

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

Bogács Község Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2013 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8) Korm. rendelet 37-38.§ szakaszaiban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod- Abaúj-Zemplén Megyei kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod- Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala, Noszvaj Község Önkormányzata, Cserépfalu Község Önkormányzata, Cserépváralja Község Önkormányzata, Tard Község Önkormányzata, Tard Község Önkormányzata, Mezőkövesd Város Önkormányzata, Szomolya Község Önkormányzata valamint a Bogács Község Önkormányzat Képviselőtestületének a 15/2017 (X. 26.) önkormányzati rendeletének 2.§-ban felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) Az építési övezeteket és azok határvonalait a szabályozási terv tünteti fel.

(2) Bogács lakóterületein az alábbi építési övezetek alakíthatók ki:

a) Kertvárosias lakóterületek:

aa) Lke-O-1

ab) Lke-O-2

ac) Lke-Sz-3

ad) Lke-Sz-4

ae) Lke-Z

b) Falusias lakóterületek

ba) Lf-1

bb) Lf-2

bc) Lf-3

(3) A kertvárosias lakóterület övezeteiben az OTÉK 13.§ (2) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el, üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

(4) A falusias lakóterület lakóövezeteiben az OTÉK 14. § (2) bekezdésben megjelölt építmények közül a 2.,7., és 8. pontok szerinti építmények kivételével minden épület elhelyezhető.

(5) Az előkert új telekalakítás esetén 5 m. Kialakult állapot esetén a tömbben jellemző előkert mértékét kell alkalmazni.

(6) Az oldal-és hátsókert mértékét a beépítési mód függvényében az OTÉK 35. § (3)-(4) bekezdés szerint kell kialakítani.

(7) Az Lf-3 építési övezetben az oldalkert mérete nem lehet kisebb a kialakult állapot mértékénél, az épületek oldalhomlokzatai között legalább 4m távolságot, vagy az egymással szemben fekvő oldalhomlokzatok közül a nagyobb épületmagasság mértékét kell tartani.

(8) Az övezetben legalább az OTÉK 25.§-ában előírt zöldfelületi arányt kell biztosítani.

(9) A település területén csak hagyományos, tájba illő tetőformájú épületek alakíthatók ki. A település területén manzárd, és 60 foknál meredekebb hajlású tető, tetőtéren belül kétszintes beépítés nem alakítható ki.

(10) A lakóterületeken belül egy építési telken legfeljebb egy főépület, és az épületben legfeljebb 3 önálló rendeltetési egység alakítható ki.”

2. §

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) A gazdasági terület elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A gazdasági területen

a) Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

b) Ipari terület (Gip) kerül kialakításra.

(3) A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 19. § (2) bekezdésében megjelölt építmények helyezhetők el.

(4) A kereskedelmi, szolgáltató területén kivételesen egyéb közösségi szórakoztató épület is elhelyezhető.

(5) Ipari területen jelentős mértékű zavaró hatású építmények nem helyezhetők el. A területen olyan egyéb ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmények helyezhetők el, melyek kibocsátási értékei telekhatáron túl nem terjednek, környezeti hatásai az ingatlanhatáron belül maradnak.

(6) Az ingatlan legkisebb zöldfelületi aránya 40 %.

(7) A gazdasági területek telkei a szabályozási tervlapon ábrázolt előkert méreteivel építhetők be.

(8) Az ingatlan utcavonalat nem érintő határvonala mentén legalább 6 m szélességű sávot fásítani kell.

(9) A területek teljes közművesítettség, a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kiépítése mellett építhetők be. Közműpótló berendezések alkalmazása- más előírások hiányában- legfeljebb jelen előírás hatályba lépésétől számított 5 évig alkalmazhatók.”

3. §

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. §

Gazdasági terület övezetei Gksz-3 alövezettel bővülnek ki, melyre a következő építési paraméterek jellemzőek: beépítés módja: oldalhatáron álló, legkisebb telekméret 3000 m², legnagyobb beépítettség:30%, legnagyobb építménymagasság : 6,0 m.”

4. §

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

(1) Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az üdülőterületen üdülőházas terület (Üü), hétvégi házas terület (Üh)kerül kialakításra.

(3) Üdülőházas területen az OTÉK 22. § (1) bekezdés szerinti üdülőépület, üdültáborok és kempingek helyezhetők el.

(4) A hétvégi házas területen elhelyezhető üdülőépületben legfeljebb egy önálló rendeltetési egység alakítható ki.

(5) Üdülőterületen a terület rendeltetésével összefüggő építmények, sport,-és kerti építmények valamint vízmedencék is elhelyezhetők.

(6) Az üdülőterületen a terület igényei szerint a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára parkoló helyezhető el. Gépjárműtárolók önálló építményként nem alakíthatók ki.

(7) Az üdülőterületen az OTÉK 2. számú melléklete szerinti zöldfelületi nagyságot biztosítani kell. ”

5. §

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

(1) A település területén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásait kell betartani.

(2) A természeti környezet védendő elemei:

- a) a település területének tájkaraktere
- b) a külterület látványa

(3) A település igazgatási területén újabb távközlési magas építmény, magasfeszültségű villamos távvezeték, valamint adótorony csak a gazdasági területeken, illetve a beépítésre szánt területen kívül általános mezőgazdasági területen helyezhető el.

(4) A település külterületén az élővizek part életől számított 50 m-en belül új épületek nem helyezhetők el.

(5) A szőlőművelési és erdőterületek tájképi feltárulkozása megtartandó. A szőlők és erdők területei nem csökkenthetők, tarvágás tilos. A település közigazgatási területén a meglévő felszíni talajadottságok miatt a kopár domboldalak kert (szőlő)művelésének újraindítása elsődleges feladat.

(6) A bányaművelési területek a szomszédos ingatlanok tájhasznosításának megfelelő rekultivációját a bányaművelés befejezése után a vonatkozó előírások alapján kell elvégezni.”

6. §

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 12-én lép hatályba, és 2023. január 13-án hatályát veszti.

K.m.f.


dr. Papp Adrienn
jegyző





Csenedesné Farkas Edit
polgármester

Záradék:

Kihirdetve: 2022. december 12.

Bogács, 2022. december 12.


dr. Papp Adrienn
jegyző