

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 12-én megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme  
3412 Bogács, Alkotmány u 9.

**Az ülés kezdő időpontja:** 16.15 óra

**Jelen voltak:** Csendesné Farkas Edit polgármester, Huszár Zoltán, Kocsis István, Péter Zoltán, Taizs-Fónad Beáta, Verhóczki György és Verhóczki Sándor Zoltán települési képviselők

*Tanácskozási joggal jelen volt:* dr. Papp Adrienn jegyző,

*Jegyzőkönyvvezető:* Kaló Beáta főelőadó

**Csandesné Farkas Edit** polgármester köszöntötte a jelenlévőket a mai rendkívüli ülésen. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden települési képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére *Huszár Zoltán és Kocsis István települési képviselőket* kérte fel.

**A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot.**

Polgármester Asszony a meghívóban közölt napirendi pontokat nem kívánta kiegészíteni.

A meghívóval kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

### **JAVASOLT NAPIREND:**

1.) Javaslat a képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

2.) Javaslat Burcsákné Papp Judit közterület-használat engedély megszüntetésére

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

3.) Képviselői indítvány a Bogács Községben működő vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A napirenddel kapcsolatban észrevétel nem hangzott el.

**A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2023.(VII.12.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2022.07.12-ei rendkívüli ülésének elfogadott napirendje

1.) Javaslat a képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

2.) Javaslat Burcsákné Papp Judit közterület-használat engedély megszüntetésére

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

- 3.) Képviselői indítvány a Bogács Községben működő vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára  
Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

#### **1.) Javaslat a képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítására**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csandesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület elfogadta a 2023. évi munkatervét, melyben 2023. július hónapra nem tervezett ülést. Képviselői indítvány érkezett az elmúlt ülésen alkotott 11/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelet mielőbbi újratárgyalására, ehhez azonban szükséges a munkaterv módosítása. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)*

Egyéb hozzászólás nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban, Polgármester Asszony a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében található határozati javaslatot módosítás nélkül szavazásra bocsátotta.

**A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2023.(VII.12.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítása

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő módosításokkal egészíti ki a Képviselő-testület 2022. december 8-án elfogadott 137/2022.(XII.8.) önkormányzati határozatával elfogadott 2023. évi munkatervét.

#### **2023. július**

1. Javaslat a Bogács Község működő vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

A képviselőtestület 2023. évi munkatervének meghatározásáról szóló önkormányzati határozat többi része változatlanul hatályban marad.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **2.) Javaslat Burcsákné Papp Judit közterület-használat engedély megszüntetésére**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csandesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy Burcsákné Papp Judit számára határozatlan időre közterület használati engedély lett kiadva. A használt közterület egy részére a Képviselő-testület engedélyezte a terasz téliesítését, annak zárttá tételét, különben éjfélkor be kellett volna zárnia. A rendezési terv módosítása és a kiadott 85/2010.(XI.11.) önkormányzati határozat alapján a felépítményt már el kellett volna bontania. Minden évben volt valamilyen probléma a pincével, jelenleg is szemetes a pince környezete. 2023. június 29-én felszólítást küldtünk ki a tulajdonos részére a közterület tisztántartására, a szemetészállításra vonatkozó szerződés bemutatására 2023. július 7-ig. A szemetészállításra vonatkozó szerződést nem mutatta be. Időközben a közterület használati díj kiszámlázásra került, a számla fizetési határideje lejárt, de a fizetés nem történt meg. Az a kérdés, hogy eljárhatunk-e vagy sem a közterület-használat megszüntetésében? *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)*

**Verhóczki Sándor Zoltán** települési képviselő elmondta, hogy a felépítmény 30 napon belüli elbontását rövid időnek találja, mert így pont beleesik a szezonba. A közterület-használat megszüntetésével nem tudják arra a célra használni a pincét, melyre az engedély ki lett adva. Ha eladná a pincét, felmerült benne, hogy az önkormányzat is megvásárolhatná, és megfelelő bérletet találhatna rá. A felépítmény elbontását javasolja kitolni őszre.

**dr. Papp Adrienn** jegyző elmondta, a működési engedélye a bérletnek úgy van kiadva, hogy a felépítmény is benne van, tehát így tovább nem tud működni. Ezért meg kell szüntetni a bérletnek a működési engedélyét.

**Kocsis István** települési képviselő elmondta, tudja, hogy a bérleti díjat nem fizeti be határidőben, de a fizetési hajlamot meg kell nézni.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a közterület-használati szerződést meg lehet szüntetni emiatt.

**dr. Papp Adrienn** jegyző elmondta, hogy évek óta problémák vannak a bérletivel.

**Verhóczki Sándor Zoltán** települési képviselő arról kérdezett mi történik, ha mégsem bontja el a felépítményt?

**dr. Papp Adrienn** jegyző elmondta, hogy akkor birtokvédelmi eljárást kezdeményezhet az önkormányzat, melyből bírósági ügy lesz majd.

**Verhóczki Sándor Zoltán** települési képviselő javasolta a közterület-használat megszüntetését Burcsákné Papp Judittal, viszont a felépítmény elbontását nem javasolja egyelőre.

**dr. Papp Adrienn** jegyző elmondta, hogy ki kell kötni mindenképpen az eredeti állapot visszaállítását. A bérlet működési engedélyét is meg kell szüntetni, hiszen a működéshez szükséges feltételek nem teljesülnek.

**Verhóczki Sándor Zoltán** települési képviselő elmondta, hogy a visszabontásra a 30 napot nagyon kevésnek találja, nem tudja megoldani.

**Huszár Zoltán** települési képviselő elmondta, hogy kivitelezhető a visszabontás 30 nap alatt is.

**Kocsis István** települési képviselő elmondta, hogy azért idő kell ahhoz, érték van benne, senki nem gondolja azt, hogy majd „ledózerolja” a felépítményt.

**Verhóczki György** települési képviselő elmondta, hogy a megszüntetéssel egyetért, de ő nem bontatná el a felépítményt.

**Taizs-Fónad Beáta** települési képviselő elmondta, hogy a közterület-használati engedélyt megszüntetheti az önkormányzat, ezáltal a működési engedélyt is meg kell szüntetni, hiszen a működéshez nem adták a feltételek, a legtöbb probléma ezzel a pincével van. De mindenkivel ugyanúgy kell eljárni.

**Csendesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy egységesen kezeljük, de a többieknek más a helyzet. Az önkormányzat úgy engedélyezte a felépítményt, hogy ha a rendezési terv módosítása nem teszi lehetővé, vissza kell bontani, ez nem történt meg.

**dr. Papp Adrienn** jegyző elmondta, hogy a közterület-használati engedély megszüntetésével a jelenlegi működési engedélyt is meg kell szüntetni, termelői borkimérésre lesz lehetősége engedélyt kérni. Az eredeti állapot helyre állításának időpontját mindenképpen meg kellene határozni.



**Verhóczki Sándor Zoltán** települési képviselő javasolta, hogy az eredeti állapot visszaállításának időpontja 2023. december 31. napjáig kerüljön meghatározásra.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, Polgármester Asszony az elhangzott javaslatok alapján az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

**Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Burcsákné Papp Judit (3412 Bogács, Ady E. u. 6/A szám alatti lakos) részére 171/2019 (IX.29.) sz. határozatában - a Cserépi úti Pincesor 1.sz. pince előtti 152 m<sup>2</sup> önkormányzati terület vonatkozásában vendéglátás céljára, határozatlan időre - megállapított közterület használati engedélyt azonnali hatállyal visszavonja. Bérlő köteles az önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatát azonnal megszüntetni, a területről az asztalokat, padokat, berendezési tárgyakat eltávolítani. Továbbá a felépítményt (előtető) pedig 2023. december 31. napjáig bontsa el a közterületről az eredeti állapotot helyreállítva.**

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a közlés napjától számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszéken. A keresetet a Miskolci Törvényszékre címezve (3550 Miskolc Pf.: 370.) a Bogácsi Polgármesteri Hivatalnál (3412 Bogács, Alkotmány u. 9.) kell benyújtani.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. A döntést visszavonni, módosítani egy ízben lehet.

### **INDOKOLÁS**

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 171/2019 ( IX.29.) határozatába Burcsákné Papp Judit 3412 Bogács, Ady E. u. 6/A szám alatti lakos részére közterület használati engedélyt adott a Cserépi úti Pincesoron vendéglátás céljára, a tulajdonában lévő 1. sz. pince előtt 152 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú közterületre, határozatlan időre. A felépítmény által elfoglalt terület 72m<sup>2</sup>, felépítmény előtti burkolt közterület:33 m<sup>2</sup>, a kavicsos leszórt terület 47 m<sup>2</sup>.

A közterület használatot engedélyező C3042-3/2019 sz. határozatban előírásra került, hogy a bérlő kötelezettsége a közterület folyamatos tisztántartása, fenntartása, szemétszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés minden év május 30-ig történő bemutatása a Polgármesteri Hivatalban. Amennyiben az előzőekben leírtak nem teljesíti a bérlő, a közterület használati engedély megvonásra kerül. A Bérlő részére 2023. július 07-én 12.00 óras határidő tűzésével felszólítás került kiküldésre a hiányosságok pótlására. A határidő eredménytelenül telt el, a szemétszállítási szerződés nem került csatolásra, illetve a terület tisztántartásáról nem gondoskodott.

Továbbá a Bérlőnek közterület használati díj tartozása áll fenn az Önkormányzat felé, melynek összege 2022. évi elmaradás 244.320,-Ft, 2023. évi 614.600,-Ft, összesen tehát 858.920,-Ft.

A fenti indokok alapján döntött a Képviselő-testület a közterület használati engedély azonnali hatályú megszüntetése, visszavonása mellett, az épület 2023. december 31. napjáig történő elbontásával egyidejűleg.

Ezen határozat a Bogács Község Önkormányzatának a közterület használati szabályairól szóló 21/2019 (XII.13.) önkormányzati rendelet 10 §-án alapul. A Képviselő-testület hatáskörét a 21/2019 (XII.13.) önkormányzati rendelet 3. §-a határozza meg.

A fellebbezés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116.§ (4) bekezdés b.) pontja alapján került kizárásra, közigazgatási per indítható ugyanezen törvény 114.§-a bekezdése alapján.

**A szavazásban 7 települési képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Bogács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
112/2023.(VII.12.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Burcsákné Papp Judit 3412 Bogács, Ady E. u. 6/A. közterület használati engedélyének visszavonása

**Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Burcsákné Papp Judit (3412 Bogács, Ady E. u. 6/A szám alatti lakos) részére 171/2019 (IX.29.) sz. határozatában - a Cserépi úti Pincesor 1.sz. pince előtti 152 m<sup>2</sup> önkormányzati terület vonatkozásában vendéglátás céljára, határozatlan időre - megállapított közterület használati engedélyt azonnali hatállyal visszavonja. Bérlő köteles az önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatát azonnal megszüntetni, a területről az asztalokat, padokat, berendezési tárgyakat eltávolítani. Továbbá a felépítményt (elötető) pedig 2023. december 31. napjáig bontsa el a közterületről az eredeti állapotot helyreállítva.**

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a közlés napjától számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszéken. A keresetet a Miskolci Törvényszékre címezve (3550 Miskolc Pf.: 370.) a Bogácsi Polgármesteri Hivatalánál (3412 Bogács, Alkotmány u. 9.) kell benyújtani.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. A döntést visszavonni, módosítani egy ízben lehet.

### INDOKOLÁS

Bogács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 171/2019 ( IX.29.) határozatába Burcsákné Papp Judit 3412 Bogács, Ady E. u. 6/A szám alatti lakos részére közterület használati engedélyt adott a Cserépi úti Pincesoron vendéglátás céljára, a tulajdonában lévő 1. sz. pince előtt 152 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú közterületre, határozatlan időre. A felépítmény által elfoglalt terület 72m<sup>2</sup>, felépítmény előtti burkolt közterület:33 m<sup>2</sup>, a kavicsos leszórt terület 47 m<sup>2</sup>.

A közterület használatot engedélyező C3042-3/2019 sz. határozatban előírásra került, hogy a bérlő kötelezettsége a közterület folyamatos tisztántartása, fenntartása, szemétszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés minden év május 30-ig történő bemutatása a Polgármesteri Hivatalban. Amennyiben az előzőekben leírtak nem teljesíti a bérlő, a közterület használati engedély megvonásra kerül. A Bérlő részére 2023. július 07-én 12.00 óras határidő tűzésével felszólítás került kiküldésre a hiányosságok pótlására. A határidő eredménytelenül telt el, a szemétszállítási szerződés nem került csatolásra, illetve a terület tisztántartásáról nem gondoskodott.

Továbbá a Bérlőnek közterület használati díj tartozása áll fenn az Önkormányzat felé, melynek összege 2022. évi elmaradás 244.320,-Ft, 2023. évi 614.600,-Ft, összesen tehát 858.920,-Ft.

A fenti indokok alapján döntött a Képviselő-testület a közterület használati engedély azonnali hatályú megszüntetése, visszavonása mellett, az épület 2023. december 31. napjáig történő elbontásával egyidejűleg.

Ezen határozat a Bogács Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól szóló 21/2019 (XII.13.) önkormányzati rendelet 10 §-án alapul. A Képviselő-testület hatáskörét a 21/2019 (XII.13.) önkormányzati rendelet 3. §-a határozza meg.

A fellebbezés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116.§ (4) bekezdés b.) pontja alapján került kizárásra, közigazgatási per indítható ugyanezen törvény 114.§-a bekezdése alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **3.) Képviselői indítvány a Bogács Községben működő vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

Előadó: Csendesné Farkas Edit polgármester

**Csandesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a rendelet módosítással kapcsolatban érkezett képviselői indítvány *(jegyzőkönyv 3. számú melléklete)*, melyről a Képviselő-testület most döntést nem tud hozni, viszont meg tudja beszélni.

**Verhóczki Sándor Zoltán** települési képviselő elmondta, hogy korai döntés született az elmúlt ülésen, mely nagy felháborodást váltott ki a vállalkozóknál. A döntés a bogácsi idegenforgalom visszaesését is eredményezheti. A lámpák, kamerák kihelyezése is hozhat egyfajta eredményt. Az elmúlt két hétvégén volt kint a Cserépi úti pincesoron, pénteken és szombaton is, a négy napból csak a múlt héten szombaton látta a rendőröket, akik a záraskor hajnali egy órakor visszajöttek. Kezdeményezték a rendelet hatályon kívül helyezését, illetve a korábbi rendelet visszamódosítását. Ha a Rendőrség megjelenik, a lámpák is felszerelésre kerülnek, úgy gondolja, kevesebb bajt okozunk, mintha végig visszük azt a döntést, amit az elmúlt ülésen döntött az önkormányzat. Ő nem gyűjtött aláírást, mert valós képet az nem fog hozni, egy helyi népszavazás talán realisabb eredményt hozna.

**Verhóczki György** települési képviselő elmondta, hogy nincs jó döntés, nem tudjuk, melyik lenne a jó döntés. Engem is zavar a bulizás, nem is gondolja azt, hogy a korábbi bezárás miatt kevesebb vendég érkezne Bogácsra. Viszont valóban egy hirtelen döntés született, jövőre készülni kell arra, hogy éjjélkor bezárjuk a pincsort.

**Csandesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy jövőre is ugyanúgy érdekeket fog sérteni ez a döntés.

**Kocsis István** települési képviselő elmondta, hogy ő is 10 órakor szokott kimenni a pincesorra, nem célszerű, ha éjjélkor bezár. Történt egy szerencsétlen baleset, emiatt egy 30 éves hagyományt nem kellene megszüntetni.

**Taizs-Fónad Beáta** települési képviselő elmondta, hogy ennek az „aláírásgyűjtésnek” a célja inkább az önmagunknak való visszajelzés volt. Ha csökken a vendégéjszakák száma, az véleménye szerint abból adódik, hogy egyre több a szálláshely Bogácson.

**Huszár Zoltán** települési képviselő elmondta, hogy ő Bogács alsó részén 1,5 utcát járt végig, nagyon sokat beszélgetett a lakosokkal, senkit nem manipulálva. Ezekben az utcákban összesen 3 háznál nem írták alá, nagyon sokan elmondták, hogy változásra van szükség. A közösségi oldalon azonban olyan írások jelentek meg, nyomdafestéket nem tűrő módon nyilatkoztak. Nagyon rossz irányba ment el ez a dolog. Ezáltal felerősödött a bogácsi lakosok hangja.

**Csandesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a változást nem ezen a módon kell elérni.

**Taizs-Fónad Beáta** települési képviselő elmondta, hogy talán mégis lesz valami hozadéka ennek a döntésnek.

**Verhóczki Sándor Zoltán** települési képviselő elmondta, ha megmarad a döntést sokkal nagyobb probléma fog kialakulni.

**Verhóczki György** települési képviselő elmondta, hogy nehéz döntés, jövőre részletesebben ki kell dolgozni.

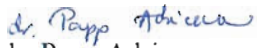
**Csandesné Farkas Edit** polgármester elmondta, hogy a vállalkozóknak a pénz számít igazából, a vendég jöjjön Bogácsra, de minél tovább legyen kint a pincesoron. A hatóságokat kell kérni a törvények, szabályok betartására. A lámpák pénteken kerülnek majd felszerelésre, amit fontosabbnak tart a kamerák telepítésénél.

**Verhóczki Sándor Zoltán** települési képviselő elmondta, hogy a közvilágítás a pincesoron sajnos nem megfelelő.

**Taizs-Fónad Beáta** települési képviselő elmondta, hogy több helyen nem égnek a közvilágítási lámpák a településen.

**Verhóczki Sándor Zoltán** települési képviselő elmondta, hogy korábban a polgárőrök segítettek a közvilágítási hibák összeírásában, esetleg meg lehetne most is kérni őket.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a rendkívüli ülésen, Polgármester Asszony 17.30 órakor bezárta azt.

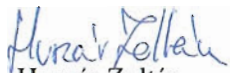
  
dr. Papp Adrienn  
jegyző

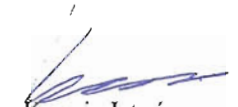
K.m.f.



  
Csenedesné Farkas Edit  
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
Huszár Zoltán  
települési képviselő

  
Kocsis István  
települési képviselő

