

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 26-án megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

Az ülés kezdő időpontja: 17 óra

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Huszár Zoltán, Kocsis István, Taizs-Fónad Beáta, Verhóczki Sándor Zoltán, Verhóczki György települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Papp Adrienn jegyző,
Tóthné Farmosi Ildikó köztisztviselő

Jegyzőkönyvvezető: Kaló Beáta főelőadó

Csandesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Péter Zoltán települési képviselő bejelentette távolmaradását, jelenlévő települési képviselők száma: 6 fő. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Huszár Zoltán és Kocsis István települési képviselőket* kérte fel.

A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítőik személyére tett javaslatot.

Csandesné Farkas Edit polgármester tájékoztatást adott a Képviselő-testület és a lakosság részére az elmúlt testületi ülés – 2022. december 8. - óta történt fontosabb eseményekről:

- 2022. december 21-én kaptunk értesítést arról a bogácsi fürdő turisztikai attrakciófejlesztésre 423 millió Ft pályázati támogatást kapott, melynek legjelentősebb eleme egy vízi vár építése a jelenlegi kör alakú gyermekmedencéhez kapcsolódva. Saját erőből nem lehet medencét építeni.
- A Dóci út műszaki átadás-átvétele folyamatban van, a bejárásen megállapított hiányosságokat a kivitelező pótolja. Bogács település mellett Bükkzsérc, Cserépfalu és Noszvaj érintettek ebben a projektben, de leginkább Bükkzsércet és Bogácsot érinti, ezért ha mi elfogadjuk, ők is elfogadják.
- A 2023. évi közfoglalkoztatási programok elfogadásra kerültek, az előző évihez hasonló tartalommal.
- Készülnek a kiviteli tervek a Glóner épületének felújítására, az Ady Endre utca megújítására
- Kiviteli tervek készülnek az intézmények fűtését szolgáló termálvezeték kiépítésére. A nyomvonal kijelölése megtörtént, bejártuk a területet. Az intézmények épületgépészeti dokumentációit megküldtük a tervezőknek. A tervezői munkák költsége 9,5 millió Ft.
- 2022. december 19. 12 órakor a Takarékbank bogácsi fiókja bezárt, az ATM működését is lezárták, így jelenleg legközelebb Noszvajon vagy Mezőkövesden tudnak készpénzt felvenni ATM-ből a bogácsiak és a vendégek.
- K&H a bogácsi Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadást tart hetenként szerdai napokon és folyamatban van az ATM telepítése a fürdő bejárata mellett. A szerződést már aláírtuk, várhatóan 1-2 héten belül az ATM is üzemel a fürdő bejáratánál közvetlenül megközelíthető lesz. A készpénzfelvétel 150 e Ft-ig ingyenes bármelyik bank automatájából kivéve. Ez egy jó dolog lesz, valamint a bank mobilbankár szolgáltatást végez, meglátjuk meddig lesz rá igény.
- Befejeződött a rendőrség épületének felújítása, így átköltöztek az Idősek Klubjából.
- Folyamatban van a szociális célú tűzifa kiszállítása. Az a terve, hogy valamelyik hivatali dolgozóval be fogjuk járni az érintetteket, ellenőrzést tartunk a címeken van-e még a fából. Az önkormányzat saját erőből szállítja ide a fát, majd viszi ki az érintetteknek, hogy ők a fűtésükre fordítsák, ne másra. Többen értékesítik az önkormányzat által kiszállított tűzifát.

- A nagy mennyiségű eső kisebb problémákkal levonult a településről. Azonban a Jács közben okozta a legnagyobb problémát, ott az Erdészettel kellett egyeztetni az áteresz miatt.
- A tisztifőorvos felhívta a figyelmet a Zöldfa és a Béke út környékén lévő szemét eltakarítására, valamint a rágcslóirtásra. Többször került már elszállításra több millió Ft költségen, ezt még tetőzi a kóbor ebek elszállításának költsége, ezt sokkal nemesebb dolgokra tudná az önkormányzat fordítani. Felháborító ez a hozzáállás, mivel a lakosok 100%-ban igénybe tudják venni a szemétszállítást, a szemét mégis hétről-hétre hónapról-hónapra gyarapszik. Megszervezzük az akciót, másképp nem tudunk ezen a problémán segíteni.

Az elmúlt időszakban három program került megtartásra:

- 2022. december 9-én, Közmeghallgatással egybekötött falugyűlés volt. Érdemes lenne azoknak is eljönni, meghallgatni, akik véleményt formálnak az önkormányzat munkájáról, ők a saját szémszögükből látják a helyzetet.
- o A KARÁCSONYVÁRÓ rendezvény jól sikerült.
- o 2023. január 23-án a Magyar Kultúra Napja alkalmából volt egy rendezvény. Megköszönte valamennyi résztvevőnek és szereplőnek a munkáját mindkét rendezvényen.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy 141 m³ szociális tűzifát a bizottság nem tudott 300 kérelmező között kiosztani, aki nem kapott azért fejezte ki rosszállását, aki kapott az kevésnek találta. Az önkormányzat részére még plusz költséget jelent, hogy a tűzifa majd az érintetteknek eljusson. A jövedelemhatárt havi 120 ezer Ft-nál húzta meg a bizottság, nem sok, ha így nézzük, de a fa mennyisége miatt muszáj volt egy határt meghúzni. Nem szerencsés bántani a bizottságot emiatt.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy felhasználni és nem eladni kellene a kiszállított szociális célú tűzifát.

Kocsis István települési képviselő a Dóci úttal kapcsolatban kérdezett, hogy már a végéhez ért a projekt?

Csendesné Farkas Edit polgármester válaszában elmondta, hogy a Dóci úttal kapcsolatos projekt még nem ért véget, a kivitelező készre jelentette, de megkérdőjeleztük, a műszaki ellenőr a kivitelezőt kötelezte a hiányosságok pótlására. A bükkzsérci szakaszon jelentős vízátfolyás van, ezért az áteresz építését kérte. A kivitelező a 85%-os készültségről kiállította a számlát, a fennmaradó 15%-ot csak teljesen kész állapotban fogjuk kifizetni.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a projekt minősíthetetlen.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy azt a tájékoztatást kapta a mart aszfaltozás kb. 4-5 év alatt fog beállni, de addig véleménye szerint tönkre is fog menni, ha a megfelelő emulzió védelmet nem kapja meg. A csapadékvíz elvezetés a probléma. Egy harc minden kivitelezés, hogy átadható legyen. Ha a műszaki ellenőr aláírja, akkor kerül majd kifizetésre a fennmaradó rész.

Verhóczki György települési képviselő arról kérdezett, hogy lesz majd garanciális bejárás?

Csendesné Farkas Edit polgármester válaszában elmondta, hogy lesz majd garanciális bejárás.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a tájékoztatóval kapcsolatban.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Polgármester Asszony tájékoztatóját, az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Polgármester Asszony elmondta, hogy a meghívóban közölt 7.) pontot - 2023. évi nyári rendezvények költségvetésének jóváhagyása – javasolta a zárt ülésen megtárgyalni a Bogácsi Turisztikai Kft. 2023. évi üzleti tervével együtt.

Továbbá az alábbi pontokkal javasolta kiegészíteni a meghívóban közölt napirendi pontokat:

10.) *Bogács belterület 1781/5 hrsz-ú ingatlan művelés alól történő kivonása*

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

11.) *Döntés az Ady E. u. 23. szám alatti ingatlan értékesítéséről*

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

MEGHÍVÓBAN KÖZÖLT NAPIREND:

1.) Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetésére

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

2.) Rendelet-tervezet a köztisztviselők illetményalapjáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

3.) Rendelet-tervezet a köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

4.) Javaslat Bogács Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló 21/2019.(XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

5.) Javaslat Bogács Község Önkormányzata a temető használatának szabályairól szóló 16/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

6.) Javaslat az önkormányzat bérleti és egyéb díjainak megállapítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

7.) 2023. évi nyári rendezvények költségvetésének jóváhagyása

Előadó: Szikora Zsófia, a Bogácsi Turisztikai Kft. ügyvezetője

8.) Javaslat a 1728/10 hrsz-ú ingatlanon lévő antennatorony bérleti szerződésének ügyében

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

9.) Javaslat az Idősek Klubja épületének hasznosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

10.) Beszámoló a Képviselő-testület által 2022. II. félévében hozott határozatok végrehajtásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

11.) Indítványok, javaslatok

- IV. Bogácsi Kamionos Találkozóval kapcsolatos kérelem

- Király-Szajlai Kft. kérelme önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondásra

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A meghívóval kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

JAVASOLT NAPIREND:

1.) Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetésére

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

2.) Rendelet-tervezet a köztisztviselők illetményalapjáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 3.) Rendelet-tervezet a köztisztviselők illetménykiegészítéséről
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Javaslat Bogács Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló 21/2019.(XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 5.) Javaslat Bogács Község Önkormányzata a temető használatának szabályairól szóló 16/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 6.) Javaslat az önkormányzat bérleti és egyéb díjainak megállapítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 7.) Javaslat a 1728/10 hrsz-ú ingatlanon lévő antennatorony bérleti szerződésének ügyében
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 8.) Javaslat az Idősek Klubja épületének hasznosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 9.) Beszámoló a Képviselő-testület által 2022. II. félévében hozott határozatok végrehajtásáról
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 10.) Bogács belterület 1781/5 hrsz-ú ingatlan művelés alól történő kivonása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 11.) Döntés az Ady E. u. 23. szám alatti ingatlan értékesítéséről
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 12.) Indítványok, javaslatok
 - IV. Bogácsi Kamionos Találkozóval kapcsolatos kérelem
 - Király-Szajlai Kft. kérelme önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondásraElőadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023.(I.26.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A Képviselő-testület 2023.01.26-ai nyilvános ülésének elfogadott napirendje

- 1.)Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetésére
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Rendelet-tervezet a köztisztviselők illetményalapjáról
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Rendelet-tervezet a köztisztviselők illetménykiegészítéséről
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Javaslat Bogács Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló 21/2019.(XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 5.) Javaslat Bogács Község Önkormányzata a temető használatának szabályairól szóló 16/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 6.) Javaslat az önkormányzat bérleti és egyéb díjainak megállapítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 7.) Javaslat a 1728/10 hrsz-ú ingatlanon lévő antennatorony bérleti szerződésének ügyében
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 8.) Javaslat az Idősek Klubja épületének hasznosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 9.) Beszámoló a Képviselő-testület által 2022. II. félévében hozott határozatok végrehajtásáról
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 10.) Bogács belterület 1781/5 hrsz-ú ingatlan művelés alól történő kivonása
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 11.) Döntés az Ady E. u. 23. szám alatti ingatlan értékesítéséről
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 12.) Indítványok, javaslatok
- IV. Bogácsi Kamionos Találkozóval kapcsolatos kérelem
 - Király-Szajlai Kft. kérelme önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondásra
- Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetésére

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a költségvetés első változatát 2023. február 15-ig kell benyújtani, a rendelet majd a február végén tartandó képviselő-testületi ülésen kerül elfogadásra. *(Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a tervezésnél a bérek esetében a minimálbér 16%-os emelkedése, valamint a garantált bérminimum 14%-os emelkedése következtében az önkormányzati dolgozók és a köztisztviselők bérének is 14%-os emelése szerepel a tervezetben. A bérek vonatkozásában még nincs információ a kormányzati finanszírozásáról, ezért önkormányzati önerőből kell megvalósítani. A nagyobb beruházások költségei szerepelnek még a tervezetben: a Glóner épületének beruházása, Jókai, Gárdonyi Géza utak felújítása, Alkotmány utcai járda, tervezett termálhő hasznosítása. A bizottság végigtárgyalta a tervezetet egy-két pontosítással. A bizottság a tervezetet alkalmasnak tartja az elfogadásra, a végleges rendelet a februári ülésen kerül majd elfogadásra, az üzleti tervek még módosíthatják a tervezetet.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy máshol bizonytalan a béremelés, itt a dolgozók különösebb harc nélkül megkapják a 14%-os béremelést, mivel az önkormányzat meg tudja adni. Szerencsések, akik Bogácson dolgoznak.

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottsági ülésen elhangzott még a szeméttároló elhelyezése, a településen nagyon sok a szemét sajnos. A piac előtt forgalom lassítót kellene elhelyezni, az épület előtt megáll a csapadékvíz, szükséges lenne zúzalékozni.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy gyakorlatilag a forgalomlassítót és a piac zúzalékozását útfelújításra fordítható kormányzati normatívából meg tudjuk majd oldani. A szeméttároló elhelyezésével kapcsolatban elmondta, az úton elhelyezett ilyen típusú tárolók arra szolgálnának, hogy az úton keletkezett kisebb szemetet tegyék bele, nem a vendégek után maradt nagyobb mennyiségű hulladék elhelyezésére szolgálna. Továbbá megemlítette, hogy a Miskolc-Eger közötti kerékpárút várhatóan megépül ebben az évben, Bogács és Szomolya között új út épül, ez egy komoly fejlesztés lesz. Önerőt remélhetőleg nem, vagy csak kis mértékben igényel majd. Ez is szerepel a költségvetés tervezetében.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a tervezettel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

- 1.) A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § és 24. § alapján elkészített és a Polgármester által előterjesztett 2023. évi költségvetési rendelet-tervezetet.
- 2.) A Képviselő-testület az előterjesztett 2023. évi költségvetési rendelet-tervezettel kapcsolatos döntését a következő testületi ülésen hozza meg.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023.(I.26.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetésére

- 1.) A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § és 24. § alapján elkészített és a Polgármester által előterjesztett 2023. évi költségvetési rendelet-tervezetet.
- 2.) A Képviselő-testület az előterjesztett 2023. évi költségvetési rendelet-tervezettel kapcsolatos döntését a következő testületi ülésen hozza meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. február 23.

2.) Rendelet-tervezet a köztisztviselők illetményalapjáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy 60.000 Ft-ról 68.400 Ft lenne az illetményalap, a költségvetési tervezet is ezzel számol. A Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia a rendelet-tervezetet. 2008. január 1-jétől nem emelkedett a központosítot megállapított köztisztviselői illetményalap. Később 2019. évben lehetett pályázni a megemelt köztisztviselői illetményalap különbözetére, most saját forrásból kell biztosítani. Vannak olyan önkormányzatok, akiknek ezt nehéz előteremteni. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)*

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő arról kérdezett, vannak olyan területek, ahol 16%-os béremelés került tervezésre, a köztisztviselők esetében a bizottság nem gondolkozott-e el a szintén 16%-os emelésben?

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, központosítot megállapításra, hogy az alacsony iskolai végzettségűeknél 2023. január 1-jétől 16%-os, a közép- és felsőfokú végzettségűek esetében pedig 14%-os az emelés. Az illetményalap emelkedésével emelkedik a cafetéria összege is, melynek

mértéke törvényileg így van meghatározva. Az 1%-os emelés is kb. 2 millió Ft-ot jelent az önkormányzatnak. A költségvetési tervezet elég nehezen állt össze, keresgetni kellett 5-6 millió Ft-ot.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében található rendelet-tervezetet módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete

a Bogácsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról

Bogács község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi központi költségvetésről szóló 2022. évi XXV törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya a Bogácsi Polgármesteri Hivatalban közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A köztisztviselői illetményalap 2023. évi mértéke 68.400-Ft.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 28-án lép hatályba, és 2023. december 31-én hatályát veszti.

4. §

A jelen rendelet rendelkezését 2023. január 01. napjától kell alkalmazni.

3.) Rendelet-tervezet a köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezetet minden évben meg kell tárgyalni, mivel csak egy évre szól. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet, maradjon meg a köztisztviselők illetménykiegészítése.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében található rendelet-tervezetet módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete

a Bogácsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szól 2011. évi CXCV. törvény 234. §(3) bekezdésének b. pontja és a (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya a Bogácsi Polgármesteri Hivatalban közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

(1) A köztisztviselők illetménykiegészítésre jogosultak, melynek mértékét évente a költségvetésről szóló rendelet állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérő illetménykiegészítés 2023. évre megállapított mértéke:

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 20%
- b) érettségi végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 20%.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 28-án lép hatályba, és 2023. december 31-én hatályát veszti.

4. §

Jelen rendelet rendelkezéseit 2023. január 01. napjától kell alkalmazni.

4.) Javaslat Bogács Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló 21/2019.(XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csentesné Farkas Edit polgármester

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság elnöke elmondta, hogy a rendelet-tervezetben 25%-os emelés szerepel, a bizottság az elfogadását javasolja. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczy György települési képviselő arról kérdezett, hogy mióta nem voltak módosítva a közterület-használati díjak?

Csentesné Farkas Edit polgármester válaszában elmondta, hogy 8 éve nem lettek már módosítva a közterület-használati díjak.

Verhóczy Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, a szerződéseket úgy kellene megkötni, hogy inflációkövető legyen, a KSH által közölt infláció mértékével emelkedjen.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony az elhangzott javaslat alapján az alábbi rendelet-tervezetet bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Bogács Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló Bogács Község Képviselő-testületének 21/2019.(XII.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a Bogács Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló Bogács Község Képviselő-testületének 21/2019.(XII.13..) önkormányzati rendelete

- a) 1. melléklet 4. pontja,
- b) 1. melléklet 5. pontja,
- c) 1. melléklet 6. pont.

3. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba, és 2023. február 2-án hatályát veszti.

1. melléklet

1. A Bogács Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló Bogács Község Képviselő-testületének 21/2019.(XII.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1–3. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. Árusító pavilon és fülke bérleti díja

1.1. Kiemelt területen:

- a) szezonban 1025.- Ft/m²/hó+ ÁFA
- b) - szezonon kívül 525.- Ft/m²/hó+ÁFA

1.2. Egyéb területen: 300.- Ft/m²/hó+ÁFA

2. Építési munkával kapcsolatos anyagok elhelyezése (állvány, építőanyag stb.) lakás és egyéb építésnél: 150.-Ft/M²/hó+ ÁFA

3. Vendéglátó-ipari előkert és egyéb közterület-használat díjai

3.1. Kiemelt területen és a Cserépi úti pincesoron:

- a) szezonban: 1.025.- Ft/m²/hó+ÁFA
- b) szezonon kívül: zárt, állandó felépítményre: 525.- Ft/m²/hó+ÁFA
- c) nyitott felépítményre: 200.- Ft/m²/hó+ÁFA

3.2. Egyéb területen: 450.- Ft/m²/hó+ÁFA”

2. A Bogács Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló Bogács Község Képviselő-testületének 21/2019.(XII.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő 7. ponttal egészül ki:

„7. 2024.január 01-jétől a közterület használati díjak a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított inflációs ráta mértékének megfelelő összeggel változnak.”

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete

**Bogács község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló 21/2019 (XII.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Bogács Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló Bogács Község Képviselő-testületének 21/2019.(XII.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a Bogács Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló Bogács Község Képviselő-testületének 21/2019.(XII.13..) önkormányzati rendelete

- a) 1. melléklet 4. pontja,
- b) 1. melléklet 5. pontja,
- c) 1. melléklet 6. pont.

3. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba, és 2023. február 2-án hatályát veszti.

1. melléklet a 3/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A Bogács Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló Bogács Község Képviselő-testületének 21/2019.(XII.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1–3. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. Árusító pavilon és fülke bérleti díja

1.1. Kiemelt területen:

- a) szezonban 1025.- Ft/m²/hó+ ÁFA
- b) - szezonon kívül 525.- Ft/m²/hó+ÁFA

1.2. Egyéb területen: 300.- Ft/m²/hó+ÁFA

2. Építési munkával kapcsolatos anyagok elhelyezése (állvány, építőanyag stb.) lakás és egyéb építésnél: 150.-Ft/M2/hó+ ÁFA

3. Vendéglátó-ipari előkert és egyéb közterület-használat díjai

3.1. Kiemelt területen és a Cserépi úti pincesoron:

- a) szezonban: 1.025.- Ft/m²/hó+ÁFA
- b) szezonon kívül: zárt, állandó felépítményre: 525.- Ft/m²/hó+ÁFA
- c) nyitott felépítményre: 200.- Ft/m²/hó+ÁFA

3.2. Egyéb területen: 450.- Ft/m²/hó+ÁFA”

2. A Bogács Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló Bogács Község Képviselő-testületének 21/2019.(XII.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő 7. ponttal egészül ki:

„7. 2024.január 01-jétől a közterület használati díjak a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított inflációs ráta mértékének megfelelő összeggel változnak.”

5.) Javaslat Bogács Község Önkormányzata a temető használatának szabályairól szóló 16/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a megyei Kormányhivatal ellenőrizte a temető használatának szabályairól szóló rendeletet, indítványozta a módosításokat, melyek szerepelnek a rendelet-tervezetben. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a mellékletben találhatóak a temető sírhelyek díjai. A bizottsági ülésen felvetődött, hogy szükséges kijelölni az egyháznak helyet a köztemetésre, ennek a díja a 10 e Ft.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy bárhol lehet sírhelyet váltani, köztemetést azonban csak ott, ahol az egyház kijelöli azt.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 5. számú mellékletében található rendelet-tervezetet módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete a temető használatának szabályairól szóló 16/2021 (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6.§(4) bekezdésében, 16.§-a, 40.§ (3) bekezdésében és a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Borsod- Abaúj Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A temető használatának szabályairól szóló 16/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6.§(4) bekezdésében, 16.§-a, 40.§ (3) bekezdésében, a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1)bekezdés a.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A temető használatának szabályairól szóló 16/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az Önkormányzat a temető rendeltetésszerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételek körében biztosítja:

- a) temetői utak használatát,
- b) vízvételi lehetőséget,
- c) hulladéktárolókat,
- d) illemhelyet,
- e) ravatalozót,
- f) halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló hűtőt.

(6) Az Önkormányzat a köztemető igénybe vevők számára térítésmentesen biztosítja a temető rendeltetésszerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételeket.”

3. §

A temető használatának szabályairól szóló 16/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A temetőben lévő Ravatalozó az Önkormányzat tulajdonában van, melyet az Önkormányzat vállalkozó útján üzemeltet és gondoskodik annak fenntartásáról.

(2) Ravatalozni csak temetőben arra kijelölt helyen szabad. A ravatalozót a temetés megkezdése előtt legalább 1 órával ki kell nyitni.

(3) Az elhunytak temetőn belüli szállítását, ravatalozását, eltemetését a legnagyobb körültekintéssel, kíméllettel, a kegyeleti szokások betartásával kell végezni.”

4. §

A temető használatának szabályairól szóló 16/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (5)–(9) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A temetési helyek használati idejének, azaz a temetési hely feletti rendelkezési jogosultság kezdő időpontja a megváltásának, temetés és rátemetés esetén újra megváltásának napja.

(6) Az egyszeri megváltás időtartalma:

- a) a koporsós betemetés illetve rátemetés esetén 25 év,
- b) urnasírhely esetén 25 év

(7) A megváltott sírhely a 6. §-ban meghatározott idő elteltével az ott szabályozott időtartamra újraváltható.

(8) A temetési hely megváltásnak és újraváltásának díját az 1. melléklet tartalmazza.

(9) Az Önkormányzat temetőfenntartási hozzájárulás díjat illetve az általa biztosított szolgáltatások, létesítmények igénybevételére díjat nem állapít meg.”

5. §

A temető használatának szabályairól szóló 16/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

6. §

Hatályát veszti a temető használatának szabályairól szóló 16/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (3) bekezdése,
- b) 9. § (2) bekezdése,
- c) 10. § (3) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 28-án lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet a 4/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 16/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelethez

A temetői sírhelyek díjai

1. Egyes sírhely díja 25 évre: 10.000 Ft
2. Urna sírhely díja 25 évre: 10.000 Ft
3. Sírhely és urna újraváltás díja 25 évre: 10.000 Ft

6.) Javaslat az önkormányzat bérleti és egyéb díjainak megállapítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a bérleti és egyéb díjak mértéke 2015. óta nem változott, a határozati javaslat 25%-os emelést tartalmaz. Az „A” és „B” pavilonok bérleti díja pedig egységesen kerülne megállapításra. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a vélemények megoszlottak az „A” és „B” pavilon egységes szintre való emelésével kapcsolatban, a „B” pavilonok esetében nem tulajdonjogot, hanem bérleti jogot szereztek a bérlők, míg az „A” pavilon esetében ott az építmények kerültek tulajdonba. Ő személy szerint nem ragaszkodik az egységesítéshez, hanem mindkét esetben a 25%-kal való emelést javasolja elfogadásra. A Strand Hotel hozzájárulása infláció követő, a Hór-Agro Zrt. szerződése is úgy van megkötve. A Jurta-kert Étterem szerződése infláció követő-e, ha nem akkor módosítani kellene a szerződést.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy a szavazásban tartózkodni fog, mert tulajdonrésze van az „A” pavilonban, de egyébként a 25%-os emelést méltányosnak találja.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy módosító javaslatként elhangzott a „B” pavilon esetében a korábbi bérleti díjának 25%-kal való emelése.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a „B” pavilon esetében eddig alacsonyabb volt a bérleti díj, a frekvenciája nem azonos a két pavilon esetében, javasolja, hogy azonos áron kerüljön megállapításra a bérleti díj.

Huszár Zoltán települési képviselő elmondta, hogy a „B” pavilon nagyobb forgalmat bonyolít, egy területen helyezkedik el, javasolja az egy áron való bérleti díj megállapítást.

Polgármester Asszony a módosító javaslatot, vagyis a „B” pavilon korábbi árának 25%-os emelését bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el a szavazásra bocsátott módosító javaslatot.

Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 6. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 fő tartózkodásával nem fogadta el a szavazásra bocsátott határozati javaslatot.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a napirenddel kapcsolatban a mai ülésen nem született döntés, a Képviselő-testület a következő ülésén újra tárgyalja a napirendet.

7.) Javaslat a 1728/10 hrsz-ú ingatlanon lévő antennatorony bérleti szerződésének ügyében

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, korábban felvetődött, hogy a torony közelsége miatt több daganatos megbetegedés van. A szolgáltató elvégezte a sugárbiológiai, valamint zajvédelmi méréseket, melyek nem mutatnak egészséget károsító eltérést. Azonban a helyszín és a közvetlen környezetének rendbetételét vállalták, a vizsgálat eredményétől függetlenül egy zajvédő falat építenek a telephelyen belül, a kerítésre rögzítve, 2 méter magasságban. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadásra a bérleti szerződés megkötését.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 7. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023.(I.26.) önkormányzati határozata

Tárgy: Bogács 1728/10 hrsz-ú ingatlanon lévő antennatorony bérleti szerződése

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt-vel újabb bérleti szerződést köt a Bogács 1728/10 hrsz-ú ingatlan bérletére antennatorony üzemeltetése céljából 10 évre, mely tovább 5 évvel meghosszabbítható. A szerződés szerinti bérleti díj összege évente 2 millió forint + ÁFA, mely infláció mértékének megfelelő összeggel évente változik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés 2022. január 1-jei visszamenő hatállyal történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8.) Javaslat az Idősek Klubja épületének hasznosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az Idősek Klubja épülete megüresedett, a rendőrség visszaköltözött a Rendőrőrs épületébe. A Bogács, Alkotmány u. 21. szám alatti épületbe Civil Ház működését tartja célszerűnek. A Civil Házban közösségi csoportok, civil szervezetek kapnának helyet, ahol lehetőség lenne az eszközeik, papírjaik tárolására is. A takarítást, rendben tartást maguk után megoldanák. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság támogatja az előterjesztést, a könyvtár megfelel a falu lakosság igényének. Sikeres rendezvények vannak a könyvtárban, próbák is vannak ott.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, ha igény lenne a református istentiszteletre, ott azt is meg lehetne tartani.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, ha lesz rá igény, akkor azt meg lehet tartani ott.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy az udvar tisztántartását is meg kellene oldani, ne csak ajtón belül legyen rendben.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy most a rendőrség használta az épületet, nem akartuk őket zavarni, talán ezért az udvar nem volt egészen rendben, de erre majd nagyobb hangsúlyt fektetünk.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bogács, Alkotmány u. 21. szám alatti épület egy részét – Idősek Klubja épületét - Civil Házként működteti. Az épületet civil szervezetek, egyesületek, alapítványok vehetik igénybe, ahol egy-egy zárható szekrény kerül részükre átadásra, ott tárolhatják dokumentumaikat, egyéb értékeiket.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023.(I.26.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Idősek Klubja épületének hasznosítása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bogács, Alkotmány u. 21. szám alatti épület egy részét – Idősek Klubja épületét - Civil Házként működteti. Az épületet civil szervezetek, egyesületek, alapítványok vehetik igénybe, ahol egy-egy zárható szekrény kerül részükre átadásra, ott tárolhatják dokumentumaikat, egyéb értékeiket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9.) Beszámoló a Képviselő-testület által 2022. II. félévében hozott határozatok végrehajtásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Verhóczy Sándor Zoltán települési képviselő arról kérdezett, hogy az Opel Vivarot a Bogácsi Gyógyfürdő Sportegyesület használja, eladtuk nekik? *(A beszámoló a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi.)*

Csendesné Farkas Edit polgármester válaszában elmondta, hogy nem adtuk el, csak használatra adtuk át részükre.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a beszámolóval kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfoglalja a Képviselő-testület 2022. II. félévében hozott nyilvános ülés határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023.(I.26.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által 2022. II. félévében hozott határozatok végrehajtásáról

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfoglalja a Képviselő-testület 2022. II. félévében hozott nyilvános ülés határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10.) Bogács belterület 1781/5 hrsz-ú ingatlan művelés alól történő kivonása

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a rendezvénytér az ingatlan-nyilvántartásban nincs feltüntetve, ehhez van szükség a művelés alóli kivonásra, melynek költsége 1.850 e Ft. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság javasolja a határozat elfogadását.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 10. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023.(I.26.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács belterület 1781/5 hrsz-ú ingatlan b albetétjének művelés alól történő kivonása és rendeltetési módjának megváltoztatása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő 1781/5 hrsz-ú b albetéten szereplő legelő művelési ágú 1.2319 ha nagyságú, 10.72 Ak értékű földterület művelés alól történő kivonásához rendezvény tér kialakítása céljából.

Az 1781/5 hrsz-ú ingatlan a és b albetétjének összevonását követően a rendeltetési módja egységesen rendezvény tér.

Az eljárás során felmerülő költségeket az Önkormányzat a 2023. évi költségvetése terhére vállalja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az engedélyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

11.) Döntés az Ady E. u. 23. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az elmúlt testületi ülésen született döntés alapján meghirdetésre került a Bogács, Ady E. u. 23. szám alatti ingatlan eladásra. Határidőn belül két ajánlat érkezett be, az ajánlatok bontásán mindkét ajánlattevő módosította ajánlatát. A legmagasabb ajánlatot

Farkas Tamás Bogács, Rozmaring u. 1. szám alatti lakos tette, 7.500.000 Ft összegben. Az elkészített ingatlan-értékbecslés összege ez alatt volt, tehát az eladásnak törvényi akadálya nincs. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság javasolja a határozat elfogadását.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 11. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023.(I.26.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Döntés az Ady E. u. 23. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladja a Bogács, Ady E. u. 23. szám alatti 83 hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 572 m²-es ingatlanát Farkas Tamás 3412 Bogács, Rozmaring u. 1. szám alatti lakosnak bruttó 7.500.000 Ft-ért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12.)Indítványok, javaslatok

- **IV. Bogácsi Kamionos Találkozóval kapcsolatos kérelem**
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy Simon Anikó rendezvényszervező fordult kéréssel *(jegyzőkönyv 12. számú melléklete)* az Önkormányzathoz. Szerveznének Bogácson egy kamionos találkozót, melyhez a képviselő-testület támogatását kéri.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy a rendezvény kettős érzelmeket vált ki benne, egyrészt ingyenes rendezvény, de a területet azért félti.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy nem a Rendezvénytér területét, hanem a levendulásban parkolnának a kamionok. Átjárásra betongyűrűből és zúzott kőből kis hidat építenének az árokra.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy sok negatív kritika érte, amikor korábban volt itt kamionos találkozó, viszont tömegvonzata is van ennek a rendezvénynek. Egy próbát mindenképpen megér, ha nincs anyagi vonzata, amit hozzá kell tenni.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy vannak negatív pontok, viszont a szabályokat jól kell lefektetni. Egyetért azzal, hogy látványosság lenne Bogácson ez a rendezvény, a programok is lesznek, ingyenes rendezvény. Le kell írni, hogy a területet úgy adják át, ahogyan megkapják az önkormányzattól. Támogatja a rendezvényt, de mindenképpen kell egy jó, mindenre kiterjedő szerződést kötni.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy nem fogja támogatni, sok negatívumot érez benne.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy azt írják megszervezik a rendezvényt, utána mégis sok munka van vele a Turisztikai Kft-nek.

Huszár Zoltán települési képviselő elmondta, hogy úgy gondolja, lehetne finomítani még a feltételeken, viszont egy ingyenes program lenne a településen, kis Polski találkozó is lenne. Ha kárt okoznak, helyre kell állítsák azt, ezt mindenképpen le kell szögezni. Ha segítséget kérnek a szervezésben, szívesen segít a turisztikai iroda, a rendezvénytéren található kiszolgáló épülethez mindenképpen felügyelet kell majd.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a konyhai részt semmiképpen nem adnánk oda használatra a rendezvényhez, hiszen annyira felszerelt, értékek vannak ott, az csak problémát okozna.

Huszár Zoltán települési képviselő elmondta, ha vendéglátás is lesz, akkor esetleg szükség lehet rá.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a szabályokat le kell fektetni, Polgármester Asszony tud majd finomítani rajtuk.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy talán mindenki elmondta véleményét, mindenkiben ki alakult a témában egy álláspont, legelőször talán arról kellene döntenie, hogy biztosít-e az önkormányzat lehetőséget a rendezvény megtartásához, szükség van-e erre a rendezvényre Bogácson?

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem fogadta el, hogy a kamionos találkozó megszervezésre kerüljön Bogácson.

Polgármester Asszony elmondta, hogy szavazategyenlőség alakult ki, tehát a napirend tárgyalását folytatja a Képviselő-testület. Mi lehet az a feltétel, ami miatt biztosítaná a rendezvényhez az önkormányzat a területet?

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, ha garantálják, a területet a rendezvény után úgy adják vissza, ahogyan megkapták.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a levendulás területét nem lehet zúzalékozni csak hengerrel lehet tereprendezést végezni rajta, mivel az a terület a közfoglalkoztatási programba bevont terület.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy sok embert érdekel ez a fajta rendezvény, tömegeket vonz.

Csendesné Farkas Edit polgármester az alábbi javaslatot tette:

Kidolgozásra kerülne egy feltételrendszer, melyet elektronikusan átküld minden képviselő részére, melyre visszajelezve mindenki leírná saját véleményét, feltételeit, ezt összedolgozva fogja átküldeni a szervezőnek, aki ha vállalja az abban foglaltakat, akkor kap felhatalmazást a rendezvény megszervezésére.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a későbbiekben közösen elektronikusan dolgozza ki IV. Bogácsi Kamionos Találkozóval kapcsolatos feltételeit.
- 2.) Megbízta a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt feltételeket küldje meg a rendezvényszervezőnek, majd folytasson egyeztetéseket a programmal kapcsolatban.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023.(I.26.) önkormányzati határozata**

Tárgy: IV. Bogácsi Kamionos Találkozóval kapcsolatos döntés

- 1.) Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a későbbiekben közösen elektronikusan dolgozza ki IV. Bogácsi Kamionos Találkozóval kapcsolatos feltételeit.
- 2.) Megbízta a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt feltételeket küldje meg a rendezvényszervezőnek, majd folytasson egyeztetéseket a programmal kapcsolatban.

Felelős: polgármester, Képviselő-testület
Határidő: folyamatos

- **Király-Szajlai Kft. kérelme önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondásra**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Király-Szajlai Kft. nevében Takács Antalné fordult kérelemmel (*jegyzőkönyv 13. számú melléklete*) a Képviselő-testülethez, értékesíteni szeretné a Kft. a B pavilionsoron lévő büféjének bérleti jogát, elővásárlási joga van az önkormányzatnak, kéri annak lemondását.

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy az önkormányzat nem szeretné egy büfé bérleti jogát megvásárolni, ezért javasolja a bizottság az elővásárlási jogról való lemondást.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a benyújtott kérelemmel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a földrésztlet és az ingatlan tulajdonosa nem kíván élni elővásárlási jogával a Bogács, belterület 1928 hrsz. alatt lévő B/2 megjelölésű üzlethelyiség bérleti jogának értékesítése során.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023.(I.26.) önkormányzati határozata**


Tárgy: Bogács, belterület 1928 hrsz. alatt lévő B/2 megjelölésű üzlethelyiség tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemondás

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a földrésztlet és az ingatlan tulajdonosa nem kíván élni elővásárlási jogával a Bogács, belterület 1928 hrsz. alatt lévő B/2 megjelölésű üzlethelyiség bérleti jogának értékesítése során.


Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az ülésen, ezért Polgármester Asszony 18.30 órakor bezárta a nyilvános ülést.


K.m.f.


dr. Papp Adrienn
jegyző




Csentesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Huszár Zoltán
települési képviselő


Kocsis István
települési képviselő