

Jegyzőkönyv

Készült: Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 31-én megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

Az ülés kezdő időpontja: 17 óra

Jelen voltak: Csendesné Farkas Edit polgármester, Huszár Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Taizs-Fónad Beáta, Verhóczki Sándor Zoltán, Verhóczki György települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Papp Adrienn jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Kaló Beáta főelőadó

Csandesné Farkas Edit polgármester köszöntötte a jelenlévőket és a televízió előtt ülő nézőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden települési képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Verhóczki György és Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselőket* kérte fel.

A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot.

Csandesné Farkas Edit polgármester tájékoztatást adott a Képviselő-testület és a lakosság részére az elmúlt testületi ülés – 2023. június 29. - óta történt fontosabb eseményekről:

- A Képviselő-testület a 2023. július 13-án megtartott ülésén tárgyalta a Cserépi úti pincesoron felvetődött problémákat.
- Elkészült az Alkotmány utcán a 16-44-es házak előtti járda.
- A Takarékbank épületét a korábbi döntés értelmében meghirdettük eladásra a községi honlapon, több internetes oldalon is, a jófogáson, a facebookon és az ingatlan.com oldalán. A megyei lapban egy negyed oldalas hirdetés több mint 700 e Ft-ba kerülne, véleménye szerint nincs olyan nézettsége, mint egy internetes oldalnak. Ezzel szemben valamivel több mint 30 e Ft-ot kellett fizetni az ingatlan.com oldalon való megjelenésért.
- A Miskolc-Eger kerékpárúttal kapcsolatban folynak az építések. A Bogács-Szomolya szakaszon is elkezdődött már a munka, de egyelőre még a Szomolya felőli oldalon.
- A Glóner felújítással kapcsolatban egyelőre még nincs előrelépés a Közbeszerzési Értesítőben lesz majd olvasható a hirdetés, de a nyári szabadságolások miatt még nem jelent meg.
- A Rendezvényteret ugyan 2021. óta használjuk, de a záró helyszíni ellenőrzésre még az elmúlt héten kerül sor. Apró hiányosságok kerültek megállapításra, melyeket már pótolunk.
- Elkészült a Községi Ház melletti játszótér felújítása. Egy új játszóvár és egy mérleghinta került beszerzésre, a régi játszóeszközök pedig felújításra kerültek. Ennek költsége bruttó 8,9 millió Ft volt.
- Az OPEL Vivaro eladásra került bruttó 1,5 millió Ft-ért.
- Elkészült az intézmények távhő hasznosításra vonatkozó tervek. A hatóság még vitatja, hogy távhő vagy hőtáv vezetékek készül-e, ugyanis a kettő nem ugyanaz.
- A Dóci út pályázatával kapcsolatban folyamatban van a közös eszközök beszerzése, mely szintén pályázati támogatásból kerül finanszírozásra.
- Lebontottuk a Cserépi úti pincesoron a Nyilvános WC kőtámfalburkolatát, teljesen elvált az épülettől, így nagyon balesetveszélyes volt.
- A Nyilvános WC felirata elkészült, valamint a hiányzó korlátok is elkészültek időközben.

- A Cserépi úti pincesoron, a nyár folyamán biztonsági szolgálatot működtetett az önkormányzat. Pénteken és szombati napokon este 8 órától hajnali 3 fél 4 óráig, pénteken 2 fő, szombaton pedig 4 fő teljesített szolgálatot, ennek a teljes költsége 900 e Ft + ÁFA volt. Ennek a költségnek a felét vállalták a pincetulajdonosok, másik felét pedig az önkormányzat fizette meg. Megállapodás született a tulajdonosokkal a fizetési kötelezettségeik arányáról.
- Elkészült a parókia kerítése, a korábban megítélt támogatás átutalása megtörtént az Egyházközség számlájára.

A rendezvényekről az alábbiakat mondta el:

- A kamionostalálkozó közvetlenül a borfesztivál után került megrendezésre, Simon Anikó szervező és a Bogácsi Turisztikai Kft. dolgozói jól együtt működtek, véleménye szerint egy nagyon jó program volt, jól sikerült.
- A Kaktuszkiallítás, a Nyár Végi Programok a könnyűzenei koncertek is nagy sikert arattak.
- Augusztus 20-a után volt a Halra Fel! rendezvény nagyon jól sikerült.
- A Körúti Színház előadása is nagy sikert aratott.

Színes nyári programsorozaton vagyunk túl. Köszönetét fejezte ki a Bogácsi Turisztikai Kft. munkatársainak ezért.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a tájékoztatóval kapcsolatban.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Polgármester Asszony tájékoztatóját, az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Polgármester Asszony a meghívóban közölt napirendi pontokat az alábbi pontokkal javasolta módosítani, kiegészíteni:

Burcsákné Papp Judit kérelmező kérte, hogy a benyújtott indítványát a Képviselő-testület a zárt ülésen tárgyalja meg, melyen ő is szeretne részt venni, ezért javasolta a napirend áttételét a nyilvános ülésről a zárt ülésre.

Javasolta a 9.) napirendi pontként felvenni az alábbi pontot:

Döntés a Bogács 873/3 hrsz-ú kivett közterület (Tomorvár utca) megosztásáról
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Az Indítványok, javaslatok napirendi pont számozása ezáltal módosul 10.) pontra.

MEGHÍVÓBAN KÖZÖLT NAPIREND:

- 1.) Javaslat Bogács Község Településrendezési Tervének módosítására
 Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2022. évi beszámoló
 Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához
 Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Javaslat a Bogács 063/1 és a Bogács 063/2 hrsz-ú országos közút megnevezésű ingatlanok önkormányzati átvételére
 Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 5.) Javaslat a Bogács, Szarvas u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 6.) Javaslat a Takarékszövetkezet Bank bogácsi épületének eladására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 7.) Javaslat a Bogács, belterület 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1173/4, hrsz-ú kivett beépítetlen területek együttes eladására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 8.) Bérleti lehetősége a Glóner udvarán kialakításra kerülő irodaházban

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 9.) Indítványok, javaslatok

- Hüvelyes-Vas Katalin kérelme

- Burcsákné Papp Judit kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit kérelme

A meghívóval kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

JAVASOLT NAPIREND:

- 1.) Javaslat Bogács Község Településrendezési Tervének módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 2.) Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2022. évi beszámoló

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 3.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 4.) Javaslat a Bogács 063/1 és a Bogács 063/2 hrsz-ú országos közút megnevezésű ingatlanok önkormányzati átvételére

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 5.) Javaslat a Bogács, Szarvas u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 6.) Javaslat a Takarékszövetkezet Bank bogácsi épületének eladására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 7.) Javaslat a Bogács, belterület 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1173/4, 1366, 1377, 1381, 1387 hrsz-ú kivett beépítetlen területek együttes eladására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 8.) Bérleti lehetősége a Glóner udvarán kialakításra kerülő irodaházban

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 9.) Döntés a Bogács 873/3 hrsz-ú kivett közterület (Tomorvár utca) megosztásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 10.) Indítványok, javaslatok

- Hüvelyes-Vas Katalin kérelme

Előadó: Csendesné Farkas Edit kérelme

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2023.(VIII.31.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A Képviselő-testület 2023.08.31-ei nyilvános ülésének elfogadott napirendje

- 1.) Javaslat Bogács Község Településrendezési Tervének módosítására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 2.) Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2022. évi beszámoló
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 3.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 4.) Javaslat a Bogács 063/1 és a Bogács 063/2 hrsz-ú országos közút megnevezésű ingatlanok önkormányzati átvételére
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 5.) Javaslat a Bogács, Szarvas u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 6.) Javaslat a Takarékszövetkezet bogácsi épületének eladására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 7.) Javaslat a Bogács, belterület 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1173/4, 1366, 1377, 1381, 1387 hrsz-ú kivett beépítetlen területek együttes eladására
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 8.) Bérleti lehetősége a Glóner udvarán kialakításra kerülő irodaházban
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 9.) Döntés a Bogács 873/3 hrsz-ú kivett közterület (Tomorvár utca) megosztásáról
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester
- 10.) Indítványok, javaslatok
 - Hüvelyes-Vas Katalin kérelme
Előadó: Csendesné Farkas Edit kérelme

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Javaslat Bogács Község Településrendezési Tervének módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csengesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az előterjesztést *(jegyzőkönyv 1. számú melléklete)* megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is és az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság is.

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta Bogács Község Településrendezési Tervének módosítását a felmerült kérdésekre megkaptuk a választ, a bizottság elfogadásra javasolja a kiküldött határozati javaslatot.

Kocsis István, az Idegenforgalmi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság is elfogadásra javasolja Bogács Község Településrendezési Tervének módosítását.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a módosításban azok szerepelnek, melyekről a Képviselő-testület már korábban döntött.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2023.(VIII.31.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bogács Község Településrendezési Tervének módosítása - 2023

- 1.) Bogács Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte több témában „Bogács község településrendezési eszközeinek módosítása 2023.” címmel.
A lefolytatott előzetes egyeztetési eljárás során beérkezett vélemények alapján a fenti módosítási eljáráshoz a képviselő-testület környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
- 2.) A településrendezési eszközök 1. pontban megjelölt módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést – amely a határozat 1. sz. mellékletét képezi - a képviselő testület jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2.) Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2022. évi beszámoló

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok kötelező önkormányzati feladat. 2022. december 31-én a településen élő állandó népesség száma 2118 fő, ebből a 18 éven aluliak száma 365 fő. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma 140 fő. A pénzben kifizetett támogatás összege: 1.791.000 Ft. Rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban nem részesült senki. 2022. december 31. napján önkormányzatunknál 125 gyermeket hátrányos helyzetűként, 10 gyermeket halmozottan hátrányos helyzetűként tart nyilván az önkormányzat. A 139 gyermek 63 családban él, melyből egyedülálló szülő 10. Főleg azok a családok kérelmezik és részesülnek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, ahol nincs munkabér jellegű jövedelem a családban, rendszeres szociális segélyből, foglalkoztatást helyettesítő támogatásból, átmeneti segélyekből, GYES-ből, családi pótlékból élnek. A gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma évről évre folyamatosan csökken, javul a családok jövedelmi viszonya. Egyre többen helyezkednek el, ezáltal a gyerekek helyzete is valószínűleg javul. Az iskolai étkezés keretében átlagosan 62 gyermek részesül ingyenes étkezésben, 19 gyermek 50%-os normatív kedvezményt kapott és csak a térítési díj felét fizette. Az óvodai étkezésben átlagosan 45 fő kapott 100%-os kedvezményt. Egyéb pénzbeli támogatás a tanszertámogatás minden bogácsi lakóhellyel rendelkező általános iskolába járó tanuló részesül, melynek összege félévente 20.000 Ft/fő. A beiskolázási támogatásban részesül szintén a bogácsi lakóhellyel rendelkező középfokú vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló diák. A támogatás összege félévenként középiskolások esetében 20.000 Ft, felsőoktatási intézmény hallgatója esetében 30.000 Ft. Tanszertámogatásra és beiskolázási támogatásra 2022. évben összesen 9.220.000 Ft került kifizetésre. Továbbá gyermeknevelési támogatás azon gyermekek részére állapítható meg, aki a település iskolájába vagy óvodájába jár, és étkezési térítési díjat fizet. A támogatás összege kedvezményben nem részesülő gyermek esetén 10.000 Ft/hó, 50%-os térítési díj kedvezményben részesülő gyermek esetén 5.000 Ft/hó. 2022. évben összesen

2.220.000 Ft támogatás került kifizetésre. Bogács Község Önkormányzata a család- és gyermekjóléti szolgáltatást a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központon keresztül biztosítja. A gondozottak száma településünkön 2022. évben 105 fő. Bogácson 71 fő veszélyeztetett kiskorú van nyilvántartva. A legtöbb gyermek környezeti és magatartási veszélyeztetettség miatt van nyilvántartva. A védőnő tájékoztatása alapján 2022. december 31-én a 0-3 éves korú gyermekek közül 7 veszélyeztetett volt. Sajnos rendkívül nagy arányúak a rossz szociális körülmények között élő gyermekek száma. Az Önkormányzat a jövőben is biztosítani kívánja a gyermekek napközbeni ellátását, valamint a rendeletében meghatározott támogatásokat. Támogatni kívánjuk a különböző intézmények szabadidős rendezvényeit, a gyermekek részére programok szervezéséhez támogatást nyújtunk. *(A beszámoló a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)*

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő, védőnő elmondta, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat által meghatározott veszélyeztetettek száma eltér a Védőnői Szolgálat által meghatározott veszélyeztetettek számától, ez azért van, mert másféle szempontok alapján kerülnek meghatározásra. Továbbá elmondta, hogy a beszámolóban kigyűjtve látjuk az önkormányzat különféle támogatásként milyen összeggel támogatja a bogácsi gyerekeket, illetve összességében ez milyen összegeket jelent az önkormányzat számára. Különböző közösségi oldalakon „megkapjuk” más településeken milyen támogatások vannak.

Péter Zoltán települési képviselő elmondta, hogy az sem utolsó szempont, a településen hány gyermek él, ha valahol csak 30 gyerek van, ott könnyebb több támogatást adni.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy Bogács helyzete többretű, többféle szempontból szükséges támogatást nyújtani.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pontként kerül majd megtárgyalásra, viszont a támogatási formákhoz hozzátartozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati támogatás is, hiszen ők is gyerekek az adott családban.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2023.(VIII.31.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az előterjesztést *(jegyzőkönyv 3. számú melléklete)* megtárgyalta a Szociális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság is és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is.

Verhóczy György, a Szociális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke elmondta, hogy ez a rendszer már 20 éve működik, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja, fontosnak tartja, hogy az önkormányzat mindenképpen csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához. A csatlakozáshoz a papírokat 2023. szeptember 30-ig kell eljuttatni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság is elfogadásra javasolja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához a csatlakozást.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2023.(VIII.31.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához

Bogács Község Önkormányzata

1. csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához, elfogadja a pályázati rendszer Általános Szerződési Feltételeit,
2. kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti,
3. a pályázatok elbírálási szempontjainak meghatározására a határozat mellékletét képező Szabályzatot fogadja el.

Felelős: polgármester és szociális bizottság elnöke

Határidő: azonnal, illetve az Általános Szerződési Feltételekben meghatározottak

4.) Javaslat a Bogács 063/1 és a Bogács 063/2 hrsz-ú országos közút megnevezésű ingatlanok önkormányzati átvételére

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést *(jegyzőkönyv 4. számú melléklete)*, felkérte a bizottsági elnököt ismertesse a bizottság véleményét.

Verhóczy Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bogács 063/1 és a 063/2 hrsz-ú ingatlanok természetben Bogács és Tard településeket kötik össze. Jelenleg a Magyar Állam tulajdonában vannak, a vagyonkezelőjük a Magyar Közút Nonprofit Zrt., viszont a karbantartását az Önkormányzat látja el, így célszerű az utak átvételét kezdeményezni. A bizottság javasolja a határozat elfogadását.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a kerékpárút pályázat kapcsán vetődött fel, eddig is az önkormányzat látta el ezt a feladatot, mást nem nagyon tudunk tenni, így elfogadásra javasolja.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 4. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2023.(VIII.31.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A Bogács 063/1 és a Bogács 063/2 hrsz-ú országos közút megnevezésű ingatlanok önkormányzati átvétele

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1988. évi I. tv. 32.§ (3)- (3a) bekezdés alapján kérelmezi a Bogács külterület 063/1 és 063/2 helyrajzi szám alatti, kivett, országos közút megnevezésű ingatlanok térítésmentes Önkormányzati tulajdonba vételét.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tulajdonba vétellel, a hatósági eljárásokkal felmerülő költségek viselését az Önkormányzat vállalja, nyilatkozik továbbá a terület és településrendezési eszközök esetleges módosításáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az üggyel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5.) Javaslat a Bogács, Szarvas u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy korábban már döntött a Képviselő-testület a Bogács, Szarvas u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlásáról. Tulajdonképpen a fizetési ütemezés miatt szükséges most új határozatot hozni. A tulajdonos kérésére szeptemberben kerülne megkötésre egy előszerződés, ekkor kerülne 15 millió Ft foglaló kifizetésre, 2024. január hónapban kerülne megkötésre az adásvételi szerződés, ekkor kerülne 85 millió Ft kifizetésre, a fennmaradó 55 millió Ft pedig 2024. november 1-jéig kerülne megfizetésre. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a módosítást.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a likviditási problémák elkerülése érdekében még jól is jön ez a lépcsőzetes fizetés, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 5. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2023.(VIII.31.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A Bogács, Szarvas u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlása

Bogács Község Önkormányzata megvásárolja a 1813 hrsz-ú kivett üdülőépület, udvar megnevezésű 4354 m² területű ingatlant 155.000.000 Ft-ért

Bogács Község Önkormányzata az eladóval 2023. szeptember 30. napjáig előszerződést köt, melynek aláírásával 15.000.000 forint foglalo kerül átadásra az eladó részére. 2024. január 31. napjáig kerül megkötésre a végleges adásvételi szerződés, a vételár első részlete 85.000.000 forint kerül kifizetésre az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül. A második vételár részlete 55.000.000 forint pedig 2024. november 1-jéig kerül kifizetésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés és az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására, valamint az adásvétellel kapcsolatos feladatok ellátására.

Jelen határozattal hatályát veszti a 106/2023. (VI.29.) önkormányzati határozata.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.) Javaslat a Takarékn Bank bogácsi épületének eladására

Előadó: Csenedsné Farkas Edit polgármester

Csenedsné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a korábbi döntésnek megfelelően a Takarékn Bank épülete eladásra meghirdetésre került, melyben ár nem volt meghatározva. Az érdeklődők első kérdése minden esetben az volt, hogy mennyit gondol az önkormányzat az épületért? Ezért az irányarat meg kellene határozni. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy több minden elhangzott a bizottsági ülésen, a bizottság az irányarat 120.000.000 Ft + ÁFA összegben javasolja meghatározni.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy ár nélkül nehéz egy ilyen épületre ajánlatot tenni. Szerencsésebb lesz árral meghatározva meghirdetni.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzata a Bogács, Tánacsics u. 2. szám alatt található (90 hrsz.) kivett irodaház, udvar megnevezésű ingatlant 120.000.000 Ft + Áfa áron hirdesse meg.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2023.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Takarékn Bank bogácsi épületének eladása

Bogács Község Önkormányzata a Bogács, Tánacsics u. 2. szám alatt található (90 hrsz.) kivett irodaház, udvar megnevezésű ingatlant 120.000.000 Ft + Áfa áron hirdesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.) Javaslat a Bogács, belterület 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1173/4, 1366, 1377, 1381, 1387 hrsz-ú kivett beépítetlen területek együttes eladására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a vételi ajánlatban szereplő ingatlanok, beépítetlen területek a József Attila és az Ifjúság utcát összekötő kis utca mellett található gazos ingatlanok. Összesen 4388 m² nagyságúak a területek. Az ajánlott vételár 4.500.000 Ft, 1.026 Ft/m². *(A benyújtott vételi szándék a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.)*

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy az 1.000.000 Ft értékhatárt meghaladja, a pályáztatás megtörtént, melyre egy érvényes ajánlat érkezett. A bizottság javasolja a benyújtott vételi ajánlat elfogadását.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a nagyobb területű ingatlant kivéve nagyon kis nagyságú területekről van szó, melyeknek a kaszálását, rendben tartását az önkormányzatnak kellett megoldania. Javasolja az ajánlat elfogadását.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a benyújtott vételi ajánlattal kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 1173/4, 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1366, 1377, 1381, 1387 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánította.

A pályázati felhívásra egy érvényes ajánlat érkezett Fazekas Gábor Besenyőtelek, Petőfi Sándor u. 6. szám alatti lakostól, bruttó 4.500.000 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Fazekas Gábor Besenyőtelek, Petőfi Sándor u. 6. szám alatti lakossal kösse meg az adásvételi szerződést, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2023.(VIII.31.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1173/4, 1366, 1377, 1381, 1387 hrsz-ú kivett beépítetlen területek együttes eladására

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 1173/4, 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1366, 1377, 1381, 1387 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánította.

A pályázati felhívásra egy érvényes ajánlat érkezett Fazekas Gábor Besenyőtelek, Petőfi Sándor u. 6. szám alatti lakostól, bruttó 4.500.000 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Fazekas Gábor Besenyőtelek, Petőfi Sándor u. 6. szám alatti lakossal kösse meg az adásvételi szerződést, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

8.) Bérleti lehetőség a Glóner udvarán kialakításra kerülő irodaházban

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy próbáljuk körbejárni a lehetőségeket. Három üzlet kerül majd kialakításra a volt Flamingó épületében. Az egyik üzlet az Ady Endre utcai bejárattal, mely a legkisebb 36,18 m² alapterületű. A második üzlet az Alkotmány utca és az Ady Endre utcai sarki bejárattal 105,25 m² alapterületű a volt Flamingó épülete. A harmadik üzlet az Alkotmány utcai bejárattal, 63,4 m² alapterülettel, ez a volt Horgászbolt, Pizzéria is volt korábban. Valószínűleg a napokban kiírásra kerül a közbeszerzés, és mielőbb elkezdődik a felújítás, jelenleg az épület csúnya és balesetveszélyes. Viszont a három üzlethelyiség pedig jó lenne szolgáltatás bővítés szempontjából. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést *(jegyzőkönyv 8. számú melléklete)*.

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, elhangzott a bizottsági ülésen, hogy az 1.500 Ft/m²-es ár esetleg lehetne magasabb, nem volt egységes álláspont azonban elhangzott a 2.000 Ft/m²-es ár. Továbbá a bérbe adott önkormányzati ingatlanok szerződéseit felül kellene vizsgálni, mindegyik legyen infláció követő, a KSH év elején közli az infláció mértékét, így minden évben azzal emelkedne a bérleti díj.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy kicsit előre szaladtunk a bérleti díjakkal, ha szerkezet kész állapotba kerül az épület, akkor szükséges megtenni ezt a lépést. A fő cél, hogy új szolgáltatások jelenjenek meg a településen, vagy olyan szolgáltatások, vállalkozások, melyek életképesek. A felvetés jó, ne akkor keressünk bérlőket, mikor már elkészült az épület. Véleménye szerint a legutolsó szempont a bérleti díj meghatározása.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a bérleti díj meghatározása fontos egy vállalkozás szempontjából, döntő, hogy egyáltalán érdeklődjön az üzlethelyiség iránt.

Péter Zoltán települési képviselő elmondta, hogy meg kellene különböztetni a szezonon kívüli időszakot a szezonban történő időszaktól a bérleti díj megállapításában.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a fürdőben lehet csökkenteni a kiadásokat azzal, ha nem nyit ki az üzlet szezonon kívül, de ezeknél az üzleteknél nem ez lenne a cél.

Kocsis István települési képviselő elmondta, attól, hogy szezonban többen vannak a településen, nem biztos, ezekbe az üzletekbe be is mennek.

Verhóczki György települési képviselő elmondta, jó lenne, ha olyan üzlet nyílna, amiből Bogácson hiány van, mint például egy pékség, egy húsbolt.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy a bérleti díj akkor válik mérvadóvá, ha egy üzletre 2-3 ajánlat érkezik és a Képviselő-testület számára elfogadhatóak lesznek.

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, fontos, hogy ne hozzuk magunkat kényszerhelyzetbe, akárkinek ne adjuk bérbe, csak olyan szolgáltatás legyen, ami elfogadható az önkormányzat számára. Az előterjesztés az ár és a lehetőség miatt készült, hogy az érdeklődőknek tudjak mit mondani. Csak a Képviselő-testületnek kellene döntenie, mikor írja ki a pályázatot és milyen feltételekkel. Ha a szerkezetkész állapot után kerül kiírásra a pályázat számára ez megfelelő, viszont a feltételeket addig is jó lenne tudni, ha érdeklődnek iránta.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy fontos a vizesblokk és egyéb belső kialakítás előtt kell döntést hozni, nem mindegy, hogy húsbolt, vagy ajándékbolt lesz az üzletben.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy az önkormányzat célja egy-egy szolgáltatás minél tovább működjön.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy ő nem nyomna agyon egy-egy vállalkozást 2.000 Ft/m² + ÁFA hó összegű bérleti díjjal.

Verhóczki Sándor Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy nincs vita az emeléseknél, ha a bérleti szerződésekben szerepel az, hogy minden évben az infláció mértékével emelkedik a bérleti díj.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a lényege az lenne, hogy kiküszöböljük azt, amire korábban azért példa volt, hogy 10 évig nem emelkedik a bérleti díj összege.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, ha a covid időszakot nem vesszük figyelembe, akkor is 10-11 év után emelkedett 25%-kal a bérleti díj összege, véleménye szerint ezzel nem vágja agyon az önkormányzat a vállalkozókat. Ha most alacsonyabb ár kerül meghatározásra, valamint benne lesz az infláció követés akkor utána nem lesz már esély arra, hogy egy jelentősebb emelést hajtson végre az önkormányzat.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy közös megegyezéssel lehet módosítani a szerződésen.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy vigyázni kell vele ugyanis az már szerződéssel bontással is járhat.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy a bizottsági ülésen azért vetődött fel a 2.000 Ft/m²+ÁFA összegű bérleti díj, mert a fürdőben szezonban 3.000 Ft/m²+ÁFA, szezonon kívül pedig 1.500 Ft/m²+ÁFA összeg a bérleti díj, ez az összeg a kettő között helyezkedik el.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy valóban, de a fürdőben célirányos közönség van, sokkal többen megfordulnak.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, azt is figyelembe kell venni, hogy új, korszerű üzlethelyiségek kerülnek kialakításra.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, ha most meghatározzuk az 1.500 Ft + ÁFA összeget, az infláció emelésével már 1.700 Ft + ÁFA összeg lesz.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy ezeket az üzlethelyiségeket a fürdővel nem lehet összehasonlítani.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy akkor ne kerüljön egy kőbe vésett összeg megállapításra, legyen 2.000 Ft/m² + ÁFA/hó körüli összeg kerüljön meghatározásra.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy akkor konkrét összeg ne kerüljön meghatározásra, hanem a határozatban 1.500 – 2.000 Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg. Amikor pedig szerkezetkész lesz az épület, a meghirdetés előtt újból napirendre tűzi a Képviselő-testület.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Glóner udvaron kialakításra kerülő üzleteket bérbe kívánja majd adni.

A Képviselő-testület az üzletek bérleti díját előre láthatólag 1.500 – 2.000 Ft/m² + ÁFA/hó összegben határozza meg.

Amikor az épület szerkezetkész állapotban lesz a Képviselő-testület újra napirendjére tűzi a napirendet, melyben a konkrét feltételeket meghatározza.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2023.(VIII.31.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bérleti lehetőség a Glóner udvarán kialakításra kerülő irodaházban

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Glóner udvaron kialakításra kerülő üzleteket bérbe kívánja majd adni.

A Képviselő-testület az üzletek bérleti díját előre láthatólag 1.500 – 2.000 Ft/m² + ÁFA/hó összegben határozza meg.

Amikor az épület szerkezetkész állapotban lesz a Képviselő-testület újra napirendjére tűzi a napirendet, melyben a konkrét feltételeket meghatározza.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

9.) Döntés a Bogács 873/3 hrsz-ú kivett közterület (Tomorvár utca) megosztásáról

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

Csandesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben *(jegyzőkönyv 9. számú melléklete)* is leírta a valóságban a Tomorvár utca és a Jács-köz is szerepel, de a térképen viszont nem. A térképet ehhez kell majd igazítani, az egyik része a Tomorvár utca marad, a másik része pedig Jács-köz.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 9. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2023.(VIII.31.) önkormányzati határozata**

Tárgy : Döntés a Bogács 873/3 hrsz-ú kivett közterület (Tomorvár utca) megosztásáról

Bogács Község Önkormányzata a Bogács 872/3 hrsz-ú kivett közterületet megosztja Erdős Balázs B-1-M-1/2023 számú változási vázrajza szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az ingatlan megosztásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg. A megosztással kapcsolatos költségeket a 2023. évi költségvetésében vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10.) Indítványok, javaslatok

- **Hüvelyes-Vas Katalin kérelme**

Előadó: Csendesné Farkas Edit kérelme

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy az Alkotmány u. 21. szám alatti ingatlan egy részének bérletére érkezett kérelem (*jegyzőkönyv 10. számú melléklete*), melyet Hüvelyes-Vas Katalin nyújtott be. Jelenleg a Dózsa György úton üzemeltetik a magyar-lengyel áruk boltját, de szeretnének leköltözni a központba, vállalják az átalakítás során felmerülő költségeket, valamint bérleti díj összeget is jelöltek meg a kérelmükben. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a benyújtott kérelmet.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülést követően a jelenlévők lementek a helyszínre, de ott közös álláspont nem alakult ki. Felmerült több dolog is. Az Alkotmány u. 21. szám alatti ingatlanban elvileg van egy nagyobb helyiség, ami üzlet kialakítására alkalmas lehet. Azonban szükség lehet ott még raktár kialakítására is, valamint ha még tevékenységet is szeretne bővíteni akkor már valószínűleg nem lesz alkalmas a helyiség. Lehet inkább az Arany János oldal felőli rész, melyet a Rendőrség használt esetleg alkalmasabb lehet, tudják használni a vizesblokkot is. Felmerült még az is, hogy az Alkotmány utca felőli ablak átalakításra kerülhetne és bejáratként üzemelhetne, viszont ott meg a kerítés miatt nagyon kicsi a hely, ha a kerítést is elbontjuk, akkor ott már egy lényeges „beavatkozás” szükséges. A déli oldalról való bejárás, talán a legjobb megoldás lehetne, a vizesblokkot is tudnák használni, mint a civil szervezetek. Ha a jelentős átalakítást vállalja a vállalkozó nem zárkozunk el tőle. Viszont a bérleti díj is vet fel problémát. A Civil Házban egy helyiség bérlése lehetne a legjobb lehetőség, de hogy a vállalkozót az érdekelné-e azt nem tudjuk.

Péter Zoltán települési képviselő elmondta, a vélemény az volt, hogy külső átalakításra ne kerüljön sor, most volt ott egy nagyobb felújítás, ne vegye ki az ablakot.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy amellet a radiátort ki kell venni, lépcsőt kellene kialakítani, a kerítést el kellene bontani.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy akkor kijelenthetjük, kizárólag belső átalakítással kerüljön ott üzlet kialakításra, a vállalkozó vegye fel az önkormányzattal a kapcsolatot, amennyiben ez megfelel számára.

Kocsis István települési képviselő elmondta, hogy a vállalkozónak először inkább a szakhatóságokkal kellene egyeztetni, mely feltételek szükségesek, mielőtt átalakításra kerülne az épület.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a bérleti díj összege azért fontos.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, nem gondolná, hogy a bérleti díjba beleszámítjuk az átalakítás költségét.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy ő sem így gondolja, de a kérelemben le is írta, hogy vállalja az átalakítási költségeket.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, ha a szerződés felbontásra kerül, akkor az eredeti állapotot vissza is kellene állítani, ha belső átalakításról van szó.

Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselő elmondta, hogy nem javasolja a kedvezőbb bérleti díj meghatározását, mert akkor nem egységesen kezelnék mindenkit.

Verhóczki György települési képviselő elmondta nyilván a vállalkozó tudja, mit tud kihozni belőle, ha vállalja az engedélyek beszerzését ő nem zárkozna el a bérlettől. Jelenleg vannak az épületnek költségei, és mint Civil Ház nincs kihasználva. Azt ő sem támogatja, hogy kedvezőbb bérleti díj kerüljön megállapításra.

Taizs-Fónad Beáta települési képviselő elmondta, hogy egyáltalán ebben a másik helyiségben tud-e üzemelni majd.

Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a bérleti díjat mindenképpen meg kellene határozni, mert annak függvényében végzi az átalakítást.

A Képviselő-testület bérleti díjként nettó 1.500 Ft/m²/hó összeget javasolt megállapítani.

Polgármester Asszony az elhangzott javaslatok alapján az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Hüvelyes-Vas Katalin Bogács, Wass A. u. 24. szám alatti lakos a Bogács, Alkotmány u. 21. szám alatt lévő ingatlan egyik helyiség bérletével kapcsolatban benyújtott kérelmét.

A Képviselő-testület másik bejárat kialakítását nem támogatja. Felhívja a vállalkozó figyelmét, hogy a meglévő udvar felőli bejáratból megközelíthető helyiség(ek) kialakítása céljából keresse meg az önkormányzatot elképzeléseivel.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 1.500 Ft/m²+ÁFA/hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

A szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2023.(VIII.31.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Hüvelyes-Vas Katalin kérelme

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Hüvelyes-Vas Katalin Bogács, Wass A. u. 24. szám alatti lakos a Bogács, Alkotmány u. 21. szám alatt lévő ingatlan egyik helyiség bérletével kapcsolatban benyújtott kérelmét.

A Képviselő-testület másik bejárat kialakítását nem támogatja. Felhívja a vállalkozó figyelmét, hogy a meglévő udvar felőli bejáratból megközelíthető helyiség(ek) kialakítása céljából keresse meg az önkormányzatot elképzeléseivel.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 1.500 Ft/m²+ÁFA/hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Felélős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

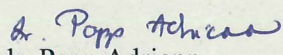
Csendesné Farkas Edit polgármester arról kérdezte jelenlévő képviselőket, van-e valakinek kérdése, észrevétele közérdekű bejelenténivalója a nyilvános ülésen?

Verhóczki György települési képviselő elmondta, hogy a Cserépi úti pincesoron alkalmazott biztonsági szolgálat nagyon jó döntés volt, sok vélemény hallatszott itt-ott, sajnos a rendőrség embereit nem nagyon lehet kint látni hétfévente, ezért is szükséges a biztonsági szolgálat.


Csendesné Farkas Edit polgármester elmondta, hogy a biztonsági szolgálat mellett a helyi Polgárőrség is nagyon gyakran kint van hétfévente a pincesoron. Tervez szeptember hónapban egy egyeztetést, ahová meghívja a biztonsági szolgálat vezetőjén kívül, a polgárőrség elnökét, a rendőrség vezetőjét, esetleg még a pincetulajdonosokat is, ahol megbeszélhetjük az idei év tapasztalatait. Ebből merítve következtetéseket vonhatunk majd le a következő évre vonatkozóan.

Polgármester Asszony megköszönte a részvételt, majd 18 órakor bezárta a nyilvános ülést.

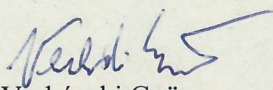
K.m.f.

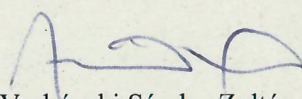

dr. Papp Adrienn
jegyző




Csendesné Farkas Edit
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Verhóczki György
települési képviselő


Verhóczki Sándor Zoltán
települési képviselő