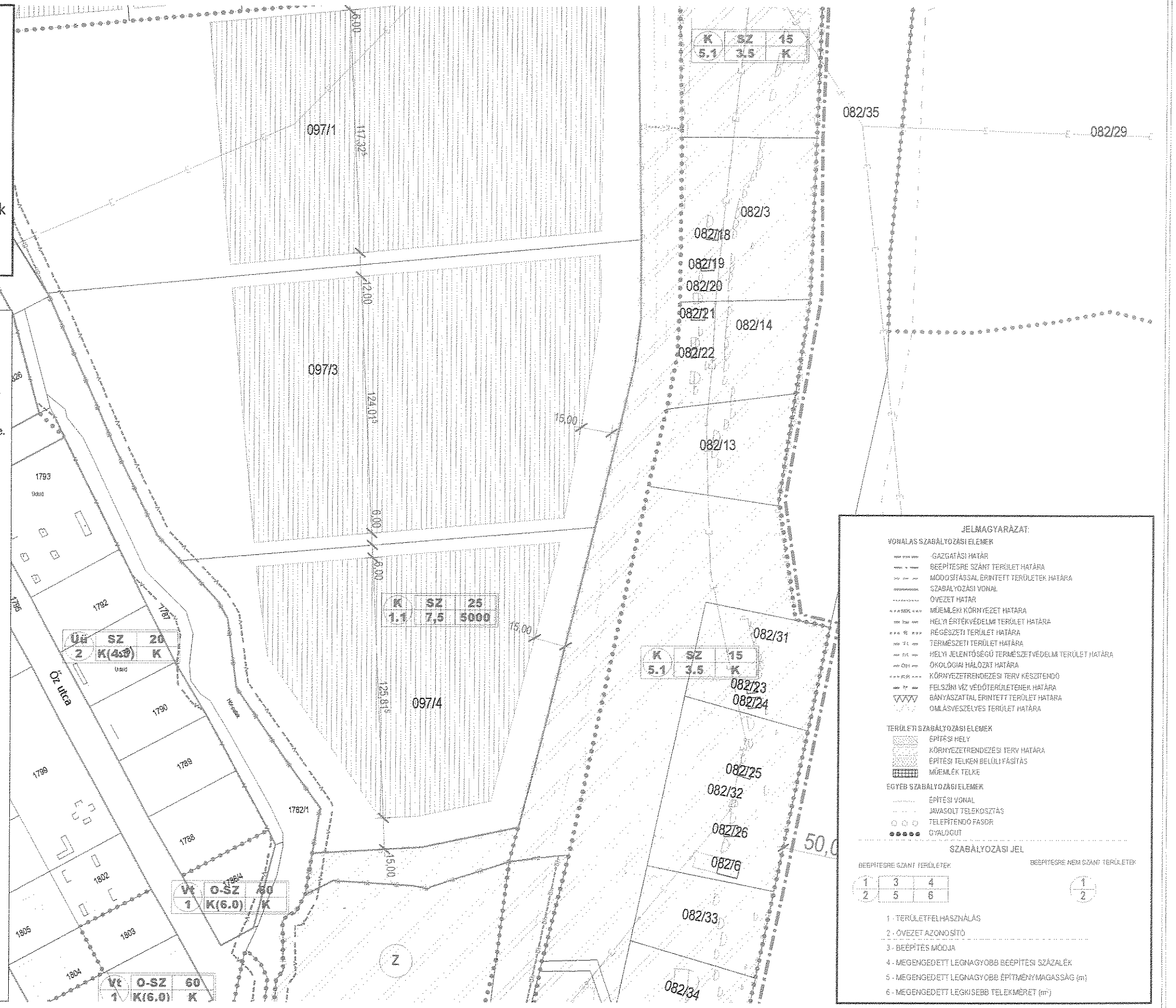
A Bikarét déli részén a legutóbbi módosítás során egy idegenforgalmi intézmények elhelyezésére szolgáló különleges terület-felhasználási övezet lett kijelölve. A megengedett építmény-magasság egy akkoriban tervezett szálloda beruházáshoz igazodva 10,5 m-ben lett meghatározva, amely alapesetben 3,5 szint építését teszi lehetővé, de az épület tömegformálásától függően akár 6 emeletes épületek építését sem lehet kizárni. A beruházás azóta meghiúsult, az önkormányzat pedig úgy határozott, hogy tekintettel az érzékeny környezetre egy szinttel csökkenti az építhető épületek magasságát. Ennek megfelelően a területen a maximális építménymagasság 7,5 m-re csökken.

ILLUSZTRÁCIÓK AZ ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG ÉRTELMEZÉSÉHEZ

A településrendezési tervekben a telken elhelyezhető épületek maximális építménymagassága van megadva. Egy épület építménymagassága bonyolult szabályrendszer alapján számítható ki, de egyszerűsítve nagyjából megfelel az épület minden homlokzatának összesített felülete és az épület kerülete hányadosának. Még egyszerűbben: az építménymagasság az épület átlagos magasságát jelenti, amibe a tető nem számít bele.

PÉLDÁK 10,5 M-ES ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁGRA:





JELMAGYARÁZAT:

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- IGAZGATÁSI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET HATÁR
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
- KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV KÉSZÍTENDŐ
- FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETEKHEZ HATÁRA
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- ÉPÍTÉSI HELY
- KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV HATÁRA
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI FÁSÍTÁS
- MŰEMLÉK TELKE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- ÉPÍTÉSI VONAL
- JAVASOLT TELEKOSZTÁS
- TELEPÍTENDŐ FASOR
- GYALOGÚT

SZABÁLYOZÁSI JEL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1	3	4
2	5	6

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1
2

1 - TERÜLETFELHASZNÁLÁS
2 - ÖVEZET AZONOSÍTÓ
3 - BEÉPÍTÉS MÓDJA
4 - MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
5 - MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
6 - MEGENGEDETT LEGKISEBB TELEKMÉRET (m²)

BOGÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA 2012. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

Tervezési terület

BIKARÉT - DÉLI TERÜLET

MEGBÍZÓ:	TERVEZŐ:		ALÁÍRÁS(OK):	DÁTUM:
BOGÁCS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA 3412 BOGÁCS, ALKOTMÁNY U. 2 06-49/536-400	SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, MÁTYÁS KIRÁLY U. 123 06-49/530-410	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK (TN.SZÁM.: TT-1-05-0293) HERKELY GYÖRGY - OKL. ÉPÍTÉSZ ÜZEMMÉRNÖK KOVÁCS TAMÁS - MUNKATÁRS	SÁTH	2012 május 30.
				MÉRETARÁNY: M = 1:2.000
				RAJZSZÁM: **M-4**