

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017.(XI. 17.) önkormányzati rendelete**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2013 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint az önkormányzat partnerségi rendeletében meghatározott személyek és szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2013 (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése hatályát veszti, helyébe a következő lép:

Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket, területet kialakítani, valamint kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló előírásai, illetve leg Bogács község Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban HÉSZ), és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervek előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2. §

A Rendelet 6.§ (4) bekezdése törlésre kerül.

3. §

A Rendelet 19.§ (1.) bekezdésében szereplő táblázat kiegészül az Üh-4 jelű alövezettel, amelynek előírt építési paraméterei a következők:

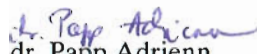
- Beépítés módja: Szabadonálló
- Legkisebb telekterület: 800 m²
- Minimális homlokzati szélesség: 16 m
- Legnagyobb beépítettség: 20%
- Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m

4. §

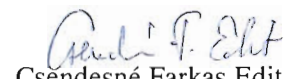
A Rendelet mellékletét képező SZT-1 jelű belterület-szabályozási terv a jelen rendelet 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Belterület-szabályozási terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


dr. Papp Adrienn
jegyző

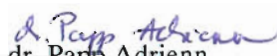



Csenedesné Farkas Edit
polgármester

Záradék:
















Kihirdetve: 2017. november 17.

Bogács, 2017. november 17.


dr. Papp Adrienn
jegyző

JELMAGYARÁZAT:

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  IGAZGATÁSI HATÁR
-  BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
-  MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK HATÁRA
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  ÖVEZET HATÁR
-  MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
-  RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
-  TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
-  HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
-  ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
-  KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV KÉSZÍTENDŐ
-  FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
-  BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
-  OMLÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  ÉPÍTÉSI HELY
-  KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV TERÜLETE
-  ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI FÁSÍTÁS
-  MŰEMLEK TELKE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  ÉPÍTÉSI VONAL
-  JAVASOLT TELEKOSZTÁS
-  TELEPÍTENDŐ FASOR
-  GYALOGÚT
-  KERÉKPÁRÚT

SZABÁLYOZÁSI JEL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

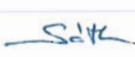
1	3	4
2	5	6

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

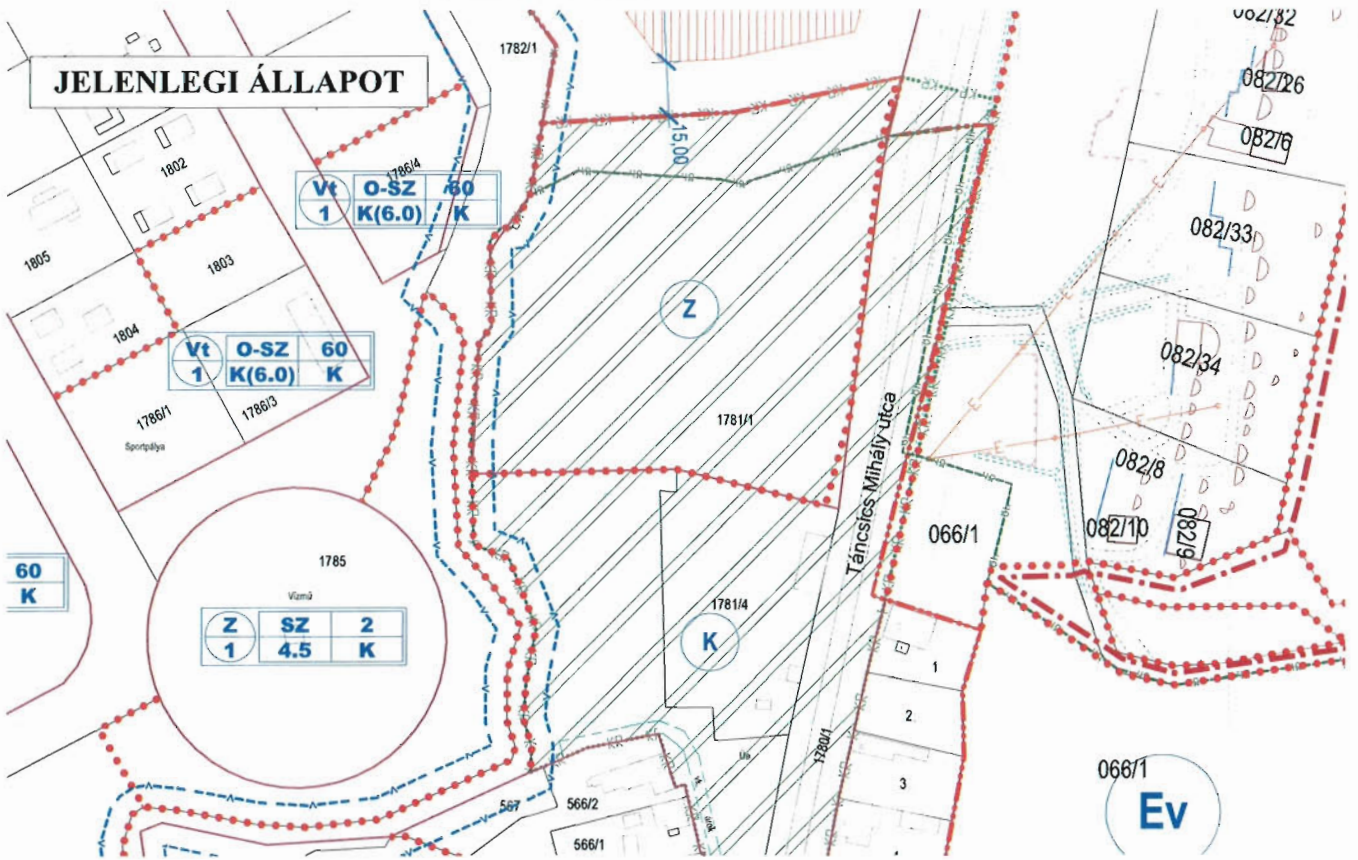
1
2

- 1 - TERÜLETFELHASZNÁLÁS
- 2 - ÖVEZET AZONOSÍTÓ
- 3 - BEÉPÍTÉS MÓDJA
- 4 - MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
- 5 - MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
- 6 - MEGENGEDETT LEGKISEBB TELEKMÉRET (m²)

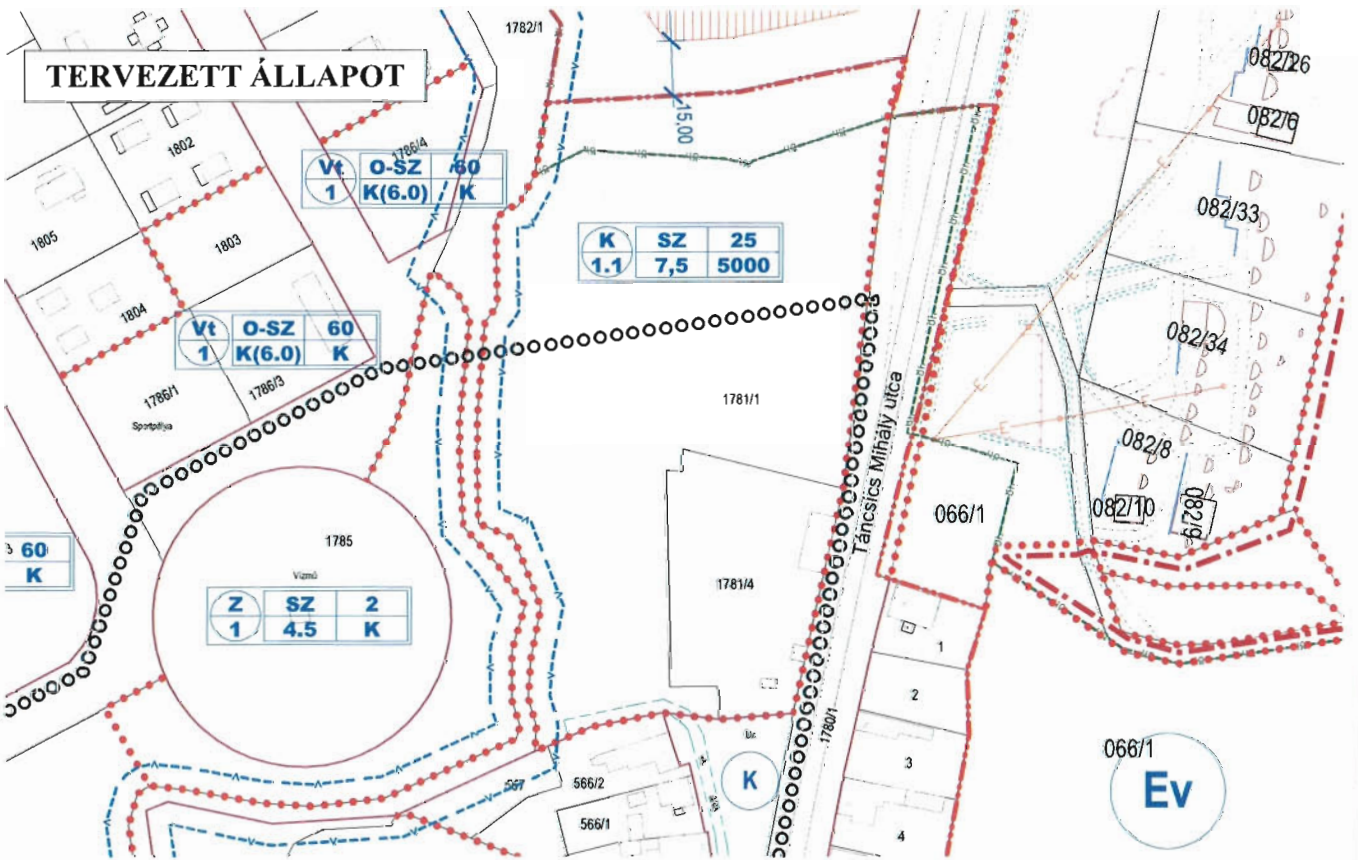
BOGÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA JELMAGYARÁZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV

MEGBÍZÓ:	BOGÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA; 3412 Bogács, Alkotmány út 9.	ALÁÍRÁS(OK):	DÁTUM: 2017. október 20.
TERVEZŐ:	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK	TR.SZÁM: TT 1 05-0293	MÉRETARÁNY:
	3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42., 06-20/310-9884		RAJZSZÁM:

JELENLÉGI ÁLLAPOT



TERVEZETT ÁLLAPOT



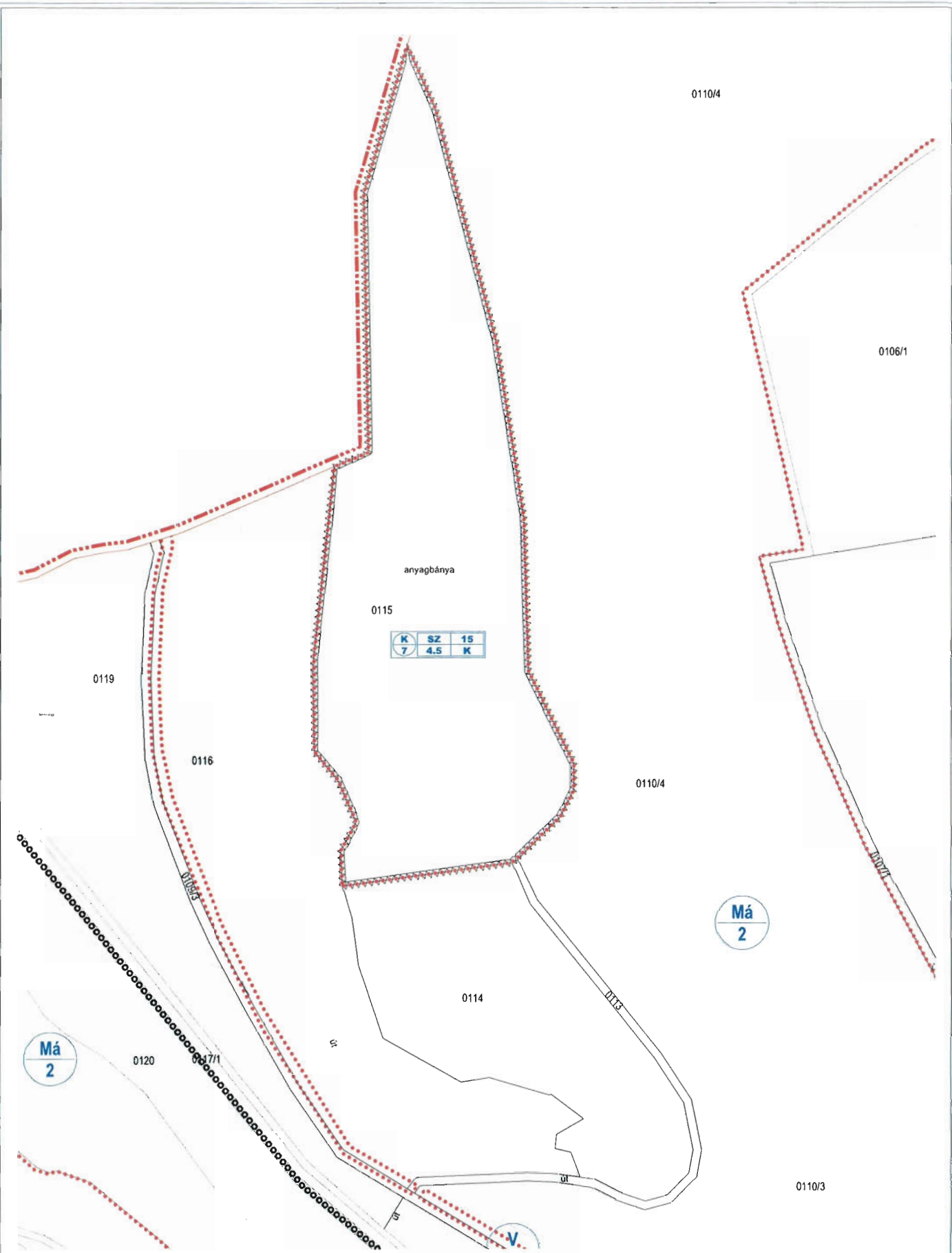
BOGÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA RENDEZVÉNYPARK

MEGBÍZÓ:	BOGÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA; 3412 Bogács, Aikotmány út 9.	ALÁÍRÁS(OK):	DÁTUM: 2017. október 20.
TERVEZŐ:	SÁTHI PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.; 06-20/310-9684	TN.SZÁM: TT 1 05-0293	MÉRETARÁNY:
			RAJZSZÁM: SZ-2




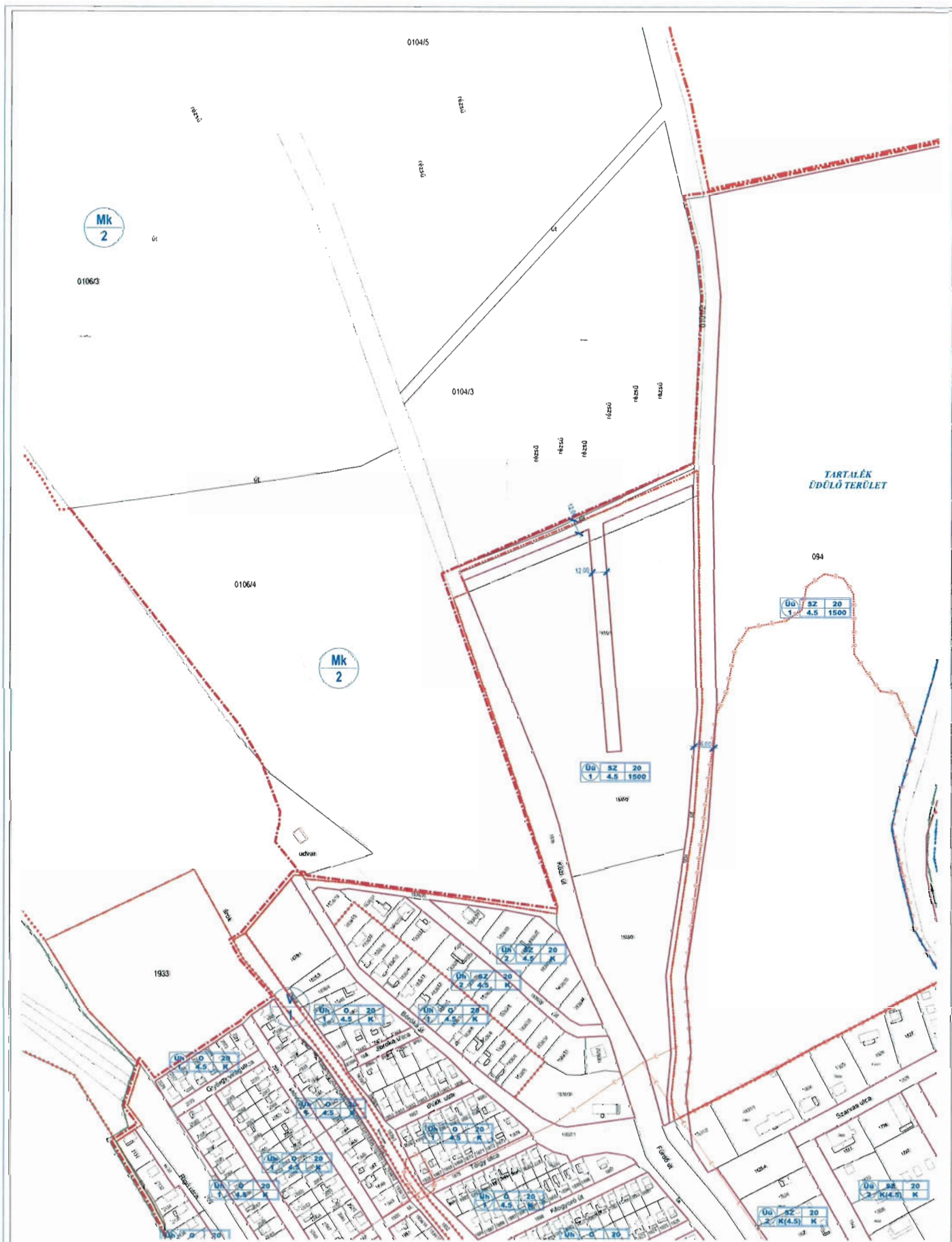
**BOGÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
KŐBÁNYA TERÜLETE - JELENLEGI ÁLLAPOT**

MEGBÍZÓ:	BOGÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA; 3412 Bogács, Alkotmány út 9.	ALÁÍRÁS(OK):	DÁTUM: 2017. október 20.
TERVEZŐ:	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.; 06-20/310-9684	TN.SZÁM: TT 1 05-0293	MÉRETARÁNY:
		<i>Sáth</i>	RAJZSZÁM: SZ-3.1



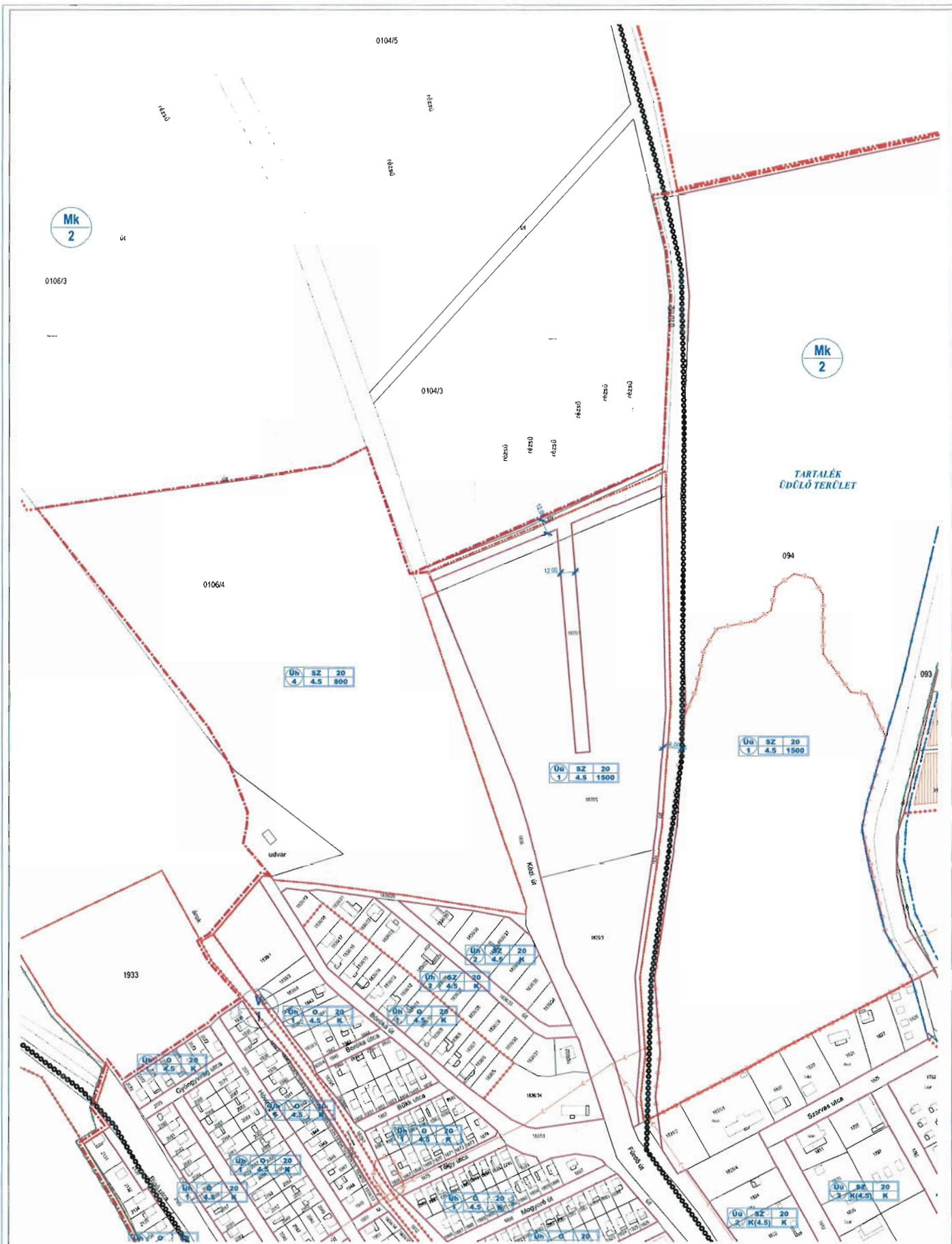
**BOGÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
KÖBÁNYA TERÜLETE - TERVEZETT ÁLLAPOT**

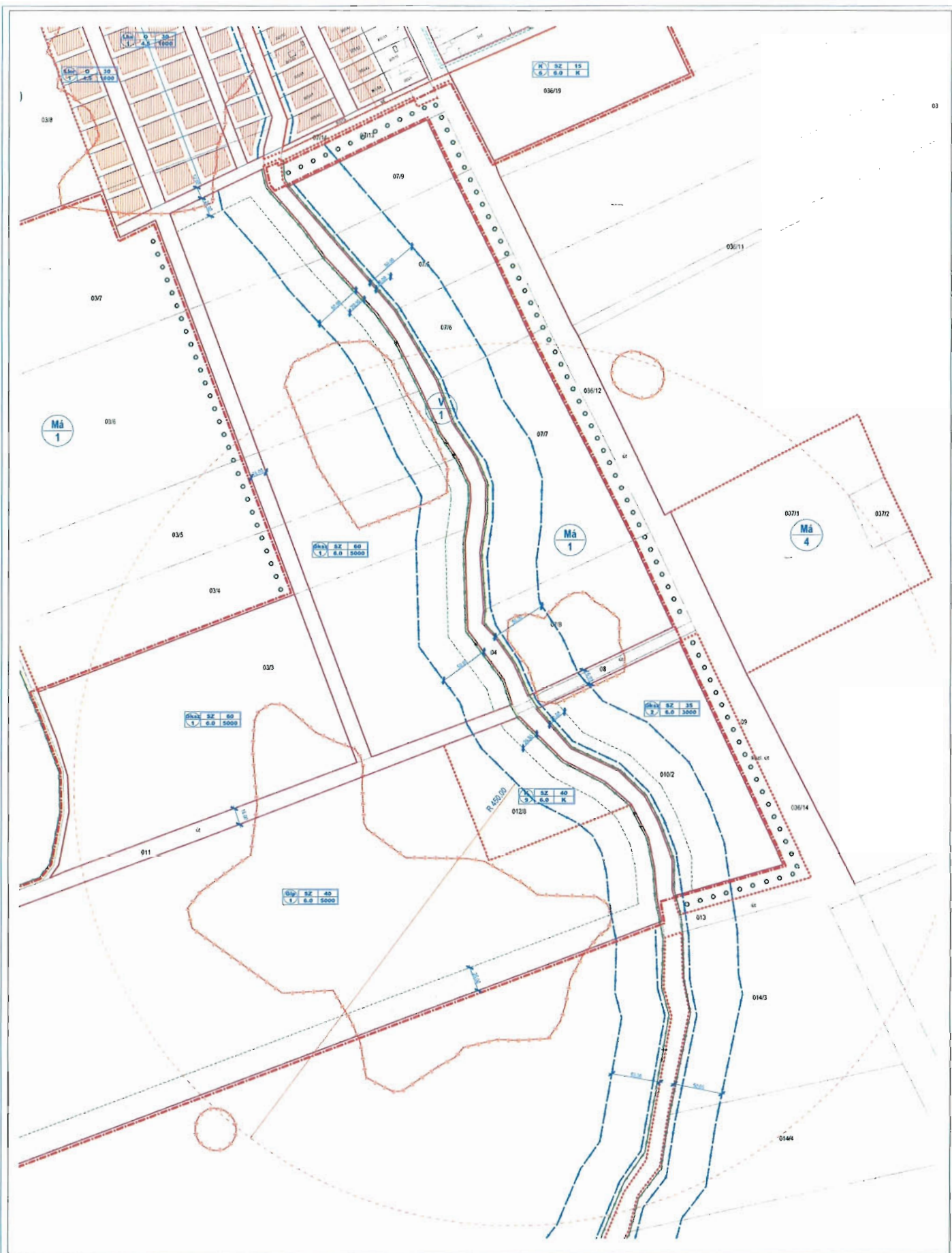
MEGBÍZÓ:	BOGÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA; 3412 Bogács, Alkotmány út 9.	ALÁÍRÁS(OK):	DÁTUM: 2017. október 20.
TERVEZŐ:	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK	TN.SZÁM: TT 1 05-0293	MÉRETARÁNY:
	3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.; 06-20/310-9684		RAJZSZÁM: SZ-3.2



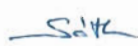
BOGÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA ÜDÜLŐTERÜLET BŐVÍTÉSE - JELENLEGI ÁLLAPOT

MEGBÍZÓ:	BOGÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA: 3412 Bogács, Alkotmány út 9.	ALÁÍRÁS(OK):	DÁTUM: 2017. október 20.
TERVEZŐ:	SÁTH.PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.; 06-20/310-9684	TN.SZÁM.: JT.1.05-0293	MÉRETARÁNY:
			RAJZSZÁM: SZ-4.1





**BOGÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
GAZDASÁGI TERÜLET BŐVÍTÉSE - JELENLEGI ÁLLAPOT**

MEGBÍZÓ:	BOGÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA; 3412 Bogács, Alkotmány út 9.	ALÁÍRÁS(OK):	DÁTUM: 2017. október 20.
TERVEZŐ:	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.; 06-20/310-9684	TN.SZÁM: TT 1 05-0293	MÉRETARÁNY:
			RAJZSZÁM: SZ-5.1