

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 17-én megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

Az ülés kezdő időpontja: 16 óra

Jelen voltak: Csentesné Farkas Edit polgármester, Huszár Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Taizs-Fónad Beáta, Verhóczki György, Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Papp Adrienn jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kaló Beáta főelőadó

Csentesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden települési képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Verhóczki György és Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselőket* kérte fel.

A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot.

- A Cserépi úti pincesor felső részén és a legfelső teraszon elkészültek az útfelújítási munkák, a védendő területeket terméskövel zártuk körbe, a munkálatok végén a fenti terasz védelme érdekében bójákat és behajtani tilos táblákat helyeztünk el, a bójákat azonban visszaszedtük, a tulajdonosok jelezték, hogy figyelni fogják, ne legyen fent gépjárműforgalom.
- A Glóner épületegyüttes közbeszerzési eljárásában az ajánlatok beérkeztek, érdemben minden ajánlatot megvizsgált a bíráló bizottság. Erről napirend szerint tárgyalunk.
- Az Ady Endre út felújításának engedélye hétfőn érkezett, mely szerint a tervezett parkolók megépíthetők, az utca átépítése a tervek szerint engedélyezett. A közbeszerzési eljárás megkezdhető.
- Újra aszfaltozta a kivitelező a Bogács-Cserépfalu közötti kerékpárút csaknem 1 km-es szakaszát, a felfestés és a takarítás hiányzik.
- A kerékpárutak karbantartása a mi feladatunk, üzemeltetjük az önkormányzat, kivéve a Mezőkövesd-Bogács szakaszt, itt a Magyar Közút az üzemeltető. Autókkal nem lehet ráhajtani, kivéve a Bogács-Tard szakaszt. Takarításukat nekünk kell megoldani a padkával és a hozzá tartozó árokkal együtt. Célszerű lenne a mezőgazdaságban meglévő traktorhoz olyan szárazúzó adaptert vásárolni, amely a padkát és az árkot is lekaszálja.
- Befejeződött a Béke úti járda építése, az anyagot az önkormányzat szerezte be, az egyeztetés folyamatos volt a helyi kivitelező és a műszaki felügyelet között.
- A termálhős beruházásnak még továbbra sincs meg az engedélye, addig nem kezdődhetnek el a munkák.
- A forrás előteremtésére a Svájci Alap pályázati kiírása alapján pályázatot nyújtottunk be a termálhős beruházás támogatására. A pályázott összeg 143 millió Ft, a pályázatot formai értékelés alapján befogadták, az érdemi bírálat még nem történt meg.
- A múlt héten adtunk be pályázatot az Alkotmány utcai járda befejezésére a Magyar Falu programban, melyben építésre 9.3 millió Ft-ot pályáztunk.
- Többször történt egyeztetés a Cserépi úti pincesoron üzemelő vállalkozások vezetőivel a Borfesztivál szervezése kapcsán, a közterület használatáról, a forgalmi rend változásról. Megkötöttük a szerződést a biztonsági céggel a hétvégi szolgálatról a pincesoron, az első számlát már ki is fizettük.

- A Yamuna Kft-vel kötött termékfejlesztési megállapodás alapján elkészült a Bogácsi Gyógyvizes Sampon és Tusfürdő, valamint a Bogácsi Gyógyvizes Arckrém elnevezésű termék, melyet meg lehet vásárolni az Ajándékkuckóban a Strand bejáratával szemben.
- Elkészült a Fürdő elé tervezett szobor, jelenleg a helyét készítik elő medencével, bogácsi kőtalapzattal. Várhatóan augusztus 20-ra elkészül.
-

Programok:

- Kerékpártúrával a mozgásért
- Európai Parlamenti és helyi önkormányzati választás
 - köszönet valamennyi résztvevőnek a zökkenőmentes, pontos lebonyolításért
- 30. alkalommal került megrendezésre a borfesztivál. Ezután volt egy egyeztetés a szervezőkkel, mi az, amit a jövőben el kell hagyni, viszont a minőségi borfogyasztásnak még mindig van létjogosultsága. A rendezvény megjelent a Minőségi Borok Ételek Magazinban, és a Boon-on.
- Kamionos találkozó volt településünkön, sok résztvevővel, a szervezők szeretnek ide jönni.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Polgármester Asszony tájékoztatóját, az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Polgármester Asszony a meghívóban közölt napirendi pontokat az alábbi ponttal javasolta kiegészíteni:

- 3.) Bogács Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) A Bogácsi Polgármesteri Hivatal és a Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsőde közötti „Munkamegosztási megállapodás” elfogadása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 5.) Indítványok, javaslatok
 - Bogács, Tölgy u. 19. szám alatti ingatlan tulajdonosainak kérelme
 - Hócza Roland ingatlanvásárlásának kérelme
 Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

MEGHÍVÓBAN KÖZÖLT NAPIREND:

- 1.) Javaslat Bogács Község Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Tájékoztatás a Glóner épületegyüttes felújítására és szolgáltatási, valamint közösségi célú hasznosítására tárgyú TOP PLUSZ-1.2.2-21 pályázat közbeszerzési eljárásáról
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 3.) Indítványok, javaslatok

A meghívóval kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

JAVASOLT NAPIREND:

- 1.) Javaslat Bogács Község Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Tájékoztatás a Glóner épületegyüttes felújítására és szolgáltatási, valamint közösségi célú hasznosítására tárgyú TOP PLUSZ-1.2.2-21 pályázat közbeszerzési eljárásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

3.) Bogács Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

4.) A Bogácsi Polgármesteri Hivatal és a Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsőde közötti „Munkamegosztási megállapodás” elfogadása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

5.) Indítványok, javaslatok

- Bogács, Tölgy u. 19. szám alatti ingatlantulajdonosainak kérelme

- Hócza Roland ingatlanvásárlásának kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2024.(VII.17.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A Képviselő-testület 2024.07.17-ei nyilvános ülésének elfogadott napirendje

1.) Javaslat Bogács Község Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

2.) Tájékoztatás a Glóner épületegyüttes felújítására és szolgáltatási, valamint közösségi célú hasznosítására tárgyú TOP PLUSZ-1.2.2-21 pályázat közbeszerzési eljárásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

3.) Bogács Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

4.) A Bogácsi Polgármesteri Hivatal és a Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsőde közötti „Munkamegosztási megállapodás” elfogadása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

5.) Indítványok, javaslatok

- Bogács, Tölgy u. 19. szám alatti ingatlantulajdonosainak kérelme

- Hócza Roland ingatlanvásárlásának kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Javaslat Bogács Község Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy sokadszor tárgyalja a képviselő-testület, sok változtatást tartalmaz az előterjesztés *(jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*.

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy 1,5 éve húzódik a rendezési terv módosítása, több témát is érint, amit végig beszélt a bizottság, egy használható anyagot kaptunk kézhez. A bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását és a településszerkezeti terv módosítását. Az Állami Főépítész és az Országos Főépítész kifogása is beépítésre került az anyagba.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a fürdővel kapcsolatos változások is átvezetésre kerültek, valamint az egyéni kezdeményezések kerültek még beépítésre a település rendezési tervébe.

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottsági ülésen elhangzott még a külterületi ingatlanok beépíthetőségének %-a, Jegyző Asszony tájékoztatót, hogy abban csak akkor kell döntést hozni ha a központi szabályozástól eltérően határozná meg az önkormányzat. Jelenleg a központi szabályozás 10%-os határoz meg.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony módosítás nélkül szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (VII. 18.) önkormányzati rendelete

Bogács község Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2013 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37-38 § szakaszaiban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Utügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Noszvaj község önkormányzata, Cserépfalu község önkormányzata, Cserépváralja község Önkormányzata, Tard Község Önkormányzata, Mezőkövesd Város önkormányzata, Szomolya község önkormányzata, valamint az Önkormányzat partnerségi rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

A gazdasági terület övezeteit, azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény építménymagasságának mértékét, a minimális zöldterületre vonatkozó előírásokat a 5.melléklet tartalmazza.”

2. §

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Üdülőterületen kivételes jelleggel a terület rendeltetésével összefüggő építmények, sport-, és kerti építmények valamint vízmedencék is elhelyezhetők. Lakóépületek az Üh-2 és az Üh-5 jelű övezetekben létesíthetők.”

3. §

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) Az üdülő terület övezeteit, azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény építménymagasságának mértékét a 6. mellékletben lévő táblázat határozza meg.

(2) A Üh-2 építési övezeten belül a 2511. sz. Mezőkövesd - Hollóstatói, összekötő út menti telkek végén 20m szélességű közmű szolgalmi jogot kell biztosítani; Az ingatlanokat elválasztó kerítés csak bontható módon alakítható ki.”

4. §

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat a következő 20/A. §-sal egészül ki:

„20/A. §

A K 5.2 övezetben az általános jogszabályi előírások teljesítése esetén szálláshely szolgáltató létesítmény is elhelyezhető.”

5.§

(1) A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(2) A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

(3) A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

6. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 18-án lép hatályba, és 2024. augusztus 21-én hatályát veszti.

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv mellékletében találhatók.)

Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2024.(VII.17.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A településszerkezeti terv módosításáról

Bogács Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésének a) pontja alapján Bogács Község Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal módosítja.

A településszerkezeti terv módosítása rajzi munkarészből áll. A településszerkezeti terv szöveges része a módosítás következtében nem változik. A településszerkezeti terv rajzi része a határozat 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Kihirdetésével egyidejűleg Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településszerkezeti terv megállapításáról szóló 43/2022.(III.31.) számú határozata hatályát veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) Tájékoztatás a Glóner épületegyüttes felújítására és szolgáltatási, valamint közösségi célú hasznosítására tárgyú TOP PLUSZ-1.2.2-21 pályázat közbeszerzési eljárásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Glóner épületegyüttes felújítására és szolgáltatási, valamint közösségi célú hasznosítására tárgyú közbeszerzési eljárás ügyében 5 ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlati ár nettó 317.570 e Ft összegre érkezett, viszont ez is 107,1 millió forinttal magasabb, mint a pályázati támogatás. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)* A napirend azért kerül most megtárgyalásra, hogy érdemes-e a közbeszerzési eljárást lefolytatni, akarja-e az önkormányzat biztosítani a szükséges önerőt, vagy eredménytelennek nyilvánítja a közbeszerzési eljárást. Műszaki tartalom csökkentést tudnánk még kérni, vagy visszaadjuk a támogatást. Ha érvényesnek nyilvánítja az önkormányzat, akarja-e biztosítani a testület az önerőt?

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy elég hosszú tárgyalás volt a napirenddel kapcsolatban, a többségi vélemény támogatta az előterjesztést, vagyis a bizottság javasolja a 107 millió Ft biztosítását. Viszont a saját véleménye az, hogy nagyon magasnak tartja ezt az összeget, az öt benyújtott ajánlat között is óriási eltérés van, amit nehezen magyarázhatónak tart, nyilván ki lehet gazdálkodni ezt az összeget. Ő személy szerint emiatt tartózkodni fog a szavazásban.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy mindenkinek megvan a saját véleménye ezzel kapcsolatban, nyilván egy pénzügyi szakember eszerint közelíti meg a beruházást. Viszont az is tény, hogy hozzá kell nyúlni az épülethez, mert jelenleg balesetveszélyes, a bontásra kaptunk egy ajánlatot több éve már ennek 13 millió Ft-ra, most ez becslés szerint kb. 30 millió Ft lenne, plusz a terület rendezését is meg kell oldani. Most csinált egy járdát az önkormányzat, ami szintén 30 millió Ft-ba került. Kapott az önkormányzat egy 210 millió Ft támogatást, a felújítás a következő évi költségvetést fogja terhelni, legyünk pozitívak van még a tarsolyunkban egy ingatlaneladás és egy benyújtott Svájci alap pályázat, melyek az önerőt csökkenthetik, vagy esetleg még fedezhetik is.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy soknak tűnik az önerő összege, de mindenképpen kell áldozni rá, most patthelyzet van egyik megoldás sem tökéletes, de az önkormányzat a jobbikat fogja választani. Tudtuk, hogy kell hozzátenni csak azt nem, hogy ekkora összeget.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy nagyon sokszor neki futottunk már, az önkormányzat részesült most 210 millió Ft támogatási összegben, melyet építésre költöttek, a felújítási költség 2/3-a már megvan, a többit kell hozzá tenni. A beruházással saját erőből nem bír az önkormányzat. Nem gondolom, hogy vissza kell adni a pályázati támogatást. A beruházások nagy részéhez hozzá kell tenni. Az épület balesetveszélyes, kikerülhetetlen és sürgető.

Huszár Zoltán települési képviselő elmondta, ha már itt van a támogatási összeg, hozzá kell tenni az önerőt, bízunk a Svájci alapos támogatás sikerében is.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy az épület a falu szégyene, adott egy lehetőség, arra kell pályázni, amire kiírnak pályázatot. A tető életveszélyes, valamilyen formában helyre kell tenni, vagy le kell bontani, nem tudja megérteni, ha valakiben felmerül a támogatási összeg visszaadása.

Polgármester Asszony elmondta, hogy mindenki elmondta a véleményét, a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében található határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2024.(VII.17.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Tájékoztató a Glóner épületegyüttes felújítására és szolgáltatási, valamint közösségi célú hasznosítására tárgyú TOP Plusz-1.2.2.21 közbeszerzési eljárásról

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Glóner ház felújítása kapcsán úgy döntött, hogy a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani fogja a felújításhoz szükséges kb. 108 millió Ft önerőt. A közbeszerzési eljárás továbbfolytatását támogatja, az ajánlatok vizsgálatát követően dönt az eljárás lezárásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3.) Bogács Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az önkormányzat 2024. március 28-án fogadta el a 2024. évi közbeszerzési tervét. A közbeszerzési tervben nem szerepel a fogorvosi eszközök beszerzésének közbeszerzési eljárása, melyet most szükséges módosítani.

A Képviselő-testület javasolja elfogadásra a 2024. évi közbeszerzési terv módosítását.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Bogács Község Önkormányzatának a 2024. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2024.(VII.17.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Bogács Község Önkormányzatának a 2024. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

106/2024.(VII.17.) önkormányzati határozat melléklete

KÖZBESZERZÉSI TERV

2024

Tervezett közbeszerzés elnevezése, tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Közbeszerzés megkezdésének tervezett időpontja	Közbeszerzés tervezett eljárás fajtája	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Termálhő vezeték kiépítése az önkormányzati intézményekhez	1	Nemzeti	2024. I. negyedév	Nyílt eljárás Kbt.115.§	12 hónap
Glóner épületének felújítása	1	Nemzeti	2024. II- negyedév	Nyílt eljárás Kbt.112.§	12 hónap
Ady Endre után lévő tér rendezése	1	Nemzeti	2024. II.-III. negyedév	Nyílt eljárás Kbt.112.§	12 hónap
Fogorvosi eszközök beszerzése	1	Nemzeti	2024. III-IV. negyedév	Nyílt eljárás Kbt.112.§	1 hónap

4.) A Bogácsi Polgármesteri Hivatal és a Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsőde közötti „Munkamegosztási megállapodás” elfogadása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a korábban megkötött „Munkamegosztási megállapodást” szükséges volt felülvizsgálni a jogszabályi változások miatt, illetve az intézmény neve is megváltozott időközben. Ezt tartalmazza az előterjesztés (jegyzőkönyv 3. számú melléklete).

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, a Képviselő-testület támogatta a határozati javaslat elfogadását, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2024.(VII.17.) önkormányzati határozata**

Tárgy: a Bogácsi Polgármesteri Hivatal és a Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsőde közötti „Munkamegosztási megállapodás” elfogadása

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Képviselő-testület a Bogácsi Polgármesteri Hivatal és a hozzárendelt költségvetési szerv a Bogácsi Bagolyvár Óvoda és Bölcsőde közötti „Munkamegosztási megállapodást” a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
- 2.) Ezzel egyidejűleg a munkamegosztás rendjére vonatkozó együttműködési megállapodást jóváhagyó 39/2012. (III.29.) határozat hatályát veszti.

Felelős: jegyző, főigazgató

Határidő: azonnal

5.) Indítványok, javaslatok

- Bogács, Tölgy u. 19. szám alatti ingatlantulajdonosainak kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Bogács, Tölgy u. 19. szám alatti hétvégi ház jobb telekhatárán álló kerítés szabálytalan építése kapcsán az ingatlantulajdonosok felszólításra kerültek. Az ingatlan a patak partján található, a felszólításban kértük az eredeti állapot visszaállítását, a tulajdonosok azonban az elkerített terület megvásárlását kérték a benyújtott kérelemben *(jegyzőkönyv 3. számú melléklete)*.

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság nem javasolja az elkerített terület eladását az ingatlantulajdonosok részére, kerüljön az eredeti állapot visszaállításra, legkésőbb 2024. szeptember 30-áig, ellenkező esetben eljárás indul ellene.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, a pataknál a védősávot meg kell hagyni, hogy oda be lehessen menni.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a benyújtott kérelemmel kapcsolatban, Polgármester Asszony az elhangzott bizottsági javaslat alapján az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Csiszár Gabriella és Nagy Gábor Mátyás a Bogács, Tölgy utca 19. szám alatti hétvégi ház tulajdonosainak kérelmét.

A Képviselő-testület felszólítja tulajdonosokat, hogy a korábban jogtalanul elkerített 1*20 méter nagyságú terület elkerítésére szolgáló mobilkerítést bontsa el, és az eredeti állapotot legkésőbb 2024. szeptember 30. napjáig állítsa vissza, mert ellenkező esetben az önkormányzat eljárás kezdeményez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2024.(VII.17.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács, Tölgy u. 19. szám alatti ingatlantulajdonosainak kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Csiszár Gabriella és Nagy Gábor Máttyás a Bogács, Tölgy utca 19. szám alatti hétvégi ház tulajdonosainak kérelmét.

A Képviselő-testület felszólítja tulajdonosokat, hogy a korábban jogtalanul elkerített 1*20 méter nagyságú terület elkerítésére szolgáló mobilkerítést bontsa el, és az eredeti állapotot legkésőbb 2024. szeptember 30. napjáig állítsa vissza, mert ellenkező esetben az önkormányzat eljárás kezdeményez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve 2024. szeptember 30.

- Hócza Roland ingatlanvásárlásának kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Hócza Roland fordult kérelemmel (*jegyzőkönyv 4. számú melléklete*) az önkormányzathoz, melyben a 0106/50 hrsz-ú „kivett közút” egy részét szeretné megvásárolni földmegyessítés céljából. Az értékesítéshez meg kell osztani az utat, ki kell mérni a nagyságát, utána lehet a szerződést megkötöni. Igazából ez egy benőtt terület, nem használnak semmire sem, kérelmező vállalta a költségeket.

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta, ha eladható nem ragaszkodik hozzá, de árban nem született döntés.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az árban most nem is kell dönteni, mert ki kell mérni, át kell minősíteni, meg kell osztani. A következő képviselő-testületi ülésre újra napirendre tűzzük, az eladandó terület nagyságáról és az árban is tudunk már akkor dönteni. A kérelmező vállalta a költségeket.

Az elhangzott javaslat alapján Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hócza Roland 0106/50 hrsz-ú „kivett közút” egy részének értékesítésével kapcsolatban benyújtott kérelmét elfogadja. Az értékesítéssel kapcsolatos pontos meghatározásához a kimérést el kell végezni, melynek költségét kérelmező vállalja. Ezt követően a Képviselő-testület újra napirendjére tűzi fenti ingatlan egy részének eladását.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2024.(VII.17.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Hócza Roland ingatlanvásárlásának kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hócza Roland 0106/50 hrsz-ú „kivett közút” egy részének értékesítésével kapcsolatban benyújtott kérelmét elfogadja. Az értékesítéssel kapcsolatos pontos meghatározásához a kimérést el kell végezni, melynek költségét kérelmező vállalja. Ezt követően a Képviselő-testület újra napirendjére tűzi fenti ingatlan egy részének eladását.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a tardi út bal oldalának patkáját meg kellene csinálni, erre fog árajánlatot kérni az előkészítéshez. A hivatal felújítására benyújtott pályázat tartaléklistára került, ennek ellenére szükség van a padlózat rendbetételére az irodákban jön fel a parketta, a falak salétromosak, festeni is szükséges, a repedéseket is meg kell oldani, árajánlatot kér majd ezzel kapcsolatban is, hogy a testület jóvá tudja hagyni. A hivatal hátsó udvarán jelenleg most maximum 3-4 autó tud beállni, további parkolók kialakítására lenne hely, fákat kell ott kivenni, illetve le kell burkolni, ezzel kapcsolatban már kapott egy árajánlatot 5,2 millió Ft + áfa összegben, de fog mér kérni további ajánlatokat ezzel kapcsolatban.


Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy a pincesoron az új korlát nagyon lóg meg kellene majd nézni.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a nyilvános ülésen, ezért Polgármester Asszony 16.50 órakor bezárta.

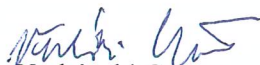
K.m.f.

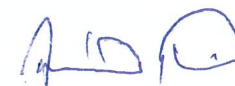

dr. Papp Adrienn
jegyző




Csendesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Verhóczki György
települési képviselő


Verhóczki Sándor Zoltán
települési képviselő

