

BOGÁCS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI

T E R V E

KÜLZETLAP

Településtervező: Sáth Péter

Munkatársak: Herkely György

Kovács Tamás

Mezőkövesd, 2008. április

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ
I.**

**BOGÁCS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVE**

**TELEPÜLÉS-SZERKEZETI
TERV**

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: BOGÁCS KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE készített település-szerkezeti terv felülvizsgálatának elfogadásához.

BOGÁCS község Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő testület Bogács község Település-szerkezeti Tervét az 1. számú mellékletben szereplő T-1 jelű település-szerkezeti terv szerint, a Település-szerkezeti Terv szöveges munkarészét a Település-szerkezeti Leírás szerint állapítja meg.
- 2.) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során az 1. pontban megállapított Település-szerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős:.....polgármester

.....jegyző

Határidő: folyamatos

TELEPÜLÉS-SZERKEZETI LEÍRÁS

I. FEJEZET

- 1.) A Település-szerkezeti Terv területi hatálya: a település teljes közigazgatási területére kiterjed.
- 2.) Az 1.) pontban körülírt területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Település-szerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv együttes alkalmazásával lehet.
- 3.) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és az ahhoz tartozó Helyi Építési Szabályzat rögzíti.

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási határa nem változik
- 2.) A Település-szerkezeti és Szabályozási Terv szerint belterületbe vonásra ill. belterületből kizárásra kerülő területek rendeltetését a Település-szerkezeti Terv, övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg.
- 3.) A Település-szerkezeti Terv távlati fejlesztési területei szakaszosan kerülnek átminősítésre a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében.
- 4.) A lakó- és üdülőterületeket kivéve a beépítésre szánt terület-felhasználások esetében a belterületi kezelés nem kötelező, a belterületbe vonás helyett beépítésre szánt terület alakul ki. A beépítésre szánt területen belül a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás érvényes.

A terület-felhasználási egységek

- 1.) A Település-szerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő település-szerkezeti és területfelhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:
 - a) beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre
 - b) beépítésre nem szánt területekre, azon belül sajátos használatuk szerinti övezetekre tagolódnak
- 2.) Az egyes területek területfelhasználási módját a Település-szerkezeti Terv, az építési övezeti besorolást a Szabályozási Terv rögzíti.
- 3.) A Település-szerkezeti Terv hatálya alá eső területeken minden belterületen és igazgatási területen lévő beépítésre szánt terület-felhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.
- 4.) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes terület-felhasználási egységek magánterületről is megközelíthetőek lehetnek.

- 5.) A területfelhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell, melynek mértékét a Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

A Település-szerkezeti Terv elemei:

- A közlekedési és egyéb területfelhasználási egységek meghatározása
- Az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai
- A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége
- A területfelhasználási és funkcionális besorolás
- Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások
- A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága
- Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások, az egyes területekre meghatározott korlátozások.

A Település-szerkezeti Terv módosítása:

- A Település-szerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Település-szerkezeti Terv és a hozzá tartozó Településrendezési Leírás módosítása szükséges. Az esetben, ha a változás övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzatot is módosítani kell.
- A Település-szerkezeti Terv módosításakor a legkisebb tervezési területi egység a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló telektömb. A módosítás során az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vizsgálni kell.
- Amennyiben a Település-szerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét kell figyelembe venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK:

- 1.) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - megelőzze a környezetszennyezést,
 - kizárja a környezetkárosítást.
- 2.) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.

3.) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- a levegőtisztaság-védelem,
- a föld védelme
- a vízminőség védelem,
- a hulladékgazdálkodás,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- a sugárzás,
- a természetvédelem,
- az épített környezet védelmének témaköreire, valamint
- az állattartással kapcsolatos előírásokra.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

- 1.) Levegőtisztaság védelmi szempontból Bogács teljes közigazgatási területe védett I. kategóriába tartozik. Levegőtisztaság-védelmi szempontból Bogács község területeinek besorolását a 14/2001 (V.9.) számú KÖM-EÜM-FVM számú és a 21/2001 (II. 14.) számú kormányrendelet szerint kell elvégezni.
- 2.) A 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése szerint a levegőterhelést okozó, helyhez kötött légszennyező pontforrás létesítéséhez, működésének megkezdéséhez, működtetéséhez a környezetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.
- 3.) A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a hatályos jogszabályok szerint történik.

TERMŐFÖLD VÉDELEM

- 1.) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetés-szerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- 2.) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- 3.) A kataszterezett vagy később jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes nemzeti park gondoskodik.

VÍZMINŐSÉG VÉDELEM

- 1.) Vízminőség-védelem szempontjából elsősorban a következő jogszabályok az irányadóak:
 - A vízgazdálkodásról szóló módosított 1995. évi LVII. törvény,
 - Felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 92/2007 (IV.26.) Korm. rendelet
 - A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 93/2007 (IV.26.) Korm. rendelet
 - A vízhasználatok, csapadékvíz-elvezetés, szennyvíz-elhelyezés és kezelés rendjét szabályozó 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet, illetve a 204/2001 (XII.26) Korm. rendelet,
 - A vízgyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. Rendelet,
 - A település területén található vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. Rendelet,

- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. Rendelet,
 - A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet.
- 2.) A Felszín alatti vizek védelmével foglalkozó 33/2000. (III.17.) Kormányrendelet 2. számú melléklete alapján a község teljes közigazgatási területe „A” fokozottan érzékeny szennyeződéserősségi kategóriába tartozik.
 - 3.) Felszíni vizekbe, vízvezető árokba, csapadécsatornába szennyvíz és egyéb szennyezőanyag nem bocsátható.
 - 4.) Mély fekvésű területek szennyezőanyaggal nem tölthetők fel.
 - 5.) A település területén létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.
 - 6.) A felszíni vízfolyások mederfenntartási munkáinak elvégzéséhez mindkét oldalon a parttól számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása szükséges a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a patak medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan, sem használhatják kerti művelés céljából. A felvonulási területen átmenetileg is csak bontható - zöld - kerítések létesíthetők. A parti sávot önkormányzati tulajdonba kell vonni.
 - 7.) A patakok, vízfolyások műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.
 - 8.) A patakok és vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gaznövényeket a tulajdonos ill. kezelő kötelesek kaszálni vagy kaszáltatni és a területet fenntartani.
 - 9.) A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a medrekben és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási- vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.
 - 10.) Külterületen a parti birtokosok kötelesek a kisvízfolyások fenntartásáról, gondoskodni. A parti területek és meder kaszálásának hozadéka a fenntartási munka gondos elvégzése után a parti birtokost illeti. A külterületi átereszek és műtárgyak fenntartása a tulajdonos illetve a kezelő kötelessége.

HULLADÉK-GAZDÁLKODÁS

- 1.) A hulladék-gazdálkodás szempontjából elsősorban a következő jogszabályok az irányadóak:
 - 2000. évi XLIII. Törvény.
 - 98/2001. (VI.15.) - Korm. rendelet,
 - 213/2001 (VI.15.) - Korm. rendelet,
 - 5/2002 (X.29.) - KvVm rendelet.
- 2.) Kezdeményezni kell a keletkezett veszélyes hulladékok a keletkezési területen történő minimális ideig való tárolását azzal, hogy az arra kijelölt vagy átmeneti tárolóba kell szállítani.
- 3.) A veszélyes hulladék szállítását és kezelését biztosítani kell. Az elhullott állati tetemek ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

- 1.) A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- 2.) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység- csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg az ingatlan határvonalán túl.
- 3.) Közlekedési eredetű zaj elleni védelem érdekében, amennyibe közutak mellett a területfelhasználás megváltozik, vagy az utak forgalma az út jellegének megváltozása miatt nő meg, a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet 1-5 sz. mellékleteiben szereplő határértékeket kell alkalmazni. E rendelet szerint a település egész belterülete - lakóterület és intézményterület laza beépítéssel - besorolásúnak minősül. A rezgésvédelemre vonatkozóan szintén ezen rendelet határértékei a mérvadóak.
- 4.) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal kell engedélyeztetni.

SUGÁRZÁS ELLENI VÉDELEM

- 1.) A sugárzás tekintetében a vonatkozó országos jogszabályokat kell figyelembe venni.

TERMÉSZETVÉDELEM

- 1.) A község igazgatási területén lévő erdőterületek védendőek, kivételt képeznek a gazdasági erdő kategóriába sorolt erdőterületek. A Jács-völgyben haladó, Szomolya felé vezető úttól számított 300 m-es védőtávolságon belül tarvágás nem, csak ritkításos fakitermelés folytatható.
- 2.) A természeti környezet védendő elemei

A települést hegységelőtéri dombság tájkarakter jellemzi. Tájképi szempontból a Bükki Nemzeti Park puffer övezetébe sorolható, ahol a tájkarakter elemei a következők

- A Bükk déli lankáin látható erdőfoltok
 - A szőlőművelési területek
 - A patakvölgyek kialakult szerkezete
 - A vízfelületek látványa
 - A pinceterületek
- 3.) Kiemelkedő értéket képvisel a településkarakter, a patakvölgybe simuló településszerkezet, a kialakult művelési mód és annak harmonikus kapcsolata a településen túli termelői tájjal. Emiatt a településkaraktert és a külterület látványát védendő elemnek javasoljuk.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

- 1.) Országos védelem alatt álló épület
 - XIII. sz.-i eredetű rk. templom fennmaradt XIV. sz.-i gótikus részletekkel
- 2.) Műemléki környezet

- Műemléki környezet kialakítását javasoljuk a rk. templom körül.
- 3.) A település szabályozási tervben jelölt területét a területi értékvédelem kategóriájába kell sorolni és olyan helyi építészeti szabályozást kell kidolgozni, mely gondoskodik a települési karakter védelméről ezen belül az úthálózati rendszer, a beépítési mód, a telekszerkezet védelméről és a települési lépték megőrzéséről. Védendő a soros telekszerkezet a fésűs beépítési móddal és a kialakult utcakép.
 - 4.) A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, azok anyagának megfelelő elhelyezését.

ÁLLATTARTÁSSAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

- 5.) Az állattartással kapcsolatos előírásokat a megalkotandó önkormányzati rendelet határozza meg.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

1.) A közlekedési hálózat rendszere, elemei és hierarchiája a következő:

Települési főút (országos közút):

- 2511. sz. Mezőkövesd - Hollóstatói összekötő út
- 2504. sz. Eger - Bogács összekötő út

Kiszolgáló út:

- Meglévő és tervezett kiszolgáló utak.

Egyéb út:

- Egyéb közlekedési hálózatok a település igazgatási területét nem érintik.

2.) Közművek településszerkezetet meghatározó rendszerei:

Vízellátás, felszíni víz elvezetés

- A település vízellátását a DRV hálózatról biztosítják. Az átemelő teleptől NA 150 KM PVC vízvezeték került kiépítésre az átfolyó rendszerű magas tározóig. A területi fejlesztés mellett a vízellátás hálózatbővítéssel biztosítható.
- A felszíni vizek befogadója a településen áthaladó Szoros és Hór patakok. A községközpont csapadékvíz-elvezetését a kerékpárút kiépítés biztosítása érdekében is csapadékvíz csatornában kell elvezetni. A település határain a külterület csapadékvizeinek megfogásához övárok rendszert kell kiépíteni.

Szennyvízelvezetés

- A település szennyvízelvezetése és kezelése megoldott. A település útjai csatornázottak, a biológiai rendszerű utótisztítóval épült tisztítómű a belterületől D-re került elhelyezésre. Védőtávolsága a lakóterülettől 700 m. A védőtávolság csak a technológia további korszerűsítésével csökkenthető. A beépítésre javasolt területek szennyvízhálózata hálózatbővítéssel megoldható.

Elektromos-energia ellátás

- A település energiaellátását légvezetékes hálózatról az ÉMÁSZ biztosítja. A szerkezeti bővítés hálózatbővítéssel biztosítható.

Távközlés

- A település távközlési rendszerét a Mezőkövesden kiépített hálózati végközponttól Bogácsra elhelyezett automata központ biztosítja. A település belterülete a három mobiltelefon-hálózattal lefedett.

Műsorszórás

- A vételi lehetőségek hálózatának kiépítését kábelhálózat biztosítja.

Gázellátás

- A település gázenergia ellátása biztosított. A gázfogadó a település lakóterület-fejlesztésre szánt területén került kialakításra. A beépítésre szánt területek gázellátása hálózatbővítéssel biztosítható.

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMÉK)

Beépítésre szánt területek:

- 1.) Lakóterületek, ezen belül
 - kertvárosias lakóterület
 - falusias lakóterület
- 2.) Vegyes terület, ezen belül
 - Településközponti vegyes terület
- 3.) Üdülőterület, ezen belül
 - üdülőházas terület
 - hétvégi házas terület
- 4.) Gazdasági terület, ezen belül
 - Egyéb ipari terület
- 5.) Különleges területek belterületen és külterületen (sportpálya, temető, strandfürdő stb.)
 - intézményterület
 - fürdő terület
 - temető terület
 - sportpálya
 - pinceterület
- 6.) Nagyterjedésű kereskedelmi terület

Beépítésre nem szánt területek

- 7.) Közlekedési és közmű elhelyezési területek (kül- és belterületen)
- 8.) Zöldterületek
 - közparkok területe
 - erdőgazdasági rendeltetésű területek, ezen belül
 - turisztikai, természetvédelmi célú erdő
 - védőerdő
 - gazdasági célú erdő
- 9.) Mezőgazdasági területek (külterületen), ezen belül
 - általános mezőgazdasági terület
 - kertes mezőgazdasági terület
- 10.) Egyéb területek
 - Felszíni vizek medre és partja

A területfelhasználási egységek szintterület-sűrűsége:

Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Szintterület-sűrűség	
		OTÉK szerint	OTÉK-tól eltérő
Lke	Kertvárosi lakóterület	0,6	-
Lf	Falusias lakóterület	0,5	-
Vt	Településközponti vegyes terület	2,4	-
Üh	Hétfélig házas üdülő terület	0,2	-
Üü	Üdülőházas üdülőterület	1,0	0,6
K	Különleges terület	-	0,1
Gip	Ipari gazdasági terület	1,5	0,5
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató terület		

IV. FEJEZET

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 6.) A Településszerkezeti Terv alátámasztó munkarészeit a módosítás folyamatában készült Településfejlesztési koncepció és a mellékletek tartalmazzák.

1.sz. melléklet

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

1. Biológiai aktivitásérték csökkenése

IGÉNYBE VETT TERÜLETEK			
Terület minősége	Nagyság (ha)	Értékszorzó	Értékmutató
1. Cserépi úti pincesor bővítése	2,0	6	12,0
2. Tardi út melletti erdő	4,3	8	34,4
3. Szántó a községtől délre	7,1	3	21,3

Területnagyság összesen:	13,4		
Fajlagos értékmutató:		5,1	
Biológiai aktivitásérték összesen:			67,7
Aktivitásérték 10%-kal növelve:			74,5

ÚJ TERÜLET FELHASZNÁLÁS			
Terület minősége	Nagyság (ha)	Értékszorzó	Értékmutató
1. Cserépi úti pincesor bővítése	2,0	3,5	7,0
2. Tardi út melletti erdő	4,3	3,5	15,1
3.a. Új feltáró út	0,6	1,4	0,8
3.b. Új ipari terület	6,5	0,3	2,0

Területnagyság összesen:	13,4		
Fajlagos értékmutató:		1,9	
Biológiai aktivitásérték összesen:			24,9

Pótolandó különbözet:	49,6
------------------------------	-------------

2. Kompenzáció

IGÉNYBE VETT TERÜLETEK			
Terület minősége	Nagyság (ha)	Értékszorzó	Értékmutató
1. Különleges terület Hintóvölgyben	9,3	3,5	32,6
2. Jács-völgyi mezőgazdasági terület	6,0	6,0	36,0

Területnagyság összesen:	15,3		
Fajlagos értékmutató:		4,5	
Biológiai aktivitásérték összesen:			68,6

ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS			
Terület minősége	Nagyság (ha)	Értékszorzó	Értékmutató
1. Különleges terület Hintóvölgyben	9,3	8,0	74,4
2. Jács-völgyi új erdő terület	6,0	8,0	48,0

Területnagyság összesen: 15,3
 Fajlagos értékmutató: 8,0
 Biológiai aktivitásérték összesen: 122,4

Biológiai aktivitásérték növekedése: 53,8

3. Ellenőrzés

Pótolandó különbözet: $49,6 < \text{Aktivitásérték növekedése: } 53,8$

A település-szerkezeti terv módosítása során a megváltozott terület-felhasználású területek biológiai aktivitásértéke 10%-nál nagyobb mértékben növekszik, tehát a 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai teljesülnek.

JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ
II.

BOGÁCS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

BOGÁCS község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2008./ rendelete

TERVEZET

Bogács község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve annak módosításáról szóló 1999. évi CXV., 2001. évi XL. és LXIV. törvények értelmében kapott felhatalmazása alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§.

A rendelet hatálya

- 1.) E rendelet hatálya Bogács igazgatási területére terjed ki.
- 2.) A rendelet hatálya alá tartozó területen belül telket alakítani, építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. Évi LIII. tv., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. tv (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az SZT - 1 jelű Szabályozási Terv, és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2.§.

Igazgatási határ módosítás

- 1.) A település igazgatási határvonalának módosítását a Szabályozási Terv nem irányozza elő.

3.§.

Belterületi határ módosítás

- 2.) A település belterületi határvonalának módosítását a Szabályozási Terv nem irányozza elő.

II. FEJEZET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

4.§.

A terv területének földhasználása

A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. lakóterület, ezen belül
 - 1.1. kertvárosias lakóterület
 - 1.2. falusias lakóterület
2. vegyes terület, ezen belül
 - 2.1. településközponti vegyes terület
3. üdülőterület, ezen belül
 - 3.1. üdülőházas üdülőterület
 - 3.2. hétvégi házas üdülőterület
4. gazdasági terület, ezen belül
 - 4.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - 4.2. egyéb iparterület
5. különleges terület, ezen belül
 - 5.1. idegenforgalmi intézmények területe
 - 5.2. gyógyfürdő területe
 - 5.3. temető terület
 - 5.4. sportpálya területe
 - 5.5. pinceterület
 - 5.6. nagyterjedésű kereskedelmi célú terület
 - 5.7. bányaterület
 - 5.8. idegenforgalmi szolgáltató terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

6. közlekedési és közműterületek
7. zöldterületek, ezen belül
 - 7.1. közpark
 - 7.1.1. védőerdő
 - 7.1.2. turisztikai erdő
 - 7.1.3. gazdasági erdő
8. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 8.1. általános mezőgazdasági terület
 - 8.2. kertes mezőgazdasági terület
 - 8.3. korlátozott mezőgazdasági hasznosítású terület
9. egyéb terület, ezen belül
 - 9.1. vízgazdálkodási terület
 - 9.2. bányaterület

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.

5.§.

Szabályozási elemek

- 1.) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeit a szabályozási terv tartalmazza
- 2.) Kötelező szabályozási elemek:
 - Beépítésre szánt terület határa;
 - A közterületek és egyéb funkciójú területek határa - szabályozási vonal - ,
 - Szabályozási szélesség;
 - A területfelhasználási egység határa;
 - Övezeti határ;
 - Övezeti előírások, ezen belül:
 - beépítési mód,
 - legnagyobb beépítettség,
 - a telekre vonatkozó legkisebb szélesség, mélység, telekterület, zöldterület
 - a megengedett építménymagasság
 - A terület-felhasználási és övezeti besorolás;
 - A területre, építményekre, természeti és egyéb objektumokra vonatkozó védelmi előírások;
 - Elő-, hátsó- és oldalkertek méretei építési hely;
 - A közművesítés előírásai;
 - Terepszint alatti építmények előírásai;
 - Környezetvédelmi előírások.
- 3.) Irányadó elemek:
 - 1.1. Az azonos építési övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.
 - 1.2. A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:
 - 1.2.1. A kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges;
 - 1.2.2. Az irányadó szabályozási elemek módosítása - a rendezési terv módosítása nélkül akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi feltétel teljesítésre kerül;
- 4.) a meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező.; szabályozási vonal, területegység határa vagy övezeti határ nem tilt) rendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás HÉSZ szerinti kötelező elemeit be kell tartani;

6. §.

A telkek beépítésének feltételei

- 1.) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- 2.) A HÉSZ érvényességi területén belül lévő beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.
- 3.) A beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a kialakult

határhasználati mód szerint történik, a földrészletek magánterületről is megközelíthetőek.

- 4.) Az egyes építési övezetekben építési engedélyt kiadni csak a teljes közműhálózat kiépítése esetén lehet.
- 5.) Az "úthálózat önkormányzati tulajdonba vételének feltétele a szilárd burkolat kiépítése, melynek megvalósítása az átadó tulajdonosnak vagy jogutódjának kötelezettsége.
- 6.) A használat során keletkező hulladék elszállítása vagy ártalommentes elhelyezése az építési-, valamint a használatbavételi engedély megadásának feltétele.
- 7.) A rendeltetésszerű használatához az ingatlanterületen az OTÉK 4.2§ szerinti gépjármű elhelyezés biztosítható.
- 8.) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) nagyobb összefüggő területek régészeti lelőhelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

7.§.

Építéshatósági eljárások

- 1.) A képviselőtestület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-ában meghatározott építési munkák körét a területi védelemre kijelölt településrészen - az ingatlan nem közterület felőli határvonalán létesített kerítés kivételével - valamennyi építési munkát az engedélyköteles építési munkákhoz sorolja.
- 2.) Az (1) bekezdés szerinti építési engedélyhez kötött építési munkák esetében a helyi területi védelem miatt utcaképi tervet kell készíteni, melyet fotódokumentáció egészítsen ki. Az utcaképi terv legalább a szomszédos 3-3 telket foglalja magába akkor is, ha esetleg közterület választja el a tervezendő épülettől.
- 3.) A területi védelemre kijelölt területen az egyes ingatlant érintő munka során az (1) bekezdés szerinti építési engedélyhez kötött építési munkák keretén belül a meglévő épületekről felmérési tervdokumentációt kell készíteni, mely tartalmazza az eltérő szintek (pince is) alaprajzain túl az épület jellemző metszeteit, homlokzatait is. A felmérési tervhez fotódokumentációt kell csatolni. A felmérési tervnek az esetleges építészeti értékek, homlokzatképzés belső kialakítás, az épülethez tartozó eredeti kiegészítők (kapuk, ablakok, ajtók) részleteit is tartalmazni kell. Az épületek átalakításánál az eredeti állapotok visszaállítására kell törekedni, illetve az értékeket meg kell őrizni.
- 4.) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető.
- 5.) Állattartó épület építése az egyes építési övezeteken belül az övezeti szabályozásokban megadottak szerint lehetséges.
- 6.) ó) Mindenféle állattartó épület esetében a zárt rendszerű, a környezetszennyezést megakadályozó szilárd és híg trágyatárolást kötelezően elő kell írni.
- 7.) A vízfolyások terven jelölt kezelési sávjait be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.

- 8.) Az építési engedélyezési eljárás során csak a meglévő környezethez igazodó, alkalmazkodó épületek építése engedélyezhető. Nem engedélyezhető a meglévő építészeti karaktertől idegen, magas, léptéktelen épületek építése, a környezetben nem illő idegen elemek (pincegarázsok, manzárdtetők, utcai erkélyek stb.) a tájhagyománytól idegen építési anyagok és formakultúra alkalmazása.
- 9.) Gáz parapet konvektor az OTÉK 80. § előírásain túlmenően előkert nélküli, - utcavonalon létesített - beépítés esetén nem alkalmazható
- 10.) A telekre vonatkozó minimális területi és egyéb méreteket jelen rendeletben megadott övezeti szabályozás tartalmazza.

8. §

A településrendezési feladatok megvalósítását szolgáló sajátos intézmények

- 1.) Bogács önkormányzata az építési törvény felhasználása alapján a településrendezési feladatok megvalósításához a törvény 17. §-a szerint az alábbi sajátos jogi intézményeket alkalmazza.
- 2.) Az eljárások során az Étv. 17.§ - 30.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.§

A telekalakítás szabályai

- 1.) A területfelhasználási egységeken belüli telekalakítások és telekosztások csak szabályozási terv, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007 (XII.13.) ÖTM rendelet és a telekalakításról szóló 85/2000 (XI.8) FVM rendelet alapján végezhetőek.
- 2.) A Településszerkezeti Tervben előírányzott területrendezési feladatok érdekében a tervezett közterületeket, közlekedési területeket ki kell alakítani, majd a Szabályozási Tervben és Helyi Építési Szabályzatban meghatározott előírásoknak megfelelő telekalakítások elvégezhetőek.
- 3.) Új építési telek kialakítása esetén az övezeti szabályozásban megadott minimális telekméretnél kisebb telket nem lehet kialakítani.
- 4.) A szabályozási terven jelölt telekösszevonásokat, telekhatár megszüntetéseket út céljára történő lejegyzéseket el kell végezni.

10. § Tilalmak

- 1.) A szabályozási terven jelölt tilalmi területen belül lakó és üdülő épület nem helyezhető el.
- 2.) A tilalommal érintett terület ingatlanain az építési törvény 22.§ (2) bekezdés szerinti munkák végezhetőek.

III. FEJEZET

Területfelhasználási egységek övezeti szabályozása

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

11. §.

A területre vonatkozó általános előírások

- 1.) A terv beépítésre szánt területén építési telket alakítani a terv vonatkozó kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.
- 2.) Az épületek az építési helyen belül az övezetre előírt általános és részletes előírások betartásával szabadon elhelyezhetők.
- 3.) Az építési hely
 - Általános esetben és új telekalakítás esetén az OTÉK 1. sz. mellékletének 20. pontjában meghatározott területrész.
 - Kialakult telekszerkezet esetén az építési hely - az ingatlan beépíthetőségének mértékéig terjedő, az elő-, oldal-, és hátsókerterek határvonalával körülhatárolható területrész. Az építési hely területe nem lehet nagyobb az övezetre előírt legkisebb telekterület mértékénél. Az ingatlan épület, elhelyezésére szolgáló területén túli területrésze gazdálkodás céljára szolgál.
- 4.) Terepszint alatti építmény - a közművek és építmények kivételével - a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhető, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
- 5.) Az övezetek építési telkei, csak teljes közművesítés mellett építhetők be.
- 6.) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezetekre tagolódnak:
 1. Lakóterületek
 2. Településközponti vegyes területek
 3. Gazdasági területek
 4. Üdülőterületek
 5. Különleges területek

12. §.

Lakóterületek általános előírásai

- 1.) Az építési övezeteket és azok határvonalait a szabályozási terv tünteti fel.
- 2.) Bogács lakóterületein az alábbi építési övezetek alakíthatók ki:
 - Kertvárosias lakóterületek
 - Lke-O-1
 - Lke-O-2
 - Lke-SZ-3

Falusias lakóterületek

Lf1
Lf-2
Lf3

- 3.) A kertvárosias lakóterület övezeteiben
 - Az OTÉK 13.§ (2) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el.
 - Az OTÉK 13.§ (3) bekezdés szerinti kivételesen elhelyezhető építmények közül az üzemanyag-töltő nem helyezhető el.
- 4.) A falusias lakóterület lakóövezeteiben az OTÉK 14.§ (2) bekezdésben megjelölt építmények közül a 2., 7. és 8. pontok szerinti építmények kivételével minden épület elhelyezhető.
- 5.) A 8.§. (3)-(4) bekezdés szerinti épületek az építési helyen belül csak utcai építési vonalon helyezhetők el. A t az építési telek beépítettségének mértékébe beszámítható egyéb területek - az FL-3 építési övezet kivételével - az utcai építési vonal felől takartan helyezhetők el.
- 6.) A 8.§. (3)-(4) bekezdés szerinti épületeken túl egyéb épület a beépíthetőség mértékén túl csak akkor létesíthető, ha a telek területe legalább 400 m².
- 7.) Állattartó épület az ingatlan beépítésre szánt területén csak saját szükséglet mértékéig terjedő állatszám elhelyezésére alakítható ki.
- 8.) A saját szükséglet mértéke a következő:
 - a. Nagy haszonállat - marha, szamár, ló, öszvér-2 db.
 - b. Közepes haszonállat-sertés, juh, kecske-5 db.
 - c. Kis haszonállat-baromfi, nyúl, galamb-100 db.
- 9.) Nagy haszonállat csak a 800 m²-t meghaladó, közepes haszonállat csak a 600 m²-t meghaladó telekterület esetén tartható.
- 10.) Az előkert új telekalakítás esetén 5 m. Kialakult állapot esetén a tömbben jellemző előkert mértékét kell alkalmazni.
- 11.) Az oldal- és hátsókert mértékét a beépítési mód függvényében az OTÉK 35.§ (3) bekezdés szerint kell kialakítani.
- 12.) Az Lf-3 építési övezetben az oldalkert mérete nem lehet kisebb a kialakult állapot mértékénél, illetőleg az épületek oldalhomlokzatai között legalább 4m távolságot, vagy az egymással szemben fekvő oldalhomlokzatok közül a nagyobb épületmagasság mértékét kell tartani.
- 13.) Az övezetben legalább az OTÉK 35. § szerinti zöldfelületi arányt kell biztosítani.
- 14.) A település területén csak hagyományos, tájba illő tetőformájú épületek alakíthatók ki. A település területén manzárd, és 60 foknál meredekebb hajlású tető, illetőleg a tetőtéren belül kétszintes beépítés nem alakítható ki.

13. §.**Kertvárosias lakóterület (Lke)**

- 1.) A lakóterület övezeteinek építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény homlokzatmagasságának mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: kertvárosi lakóterület - Lke				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Építménymagasság legnagyobb értéke (m)
Lke-O-1	oldalhatáron álló	700	30	6,0
Lke-O-2	oldalhatáron álló	K-550	30	K(6,0)
Lke-SZ-3	szabadonálló	K(1000)	30	K(6,0)
Lke-SZ-4	szabadonálló	2000	25	6,0
Lke-Z	zárt sorú	K(700)	30	4,5

Ahol:

Lke-O-1 - újonnan kialakítandó kertvárosi lakóterület övezete

Lke-O-2 - meglévő kertvárosi lakóterület övezete

Lke-SZ-3 - meglévő kertvárosi lakóterület övezete

Lke-Sz-4 - újonnan kialakítandó kertvárosi lakóterület (lakópark) övezete

K - kialakult esetben alkalmazandó telekterületi érték

14. §.**Falusias lakóterület (Lf)**

- 1.) A lakóterület övezeteit, azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény homlokzatmagasságának mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: falusias lakóterület - Lf				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Lf-O-1	oldalhatáron álló	min. 900	30	4,50-6,0
Lf-O-2	oldalhatáron /szabadonálló	K(500)	30	K(6,0)
Lf-O-3	oldalhatáron /szabadonálló	K	K+30 %	K+15%

Ahol

Lf-O-1 - újonnan kialakítandó falusias lakóterület övezete

Lf-O-2 - meglévő falusias lakóterület övezete

Lf-O-3 - értékvédelmi területen belüli meglévő falusias lakóterület övezete

K - kialakult esetben alkalmazandó telekterületi érték

- 2.) Az Lf-3 építési övezetben a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatos - nyárikonyha, kisipari műhely, kiskereskedelmi üzlet, idegenforgalomhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások - épületek a lakóépülettel szemben az oldalkert után is elhelyezhetők. A kialakításra építési engedély az OTÉK 36. § (2) bekezdés b. pontjának alkalmazása mellett akkor adható, ha az ingatlanon az épületet jelen előírás 5. § (1) bekezdése szerint dokumentált módon lebontották és az új épület az eredetivel megegyező tömegű, arányú és magasságú.
- 3.) Az Lf-3 építési övezetben a Szabályozási Terv szerinti telekalakításon túl újabb telket csak telekösszevonással lehet kialakítani.

15. §.

Vegyes területek általános előírásai

- 1.) A lakó, kereskedelmi - szolgáltató és gazdasági épületekkel vegyesen beépíthető területek közül Bogács beépítésre szánt területén az OTÉK 16. §-a szerinti településközponti vegyes területek (Vt) alakíthatók ki.
- 2.) A településközpont vegyes területen az OTÉK 16. §.(2) bekezdés 7. pontja szerinti parkolóház és üzemanyagtöltő kivételével bármely épület elhelyezhető.
- 3.) A területen kivételesen az OTÉK 16. §.(3) bekezdés 1. pontja szerinti nem zavaró hatású egyéb gazdasági épület helyezhető el.
- 4.) A területen csak az intézmény rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények is elhelyezhetők.
- 5.) A településközpont vegyes terület legkisebb zöldfelületének nagysága 25 %.

16. §.

Vegyes területek részletes előírásai

- 1.) A vegyes terület övezeteit, azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény homlokzatmagasságának mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: településközpont vegyes terület - Vt				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Vt-1	old.hat.álló /szab.álló/	K	60	K(6,0)
Vt-2	old.hat.álló /szab. álló/	K	40	K(7,50)
Vt-3	szabadonálló	K	60	K(7,50)

Ahol

Vt-1-jelentős telekigénnyel nem járó településszintű intézmények övezete

Vt-2 - telekigényes intézmények övezete

Vt-3 - üdülőterületi intézmények övezete

K - kialakult esetben alkalmazandó telekterületi érték

17. §.**Gazdasági területek általános előírásai**

- 1.) A gazdasági terület elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- 2.) A gazdasági területen
 - a. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
 - b. Ipari terület (Gip) kerül kialakításra.
- 3.) A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 19. §.(2) bekezdés 2. pontja kivételével a megjelölt építmények helyezhetők el.
- 4.) A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 19. §.(3) bekezdés 2. pontja szerint kivételesen egyéb közösségi szórakoztató épület is elhelyezhető.
- 5.) Ipari területen jelentős mértékű zavaró hatású építmények nem helyezhetők el. A területen olyan egyéb ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmények helyezhetők el, melyek kibocsátási értékei telekhatáron túl nem terjednek, környezeti hatásai az ingatlanhatáron belül maradnak.
- 6.) Az ingatlan legkisebb zöldfelületi aránya 25 %.
- 7.) A gazdasági terület telkei 15 m elő-, oldal- és hátsókert betartásával szabadonálló formában építhetők be.
- 8.) Az ingatlan utcavonalat nem érintő határvonala mentén legalább 6 m szélességű sávot fásítani kell.
- 9.) A területek teljes közművesítettség, a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kiépítése mellett építhetők be. Közműpótló berendezések alkalmazása -más előírások hiányában - legfeljebb jelen előírás hatályba lépésétől számított 5 évig alkalmazhatók.

18. §.**Gazdasági területek részletes előírásai**

- 1.) A gazdasági terület övezeteit, azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény homlokzatmagasságának mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: kereskedelmi, szolgáltató terület - Gksz és ipari gazdasági terület - Gip					
Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Min. homlokzati Szélesség m	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymag legnagyobb értéke m
Gksz -1	szabadonálló	5000	50	60	6,0
Gip-1	szabadonálló	5000	50	40	6,0

19.§.**Üdülőterületek általános előírásai**

- 1.) Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- 2.) Az üdülőterületen
 - Üdülőházas terület (Üü)
 - Hétfélig házas terület (Üh) kerül kialakításra.
- 3.) Üdülőházas területen az OTÉK 22. §.(1) bekezdés szerinti üdülőépület, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el,
- 4.) A hétfélig házas területen elhelyezhető üdülőépületben legfeljebb két önálló rendeltetési egység alakítható ki.
- 5.) Ki üdülőterületen kivételes jelleggel lakóépület, a terület rendeltetésével összefüggő építmények, sport-, és kerti építmények valamint vízmedencék is elhelyezhetők. ,
- 6.) Az üdülőterületen az OTÉK 21. §.(3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.
- 7.) Az üdülőterületen a terület igényei szerint a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára parkoló helyezhető el. Gépjárműtárolók önálló építményként a területen nem alakíthatók ki.
- 8.) Az üdülőterületen az OTÉK 25. §. Szerinti zöldfelületi nagyságot biztosítani kell.

20. §.**Üdülőterületek részletes előírásai**

- 1.) Az üdülő terület övezeteit, azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény homlokzatmagasságának mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: hétfélig házas üdülőterület - Üh					
Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Min.homlokzati szélesség m	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymag. legnagyobb értéke m
Üh -1	oldalhatáron álló	K	K	20	4,5
Üh -2	Szabadonálló	K	30	20	4,5

Az építési övezet funkcionális besorolása: üdülőházas terület - Üü				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Üü-1	szabadonálló	1500	20	4,5
Uü-2	oldalhatáron álló (szabadon)	K(1000)	20	K(4,5)
Üü-3	szabadonálló	2000	20	6,0
Üü-4	szabadonálló	K(5000)	10	4,5
Üü-5	szabadonálló	2000	25	7,5

Ahol

K - kialakult esetben alkalmazandó telekterületi érték

- 2.) A Üh-2 építési övezeten belül a 2511. sz. Mezőkövesd - Hollóstetői, összekötő út menti telkek végén 20m szélességű közmű szolgálmi jogot kell biztosítani; 'Az ingatlanokat elválasztó kerítés csak bontható módon alakítható ki.

21. §.**Különleges területek**

- 1.) A település különleges területei sajátos használatuk szerint:
- 1.1. Idegenforgalmi Intézményterület - K-1
 - 1.2. Gyógyfürdő területe - K-2
 - 1.3. Temető területe - K-3
 - 1.4. Sportpálya területe - K-4
 - 1.5. Pinceterületek - K-5
 - 1.6. Nagyterjedésű kereskedelmi terület - K-6.
 - 1.7. Bányaterületek K-7
 - 1.8. Idegenforgalmi szolgáltató terület K-8
- 2.) A különleges terület övezeteit azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény homlokzatmagasságának mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: különleges terület - K					
Az építési telek					
Övezeti jele	Funkcionális besorolása	Beépítési mód	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
K-1.1	Idegenforgalmi Intézményt.	szabadonálló	5000	25	10,5
K-1.2	Idegenforgalmi Intézményt.	szabadonálló	5000	25	7,5
K-2	gyógyfürdő	szabadonálló	K	15	7,5
K-3	temető	temetői épületek	K	15	K(3,0)
K-4	sportpálya	szabadonálló	K	15	4,5
K-5.1	Idegenforgalmi pinceterület	szabadonálló	K	15	3,5
K 5.2	Gazdasági pince-terület	szabadonálló	K	3	3,5
K-6	nagyterjedésű kereskedelmi terület	szabadonálló	K	15	6,0
K-7	bányaterület	szabadonálló	K	15	4,5
K-8	Idegenforgalmi szolgáltató terület	szabadonálló	K	15	4,5

- 3.) Az övezet telkeire csak a jellemző rendeltetésüknek megfelelő épületek és építmények helyezhetők el.

- 4.) A temető területén a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII törvény előírásait kell betartani.
- 5.) A K-7 jelű övezetek kialakult területein szabadonálló formában legfeljebb 15 % beépítettséggel és 4,5 m építménymagasságú, a terület rendeltetészerű használatához és fenntartásához szükséges üzemi épületek és építmények helyezhetők el.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

22. §.

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- 1.) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a szabályozási terv határozza meg.
- 2.) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- 3.) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- 4.) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- 5.) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
 1. hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 2. közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények
 3. köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 4. szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése
 5. távbeszélő fülke elhelyezése,
 6. építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
 7. zöldfelületek, fasorok
 8. közművek felépítményei
 9. egyéb, Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- 6.) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- 7.) Az építési telkek közművesítését közterületről kell megoldani.

23.§.

A közlekedési és közműterületek

- 1.) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi parkolók, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- 2.) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a szabályozási terv határozza le.

- 3.) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott (K jelzésű) közterületei.
- 4.) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni, csak a területsáv megtartásával szabad.
- 5.) Az utak szabályozási szélességeit a terv szerint az alábbi funkciókkal kell kialakítani az alábbiak szerint:

1. Országos mellékút

- a 2511 számú Mezőkövesd - Hollóstetői összekötő út a kialakult, illetve a szabályozási terv szerinti szabályozási szélességekkel
- 2504 számú Eger - Bogácsi összekötő út a kialakult illetve a szabályozási terv szerinti szabályozási szélességekkel

2. Kiszolgáló utak

- kialakult, illetve a szabályozási terv szerinti - min. 12 m - szabályozási szélességekkel

- 6.) A terv szerinti közlekedési és közműterületen az OTÉK 26. § (3) bekezdés 1./ pontja szerinti építmények helyezhetők el.
- 7.) A rendelet hatálya alá tartozó területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A területek és telkek beépítésének feltétele a közműhálózat kialakítása.

24. §.

Zöldterületek

- 1.) A település területén önálló terület-felhasználási egységként a közparkok (Z) területét a szabályozási terv határolja le.
- 2.) Zöldterületen az OTÉK 27. § (5) bekezdés szerinti beépítettség mellett, a hivatkozott rendelet (4) bekezdés szerinti, legfeljebb 3,5 m átlagos homlokzatmagasságú építmények helyezhetők el.
- 3.) Közpark területének legalább 60 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

25. §.

Erdőterületek

- 1.) A település területén az erdő (E) céljára szolgáló területeket a szabályozási terv határolja le.
- 2.) Az erdőterületek rendeltetésük szerint:
 - védelmi (Ev)
 - gazdasági (Eg)
 - turisztikai (Ee) erdők.
- 3.) Az erdőterületek az OTÉK 28. § (3)-(4) bekezdése szerint, legfeljebb 6 m átlagos építénymagasságú építményekkel építhetők be.
- 4.) Az erdőterületek terv szerinti igénybevételéhez az erdőkről és az erdők védelméről szóló 1996. évi LIV törvény alapján az erdészeti hatóság engedélye szükséges.
- 5.) Védelmi rendeltetésű erdőterület övezeteiben az OTÉK 32. § szerinti építmények is csak akkor

helyezhetők el, ha azok az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem befolyásolják.

- 6.) Turisztikai rendeltetésű erdő területeinek övezeteiben az erdő rendeltetésének megfelelő, a pihenést, testedzést és az erdőkhöz kötődő rekreációt szolgáló építmények is csak akkor helyezhetők el, ha a (4) bekezdés szerint az erdő rendeltetését az erdészeti hatóság átminősítéssel megváltoztatta.
- 7.) A Jács-völgyben haladó, Szomolya felé vezető úttól számított 300 m-es védőtávolságon belül tarvágás nem, csak ritkításos fakitermelés folytatható.

26. §.

Mezőgazdasági területek

- 1.) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos tároló és termékfeldolgozó építmények elhelyezésére szolgáló területek. A mezőgazdasági területek lehatárolását a szabályozási terv határolja le.
- 2.) A mezőgazdasági területek használatuk szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:
 - a./ általános mezőgazdasági (Má) terület, ezen belül
 - Má-1 szántóterület
 - Má-2 egyéb (rét, legelő, gyep) mezőgazdasági terület
 - Má-3 egyéb (rét, legelő, gyep) mezőgazdasági terület idegenforgalmi jelentőséggel
 - Má-4 mezőgazdasági üzemi, majorsági területek alövezetei
 - b./ kertes mezőgazdasági (Mk) terület, ezen belül
 - Mk-1 kertgazdasági területek
 - Mk-2 szőlőművelésű területek alövezetei
- 3.) Az Má-1 és Má-2 jelű általános mezőgazdasági használatú területen tanyai gazdálkodás létesítményei és lakóépületek is elhelyezhetők, az Má-3 jelű övezetben ezen túlmenően turisztikai jelentőségű létesítmények is.
- 4.) Az Má-1 szántóterületen belül nagyüzemi művelésű, és kisparcellás területek alakíthatók ki.
- 5.) A nagyüzemi művelésre alkalmas területen belül legfeljebb 10 ha, a kisparcellás területeken, valamint az Má-2 övezetben 3 ha nagyságú szántó, rét, legelő, gyep területek alakíthatók ki.
- 6.) A Mk-1 és Mezőkövesd-2 övezetben legalább 720 m² nagyságú, a szőlőművelési területeken legalább 0,3 ha területek alakíthatók ki.
- 7.) Az (4)-(5) bekezdés szerinti élővízzel határos, és a korlátozott mezőgazdasági hasznosítású területtel 500 m távolságon belüli területeket extenzív műveléssel kell fenntartani és használni. Az extenzív területeken a vegyszerhasználatot a Növényegészségügyi és Talajvédelmi Állomás bevonásával, helyi rendeletben szabályozni és korlátozni kell.
- 8.) A mezőgazdasági területek az OTÉK 29. § (2) és (3) bekezdés előírásai alapján építhetők be.

27. §.***Egyéb területek***

- 1.) Az egyéb területeket a szabályozási terv határolja le.
- 2.) Az egyéb területek használatuk szerint:
 - a.) gazdálkodási terület, ezen belül:
 - V-1 folyóvizek medre és partja,
 - V-2 állóvizek medre és partja, valamint
 - V-3 időszakos vízfolyás alövezetei
- 3.) A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és kapcsolódó rendeletek, valamint a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 19/1995 (XII. 7.) KHVM rendelet, a bányaművelési területeken a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Kormányrendelet előírásait kell betartani.
- 4.) Az V-1 övezetben a mederfenntartási munkák folytatásához a par téltől számított 6,0 m széles felvonulási területet kell biztosítani. A parti birtokosok a szabályozási területre sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek, kerti művelés céljából időszakosan sem foglalhatják el a patak medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket). E területen zárt tömör kerítés nem létesíthető.
- 5.) A patakpartok tisztítása és fenntartása a mindenkori tulajdonos köteles.
- 6.) A parti területek és meder kaszálásának hozadéka a fenntartási munka gondos elvégzése után a parti birtokost illeti.
- 7.) Az V-2 jelű övezetek területein csak vízkárelhárítás, a vízi sport és a sporthorgászat célját szolgáló közösségi létesítmények épületei helyezhetők el.

IV. FEJEZET**A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI****28. §.*****Általános előírások***

- 1.) Épületek és építmények engedélyezése elhelyezése és használata során a legkisebb mértékű környezetterhelés mellett biztosítani kell a környezetszennyezés megelőzését, a környezetkárosítás kizárását.
- 2.) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése, során az alábbiak szerint érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.

29. §.***A természet értékeinek védelme***

- 1.) A település területén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásait kell betartani.
- 2.) A természeti környezet védendő elemei:
 - a település területének tájkaraktere
 - a külterület látványa

- 3.) A település igazgatási területén újabb távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték, valamint adótorony csak a beépítésre szánt területen kívül általános mezőgazdasági területen helyezhető el.
- 4.) A vizek, vízpartok környezetében csak a 27. §. (7) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.
- 5.) A szőlőművelési és erdőterületek tájképi feltárulkozása megtartandó. A szőlők és erdők területei nem csökkenthetők, tarvágás tilos. A település közigazgatási területén a meglévő felszíni talajadottságok miatt a kopár domboldalak kert(szőlő)művelésének újraindítása elsődleges feladat.
- 6.) A bányaművelési területek a szomszédos ingatlanok tájhasznosításának megfelelő rekultivációját a bányaművelés befejezése után a vonatkozó előírások alapján kell elvégezni.

30. §

A föld védelme

- 1.) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetészerű használata a termőföldről szóló 1994. évi LV. Tv. Alapján a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- 2.) A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- 3.) A kataszterezett vagy később jegyzékbevett Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes nemzeti park gondoskodik.
- 4.) Építmények létesítése illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- 5.) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- 6.) A téli síkosság-mentesítés kizárólag érdesítő vagy más környezetbarát anyaggal történhet. Mindennemű vegyszer használata tilos.

31. §

A vizek védelme

- 1.) A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000 (III. 17.) Kormányrendelet előírásai alapján „B” érzékeny területi kategóriába tartozik.
- 2.) A terület-felhasználás és használat, valamint az építmények elhelyezése során a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül nem változhat, a település területén folytatható tevékenység feltételeit, azok tilalmát a hivatkozott rendelet szerint be kell tartani.
- 3.) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség-védelmi előírások betartásáról.
- 4.) Mélyfekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők föl.

32. §***A levegőtisztaság védelme***

- 1.) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- 2.) A levegőtisztaság-védelem szempontjából a település területén a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet alapján - legfeljebb 100 m védelmi sugarú övezettel - „C” csekély mértékű terhelést okozó tevékenységek telepíthetők.
- 3.) A területen csak olyan építmények helyezhetők el, és olyan tevékenységek folytathatók, melyek a használat során a területre előírt határértéken túli többletkibocsátással környezetterhelést nem okoznak.

33. §***Zaj és rezgés elleni védelem***

- 1.) A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- 2.) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- 3.) Közlekedési eredetű zaj elleni védelem érdekében, amennyiben közutak mellett a terület-felhasználás megváltozik, vagy az utak forgalma az út jellegének megváltozása miatt nő meg, a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet 1-5 sz. mellékletében szereplő határértékeket kell alkalmazni. E rendelet szerint a település egész belterülete - lakóterület és intézményterület laza beépítéssel - besorolásúnak minősül. A rezgésvédelemre vonatkozóan szintén ezen rendelet határértékei a mérvadóak.
- 4.) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

34. §***Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás***

- 1.) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását egyéb önkormányzati rendelet szabályozza.
- 2.) A veszélyes hulladék szeméttelre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával. (101/1996. (VII. 12.) és 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet szerint). A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.
- 3.) A község területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.

35. §
Sugárzás

- 1.) Sugárzás tekintetében az országos hatályú rendelkezéseket kell alkalmazni.

V. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

36. §.
Általános előírások

- 1.) Az előírások hatálya kiterjed a település építményeire/műszaki létesítményeire és azok környezetére.
- 2.) Biztosítandó az épített környezetben élők (tartózkodók) egészségének védelme, életfeltételeik folyamatos javítása, a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetése vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.
- 3.) Fejlesztések beavatkozások során a funkciókból adódó védőtávolságok és a szükséges védőterület-kialakítások betartandók.
- 4.) Meg kell szüntetni a település szennyező forrásait.
- 5.) A településszerkezeti terven meghatározott zöldterületek kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni kell.
- 6.) A muzeális- emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény előírásai rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, azok anyagának megfelelő elhelyezését.

37. §.
Területi értékvédelem

- 1.) A Táncsics-Ady-Széchenyi utcák-Béke tér-Petőfi-Kossuth és Rákóczi utcák mindkét oldali beépítése, a Dózsa Gy. u. déli oldalának beépítése és a Hór patak által határolt terv szerinti területet helyi értékvédelmi területként kell fenntartani és kezelni.
- 2.) A területi helyi értékvédelem
 - a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonalak és helyek)
 - a településkép
 - a településkarakter
 - építészeti térarányok, utcaképek védelmére, anyaghasználatára, védelmére terjed ki.

38. §***A területi értékvédelem szabályai***

1.) Úthálózat, térszerkezet

- A meglévő úthálózat és térrendszer megtartandó.
- Változtatások, beavatkozások korlátozottan és csak azokon a helyeken alkalmazhatók, ahol ezt a szabályozási terv meghatározza.
- A terület működőképességének és hasznosításának érdekében a korlátozott mértékben alkalmazott útszélesítéseket el kell végezni a szabályozási terven jelölt formában.

2.) Telekszerkezet

- A település területén belül védendő a kialakult telekszerkezet.
- Beavatkozások csak a szabályozási terven jelölt esetekben alkalmazhatók. (Javasolt telekhatárok)

(Út céljára történő lejegyzés, telekösszevonás, javasolt telekhatárok, telekmegszüntetés.)

3.) Beépítési mód, építési vonalak és helyek

- A község jellegzetessége a soros telekosztás és a fésűs beépítési mód jellemzően előkert nélküli beépítéssel, a hagyományos falusias építészeti karakterrel.
- Az értékek megőrzése érdekében az építési helyek és építési vonalak, az épületkarakter és az utcaképi illeszkedés szabályai kötelezően betartandók.

4.) A településkép és települési karakter, az építészeti térarányok és az utcaképek védelme

- A település területén belül új építményeket, épületeket építeni csak a meglévő településképhez illeszkedő módon lehet.
- A meglévő épületek átalakításánál, bővítésénél a szabályozás betartása mellett az illeszkedés, a lépték és az arányok kialakult szabályait az engedélyköteles építési tevékenységek során be kell tartani. A környezettől idegen anyaghasználatot, építészeti elemeket meg kell szüntetni.
- A területi helyi védelem alá sorolt területeken az egyes épületek és építmények kialakításánál a településre jellemző építési anyaghasználatot kötelező jelleggel figyelembe kell venni. A hagyományos anyaghasználatot jelen előírás 5. §.(1) bekezdés keretében kell feltárni.

39. §***Egyedi értékvédelem***

- 1.) Országos műemléki védelemmel védett a temető területén belül levő barokk templom.
- 2.) A templom műemléki környezete a műemlékekről szóló 1997. évi LIV. Tv. alapján kijelölésre került.
- 3.) A műemléki környezet területén minden építési munka engedélyezése során a területileg illetékes Örökségvédelmi hatóságot szakhatóságként az engedélyezési eljárásba be kell vonni.

40. §.

Régészeti lelőhelyek

- 1.) A település területén a Hermann Ottó Múzeum régészeti kataszterében az alábbi:
 - Pazsag pusztai szórványsír
 - Farkas László üdülőtelkén levő épület
 - Rákóczi u. 29. sz. ház kertjében talált szórványlelet területének védelmét a 36. § (7) bekezdés szerinti előírások alkalmazásával biztosítani kell

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

41. §.

- 1.) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Bogács község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 2./2001 (IV.10) számú rendelete számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- 2.) A helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalkotandó önkormányzati rendeletek:
 - Állattartás és az állattartó épületek elhelyezése
 - Közterületek és a közterületek használata
 - A parkolás rendjének szabályozása
 - A helyi értékvédelem
 - A környezet védelme
- 3.) A szabályozási terven jelölt területekre (Fő tér, Rendezvénytér, Cserépi úti pincesor) környezet-rendezési terv készítendő
- 4.) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervek a kihirdetés napján lépnek hatályba.

.....
Jegyző

.....
polgármester