

## **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (VII. 18.) önkormányzati rendelete**

### **Bogács község Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2013 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37-38 § szakaszaiban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Noszvaj község önkormányzata, Cserépfalu község önkormányzata, Cserépváralja község Önkormányzata, Tard Község Önkormányzata, Mezőkövesd Város önkormányzata, Szomolya község önkormányzata, valamint az Önkormányzat partnerségi rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„17. §**

A gazdasági terület övezeteit, azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény építménymagasságának mértékét, a minimális zöldterületre vonatkozó előírásokat a 5.melléklet tartalmazza.”

#### **2. §**

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Üdülőtérleten kivételes jelleggel a terület rendeltetésével összefüggő építmények, sport-, és kerti építmények valamint vízmedencék is elhelyezhetők. Lakóépületek az Üh-2 és az Üh-5 jelű övezetekben létesíthetők.”

#### **3. §**

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„19. §**

(1) Az üdülő terület övezeteit, azok építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építmény építménymagasságának mértékét a 6. mellékletben lévő táblázat határozza meg.

(2) A Üh-2 építési övezeten belül a 2511. sz. Mezőkövesd - Hollóstetői, összekötő út menti telkek végén 20m szélességű közmű szolgalmi jogot kell biztosítani; Az ingatlanokat elválasztó kerítés csak bontható módon alakítható ki.”

#### 4. §

A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat a következő 20/A. §-sal egészül ki:

#### „20/A. §

A K 5.2 övezetben az általános jogszabályi előírások teljesítése esetén szálláshely szolgáltató létesítmény is elhelyezhető.”

#### 5. §

(1) A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.


(2) A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

(3) A Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló Helyi Építési Szabályzat a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

#### 6. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 18-án lép hatályba, és 2024. augusztus 21-én hatályát veszti.

K.m.f.

  
dr. Papp Adrienn  
jegyző




  
Csenedesné Farkas Edit  
polgármester

#### Záradék:

Kihirdetve: 2024. július 18.

Bogács, 2024. július 18.

  
dr. Papp Adrienn  
jegyző

„5. melléklet a Helyi Építési Szabályzathoz

**Gazdasági területek övezeteinek előírásai**

Az építési övezet funkcionális besorolása: kereskedelmi, szolgáltató terület - Gksz és ipari gazdasági terület - Gip						
Az építési telek						
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Min. homlokzati Szélesség m	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymag legnagyobb értéke m	minimális zöldterület mértéke %
Gksz -1	szabadonálló	5000	50	60	6,0	20
Gip-1	szabadonálló	5000	50	40	6,0	40

”



2. melléklet a 7/2024. (VII. 18.) önkormányzati  
rendelet-hez

Üdülő területek részletes előírásai

Az építési övezet funkcionális besorolása: hétvégi házas üdülőterület- Üh ,						
Az építési telek						
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Min. homlokzati szélesség m	Legnagyobb beépíthetőség %	Építménymagasság legnagyobb értéke (m)	Legkisebb zöldterület (%)
Üh-1	oldalhatáron álló	K	K	20	4,5	
Üh-2	szabadonálló	K	30	20	4,5	
Üh-3	zárt sorú	K(700)	K	40	K(6,0)	
Üh-4	szabadonálló	800	16	20	4,5	
Üh-5	szabadonálló	1000	16	20	4,5	60

Az építési övezet funkcionális besorolása: üdülőházas terület - Üü						
Az építési telek						
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m	Legkisebb zöldterület (%)	
Üü-1	szabadonálló	1500	20	4,5		
Üü-2	oldalhatáron álló (szabadon)	K(1000)	20	K(4,5)		
Üü-3	szabadonálló	2000	20	6,0		
Üü-4	szabadonálló	K(5000)	10	4,5		
Üü-5	szabadonálló	2000	25	7,5		
Üü-6	szabadonálló	700	30	6,0	40	