

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 30-án megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

Az ülés kezdő időpontja: 16 óra

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Galgóczi Péter, Huszár Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Taizs-Fónad Beáta és Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Papp Adrienn jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kaló Beáta főelőadó

Csandesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Verhóczki Sándor Zoltán és Galgóczi Péter települési képviselőket* kérte fel.

A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítőik személyére tett javaslatot.

Csandesné Farkas Edit polgármester tájékoztatást adott a Képviselő-testület és a lakosság részére az elmúlt testületi ülés – 2025. szeptember 24. - óta történt fontosabb eseményekről:

- Pályázati tájékoztatók:

- A Glóner-háznál: az iskola épületére rákerült a betonkoszorú, az üzletház alapjai és megmaradó falai megerősítésre kerültek. A kivitelező a napokban nyújtotta be szerződésmódosítási kérelmet, mert az eredeti szerződés szerint 2025. november 11-re be kellett volna fejeződnie a beruházásnak. A kérelemben még 147 napot kért a kivitelező a befejezésig, ami csaknem 5 hónapot jelent. Ezt a közbeszerzési hatóságnak és az Államkincstárnak is jóvá kell hagynia. Véleménye szerint ezt a határidőt is csak úgy tudná tartani, ha nagyon jó ütemben haladnak. Lehetőséget már nem lát még egy szerződés módosításra. Amennyiben nem fejeződik be határidőben a kötbér mértéke 20% lehet, ez nagyjából 70 millió Ft.
- A Lapföld Kft az Ady Endre utca felújításával nagyon jól halad. A csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése után a térburkolatot felszedte az iparcikk bolt előtti részen, melyet ingyenesen el lehetett vinni saját használatra. A lakókkal folyamatos az egyeztetés, a munka megkezdéséről is tájékoztatást kaptak. A szegélykövezés teljes egészében megtörtént, a zöld területhez a földfeltöltést is elvégezték. A munkák idejére napközben le kellett zárni az utat, mert olyan nagy volt a gépjárműforgalom, hogy nem lehetett érdemi munkavégzést folytatni.
A platánfákat faápoló szakember megvizsgálta, ajánlatot fog tenni a szükséges munkálatok elvégzésére. Egyébként azt mondta a fák nagyon jó egészségi állapotban vannak. Ritkítani szükséges majd, hogy a szél jobban át tudja járni, kivágni semmiképpen sem javasolja, a fák körül, nem csak az árnyékában, hanem körülötte 6-8 fokkal hűvösebb van.
Ha elkészül a parkosítás, térkövezés, a közterületen való parkolást meg kell szüntetni, vagy legalább is mérsékelni kell, hiszen a járdákon kell majd tudni közlekedni, s a zöld területre gépjárművel nem lehet felhajtani. A közterületen való folyamatos parkolást a törvény sem engedi, ha több autó is van a család tulajdonában akkor parkolásra az udvart használják a lakók.
- Megkezdődött, s lassan be is fejeződik az Alkotmány utcai járda egy szakaszának (4-14) felújítása. Új járda épül, az árok mellett támfallal, valamint ahol szükséges, ott a kapubejárókat is újjáépítették. Ennek fedezetét a 2024. évi Magyar Falu Program keretében pályázott 10 millió Ft-os támogatás biztosítja.

- A 2026. évi közmunka programok tervezése megtörtént, az idei évhez hasonlóan jövőre is 27 fő foglalkoztatását tervezzük. Új dolog nincs a programban, az eddigiekhez hasonlóan folyik tovább a munka.
- Megtörtént a Jurtakert Étterem nyílászáróinak cseréje a testületi döntésnek megfelelően. A legjobb árajánlat az volt, amit a bérlő kért a vállalkozóktól. A vállalkozó részére a bérleti díj kiszámlázásra kerül.
- A héten garanciális bejárás volt a Miskolc-Eger kerékpárút elkészült szakaszain, megállapodtunk a kivitelezővel, hogy november 11-ig kezeli a kerékpárút felületi repedéseit.
- Sáth Péter települési főépítész 2025. szeptember 30. nappal lemondott tisztségéről egyéb elfoglaltságaira hivatkozva, az új főépítész Toma Tibor. A továbbiakban tervegeztetéssel, szakmai kérdésekkel ő fogja segíteni az önkormányzat munkáját.
- Megtörtént a 888/50 hrsz-ú ingatlan értékesítése, a tulajdonos kifizette a 97.155.- Ft-ot a területért.
- Többeket érint, hogy az önkormányzati telefonos flotta meg fog szűnni a jelenlegi formájában. A versenyhivatal ellenőrzést folytatott a Telekomnál, s felhívta a figyelmet arra, hogy a cég üzleti ügyfeleinek csak annyi számú kedvezményes SIM kártyát biztosíthat, amennyi az üzleti ügyfél alkalmazottainak száma. Nem lehet az önkormányzatnak 250 kedvezményes SIM kártyája. Ezért csak azok a telefonszámok maradnak a csomagban, amelyeket az önkormányzat illetve a fürdő fizet. A többi SIM kártya kikerül egy új, lakossági flottába, mely még mindig lényegesen kedvezőbb, mint az egyéni ajánlat. A Telekom valamennyi ügyfelet SMS-ben fog értesíteni a tennivalókról.

- Programok:

- Szimpózium volt a Geotermikus energiahasznosítás nemzetközi és hazai helyzetéről, jövőbeni lehetőségeiről az előző testületi ülést követő napon, ahol jelen volt:
 - Balogh Attila a Svájci Hozzájárulás Programiroda program felelőse,
 - Szita Gábor a Magyar Geotermális Egyesület elnöke, a PM MB Energetikai Albizottság tagja,
 - Dr. Gál Nóra hidrogeológus a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság Vízföldtani Osztályától,
 - Dr. Fehérvári Dávid Bóly Város alpolgármestere
 - dr. Madarász Tamás intézetigazgató, a Miskolci Egyetem egyetemi docens. okl. geológusmérnök
 - Jacsó Zoltán a Bogácsi Thermálfürdő Kft. ügyvezető igazgatója, a projekt vezetője
- Az idei Szent Mihály napi csurdításon kevesebben voltak, mint máskor, valószínűleg az időjárás miatt.
- 2025. október 3-án került megtartásra az Idősek Napja.
- TV-s megemlékezésre került sor 2025. október 23-án.
- Tárcsás Ételek Fesztiváljára 2025. október 25-én került sor, jól sikerült, 32 csapat részvételével.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy a temetőben felállításra került egy fakereszt, melyet Hajdu Ádám állított fel.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Polgármester Asszony tájékoztatóját, az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Polgármester Asszony a meghívóban közölt napirendi pontokat az alábbi pontokkal javasolta kiegészíteni:

4.) „Versenyképes Járások Program” keretében kiírt pályázat benyújtása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

5.) 2026. évi közmunka programok tervezése
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

6.) *Indítványok, javaslatok*
- Művelődési Ház terembérleti díj elengedése zumba tartására
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester

MEGHÍVÓBAN KÖZÖLT NAPIREND:

- 1.) Javaslat a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
- 2.) Döntés a Bogács, Ady E. u. 12. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
- 3.) Javaslat az Alkotmány u. 21. szám alatti (Idősek Klubja) ingatlan egy részének bontására
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
- 4.) *Indítványok, javaslatok*
 - Horváth Zsófia támogatási kérelme
 - Javaslat a Cserépi úti pincesor rendezési terv módosítása iránti kérelmekrőlElőadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester

A meghívóval kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

JAVASOLT NAPIREND:

- 1.) Javaslat a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
- 2.) Döntés a Bogács, Ady E. u. 12. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
- 3.) Javaslat az Alkotmány u. 21. szám alatti (Idősek Klubja) ingatlan egy részének bontására
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
- 4.) „Versenyképes Járások Program” keretében kiírt pályázat benyújtása
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
- 5.) 2026. évi közmunka programok tervezése
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
- 6.) *Indítványok, javaslatok*
 - Horváth Zsófia támogatási kérelme
 - Javaslat a Cserépi úti pincesor rendezési terv módosítása iránti kérelmekről
 - Művelődési Ház terembérleti díj elengedése zumba tartásáraElőadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
180/2025.(X.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A Képviselő-testület 2025.10.30-ai nyilvános ülésének elfogadott napirendje

- 1.) Javaslat a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester
- 2.) Döntés a Bogács, Ady E. u. 12. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 3.) Javaslat az Alkotmány u. 21. szám alatti (Idősek Klubja) ingatlan egy részének bontására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 4.) „Versenyképes Járások Program” keretében kiírt pályázat benyújtása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 5.) 2026. évi közmunka programok tervezése
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

6.) Indítványok, javaslatok

- Horváth Zsófia támogatási kérelme
- Javaslat a Cserépi úti pincesor rendezési terv módosítása iránti kérelmekről
- Művelődési Ház terembérleti díj elengedése zumba tartására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Javaslat a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az előterjesztés (*jegyzőkönyv 1. számú melléklete*) kiküldésre került, elég nagy falat, mert előre nem tudjuk, milyen következményekkel jár majd. Megkérte dr. Papp Adrienn jegyzőt ismertesse az ezzel kapcsolatos jogszabályi háttérrel.

dr. Papp Adrienn jegyző elmondta, hogy 2025. július 1-jén jelent meg a törvény a helyi önazonosság védelméről, valamint a kormányrendelet a végrehajtási szabályokról. A törvény által a helyi önkormányzatok felhatalmazást kaptak arra, hogy helyi rendeletben szabályozzák a településükre kik és milyen feltételekkel költözhetnek be. Ennek tudatában készült el a rendelet-tervezet, melyet a Kormányhivatallal már egyeztetünk, kifogást nem emelt ellene. A környező települések rendeleteit is átnéztük, ők miket szabályoznak. Maga a törvény az alábbi mentességeket biztosítja:

- (1) Mentesül a betelepülésre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki
- a) településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
 - b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
 - c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
 - d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
 - e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
 - f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
 - g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
 - h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
 - i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

Ezek alapján sok személy mentesül a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól, melynek összegét 100.000 Ft-ban határozzuk meg. A rendelet értelmében hatósági igazolást szükséges kiállítani azok részére, akik mentességben részesülnek, vagy befizették a betelepülési hozzájárulás összegét, ezzel az igazolással tudnak bejelentkezni a kormányablakban. A rendelet másik része az elővásárlási jog biztosítása az önkormányzat, helyi lakosok, telekszomszédok, helyben lakók számára az ingatlanok adás-vétele kapcsán. Ez az ügyintézés meghosszabbítaná, ugyanis a szomszédokat értesíteni kell, az adásvételi szerződést ki kell függeszteni, valamint meg kell hirdetni.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az interneten megtalálhatóak a települések rendeletei, ők szabályozzák ezt, ezáltal tudják, kik akarnak a településükre bejelentkezni. Ha most nem is tudjuk elfogadni a rendeletet, de beszélni fontos róla. Eddig nem állt rendelkezésre az az információ, hogy ki akar bejelentkezni a településre.

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság sokat beszélt a rendelet-tervezetről, de konkrét döntést nem tudott hozni ezzel kapcsolatban. Elhangzott, jó lenne szigorítani a mentességeken, de a törvény nem igazán ad erre lehetőséget. Az elővásárlási jog biztosítása az egész falura kerüljön-e bevezetésre, vagy csak a település egy részén, mi lesz a következménye, ez mekkora munkát fog jelenteni az önkormányzat számára?

Huszár Zoltán, a Szociális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottsági ülésen is ugyanezek hangzottak el, kiegészíteni nem tudja, a bizottság sem tudott konkrét döntést hozni benne.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy sem a törvény, sem a kormányrendelet nem annyira hosszú, érdemes elolvasni, megnézni, mivel lehetne konkretizálni a következő képviselő-testületi ülésen újra megtárgyalni. Átgondolni, például ha valaki venne egy ingatlant az mivel is járna, ki az, aki mentesül az elővásárlási jog alól.

Kocsis István települési képviselő arról kérdezett, hogy mekkora procedúra lehet az?

dr. Papp Adrienn jegyző elmondta, hogy ki kell értesíteni a szomszédokat, a hirdetményt közzé kell tenni 30 napra.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a pincék esetében csak az önkormányzatnak van elővásárlási joga, de – ha ez bevezetésre kerül – a szomszédoknak is lesz elővásárlási joguk, ami mindenképpen meghosszabbítja az adásvétel idejét. Sok kérdés van még itt ezzel kapcsolatban.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy elég bizonytalan még több oldalról is. Megéri-e ez, ha ennyi utána járással jár? Egészen más célból jött létre a törvény, mint amiről most szó van. Úgy gondolja, az idő majd segít ebben, bizonytalan még.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a rendelet elfogadása nem sürgős.

Péter Zoltán alpolgármester elmondta, az ő véleménye szerint is később kellene döntést hozni ezzel kapcsolatban.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletet a mai ülésen nem fogadja el, a döntést egy későbbi időpontra elhalasztotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2025.(X.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadásának elhalasztása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletet a mai ülésen nem fogadja el, a döntést egy későbbi időpontra elhalasztotta.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.) Döntés a Bogács, Ady E. u. 12. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Bogács, Ady E. u. 12. szám alatti ingatlant megtekintettük, felújításra szorul. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)*

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság nem javasolja az ingatlan megvásárlását.

Kocsis István, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság sem támogatja az ingatlan megvásárlását.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy az ajánlatot köszönjük meg, de az önkormányzatnak több mint 10 millió Ft-ot jelentene, ha közösségi célra szeretné hasznosítani az ingatlant.

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy még a bizottsági ülésen elhangzott nem is biztos, hogy tudná arra a célra hasznosítani az önkormányzat, amiről korábban szó volt, mert kicsi az udvara.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, az elhangzott bizottsági javaslatok alapján Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében található A változatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2025.(X.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Bogács, Ady E. u. 12. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bogács, Ady E. u. 12. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztést, mely szerint nem kívánja megvásárolni az ingatlant. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület nevében tájékoztassa a tulajdonost a döntésről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3.) Javaslat az Alkotmány u. 21. szám alatti (Idősek Klubja) ingatlan egy részének bontására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Bogács, Alkotmány u. 21. szám alatti ingatlan hátsó, kis épületének állapota megromlott. Az Idősek Klubja megszűnésével ezt az épületrészt már semmilyen formában nem használja az önkormányzat, kéménye csaknem ledől, falai sem stabilak. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)*

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság javasolja a munka elvégzését, a határozati javaslat elfogadását.

Kocsis István települési képviselő arról kérdezett, hogy mi a fő cél a lebontással? Luxusnak tartja az épületrész lebontását.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a kémény balesetveszélyes, a kerítést is újra kell építeni, ezért kért rá ajánlatot.

Huszár Zoltán települési képviselő elmondta, hogy garázsuk nem újítaná fel, ugyanis lehet már vásárolni két „fakkos” garázst, elektromos emelővel.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy fel lehet újítani az épületet, de milyen funkciót teszünk bele? Hetente egyszer lesz benne valaki?

Péter Zoltán alpolgármester elmondta, hogy más lenne akkor is ha egybe lehetne nyitni.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy az orvosi rendelő mellett a kerítés is nagyon rossz állapotban van.

Péter Zoltán alpolgármester elmondta, hogy mindenképpen kell oda kerítés.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy településképi szempontból is fontos a kerítés, illetve, hogy ne járjanak ott át.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
183/2025.(X.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács, Alkotmány u. 21. szám alatti (Idősek Klubja) ingatlan egy részének bontása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete el kívánja bontani az Alkotmány u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épületrészét és a hátsó kerítést. Ezzel egy időben új kerítés építéséről és a gyógyszertár felőli kerítés rendbetételéről dönt, melynek fedezetét a mellékelt árajánlat szerint a 2025. évi költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a munkálatok elvégzését tartalmazó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4.) „Versenyképes Járások Program” keretében kiírt pályázat benyújtása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, most érkezett az e-mail, hogy a Versenyképes Járások Program keretében 2025. november 3-10. között lehet benyújtani pályázatot 5 millió Ft összegre, négy célterületre. Javasolta, hogy „Településüzemeltetés” célterület keretében nyújtsa be a pályázatot az önkormányzat fűnyíró traktor és tartozékai beszerzésére. A meglévő kistraktor nagyon gyakran szorul javításra, szezonban több héten keresztül is kiesik a munkavégzésből. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)*

Galgóczi Péter települési képviselő javasolta elfogadásra, ez egy teljesen ésszerű javaslat.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzata fejlesztési igényt nyújt be a Versenyképes Járások Program keretében, településüzemeltetési eszközök (fűnyíró traktor és tartozékai) beszerzésére, konzorciumi szándéknyilatkozat alapján Településüzemeltetés célterületre.

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi megállapodás megkötésére Mezőkeresztes Város Önkormányzatával, Mezőnagymihály Község Önkormányzatával és Tiszababolna Község Önkormányzatával közösen, valamint a pozitív támogatói döntés alapján a projekt megvalósítására.

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szükség esetén felmerülő saját erőt költségvetésében biztosítja.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
184/2025.(X.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: „Versenyképes Járások Program” keretében kiírt pályázat benyújtása

Bogács Község Önkormányzata fejlesztési igényt nyújt be a Versenyképes Járások Program keretében, településüzemeltetési eszközök (fűnyíró traktor és tartozékai) beszerzésére, konzorciumi szándéknyilatkozat alapján Településüzemeltetés célterületre.

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi megállapodás megkötésére Mezőkeresztes Város Önkormányzatával, Mezőnagymihály Község Önkormányzatával és Tiszababolna Község Önkormányzatával közösen, valamint a pozitív támogatói döntés alapján a projekt megvalósítására.

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szükség esetén felmerülő saját erőt költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 3.

5.) 2026. évi közmunka programok tervezése

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy 2026. évben is kettő közmunkaprogramot tervez az önkormányzat 24 fő foglalkoztatásával. Összesen az igényelt támogatás 55,3 millió Ft lesz, ehhez önerőként 1,2 %-ot kell vállalni. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.)*

A Képviselő-testület tagjai javasolták a határozati javaslat elfogadását.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 5. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
185/2025.(X.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: 2026. évi közmunka programok tervezése

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy támogatja a Bogács Község Önkormányzata által megvalósítani tervezett közfoglalkoztatási programok indítását, továbbá a programterv benyújtásához hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a programok megvalósulásával kapcsolatos eljárások lefolytatására, a hatósági szerződések aláírására, a megvalósításához szükséges szerződések (esetleg módosítások) megkötésére.

A kérelemben foglaltak megvalósításához saját forrást az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.) Indítványok, javaslatok

- Horváth Zsófia támogatási kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Horváth Zsófia fordult kérelemmel az önkormányzathoz, saját musical produkció megvalósításához, azon belül Palya Bea énekesi és előadói felkészítést célzó személyes mentor program finanszírozásához kéri az önkormányzat támogatását. *(A kérelem a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.)*

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság nem támogatja az összköltséget, vagyis az 1.164.000 Ft kifizetését. A bizottsági ülésen elhangzott két javaslat, 500 e Ft, illetve 150 e Ft, de csak abban az esetben, ha ezen összeg hiányzik a mentori program díjából.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, Panyi Zoltán zenetanárral egyeztetett, aki elmondta, hogy trombitára jár hozzá Zsófi, lelkes, aktív résztvevője az óráknak. Viszont nem szakember, ő sem tudja megítélni, hogy Zsófi hangja képezhető-e? Véleménye szerint valamilyen biztosítékot kellene kérni kérelmezőtől, vagy a szerződést, vagy egy szakmai véleményt.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a bizottsági vélemény teljesen korrekt, elfogadható.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy ő is javasolja, valamilyen dokumentumot nyújtson be még a mentori programmal kapcsolatban.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Polgármester Asszony az elhangzottak alapján az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth Zsófia Musical megvalósítását célzó Mentor Program részfinanszírozására vonatkozó támogatási kérelmét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérjen be dokumentumot (szerződés vagy szakmai vélemény) kérelmezőtől a Mentori Programban való részvételéről, továbbá tájékoztassa, hogy az önkormányzat a kérelemben megjelölt teljes összeget nem tudja majd megítélni.

A benyújtott dokumentum/dokumentumok beérkezését követően a Képviselő-testület újra napirendjére tűzi a támogatási kérelmet.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
186/2025.(X.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Horváth Zsófia támogatási kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth Zsófia Musical megvalósítását célzó Mentor Program részfinanszírozására vonatkozó támogatási kérelmét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérjen be dokumentumot (szerződés vagy szakmai vélemény) kérelmezőtől a Mentori Programban való részvételéről, továbbá tájékoztassa, hogy az önkormányzat a kérelemben megjelölt teljes összeget nem tudja majd megítélni.

A benyújtott dokumentum/dokumentumok beérkezését követően a Képviselő-testület újra napirendjére tűzi a támogatási kérelmet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- Javaslat a Cserépi úti pincesor rendezési terv módosítása iránti kérelmekről

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy több kérelem (*jegyzőkönyv 7. számú melléklete*) is érkezett a cserépi úti pincesor előtti terület rész megvásárlására és beépíthetőségének engedélyezésére. Amennyiben az önkormányzat engedélyezi a Cserépi úti pincesor rendezési tervének módosítását lehetőség nyílik szőlő feldolgozó vagy gazdasági tevékenységet létesíteni. A hatályos rendezési terünkben ezek előtt a pincék előtt elötető beépítési vonal szerepel, eddig lehetne – a jelenlegi beépíthetőségi vonalig - beépíteni.

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság támogatja a Cserépi úti pincesor rendezési tervét, meg kell majd határozni milyen tetőt, milyen oldalfalat engedélyezne az önkormányzat az egységes kép megtartásához.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy ezeket az előírásokat majd Sáth Péter és a települési főépítész fogja meghatározni, a környezetbe illő kialakítást fogják majd előírni.

Taizs-Fónad Beáta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy egyelőre csak a módosításról döntünk, a részletes szabályokat majd újra fogja tárgyalni a Képviselő-testület. Elhangzott még a bizottsági ülésen a terület eladása vagy bérlete, erről is majd a későbbiekben tudunk döntést hozni. Véleménye szerint az eladás jobb lenne a tulajdonosoknak, ha később értékesíteni szeretnék a pincét.

dr. Papp Adrienn jegyző elmondta, ha saját épületet épít oda valaki, mindenképpen jobb, ha eladja az építmény alatti területet önkormányzat.

Az elhangzott bizottsági vélemény alapján Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Cserépi úti pincesor jelenlegi rendezési tervének módosítását, a pincék előtti elötető beépítési vonalig lehetőség legyen zárt épületek építésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges egyeztetésekre, készítse el a Cserépi úti pincesor rendezési tervének módosítási javaslatát, majd terjessze be újból a Képviselő-testület elé.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
187/2025.(X.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács Cserépi úti pincesor rendezési tervének módosításának elindítása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Cserépi úti pincesor jelenlegi rendezési tervének módosítását, a pincék előtti előtető beépítési vonalig lehetőség legyen zárt épületek építésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges egyeztetésekre, készítse el a Cserépi úti pincesor rendezési tervének módosítási javaslatát, majd terjessze be újból a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

- Művelődési Ház terembérleti díj elengedése zumba tartására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Közösségi Házban 2025. október közepén zumba foglalkozás indult kb. 8-10 fő részvételével. A résztvevők kérelemmel (*jegyzőkönyv 8. számú melléklete*) fordultak a Képviselő-testülethez a terembérleti díj elengedése miatt. A Közösségi Ház termét a Bogácsi Turisztikai Kft. ügyvezetője hasznosítja, az oktató is vele egyezett meg.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy elsősorban nem a Képviselő-testületnek kell dönteni ebben. Bogácsiak használják, ha nem is az önkormányzatnak kell dönteni benne, de elengedjük a bérleti díjat, a Bogácsi Turisztikai Kft. valószínűleg nem fog ágálni a döntés ellen.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a fűtés tulajdonképpen nem kerül pénzébe az önkormányzatnak, igazából az Egészségház kis tornatermét is így használják, ha a résztvevők legalább fele bogácsi ennyivel támogatja az önkormányzat őket.

Galgóczy Péter települési képviselő elmondta, hogy javasolja a terembérleti díj elengedését, ez is színesíti a települést.

Az elhangzott javaslat alapján Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenesen biztosítja a Közösségi Ház termét zumba megtartására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bogácsi Turisztikai Kft. ügyvezetőjét az ingyenes használatról.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
188/2025.(X.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Művelődési Ház terembérleti díj elengedése zumba tartására

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenesen biztosítja a Közösségi Ház termét zumba megtartására.

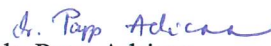
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bogácsi Turisztikai Kft. ügyvezetőjét az ingyenes használatról.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

A nyilvános ülésen egyéb hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, Polgármester Asszony 17.15 órakor bezárta a nyilvános ülést.

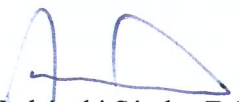
K.m.f.


dr. Papp Adrienn
jegyző




Csenedné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Verhóczy Sándor Zoltán
települési képviselő


Galgóczi Péter
települési képviselő